

## AKT THEMELIMI DHE STATUTI

i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar

"IMMOBILIARE 3G" SH.P.K

Sot më 22 nëntor 2023, në adresën: Rruga "Ramazan Bogdani", objekti rezidencial "Siri 2", kati 3, apartamenti nr.20302, Tirane, Shqipëri, u paraqiten,

Ortakët:

- **Z. Giorgio Maria Tagliagambe**, shtetas Italian, lindur në Milano te Italise, më 16/08/1950, banues në Itali në adresën: Via Coari 11, Milano Itali, identifikuar me numër pasaporte **YB7697797**, e lëshuar më 28/06/2021; Cod.Fiscale Italiano: TGLGGM50M16F205X
- **Znj. Diana Michela Gnaccarini** shtetase Italiane, lindur në Milano te Italise, më 27/02/1969, banuese në Itali në adresën: Via dei Nobili 16, Komuna LOZIO, provinca e BRESCIA, Itali, identifikuar me numër pasaporte **YB5834803**, e lëshuar më 30/08/2019; Cod. Fiscale Italiano: GNCDMC69B67F205W

të cilët deklarojnë se i pranojnë me vullnetin e tyre të lirë klauzolat dhe dispozitat e parashikuara më poshtë, hartimin e Aktit të Themelimit dhe Statutit të Shoqërisë **IMMOBILIARE 3G Sh.p.k.** në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare të Republikës së Shqipërisë ["Ligji i Shoqërive"].

### TITULLI I

EMRI, SELIA, KOHËZGJATJA, OBJEKTI I SHOQËRISË,  
AKTET

NENI 1  
EMRI I SHOQËRISË

1.1 Emri i shoqërisë është **IMMOBILIARE 3G Sh.p.k.**, ["Shoqëria"]

*DIANA MICHELA GNACCARINI*  
*Diana Michela Gnaccarini*

## ATTO COSTITUTIVO E STATUTO

della Società a Responsabilità Limitata

"IMMOBILIARE 3G" SH.P.K

Oggi il 22 novembre 2023, all'indirizzo: Rruga "Ramazan Bogdani", objekti rezidencial "Siri 2", kati 3, apartamenti nr.20302, Tirana, Albania, sono presenti i

Soci fondatori:

- **Sig. Giorgio Maria Tagliagambe**, cittadino italiano, nato a Milano, Italia, il 16/08/1950, residente in Italia all'indirizzo Via Coari 11, Milano, Italia, identificato con passaporto numero **YB7697797**, rilasciato il 28/06/2021; Cod.Fiscale Italiano: TGLGGM50M16F205X
- **Sig.ra Diana Michela Gnaccarini** cittadina italiana, nata a Milano, Italia, il 27/02/1969, residente in Italia all'indirizzo: Via dei Nobili 16, LOZIO, provincia di BRESCIA, Italia, identificata con passaporto numero **YB5834803**, rilasciato il 30/08/2019; Cod. Fiscale Italiano: GNCDMC69B67F205W

che dichiarano di accettare di propria libera volontà le clausole e le disposizioni di seguito previste, la redazione dell'Atto Costitutivo e dello Statuto della Società **IMMOBILIARE 3G Sh.p.k.** in conformità con le disposizioni della legge n. 9901 del 14.04.2008 per i commercianti e le società commerciali della Repubblica d'Albania ["Legge sulle società"].

### CAPITOLO I

DENOMINAZIONE, SEDE, DURATA, OGGETTO  
SOCIALE, ATTI

ARTICOLO 1  
NOME DELLA SOCIETA'

1.1 Il nome della società è **IMMOBILIARE 3G Sh.p.k.**, ["La Società"]

*GIORGIO MARIA TAGLIAGAMBE*  
*Giorgio Maria Tagliagambe*

**NENI 2  
SELIA**

2.1 Shoqëria e ka selinë ligjore në adresën: Rruga "Ramazan Bogdani", objekti rezidencial "Siri 2", kati 3, apartamenti nr.20302, Tiranë, Shqipëri.

2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë të transferojë selinë e Shoqërisë apo të themelojë dhe/ose të mbyllë një degë dhe/ose zyrë përfaqësimi brenda Republikës së Shqipërisë dhe/ose jashtë saj.

**NENI 3  
KOHËZGJATJA**

3.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë të pacaktuar kohe.

**NENI 4  
OBJEKTI I SHOQËRISË**

4.1 Objekti i Shoqërisë – per aq sa lejohet nga ligji, është të kryejë aktivitetet e: Blerje, shitje, dhënie me qira të pronave civile, tregëtare dhe industriale.

Për më tepër, Shoqëria mund të hyjë në cdo transaksion i cili konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm për përmbushjen e objektit të mësipërm.

**NENI 5  
AKTET E SHOQËRISË**

5.1 Të gjitha dokumentet e nxjerra nga Shoqëria dhe që i drejtohen palëve të treta, si letra, fatura, njoftime, lajmërime etj, duhet të përmbajnë emrin e shoqërisë dhe fjalët "shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose inicialet "SH.P.K." dhe numrin unik të identifikimit (NUIS).

**ARTICOLO 2  
SEDE**

2.1 La società ha sede legale all'indirizzo: Rruga "Ramazan Bogdani", objekti rezidencial "Siri 2", kati 3, apartamenti nr.20302, Tirana, Albania.

2.2 L'Assemblea Generale potrà decidere di trasferire la sede della Società o costituire e/o chiudere una filiale e/o un ufficio di rappresentanza nella Repubblica d'Albania e/o all'estero.

**ARTICOLO 3  
DURATA**

3.1 La società svolgerà la propria attività per un periodo di tempo indeterminato.

**ARTICOLO 4  
OGGETTO DELLA SOCIETA'**

4.1 L'oggetto dell'attività della società – nei limiti consentiti dalla legge – è: Compra vendita ed affitto di immobili civili, commerciali ed industriali.

La Società, inoltre, potrà eseguire qualunque transazione ritenuta utile o necessaria per il raggiungimento dell'oggetto sopra indicato.

**ARTICOLO 5  
ATTI DELLA SOCIETA'**

5.1 Tutti i documenti emessi dalla Società e indirizzati a terzi, quali lettere, fatture, comunicazioni, solleciti, ecc., dovranno contenere il nome della società e la dicitura "società a responsabilità limitata" o le iniziali "SH.P.K." ed il numero di identificazione univoco (NUIS).

DIANA MICHELA CINACCARINI

Steve Fidele Guasoni Gu

GIORGIO MARIA TAGLIABARDE

Flora Rosa Topperende



## TITULLI II

### KAPITALI, KUOTA, ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT

#### NENI 6 KAPITALI I SHOQËRISË

6.1 Kapitali i Shoqërisë është **600.000 (gjashtëqind mijë) Lekë**, që konsiston në 2 (dy) kuota, që përfaqësojnë 100% të kapitalit të regjistruar, ndahet si vijon:

- 1 (një) kuotë e barabartë me 50% të kapitalit, me vlerë 300.000 (treqindë mijë) Lekë të zotëruara nga ortaku **Giorgio Maria Tagliagambe**;
- 1 (një) kuotë e barabartë me 50% të kapitalit, me vlerë 300.000 (treqindë mijë) Lekë të zotëruara nga ortaku **Diana Michela Gnaccarini**;

6.2 Kapitali i Shoqërisë është nënshkruar tërësisht nga Ortakët.

6.3 Kuota e kapitalit të Shoqërisë mund të transferohet vetëm në bazë të vendimit unanimit të Asamblesë së Përgjithshme për këtë çështje.

#### NENI 7 TRANSFERIMI I KUOTAVE

7.1 Kuotat mund të transferohen *causa mortis ose inter vivos*. Këto kuota mund t'i transferohen një pale të tretë, që nuk është ortak i Shoqërisë, në bazë të vendimit të Asamblesë së Përgjithshme për këtë çështje dhe në përputhje me kërkesat e përcaktuara në këtë Statut.

7.2 Cdo transferim i kryer ndaj një personi i cili nuk është ortak në Shoqëri do të lejohet vetëm nëse më parë i është dhënë e drejta ortakeve të mbetur të

DIANA MICHELA GNACCARINI  
Diana Michela Gnaccarini - [Signature]

## CAPITOLO II

### CAPITALE, LE QUOTE, AUMENTO E RIDUZIONE DI CAPITALE

#### ARTICOLO 6 CAPITALE DELLA SOCIETA'

6.1 Il capitale della Società è di **600.000 (seicentomila) Lek**, suddiviso in due (due) quote, rappresentanti il 100% del capitale sociale, ripartite come in seguito:

- 1 (una) quota pari al 50% del capitale, del valore di 300.000 (trecentomila) Lek di proprietà del socio **Giorgio Maria Tagliagambe**;
- 1 (una) quota pari al 50% del capitale, del valore di 300.000 (trecentomila) Lek, di proprietà della socia **Diana Michela Gnaccarini**;

6.2 Il capitale della Società è interamente sottoscritto dai Soci.

6.3 La quota del capitale della Società può essere trasferita solo sulla base di decisione unanime dell'Assemblea Generale in merito.

#### ARTICOLO 7 TRASFERIMENTO QUOTE

7.1 Le quote possono essere trasferite *causa mortis o inter vivos*. Le quote possono essere trasferite a una terza parte, che non sia socio della Società, in base alla decisione dell'Assemblea Generale ed in conformità con i requisiti stabiliti nel presente Statuto.

7.2 Qualsiasi trasferimento effettuato a una persona che non sia socio della Società sarà consentito solo se ai restanti soci della Società sarà stato

GIORGIO MARIA TAGLIAGAMBE  
Giorgio Maria Tagliagambe [Signature]

Shoqërisë të blejë një pjesë apo të gjithë kuotën që shitet.

7.3 Cdo transferim i kuotave i kryer në kundërshtim me parashikimet e këtij Statuti do të konsiderohet nul dhe i pavlefshëm, dhe do të përbëjë shkelje të detyrave të lëna në mirëbesim nga ortaku shkelës, i cili do të mbajë përgjegjësi në përputhje me Ligjin e Shoqërive.

**NENI 8  
ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT**

8.1 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë për zmadhimin apo zvogëlimin e kapitalit. Kapitali i Shoqërisë nuk mund të zvogëlohet më shumë se kufijtë e përcaktuar nga ligji.

**KREU III**


**QEVERISJA E SHOQËRISË**

**NENI 9  
ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME**

9.1 Asambleja e Përgjithshme përfaqëson organin vendimmarrës të Shoqërisë.

9.2 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme, për të dhënë mendimin e tij si dhe për të ushtruar të drejtën e votës në proporcion me pjesëmarrjen në kapital.

9.3 Çdo ortak mund të përfaqësohet në mbledhje nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë, me anë të një prokure të posaçme ose të një autorizimi të shkruar.

DANA MICHELA GNACCARDI  


precedentemente concesso il diritto di acquistare una parte o tutta la quota venduta.

7.3 Qualsiasi trasferimento di quote effettuato in contrasto con le disposizioni del presente Statuto sarà considerato non valido e costituirà violazione dei doveri fiduciari del socio trasgressore, che ne sarà ritenuto responsabile ai sensi della Legge sulle Società.

**ARTICOLO 8  
AUMENTO E RIDUZIONE DI CAPITALE**

8.1 L'Assemblea Generale può decidere di aumentare o diminuire il capitale. Il capitale della Società non può essere ridotto oltre i limiti stabiliti dalla legge.

**CAPITOLO III**


**ORGANI GOVERNATIVI DELLA SOCIETÀ**

**ARTICOLO 9  
L'ASSEMBLEA GENERALE**

9.1 L'Assemblea Generale rappresenta l'organo decisionale della Società.

9.2 Ciascun socio ha il diritto di partecipare alle riunioni dell'Assemblea Generale, di esprimere il proprio parere e di esercitare il diritto di voto in proporzione alla partecipazione al capitale.

9.3 Ciascun socio può farsi rappresentare in assemblea da un altro socio o da una terza persona con una procura speciale o una autorizzazione scritta.

GIORGIO PAOLA TAGLIAGARBE  




9.5 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret në selinë e Shoqërisë ose në një vend tjetër brenda vendit apo jashtë shtetit. Ortakët mund të marrin pjesë në këtë mbledhje vetë personalisht ose nëpërmjet mjeteve elektronike si p.sh. video ose konferencë telefonike, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të jenë të pranishëm dhe të ndjekin në kohë të gjithë diskutimin. Asambleja e Përgjithshme, do të konsiderohet e mbledhur rregullisht kur janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të paktën 30% të kuotave të kopanisë, Kryetari dhe Sekretari i mbledhjes, me qëllimin e drejtimit të mbledhjes dhe të hartimit të procesverbalit të mbledhjes në regjistrin përkatës.

9.6 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga Administratori/Këshilli i Administrimit ose nga ortaku (ët) që përfaqëson të paktën 5% të kapitalit të Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme mund të thirret me anë të një njoftimi të dërguar më postë të regjistruar me lajmërim marrje apo nëpërmjet postës elektronike të Certifikuar (PEC), (me kushtin që këto njoftime nuk do të konsiderohen të vlefshme nëse nuk ju janë dërguar të gjithë ortakëve në adresat e dhëna Shoqërisë nëpërmjet postës elektronike), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së parashikuar. Thirrja për mbledhje duhet të përmbajë çështjet e rendit të ditës, vendin e mbledhjes, ditën dhe orën e mbledhjes për thirrjen e parë dhe të dytë.

9.7 Asambleja e Përgjithshme do të konsiderohet e mbledhur rregullisht, pa patur parasysh formalitetet e thirrjes, nëse të gjithë ortakët apo përfaqësuesit e tyre, marrin pjesë në të dhe bien dakort për rendin e ditës.

9.8 Asambleja e Përgjithshme kryesohet nga Administratori i Shoqërisë. Asambleja në çdo mbledhje emëron nga të pranishmit një Sekretar të mbledhjes.

9.9 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të jenë në formë të shkruar dhe të firmosen nga Kryetari dhe Sekretari i mbledhjes. Me kërkesë të ortakëve, vendimi do të përmbajë çdo deklaratë të tyre.

9.5 L'Assemblea Generale può essere convocata presso la sede della Società o in altro luogo all'interno del Paese o all'estero. I soci possono partecipare a questo incontro di persona o tramite mezzi elettronici come videoconferenza o conferenza telefonica, a condizione che tutti i partecipanti siano presenti e seguano puntualmente l'intero dibattito. L'Assemblea si considera regolarmente convocata con la presenza dei soci rappresentanti almeno il 30% delle quote societarie, del Presidente e del Segretario della riunione, con il compito di dirigere la riunione e di redigere il verbale della riunione su apposito libro.

9.6 L'Assemblea Generale può essere convocata dall'Amministratore/Consiglio di Amministrazione o dal/i socio/i che rappresentano almeno il 5% del capitale della Società. L'Assemblea può essere convocata tramite avviso inviato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata (PEC), (fermo restando che tali avvisi non saranno considerati validi se non saranno inviati a tutti i soci agli indirizzi comunicati alla Società tramite e-mail), almeno 7 (sette) giorni prima della riunione prevista. La convocazione deve contenere l'elenco delle materie all'ordine del giorno, il luogo della riunione, il giorno e l'ora della riunione per la prima e di seconda convocazione.

9.7 L'Assemblea Generale si considererà regolarmente convocata, indipendentemente dalle formalità della convocazione, se partecipano tutti i soci o i loro rappresentanti e concordano l'ordine del giorno.

9.8 L'Assemblea Generale è presieduta dall'Amministratore della Società. Ad ogni riunione l'Assemblea nomina tra i presenti un Segretario della riunione.

9.9 Le deliberazioni dell'Assemblea Generale devono essere in forma scritta e firmate dal Presidente e dal Segretario della riunione. Su richiesta dei soci, la decisione conterrà eventuali loro dichiarazioni.

DANA MICHELA GNACCARINI  
Dana Michele Gnaccarini

GIORGIO DAVID TAGLIACARDE  
Giorgio David Tagliacarde



9.10 Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga data e mbylljes së vitit financiar.

9.11 Asambleja e Përgjithshme, në rast se votimi kërkon një shumicë të thjeshtë votash, ai është i vlefshëm kur votojnë ortakët me të drejtë vote që përfaqësojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, personalisht ose me përfaqësim, duke përjashtuar rastet e parashikuara në nenin 9.12. Nëse nuk arrihet një kuorum i tillë, Asambleja e Përgjithshme mbledhet me një thirrje të dytë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga thirrja e parë.

9.12 Asambleja e Përgjithshme, në rastin e vendimeve të cilat kërkojnë një shumicë të kualifikuar të votave, merr vendime me shumicën e 3/4 të votave vetëm në rast se marrin pjesë ortakët që përfaqësojnë më shumë se 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit, për çështjet që vijnë: (i) ndryshimi i këtij Statuti; (ii) zmadhim ose zvogëlim të kapitalit themeltar; (iii) shpërndarjen e fitimeve; (iv) riorganizimin ose likuidimin e Shoqërisë.

9.13 Në rast se Shoqëria konsiston në një ortak të vetëm, të drejtat dhe detyrimet që i takojnë Asamblesë së Përgjithshme, do të kryhen nga ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e ortakut të vetëm do të regjistrohen në regjistrin e vendimeve të Shoqërisë, të dhënat të cilat nuk mund të shtohen apo fshihen. Çdo vendim i paregjistruar në regjistrin e vendimeve të shoqërisë është i pavlefshëm.

9.10 L'Assemblea Generale è convocata almeno una volta all'anno, entro 6 (sei) mesi dalla data di chiusura dell'esercizio fiscale.

9.11 L'Assemblea Generale, nel caso in cui la votazione richieda la maggioranza semplice dei voti, è valida quando votano i soci che rappresentano più del 30% (trenta per cento) del capitale della Società, personalmente o tramite rappresentanza, esclusi i casi previsti dall'articolo 9.12. Qualora tale quorum non venisse raggiunto, l'Assemblea Generale si riunisce in una seconda convocazione entro 30 (trenta) giorni dalla prima convocazione.

9.12 L'Assemblea Generale, nel caso di decisioni che richiedano la maggioranza qualificata dei voti, delibera con la maggioranza dei 3/4 dei voti solo se partecipano i soci che rappresentano più del 50% (cinquanta per cento) del capitale, per le seguenti deliberazioni: (i) la modifica del presente Statuto; (ii) aumento o diminuzione del capitale sociale; (iii) distribuzione degli utili; (iv) riorganizzazione o liquidazione della Società.

9.13 Nel caso in cui la Società sia composta da un socio unico, i diritti e gli obblighi spettanti all'Assemblea Generale saranno adempiuti da quest'ultimo. Tutte le decisioni del socio unico saranno registrate nel registro delle decisioni della Società, i cui dati non potranno essere aggiunti o cancellati. Qualsiasi decisione non registrata nel registro delle decisioni della società non è valida.

#### NENI 10

##### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKËVE

10.1 Ortakët i ushtrojnë të drejtat e tyre në përputhje me ligjin dhe statutin, duke përfshirë por pa u kufizuar në:

DANA MI CHE LA GNACCARINI  
Dana Mi Che La Gnaccarini

#### ARTICOLO 10

##### DIRITTI E OBBLIGHI DEI SOCI

10.1 I soci esercitano i eseguono i loro diritti in conformità alla legge e allo statuto, incluso ma non limitati a:

GIORGIO MARIA TAGLIAGARBE  
Giorgio Maria Tagliagarbe

- të marrë pjesë në administrimin e Shoqërisë në përputhje me parashikimet e ligjit, Aktin e Themelimit dhe Statutin;
- të kërkojnë dhe të marrin të dhëna që lidhen me situatën dhe aktivitetin e shoqërisë dhe të marrin çdo dokument të hartuar nga Shoqëria (pasqyra financiare, libra llogarie etj.);
- të paraqesin propozime dhe kërkesa të shkruara në Asamblesë e Përgjithshme dhe organe të tjera të Shoqërisë;
- të drejta të tjera të dhëna nga ligji dhe akti i themelimit.
- partecipare all'amministrazione della Società in conformità alle disposizioni di legge, dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- richiedere e ricevere dati relativi all'andamento e dell'attività della società e ricevere ogni documento redatto dalla Società (bilanci, libri contabili, ecc.);
- presentare proposte e richieste scritte all'Assemblea Generale e agli altri organi della Società;
- altri diritti riconosciuti dalla legge e dall'atto costitutivo.

#### 10.2 Detyrimet e ortakëve janë si vijon:

- të paguajnë tërësisht kuotat e tyre të nënshkruara dhe çdo kuotë shtesë, në përputhje me këtë Statut dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme;
- të marrë pjesë në administrimin e Shoqërisë nëpërmjet organeve të themeluara në bazë të aktit të themelimit;
- të kryejë detyrimet që i janë caktuar nga organet e Shoqërisë për realizimin e objektivave të Shoqërisë.

#### 10.2 Gli obblighi dei soci sono i seguenti:

- a versare integralmente le quote sottoscritte e le eventuali quote aggiuntive, in conformità al presente Statuto e alle decisioni dell'Assemblea Generale;
- partecipare all'amministrazione della Società attraverso gli organi costituiti in base all'atto costitutivo;
- eseguire gli obblighi attribuitigli dagli organi societari per la realizzazione degli obiettivi della società.

### ENI 11

#### ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

11.1 Shoqëria do të administrohet nga një Administrator i vetëm, i emëruar nga Asambleja e Përgjithshme për një periudhë 2 (dy) vjeçare. Administratori mund të rizgjidhet dhe të lirohet nga detyra nga Asambleja e Përgjithshme në çdo kohë.

11.2 Administratorit i është dhënë fuqi e plotë lidhur me administrimin e Shoqërisë dhe mund të kryejë gjithë veprimet e nevojshme për përmbushjen e objektit të Shoqërisë, përveç detyrave të parashikuara nga ligji ose statuti i Asamblesë së Përgjithshme.

11.3 Administratori është përgjegjës për çdo veprim të kryer gjatë administrimit të Shoqërisë. Administratori

DIANA MICHELA GNACCARINI  
 Elena Felice d'Alagni Qu

### ARTICOLO 11

#### AMMINISTRAZIONE AZIENDALE

11.1 La società sarà amministrata da un unico amministratore, nominato dall'assemblea generale per un periodo di 2 (due) anni. L'Amministratore può essere rieletto e revocato dall'Assemblea Generale in qualsiasi momento.

11.2 All'amministratore sono stati conferiti tutti i poteri relativi all'amministrazione della Società e può compiere tutti gli atti necessari per l'adempimento dell'oggetto sociale, fatti salvi i compiti riservati dalla legge, o dal presente statuto all'Assemblea Generale.

11.3 L'amministratore è responsabile di ogni atto compiuto durante l'amministrazione della Società. L'amministratore può conferire a terzi il potere di

GIORGIO DANIA TAGLIAGAMBE  
 Franco Riva Toppano



mund t'i japë palëve të treta fuqi për të kryer veprime të caktuara, që lidhen me administrimin e Shoqërisë.

11.4 Në çdo rast, Administratori duhet të veprojë në interesin më të mirë të Shoqërisë. Në rast të një konflikti interesash, Administratori i përfshirë në të duhet të njoftojë menjëherë ortakët dhe duhet të mos kryejë asnjë veprim që lidhet me konfliktin e interesit, deri në marrjen e instruksioneve nga Asambleja e Përgjithshme.

11.5 Administratori i parë i Shoqërisë është **Znj. Behije Zyberi**, shtetase Shqiptare, lindur në Bishan, Fier, Shqipëri, më 04/05/1990, banuese në Tirane, Shqipëri ne adresen: Rruga "Petrela", Pallati Marga 2, Kati 5, Ap. 501, Tirane, identifikuar me numër identifikimi J05504030G, e lëshuar më 19/10/2021 (e vlefshme).

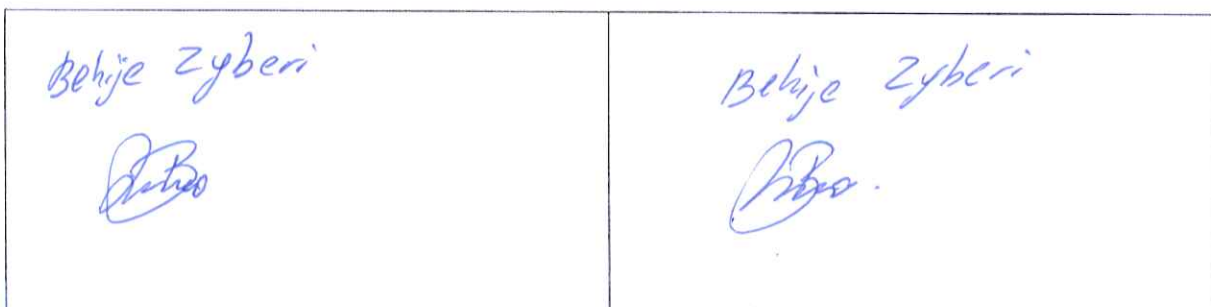
11.6 Specimeni i nënshkrimit të Administratorit të Vetëm tregohet më poshtë:

compiere determinati atti relativi all'amministrazione della Società.

11.4 In ogni caso, l'Amministratore deve agire nel migliore interesse della Società. In caso di conflitto di interessi, l'Amministratore coinvolto deve darne immediata comunicazione ai soci e non deve compiere alcuna azione correlata al conflitto di interessi, fino a quando non riceve istruzioni dall'Assemblea Generale.

11.5 Il primo amministratore della Società è la **signora Behije Zyberi**, cittadina Albanese, nata a Bishan, Fier, il 04/05/1990, residente in Albania all'indirizzo: Rruga "Petrela", Pallati Marga 2, Kati 5, Ap. 501, Tirane, identificato con identificato numero J05504030G, rilasciato il 19/10/2021 (valide).

11.6 Di seguito si riporta il facsimile di firma dell'Amministratore Unico:



**NENI 12**  
**SHPËRBLIMI I ADMINISTRATORËVE**

12.1 Pagesat e Administratorit përcaktohen nga Asambleja e Përgjithshme.

**NENI 13**  
**LARGIMI I ADMINISTRATORIT**

13.1 Detyra e Administratorit përfundon në rastet vijuese:

(a) sipas parashikimit të ligjit;

DIANA MICHELA GNACCARINI  
Diana Michele Gnaccarini

**ARTICOLO 12**  
**REMUNERAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI**

12.1 I compensi all'Amministratore sono determinati dall'Assemblea Generale.

**ARTICOLO 13**  
**RIMOZIONE DELL'AMMINISTRATORE**

13.1 L'incarico dell'Amministratore termina nei seguenti casi:

(a) come previsto dalla legge;

GIORGIO MARIA TAGLIAGARBE  
Giorgio Maria Tagliagarbe



(c) është apo mund të vuajë nga çrregullime mendore;

(d) jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar për këtë Shoqërinë;

(e) është zhdukur nga zyra pa dhënë arsye për më shumë se 1 (një) muaj të njëpasnjëshëm dhe Asambleja e Përgjithshme vendos për largimin nga detyra;

(f) kur përfundon mandati i tij dhe Asambleja e Përgjithshme nuk e riemëron atë.

(c) soffrisse di un disturbo mentale;

(d) dimettersi dalla carica dandone comunicazione alla Società;

(e) è scomparso dalla carica senza fornire alcuna motivazione per più di 1 (un) mese consecutivi e l'Assemblea Generale delibera sulla rimozione dalla carica;

(f) quando il suo mandato giunge a scadenza e l'Assemblea Generale non lo nomina nuovamente.

#### KREU IV

### AUDITIMI I SHOQERISE, VITI FINANCIAR, PASQYRAT FINANCIARE VJETORE, DIVIDENDI

#### NENI 14 AUDITIMI LIGJOR

14.1 Auditimi Financiar i Shoqërisë, nëse do të përmbushen kushtet ligjore, do të kryhet nga Auditues Ligjorë, sipas ligjeve Shqiptare në fuqi. Asambleja e Përgjithshme do të caktojë një ose më shumë Auditues Ligjorë.

#### NENI 15 VITI FINANCIAR

15.1 Viti financiar i Shoqërisë fillon në 1 janar dhe përfundon në 31 dhjetor të çdo viti, me përjashtim të vitit të parë të aktivitetit nga momenti i regjistrimit deri në 31 dhjetor.

#### NENI 16 PASQYRAT FINANCIARE

16.1 Bilanci vjetor, tre apo gjashtë mujor, pasqyrat financiare, inventari dhe raportet e Administratorit/Këshillit të Administrimit si dhe Audituesve Ligjorë, paraqiten në Asambleshën e Përgjithshme për pranim dhe miratim.

#### CAPITOLO IV

### REVISIONE, ESERCIZIO FISCALE, BILANCI ANNUALI, DIVIDENDI

#### ARTICOLO 14 REVISIONE FINANZIARIA

14.1 La revisione finanziaria della Società, se saranno soddisfatte le condizioni legali, sarà eseguita da revisori legali, secondo le leggi albanesi in vigore. L'Assemblea Generale nominerà uno o più Revisori Legali.

#### ARTICOLO 15 ESERCIZIO FINANZIARIO

15.1 L'esercizio finanziario della Società inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno, ad eccezione del primo anno di attività dal momento dell'iscrizione al 31 dicembre.

#### ARTICOLO 16 BILANCI FINANZIARI

16.1 Il bilancio annuale, trimestrale o semestrale, il rendiconto finanziario, l'inventario e le relazioni dell'Amministratore/Consiglio di Amministrazione nonché dei Revisori Legali vengono presentati all'Assemblea Generale per l'accettazione e l'approvazione.

DANA MICHELA GNACCARINI  
Dana Michele Gnaccarini

GIORGIO MARIA TAGLIAGAMBE  
Giorgio Maria Tagliagambe

16.2 Dokumentet në lidhje me vitin financiar, duhet të miratohen brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbarimi i vitit financiar.

**NENI 17  
DIVIDENDI**

17.1 Pas miratimit të Pasqyrave Financiare Vjetore apo periodike (si 3, 6 apo 9 muajve), Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë për shpërndarjen e dividendit tek ortakët e Shoqërisë.

**NENI 18  
SHPËRNDARJA E FITIMIT NË KAPITALIN E SHOQËRISË**

18.1 Administratori/Këshilli i Administrimit me marrjen e vendimit me shumicë të Asamblesë së Përgjithshme dhe duke marrë në konsideratë parimet e përcaktuara në Nenin 14 të Ligjit N. 9901 të datës 14.04.2008 Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, mund të vendosë që fitimet e pashpërndara ortakëve dhe që nuk kanë për qëllim të shpërndahen, lirisht mund të destinohen si rezerva ose për rritjen e kapitalit të kompanisë.

**KREU V**

**RIORGANIZIMI, LIKUIDIMI, LIGJI NË FUQI DHE  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

**NENI 19  
RIORGANIZIMI DHE LIKUIDIMI**

19.1 Në rastin e riorganizimit ose likuidimit, do të zbatohen dispozitat e Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare. Asambleja e Përgjithshme do të vendosë për riorganizimin apo likuidimin e Shoqërisë me një shumicë prej 3/4 e votave të ortakëve të pranishëm në mbledhje. Asambleja konsiderohet e mbledhur rregullisht, nëse janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë më shumë se gjysmën e të drejtës së votave në total.

DIANA MICHELA GNACCARINI  
Stane Zibella

16.2 I documenti relativi all'esercizio finanziario devono essere approvati entro 6 (sei) mesi dalla fine dell'esercizio finanziario.

**ARTICOLO 17  
DIVIDENDI**

17.1 Dopo l'approvazione del bilancio annuale o periodico (ad esempio 3, 6 o 9 mesi), l'Assemblea Generale può decidere sulla distribuzione dei dividendi ai soci della Società.

**ARTICOLO 18  
RIPARTIZIONE DEGLI UTILI AL CAPITALE DELLA  
SOCIETA'**

18.1 L'Amministratore/Consiglio di Amministrazione con la decisione a maggioranza dell'Assemblea Generale e tenendo conto dei principi stabiliti nell'Articolo 14 della Legge n. 9901 del 14.04.2008 sui Commercianti e sulle Società Commerciali, può decidere che gli utili non distribuiti ai soci e che non intendono essere distribuiti siano liberamente destinati a riserve o ad aumento del capitale sociale.

**CAPITOLO V**

**RIORGANIZZAZIONE, LIQUIDAZIONE, LEGGE  
APPLICABILE E**

**RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

**ARTICOLO 19  
RIORGANIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE**

19.1 In caso di riorganizzazione o liquidazione, le disposizioni della Legge n. 9901 del 14.04.2008 Per Commercianti e Società Commerciali. L'Assemblea Generale deciderà sulla riorganizzazione o liquidazione della Società con la maggioranza dei 3/4 dei voti dei soci presenti alla riunione. L'assemblea si considera regolarmente convocata se sono presenti i soci che rappresentano più della metà del totale dei diritti di voto.

GIORGIO MARIA TAGLIAGAMBE  
Lorenzo Roma



**NENI 20  
LIGJI NË FUQI**

20.1 Shoqëria do të kryej aktivitetet e saj në përputhje të plotë me dispozitat këtij Statuti dhe ligjin në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Për të gjitha çështjet që nuk parashikohen në këtë Statut, do të zbatohet ligji shqiptar në fuqi.

**NENI 21  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

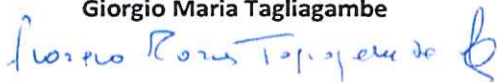
21.1 Çdo mosmarrëveshje midis Shoqërisë dhe ortakut të saj, ose mes ortakut dhe trashëgimtarit, ose ndërmjet tyre dhe/ose Shoqërisë, do të zgjidhet miqësisht midis palëve. Nëse një zgjidhje e tillë dështon, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

**NENI 22  
DISPOZITA TË FUNDIT**


22.1 Statuti u hartua në 3 kopje në gjuhën shqipe dhe italisht, u lexua, pranua dhe nënshkrua nga Ortakët më 17.11.2023. Në rast mospërputhjes, versioni në italisht mbizotëron.

Ortakët e "IMMOBILIARE 3G" Sh.P.K.

**Giorgio Maria Tagliambe**



**Diana Michela Gnaccarini**

DIANA MICHELA GNACCARINI  


**ARTICOLO 20  
LA LEGGE AL POTERE**

20.1 La società svolgerà la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni del presente Statuto e della legge vigente nella Repubblica d'Albania. Per tutto quanto non previsto dal presente Statuto verrà applicata la normativa albanese vigente.

**ARTICOLO 21  
RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

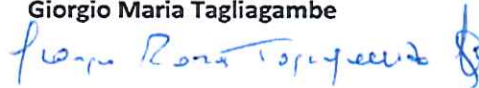
21.1 Qualsiasi controversia tra la Società e il suo socio, o tra il socio e l'erede, o tra questi e/o la Società, sarà risolta amichevolmente tra le parti. Se tale soluzione fallisse, l'autorità competente per la risoluzione della controversia sarà il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

**ARTICOLO 22  
DISPOSIZIONI FINALI**

22.1 Lo statuto è stato redatto in 3 copie in lingua albanese e italiano, è stato letto, accettato e firmato dai Soci il 17.11.2023. In caso di incongruenze prevale la versione italiana.

I soci di "IMMOBILIARE 3G" Sh.P.K.

**Giorgio Maria Tagliambe**



**Diana Michela Gnaccarini**

DIANA MICHELA GNACCARINI  
