5248

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT TIRANË
Nr. 5248 vendim

V E N D I M

MBI RREGJISTRIMIN E PERSONIT JURIDIK

Në Tiranë sot me da ë 25/6/1993 unë gjyqtare e gjykatës së rrethit Tiranë Florina Tegu more në shqyrtim kerkesën e paraqitur nga kerkuesi nga shoqëria USLUGA përfaqësuar nga Vesel Zuli Zadri Abazi Bashkim Bregi për tu rregjistruar si person juridik për të ushtruar veprimtari private dhe

KONSTATOVA SE :

Kerkesa e paraqitur nga kerkusit e shoqërisë USLUGA për tu rregjistruar si person juridik për të ushtruar veprimtari private në fushën e prodhimit dyer dritare druo alumini dhe tregëtimi i tyre prodhime të ndryeshme druri dhe mobilerie dhe tregëtimi i tyre import eksport tregëtim mallrash të ndryeshme industrial ushqimor bujqësor e blegtoral makinori e pajisje të ndryeshme pjesë këmbimi elektroshtëpiake ushqim social bar bufe restorant hotelori e turizëm.

Kerkesa është e drejtë dhe në bazë të ligjit duhet pranuar.

PËR KËTO ARSYE :

Në bazë të nenit 5 të ligjit nr.7512 datë 10.8/1991

V E N D O S A :

Rregjistrimin si person juridik të shoqërisë " USLUGA " përfaqësuar nga Vesel Zuli , Zadri Abazi dhe Bashkim Bregu për tu ushtruar veprimtari private në fushën e prodhimit dyer dritare duro alumini dhe tregëtimin e tyre prodhime të; ndryeshme druri e mobileri e tregëtimi i tyre import eksport tregëtim mallrash të ndryeshme industriale ushqimore bujqësore blegtorale makineri e pajisje të ndryeshme pjesë këmbimi elektrishtëpiake etj. ushqim social bar bufe restorant hotelori e turizëm .

Kundor këtij vendimi lejohet ankim në shkallë të dytë.

Tiranë,më 25/6/1993

G J Y Q T A R E :
/ Florina Tegu /

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE
Nr. 5746/4 Vendimit

V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane sot me date 19/2/ 1999 une gjyqtare e gjykates se rret it Tirane Anila Capo mora ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga kerkuesi Sadri Abazi per depozitimin prane rregjistrit tregetar te Gjykates se rrethit Tirane te vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise tregetare USLUGA shpk dhe

K O N S T A T O V A

Se me vendimin nr. ~~xxxx~~ 5246 date 25.6.1994 eshte rregjistruar si person juridik shoqeria tregetare 3 "USLUGA " shpk me tre ortake Sadri Abazi, Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu.

Me vendimin e asamblese se ortakeve te kesaj shoqerie eshte vendosur largimi nga kjo shoqeri e dy ortakeve Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu dhe shitja e kuotes se kapitalit fillestar ortakut qe ngelet ne kete shoqeri z; Sadri Abazi ne baze te kontrates se shitjes se kuotave nr. 144 Rep date 24/2/1999 notere Hatixhe Gojani

Kerkesa eshte e drejte dhe si e tille duhet pranuar .

PER KETO ARSYE

Ne baze te ligjit nr; 7667 date 28/1/1993 dhe te ligjit nr: 7638 date 19/11/1992

V E N D O S A

Pranimin e kerkeses. Depozitimin prane rregjistrit tregetar te Gjykates se rrethit Tirane te vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise tregetare " USLUGA " shpk dhe te kontrates se shitjes se kuotave te kapitalit fillestar.

Urdherohet zyra e rregjistrit tregeter te beje ndryshimet perkatese ne kollonen 22 germa ____ si dhe te behet ndarja me vize te kuqe nga njeri tjetri;

GJYQTARE
ANILA CAPO

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE
NR 5248/3 VENDIMIT

VENDIM
I GJYQTARIT TE VETEM

Sot ne date 16/03/2004 une gjyqtarja e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane pasi shqyrtova kerkesen e administratorit te shoqerise Sadri Abazi, per depozitimin ne Zyren e Regjistrit Tregetar te dokumentave te paraqitura ne emer te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar „USLUGA“ sh.p.k

KONSTATOVA

Se kerkuesi Sadri Abazi, me cilesine e administratorit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar „USLUGA“ sh.p.k ka paraqitur para Gjykates se Shkalles se Pare Tirane kerkesen per depozitimin prane Zyres se Rregjstrit Tregetar te dokumentave te kesaj shoqerie e themeluar si e tille me vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane nr 5248 date 25.06.1993.
Ortaku i vetem i kesaj shoqerie z. Sadri Abazi me vendimin nr. 1, date 15.03.2004 ka vendosur:

1. Nderimin e selise se shoqerise ne adresen e re ne Autostraden Tirane Durres, prane Coça Cola .
2. Te pasqyrohet ky ndryshim ne aktet e shoqerise .
3. Depozitimin e ketij vendimi ne Zyren e Rregjistrit tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Sa me siper cmoj se dokumentacioni eshte I plote,kerkesa eshte e drejte e bazuar ne ligj dhe si e tille duhet te pranohet.

PER KETO ARESYE:

Ne baze te ligjit nr.7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe ligjit nr.7667 date 28.1.1993 "Per regjistrin tregtar"

VENDOSA.:

- Pranimin e kerkeses,
- Depozitimin ne zyren e regjistrit tregtar te dokumentave te paraqitura ne emer te shoqerise te emertuar „ USLUGA “ sh.p.k qe eshte : Vendimi nr.1, date 15.03.2004 te ortakut te vetem te shoqerise.
- Urdherimin e Zyres se Regjistrit Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane te beje ndryshimet ne kolonen ....ne rregjistrin tregtar.
- Te ndahen regjistrimet nga njeri tjetri me vije te kuqe.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim sipas ligjit .

GJYQTARE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE
NR.______AKT
5248/4

VENDIM
I GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane, sot me date 26/11/2004, une ________________, Gjyqtare e Gjykates se rrethit Tirane, pasi mora ne shqyrtim: Kerkesen e Ortakut te vetem dhe Administratorit te shoqerise tregetare "USLUGA"sh.p.k Tirane,z.Sadri Abazi , Vendimin Nr.4 dt. 20.10.2004 te Ortakut te vetem shoqerise tregetare "USLUGA " sh.p.k Tirane :

KONSTATOVA SE:

Shoqeria "USLUGA " sh.p.k Tirane eshte rregjistruar si Person Juridik me Vendimin e Gjykates se rrethit Tirane Nr. 6408 dt. 27.08.1993.
Me vendim nr.4 dt. 20.10.2004 Ortaku I vetem i shoqerise, ne mbledhjen e saj ka vendosur te zmadhoje kapitalin e shoqerise nepermjet kontributeve ne natyre.
Eshte vendosur gjithashtu qe per zmadhimin e kapitalit te caktohet nje ekspert kontabel I autorizuar , per te bere vleresimin e kapitalit nepermjet kontributeve ne natyre si dhe nje ekspert per vleresimin e Pasurise te Paluajtshme .
Dokumentacioni i paraqitur eshte I plote dhe kerkesa e drejte dhe e mbeshtetur ne ligj.

PER KETE ARSYE:

Ne baze te ligjit Nr. 7683 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe ligjit Nr. 7667 dt. 28.01.1993 "Per rregjistrin tregtar",

VENDOSA:

1. Pranimin e kerkeses.
2. Depozitimin e Vendimit nr.4 dt.20.10.2004 te Ortakut te vetem dhe Administratorit te shoqerise tregetare " USLUGA " sh.p.k Tirane .
3. Emerimin e Ekspertit Kontabel te Autorizuar z.Hetem Sulaj ,mbajtes I licenses nr.017dt.10.02.2000 te IEKA-s , per zmadhimin e kapitalit nepermjet kontributeve ne natyre.
4. Emerimin e Ekspertit per vleresimin e pasurise ne natyre ,z.Artur Mamadhi ,mbajtes I licences nr.038 dt.10.09.1998 per Vleresimin e Pasurive te Paluajtshme te shkalles se pare .
5. Te behen ndryshimet perkatese ne rregjistrin tregtar.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykaten e Apelit.

Tirane, me 26/11/2004

GJYQTARE
Manaue Doci

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E SHKALLES SE PARE , TIRANE
NR.5248/5 AKT

VENDIM
I GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane, sot me date 7/2/2005, une ______6c 3 8______ , Gjyqtare e Gjykates se Shkalles se Pare , Tirane, pasi mora ne shqyrtim: Kerkesen e Ortakut te vetem dhe Administratorit te shoqerise tregetare "USLUGA"sh.p.k Tirane,z.Sadri ABAZI , Vendimin Nr.5 dt. 05.01.2005 te Ortakut te vetem te shoqerise tregetare "USLUGA " sh.p.k Tirane :

KONSTATOVA SE:

Shoqeria "USLUGA " sh.p.k Tirane eshte rregjistruar si Person Juridik me Vendimin e Gjykates se rrethit Tirane Nr. 5248 dt. 25.06.1993.

Me vendim nr.5 , dt. 05.01.2005 Ortaku I vetem dhe Administrator i shoqerise, ka vendosur :

- Miratimin e Raportit te Ekspertit Kontabel te Autorizuar per zmadhimin e kapitalit te shoqerise nepermjet kontributeve ne natyre ;
- Miratimin e Raportit te Vleresuesit te Pasurive te Paluajtshme per vleresimin e nderteses shum funksionale me siperfaqje ndertimore 2520 m2 dhe 15.000 m2 tok truall ne autostraden Tirane Durres prane Coca-Coles,Tirane .
- Zmadhmin e kapitalit te nenshkruar te shoqerise nepermjet kontributeve nga 100.000 marka e konvertuar me kursin e kohes 10.719.802 leke , ne 400.000.000 (Katerqindmilion) leke , sipas raportit te ekspertit te kontributeve .

Dokumentacioni i paraqitur eshte I plote dhe kerkesa e drejte dhe e mbeshtetur ne ligj.

PER KETE ARESYE:

Ne baze te ligjit Nr. 7683 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe ligjit Nr. 7667 dt. 28.01.1993 "Per rregjistrin tregtar",

VENDOSA:

1. Pranimin e kerkeses.
2. Depozitimin e Vendimit nr.5 dt.05.01.2005 te Ortakut te vetem dhe Administratorit te shoqerise tregetare " USLUGA " sh.p.k Tirane ; te Raportit te ekspertit dhe te dokumentave te tjera shoqeruese .
3. Zmadhimin e kapitalit te nenshkruar te shoqerise nepermjet kontributeve ne natyre nga 100.000 Marka e konvertuar ne 10.719.802 leke te behet 400.000.000 (Katerqindmilion) leke .Perfundimisht kapitali themeltar I shoqerise eshte 400.000.000 (Katerqindmilion)leke I perbere nga 100.000 Marka e konvertuar ne 10.719.802 leke kontribut ne para dhe diferenca tjeter eshte kontribut ne natyre .

4. Te behen ndryshimet perkatese ne rregjistrin tregtar.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykaten e Apelit.

Tirane, me: 7 / 2/2005

GJYQTARE

Ala Qile

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE
NR 5246/6 VENDIMI

VENDIM

I GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane sot me date 06. 09. 2005 une Gjyqtare e Gjykates se shkalles se Pare,Tirane A. Coco mora ne shqyrtim Dokumentacionin e paraqitur nga Sadri Abazi,Ortak i vetem i Shoqerise "Usluga" SHPK,per depozitim prane Regjistrit Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane,te Vendimit te Ortakut te vetem te SHPK"Usluga" dhe

KONSTATOVA

Shoqeria SHPK"Usluga",eshte regjistruar si person juridik,me emertimin "Usluga" ShPK,me Vendim te Gjykates se Shkalles se Pare,me numur 5246 date 25.06.1994 , me Seli ne Tirane,me Ortake Sadri Abazi,Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me Vendim 5246/1 date 15.02.1999,jane larguar nga Shoqeria Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me Vendim numur 6 date 25.07.2005,Ortaku i vetem i Shoqerise:

KA VENDOSUR

1. Largimin si Drejtor Manaxher te Gazetes Z. Shaqir Skara
2. Shtese aktiviteti e konkretisht:Hapje Stacioni Televiziv "Euro –Albania"

Pasqyrimin e ndryshimeve prane Regjistrit Tregetar
Kerkesa eshte e drejte dhe si e tille duhet pranuar

PER KETE ARSYE

Ne baze te Ligjit 7667 date 28.01.1993 dhe Ligjit 7638 date 19.11.1992

VENDOSA

- Pranimin e kerkeses.
- Depozitimin prane Regjistrit te Gjykates se Shkalles se Pare,Tirane,
- Vendimin e Ortakut te vetem themelues te SHPK "Usluga", me nr 6 date 25. 07. 2005,

Urdherohet Zyra e Regjistrit te beje ndryshimet perkatese ne kolonen___ si dhe te behet ndarja me vize te kuqe nga njeri tjetri

Kunder ketij vendimi lejohet ankim

GJYQTAR
Ariana Coco

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE
NR 5248/5 VENDIMI

V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane sot me date 20.07.05 une Gjyqtare e Gjykates se shkalles se Pare,Tirane ______ mora ne shqyrtim Dokumentacionin e paraqitur nga Sadri Abazi,Ortak i vetem i Shoqerise "Usluga" SHPK,per depozitim prane Regjistrit Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane,te Vendimit te Ortakut te vetem te SHPK"Usluga" dhe

K O N S T A T O V A

Shoqeria SHPK"Usluga",eshte regjistruar si person juridik,me emertimin "Usluga" ShPK,me Vendim te Gjykates se Shkalles se Pare,me numur 5248 date 25.06.1994,me ortake: Sadri Abazi,Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me Vendim numur 5248/1 date 15.02.1999,jane larguar nga shoqeria Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me date 19.07.2005, Ortaku I vetem i Shoqerise

KA VENDOSUR

1. Shtese ne objektin e veprimtarise e konkretisht:

- Nxjerjen e Gazetes "Euro Albania",organ i pavarur i shoqerise, me platforme:
- Pasqyrimin e ecurise se reformave demokratike ne shqiperi Me Rubrika:
- Politike,ekonomike,probleme sociale,probleme kulturore,probleme psikologjike, probleme historike,arsimi.çeshtje kombetare dhe Aktualiteti nderkombetar.
- Gazeta do te jete peroidike, me shtrirje mbarekombetare,me tirazh 2000 kopje
- Drejtor Manaxher i Gazetes emerohet Z. Shaqir Skara

Pasqyrimin e ndryshimeve prane Regjistrit Tregetar

Kerkesa eshte e drejte dhe si e tille duhet pranuar

P E R KETE ARSYE

Ne baze te Ligjit 7667 date 28.01.1993 dhe Ligjit 7638 date 19.11.1992

VENDOSA

- Pranimin e kerkeses.

- Depozitimin prane Regjistrit te Gjykates se Shkalles se Pare,Tirane,

- Vendimin e Ortakut te vetem themelues te SHPK "Usluga", me nr 2 date 19.07.2005, ku eshte vendosur

  1. Shtese ne objektin e veprimtarise e konkretisht:

- Nxjerjen e Gazetes "Euro Albania",organ i pavarur i shoqerise,
  me platforme:
- Pasqyrimin e ecurise se reformave demokratike ne shqiperi
  Me Rubrika:
- Politike,ekonomike,probleme sociale,probleme kulturore,probleme psikologjike, probleme historike,arsimi.çeshtje kombetare dhe Aktualiteti nderkombetar.

- Gazeta do te jete peroidike, me shtrirje mbarekombetare,me tirazh 2000 kopje

- Drejtor Manaxher i Gazetes emerohet Z. Shaqir Skara

Urdherohet Zyra e Regjistrit te beje ndryshimet perkatese ne kolonen___ si dhe te behet ndarja me vize te kuqe nga njeri tjetri

Kunder ketij vendimi lejohet ankim

GJYQTAR

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR TIRANE
Nr. 5248/1 VENDIMI

VENDIM
I GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane, sot me date 11 Prill 2006, une gjyqtarja e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, ______, mora ne shqyrtim kerkesen dhe aktet e paraqitura nga kerkuesi Sadri Abazi, me cilesine e administratorit te shoqerise " USLUGA " shpk dhe ;

KONSTATOVA

Se shoqeria " USLUGA " shpk, eshte person juridik shqiptar I regjistruar me vendimin nr. 5246 date 25.06.1993, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne Tirane, ne adrese, Autostraden Tirane Durres prane Coca Cola.

Ortak I vetem dhe Administrator I shoqerise eshte z. Sadri Abazi.

Me vendimin nr. 2 date 13.04.2006 te Ortakut te vetem te shoqerise eshte vendosur :

Ndryshimi I selise se shoqerise nga adresa Autostraden Tirane Durres prane Coca Cola, ***ne adresen e re " Autostrada TIRANE – DURRES Km 6 " Tirane.***

Administratori i shoqerise z. Sadri Abazi, I eshte drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me kerkese per depozitimin e vendimit nr. 2 date 13.04.2006 te Ortakut te Vetem te shoqerise " USLUGA " shpk .

Kerkesa eshte e drejte dhe si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Ne mbeshtetje te ligjit 7638 date 19.11.1992 " Per shoqerite tregtare " dhe 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar ".

VENDOSA

Depozitimin e vendimit nr.2 date 13.04.2006 te Ortakut te Vetem te shoqerise " USLUGA" shpk, sipas te cilit eshte vendosur :

Ndryshimi I selise se shoqerise nga adresa Autostraden Tirane Durres prane Coca Cola, ***ne adresen e re " Autostrada TIRANE – DURRES Km 6 " Tirane.***

Urdherohet zyra e regjistrit tregtar te beje ndryshimet ne skeden e shoqerise ne kollonat perkatese dhe ndarjen e regjistrimeve nga njeri tjetri me vije te kuqe.

GJYQTARE

<u>KONTRATË THEMELIMI</u>

<u>E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "U S L U G A "</u>

<u>EKSPORT IMPORT</u>

Personat që firmosin më poshtë:

Z.Vejsel Zuli me banim në Gostivar

Z.Sadri Abazi dhe Z.Bashkim Bregu me banim në Tiranë,
kanë hartuar si më poshtë vijon,kontratën e themelimit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar,pasi janë marrë vesh ta themelojnë midis tyre.

Shoqëria vepron në bazë të dispozitave ligjore në fuqi dhe dispozitave të statutit që i bashkangjitet kësaj kontrate.

Emërtimi i kësaj shoqërie është "USLUGA EKSPORT IMPORT"SH.P.K.

Objekt i veprimtarisë së;shoqërisë është:

- Prodhimè dyer e dritare prej duralumini dhe tregëtimi i tyre.

-Prodhime të ndryshme druri e mobilerie dhe tregëtimi i tyre.

-Import eksport tregëtim mallra të ndryshme industriale,ushqimore bujqësor e blektorale,makineri e paisje të ndryshme e pjesë këmbimi paisje elektroshtëpiake etjera.

-Ushqim social,bar bufe,restorante etj.

-Hoteleri e turizëm.

Selia e shoqërisë është në Tiranë.

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 marka gjermane.

Kjo shumë përbëhet nga kontributet e mëposhtëme;

Z.Vejsel Zuli kontribuon me shumën 80.000 marka gjermane.

Z.Sadri Abazi dhe Z.Bashkim Bregu kontribojnë me shumën 20.000M.GJ

Kapitali themelor është i ndarë në 1.000 **pjesë** plotësisht të shlyera me vlerë 100 marka secila.

Në bazë të kontributeve të lartëpërmëndura:

Z.Vejsel Zuli merr 800 pjesë të kapitakit themelor.

Z.Sadri Abazi e Z.Bashkim Bregu marrin 200 pjesë të kapitalit themelor.Të gjitha pjesët e kapitalit themelor janë nënshkruar,shlyer dhe janë shpërndarë ndërmjet ortakëve si më lartë.Secili prej ortakëv

Personat që firmosin këtë kontratë deklarojnë se shumat e derdhura prej tyre janë në përputhje dhe formojnë nënshkrimet e pjesëve të kapitalit themelor në përputhje me shumat respektive të derdhura.

Sheqëria do të drejtohet nga një drejtor ekzekutiv. Drejtori ekzekutiv i emëruar caktohet me mandat një vjeçar dhe me të drejtë rizgjedhje. Drejtorit ekzekutiv i jepen të gjitha kompetencat të cilat ai i pranon, për të kryer formalitetet e themelimit të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

Ai është i autorizuar të veprojë në emër të shoqërisë që krijohet deri në regjistrimin e saj në gjykatë. Veçanërisht ai është i paisur me mandat për të kryer apo për të marrë angazhime në emër të shoqërisë, të cilat i lindin shoqërisë nga momenti i regjistrimit.

Përveç të tjerave drejtori ekzekutiv është i ngarkuar për të kryer akte dhe angazhime që janë në përputhje me objektin e shoqërisë dhe kompetencat e tij. Pasi të bëhet regjistrimi i shoqërisë, këto akte dhe angazhime i nënshtrohen miratimit të bashkësisë të artakëve, jo më vonë se sa nga dita e mbledhjes së parë të asamblesë së ortakëve që shqyrton dhe vendos mbi llogaritë e vitit të parë financiar. Ky miratim bën automatikisht kalimin e këtyre akteve dhe angazhimeve në ngarkim të shoqërisë.

Kjo kontratë është hartuar në Tiranë në katër kopje në gjuhën shqipe duke patur të gjitha tekstet fuqi të barabartë ligjore.

Vejsel Zuli

Sadri Abazi

Bashkim Bregu

Tiranë, më 19 qershor 1993

S T A T U T I

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR.

"U S L U G A" EKSPORT IMPORT .

Personat që firmosin më poshtë:

Z.Vejsel Zuli banues në Gostivar

Z.Sadri [illegible] dhe Z.[illegible] Dregu banues në Tiranë

kanë hartuar si më poshtë vijon statutin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar,të cilën janë marrë vesh ta themelojnë ndërmjet tyre.

K R E U I

FORMA,EMËRTIMI I SHOQËRISË,OBJEKTI,SELIA,KOHËZGJATJA.

Neni 1

Forma;Ndërmjet nënshkruesve të kontratës të themelimit është krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe në përputhje me dispozitat e këtij statuti

N e n i 2

Emërtimi i shoqërisë:

Emri i shoqërisë është"USLUGA"EKSPORT IMPORT"SH.P.K.

N e n i 3

Objekti;Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është;

Prodhimi i dyer ve dhe dritareve prej duralumini dhe tregëtimi i tyre.

Prodhime të ndryshme druri dhe mobilerie dhe tregëtimi i tyre.

Import Eksport Tregëtim mallra të ndryshëm,industrialë,ushqimorë, bujqësorë e blektorale,makineri e paisje të ndryshme dhe pjesë këmbimi ,elektro shtëpiake etjera.

Ushqim social,bar bufe etjera.

Hoteleri e turizëm.

N e n i 4

Selia e shoqërisë.

Selia e shoqërisë është në LUIGJ GURAKUQI Nr 60/3 Tiranë Shqipëri. TIRANË

Transferimi i selisë së shoqërisë në një adresë tjetër bëhet me miratimin e shumicës së ortakëve që zotërojnë mbi 3/4 e kapitalit themelor

Neni 5

Kohëzgjtja.

Kohëzgjatja e shoqërisë është përcaktuar për një periudhë kohe prej 10 vjetësh duke filluar nga data e regjistrimit të saj.Kjo periudhë mund të zgjatet tej afatit të mësipërm me miratimin e ortakëve që zotërojnë më shumë se 3/4 e pjesëve të kapitalit themelor.

K R E U II

N e n i 6

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 marka gjermane.

Ai është i ndarë në 1.000 pjesë të barabarta me vlerë 100 marka gjermane secila plotësisht të shlyera.

Në rast të zmadhimit të kapitalit themeltar nëpërmjet shtimit të pjesëve të reja,ortakët kanë të drejtën e përparësisë në nënshkrim proporcionalisht me shumën e pjesëve të tyre,në të njëjtën mënyrë ,veprohet edhe në rastin e zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë.

Shtimi dhe zvogëlimi i kapitalit të;shoqërisë vendoset nga asambleja e ortakëve me shumicën e ortakëve që zotërojnë mbi 3/4 e pjesëve të kapitalit themeltar.

N e n i 7

Kontributet.

Kapitali themeltar përbëhet nga kontributet e mëposhtëme:

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 marka gjermane.

Z.Vejsel Zuli kontribon me një shumë prej 80.000 marka gjermane.

Z?Sadri Abazi dhe Z.Bashkim Bregu kontribojnë me 20.000 marka gjermane.

N e n i 8

Pjesët e kapitalit themeltar.

Në bazë të kontributeve të lartëpërmëndura;

Z.Vejsel Zuli merr 800 pjesë të kapitalit themeltar

Z.Sadri Abazi e Z.Bashkim Bregu marrin 200 pjesë të kapitalit

USHTRIA ... MINISTRIA E DREJTËSISË

N e n i 9

Lënia dhe transferimi i pjesëve të kapitalit.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, në rrugë trashëgimie, në rast ndarjeje pasurore me bashkëshortëve, ndërmjet bashkëshortëve si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

Pjesët e kapitalit themeltar mund t'iu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri vetëm me miratimin e shumicës së ortakëve që zotërojnë të paktën 3/4 e pjesëve të kapitalit themeltar dhe me kushte jo më të favorshme se ato që u janë ofruar më parë ortakëve të tjerë.

K R E U III

MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQËRISË.

N e n i 10

Ortakët dhe asambleja e ortakëve,presidenti.

Ortakët e shoqërisë përballojnë humbjet e saj vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Vendimet merren nga asambleja. Çdo ortak merr pjesë në vendimet e asamblesë dhe disponon një numër votash të barabartë me pjesët e kapitalit themeltar që zotëron. Me ushtrimin e së drejtës së tyre për të marrë pjesë në vendimet e asamblesë çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga një person tjetër i zgjedhur prej tij dhe i paisur me autorizim.

N e n i 11

Mbledhja e asamblesë

Mbledhja e asamblesë mund të thirret nga presidenti ose nga çdo ortak që zotëron mbi 1/10 e pjesëve të kapitalit themeltar. Njëftimi duhet të bëhat me shkrim 4 javë para datës sëzhvillimit të mbledhjes së asamblesë.

Sipas rëndësisë së vendimeve, mbledhja e asamblesë mund të jetë e zakonshme ose e jashtëzakonshme. Asambleja e zakonshm vendos për çështje të tilla si emërimi ose shkarkimi i drejtorit ekzekutiv,ekspertëve kontabël të autorizuar dhe likuduesve, miratimi i raporteve të administrimit dhe kontrollit, miratimi i llogarive dhe ndarjes së fitimit etj. Asambleja e jashtëzakonshme vendos për çështje të tilla si ndryshimet në statut, shtimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar, transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar tek të tretët,zgjatja e

kohës së veprimtarisë së shoqërisë apo likujdimi i saj, shndrimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në shoqëri të formave të tjera. etj.

Asambleja e zakonshme në mbledhjen e parë mund të marrë vendime të vlefshme në qoftë se janë të pranishëm ose të përfaqësuar një numër orta kësh që zotërojnë mbi 1/2 e pjesëve të kapitalit themeltar dhe vendimet merren me shumicë votash të mbi 1/2 e ortakëve të:pranishëm ose të përfaqësuar. Në qoftë se mbledhja e parë e asamblesë së zakonshme nuk reali zohet thirret mbledhja e dytë e cila mund të marrë vendimet e vlefshme pavarësisht se sa pjesë të kapitalit themelor zotërojnë ortakët e pranishëm ose të përfaqësuar dhe vendimet merren me shumicë votash të mbi 1/2 të ortakëve të pranishëm ose të përfaqësuar.

Asambleja e jashtëzakonshme kërkon kushte prezence ose përfaqësimi të njëjta me ato të asamblesë së zakonshme, si në mbledhjen e parë ashtu edhe në mbledhjen e dytë por ajo merr vendime me një shumicë votash me mbi 3/4 të ortakëve të pranishëm ose të përfaqësuar.

N e n i 12

Administrimi

Shoqëria administrohet nga një drejtor ekzekutiv që është një person fizik që mund të jetë ortak në shoqëri ose jo.

Drejtori emërohet dhe shkarkohet me miratimin e shumicës së ortkëve që zotërojnë mbi 1/2 ëjesë të kaëitalit thmelor. Emërimi i tij bëhet për një kohëzgjatje prej një viti financiar me përjashtim të rasteve ose të shkarkimit të përkohëshëm ose të dorëheqjes.

Në mardhënie me ortakët dhe të tretët drejtori ekzekutiv ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet administrative në interes të shoqërisë dhe në emër të saj, nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e shoqërisë me përjashtim të atyre kompetencave që ligji dhe ky statut ja japin shprehimisht ortakëve.

Drejtori ekzekutiv është përgjegjës ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve për shkelje ligjore, për shkelje të statutit ose për faje të kryera gjatë administrimit të tij.

N e n i 13

Ekspertët kontabël të autorizuar.

Kontrolli i shoqërisë kryhet nga një ekspert kontabël i autorizuar i emëruar për një vit financiar me mundësi rizgjedhje nga shumica e ortakëve që zotërojnë mbi 1/2 e kapitalit themeltar.

Shakrkimi i ekspertit kontabël të autorizuar vendoset ~~në~~ të njëjtat kondita si emërimi në rast se kryhen shkelje vërehen gabime ose bëhet e pamundur kryerja e detyrës.

K R E U IV

VITI FINANCIAR, LLOGARITË VJETORE, NDARJA E FITIMEVE, REZERVA E DOMOSDOSHME.

N e n i 14

Viti financiar, llogaritë vjetore.

Çdo vit financiar fillon me 1 janar dhe përfundon me 31 dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë do të fillojë nga dita e rregjistrimit.

Llogaritë vjetore, inventari,raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e veçanta të hartuara nga drejtori ekzekutiv dhe nga eksperti kontabël i autorizuar miratohen nga asambleja me shumicën e ortakëve që zotërojnë mbi 1/2 të kapitalit themeltar. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbulljes së vitit financiar.

N e n i 16

Dividentet.

Pas miratimit të llogarive vjetore dhe evidentimit të ekzistencë së fitimeve, asambleja e ortakëve përcakton pjesën që u takon ortakëve në formën e dividentave mbi fitimin. Fitimi ndahet ndërmjet ortakëve në proporcion me pjesët e kapitalit themelor. Fitmi që do të shpërdahet përbëhet nga fitimi i vitit financiar, të cilit i janë zbritur shumat e lëna mënjanë për fondin rezervë të domosdoshme si dhe janë zbritur ose shtuar respektivisht humbjetapo fitimet e mbartura nga vitet e mëparshme.

N e n i 16

Shoqëria, nga fitimi i realizuar gjatë viti financiar, rezrvon një shumë me vlerë të paktën 1/10 të tij e cila destinohet për formimin e fondit rezervë të domosdoshëm.

N e n i 17

Zgjatja e afatit.

Me përfundimin e afatit të përcaktuar në nenin 5 të këtij statuti zgjatja e tij mund të vendoset nga asambleja me shumicën e ortakëve që zotërojnë mbi 3/4 e pjesëve të kapitalit themelor.

N e n i 18

Prishja.

Shoqëria nuk prishet kur njeri prej ortakëve falimenton bëhet i paaftë ose vdes.

N e n i 19

Likujdimi.

Shoqëria hyn në proçesin e likujdimit që në momentin e prishjes s saj si dhe kur pasivi është më i vogël se aktivi.. Për kryerjen e këti proçesi Asambleja emëron një ose disa likujdues të cilët paraqesin raportin mbi gjendjen e aktivit dhe pasivit të shoqërisë,mbi ndjekjen eoperacioneve të likujdimit dhe mbi afatin e nevojshëm të përfundimit të tyre. Në fund të proçesit të likujdimit asambleja vendos për bilanci financiar përfundimtar, për aktin e rregullshmërisë së punës së likujdi mit esit dhe për heqjen e mandatit të tij likujdues si dhe për mbylljen e proçesit të likujdimit.

Mbas pagimit të kreditorëve dhe shlyerjes së pjesëve të kapitalit themelor tek kontribuesit përkatës,likudusi ndan kapitalet e mbetura ndërmjet ortakëve në përpjestim të njëjtë me kontributin që ata zotërojnë në kapitalin themelor.

KREU VI

DISPOZITA TË FUNDIT.

Neni 20

Shndrimi i shoqërisë.

Shdrimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në shoqëri kolekti ve ose në shoqëri komandite bëhet vetëm me miratimin e 3/4 të ortakëve. Shndrimi në shoqëri anonime bëhet vetëm me miratimin e shumicës së ortakëve që zotërojnë 3/4 e pjesëce të kapitalit themelor, vetëm pasi shoqëria të ketë hartuar dhe të jetë miratuar nga ortakët bilanci i dy viteve të fundit të veprimtarisë së saj.

Vendimi merret vetëm pasi të parqitet raporti mbi gjendjen nga ana e një eksperti për shnërrimin.

N e n i 21

Mosmarveshjet.

Gjithë mosmarveshjet midis partnerëve ose midis partnerëve dhe shoqërisë mmmdxtëxngrihen që mund të ngrihen gjatë ekzistencës ose gjatë periudhës së likujdimit të saj do të zgjidhen nga gjykatat kompetente shqiptare.

N e n i 22

Çështjet e tjera që nuk trajtohen në statut do të zgjidhen në bazë të legjislacionit shqiptar.

N e n i 23

Ky statut hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe duke patur të gjitha kopjet fuqi të njëjtë ligjore.

Vejsel Zuli   Sadri Abazi

Bashkim Bregu

Tiranë, më 19 qershor 1993

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
N O T E R I A
Nr. 6069 rep.
1993

V E R T E T I M.

Vertetohet sot [illegible] 24.6.1993 ([illegible]), ne Zyren e Noterit [illegible], u paraqiten palet Vejsel Zuli, Sadri Abazi, Bashkim Bregu, per [illegible] te cileve u [illegible] te [illegible] te tyre, [illegible] te plote per te vepruar, te cilet [illegible] kete Statut per krijimin e shoqerise [illegible], [illegible] te lire [illegible], [illegible] noterja e vertetoj rregullisht [illegible].

N O T E R E
Ariana [illegible]

5248

K E R K E S Ë

Kerkuesi : Zuli Vesel Sadri Abazi dhe
Bashkim Bredu banues në Rr.
Luigj Gurakuqi Njësia 40/3 Tiranë

GJYKATËS SË RRETHIT

T I R A N Ë

Kerkoj që të regjistrohemi si person juridik për të ushtruar veprimtari private në fushën e prodhimin e dyer dritareve druri alumini dhe tregëtimi i tyre. Prodhime të ndryeshme druri e mobilerie dhe tregëtimi i tyre import eksport tregëtim mallrash të ndryeshme industrial ushqimor bujqësor e blegtoral makineri e pajisje të ndryeshme pjesë këmbimi elektroshtëpiake etj. ushqim social bar bufe restorante, hoteleri e turizëm.

Këto mallra do të tregëtohen nga shoqëria " USHUGA ".

EXPORT - IMPORT, me [illegible] të [illegible].

K E R K U E S I T

/ Vesel Zuli, / /Zadri Abazi / / Bashkim Bregu /

Të regjistrohet
[illegible]
Dt. 25.06.1993

5248/I

18 PRRILL 2006

KERKESE

KERKUES : Sadri Abazi, I biri Ismailit, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, administrator I shoqerise " USLUGA" shpk.

OBJEKTI : Depozitimi I vendimit nr.2 date 15.03.2004 te Ortakut te Vetem te shoqerise " USLUGA " shpk.

BAZA LIGJORE : Ligji 7638 date 19.11.1992 " Per shoqerite tregtare " dhe ligji 7667 Date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar ".

PERPARA GJYKATES SE RRETHIT GJYQESOR

TIRANE

Shoqeria " USLUGA " shpk, eshte person juridik shqiptar I regjistruar me vendimin nr. 5246, date 25.06.1993 te Gjykates se Rrethit Tirane. Selia e shoqerise eshte ne Tirane, ne adresen Autostraden Tirane Durres, prane Coca Cola.

Ortak I vetem dhe Administrator I shoqerise eshte z. Sadri Abazi.

Me vendimin nr. 2, date 13 Prill 2006 te Ortakut te vetem te shoqerise eshte vendosur :

Ndryshimi I selise se shoqerise nga adresa Autostraden Tirane Durres prane Coca Cola, *ne adresen e re " Autostrada TIRANE – DURRES Km 6 " Tirane.*

Me cilesine e administratorit kerkoj depozitimin e vendimit nr.2 date 13.04.2006 te Ortakut te Vetem te shoqerise, prane Zyres se Regjistrit Tregtar per te bere ndryshimet perkatese .

ADMINISTRATOR

SADRI ABAZI

"USLUGA" Shpk
Import Export NDËRTIME
Rr.Barrikatave Nr.3 TIRANE
TEL FAX 04251289
CEL 0692080240
NIPT J 61817055 R

VENDIM
Nr.2 date 13.04.2006
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
" USLUGA " shpk

Ne seline e shoqerise "USLUGA " shpk, u thirr mbledhja e Ortakut te Vetem te shoqerise, u shpall rendi I dites :
Ndryshimi I selise se shoqerise nga adresa Autostraden Tirane Durres prane Coca Cola, ***ne adresen e re " Autostrada TIRANE – DURRES Km 6 " Tirane.***

Pasi u shqyrtua ortaku I vetem I shoqerise me atributet qe I jep ligji,

VENDOSI

Ndryshimi I selise se shoqerise nga adresa Autostraden Tirane Durres prane Coca Cola, *ne adresen e re* ***" Autostrada TIRANE – DURRES Km 6 " Tirane.***

Ne mbeshtetje te ligjit 7667 date 28.01.1993 " Per Regjistrin Tregtar " dhe ligjit 7638 date 19.11.1992 " Per Shoqerite tregtare " ngarkohet administratori i shoqerise z. Sadri Abazi te paraqese te gjithe dokumentacionin e nevojshem perpara Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, per depozitimin e tyre prane zyres se regjistrit tregtar.

ORTAK I VETEM I SHOQRISE
" USLUGA " shpk

SADRI ABAZI

"USLUGA" Shpk
Import Export NDËRTIME
Rr.Barrikadave Nr.3 TIRANE
TEL FAX 04251289
CEL 0692080240
NIPT J 61817055 R

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2155 Rep.
Nr. 815 Kol.

VERTETIM

Ne Tirane, sot me date 13.04.2006, perpara meje noteres Arjana R. Mallkuci, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, u paraqit personalisht shtetasi Sadri Abazi, ortak I vetem i shoqerise " USLUGA " shpk, I cili deklaroi se vendimi i mesiperm eshte hartuar jashte kesaj zyre, me vullnetin e tij te lire e te plote dhe e nenshkroi regullisht perpara meje noteres dhe une noterja e vertetova sipas ligji.

NOTERE
ARJANA R. MALLKUÇI
Tel.Zyre 250253.266242

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ARJANA R. MALLKUÇI
NOTERE
TIRANE

5248/1

20 KORR 2005

REPUBLIKA E SHQIPERISE
"USLUGA" SHPK
TIRANE

KERKESE

KERKUESI: Sadri Abazi,Administrator i SHPK"Usluga",me qender Tirane

OBJEKTI Depozitim te Vendimit te Ortakut te vetem Themelues,te SHPK "Usluga"

BAZA LIGJORE Ligji 7638 dt 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregetare".

PERPARA GJYKATES SE SHKALLES SE PARE

TIRANE

Une Ortaku i vetem i SHPK"Usluga",parashtroj kerkesen si me poshte:

-,jam Ortak i vetem I SHPK "Usluga"

- jemi miratuar si SHPK,me emertimin"Usluga" me Vendim te Gjykates se Shkalles se pare me numur 5248 date 25.06.1994 me ortake Sadri Abazi,Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me vendim nr 5248/1 date 15.02.1999,jane larguar nga shoqeria Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me date 19.07.2005, Ortaku i vetem ka

VENDOSUR

1. Shtese ne objektin e veprimtarise e konkretisht:

- Nxjerjen e Gazetes "Euro Albania",organ i pavarur i shoqerise, me platforme:
- Pasqyrimin e ecurise se reformave demokratike ne shqiperi Me Rubrika:
- Politike,ekonomike,probleme sociale,probleme kulturore,probleme psikologjike, probleme historike,arsimi.çeshtje kombetare dhe Aktualiteti nderkombetar.
- Gazeta do te jete peroidike, me shtrirje mbarekombetare,me tirazh 2000 kopje
- Drejtor Manaxher i Gazetes emerohet Z. Shaqir Skara

Pasqyrimin e ndryshimeve prane Regjistrit Tregetar

Kerkoj nga ana e Juaj qe te behet:

- Depozitimi I Vendimit te Ortakut te vetem themelues

KERKUESI
ORTAKU I VETEM
"USLUGA" SHPK
SADRI ABAZI

Sadri Abazi

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHPK"USLUGA"
TIRANE

VENDIM

I ORTAKUT TE VETEM

"USLUGA" SHPK

NR 2 DATE 19.07.2005

Jam regjistruar si person juridik, me emertimin "Usluga"ShPK,me numur vendimi 5246 date 25.06.1994,me Ortake Sadri Abazi,Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me vendim Nr 5246/1 date 15.02.1999,jane larguar nga shoqeria Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me date 19.07.2005, une Ortaku i vetem Sadri Abazi

VENDOSA

1. Shtese ne objektin e veprimtarise e konkretisht:

- Nxjerjen e Gazetes "Euro Albania",organ i pavarur i shoqerise,
  me platforme:
- Pasqyrimin e ecurise se reformave demokratike ne shqiperi
  Me Rubrika:
- Politike,ekonomike,probleme sociale,probleme kulturore,probleme psikologjike, probleme historike,arsimi,çeshtje kombetare dhe Aktualiteti nderkombetar.

- Gazeta do te jete peroidike, me shtrirje mbarekombetare,me tirazh 2000 kopje

- Drejtor Manaxher i Gazetes emerohet Z. Shaqir Skara

Pasqyrimin e ndryshimeve prane Regjistrit Tregetar

ORTAKU I VETEM
SHPK"USLUGA"
SADRI ABAZI
Sadri Abazi

5248/6 3 Ariana Calo
05 SHTATOR 2005 05 09 2005

REPUBLIKA E SHQIPERISE
"USLUGA" SHPK
TIRANE

KERKESE

KERKUESI: Sadri Abazi,Ortak i vetem i SHPK"Usluga",me qender Tirane

OBJEKTI Depozitim te Vendimit te Ortakut te vetem Themelues,te SHPK "Usluga"

BAZA LIGJORE Ligji 7638 dt 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregetare".

PERPARA GJYKATES SE SHKALLES SE PARE

TIRANE

Une,Ortaku i vetem i SHPK"Usluga",parashtroj kerkesen si me poshte:
-,jam Ortak i vetem I SHPK "Usluga"
- jemi miratuar si SHPK,me emertimin"Usluga" me Vendim te Gjykates se Shkalles se pare me numur 5246 date 25.06.1994,me Ortak te vetem Sadri Abazi

Me date 25.07.2005, Ortaku i vetem ka

VENDOSUR

1. Largimi si Drejtor Manaxher te Gazetes Z. Shaqir Skara
2. Shtese ne objektin e veprimtarise e konkretisht:
Hapje Stacioni Televiziv "Euro- Albania"

Pasqyrimin e ndryshimeve prane Regjistrit Tregetar

Kerkoj nga ana e Juaj qe te behet:

- Depozitimi I Vendimit te Ortakut te vetem themelues

KERKUESI
ORTAKU I VETEM
"USLUGA" SHPK
SADRI ABAZI

PULLE TAKSE
100 LEKE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NOTERE DRITA PEPI
NR 7365 REP

VERTETIM NENSHKRIMI

Ne Tirane sot me date 25.07.2005,para meje Notere Drita Pepi,me Adrese ne Rruga"Gjergj Fishta",prane Gjykates se Shkalles se pare u paraqit personalisht
Shtetesi Sadri Abazi,Ortak i vetem I SHPK "Usluga", madhor, me zotesi juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje, dhe nenshkroi para meje Kerkesen,une Noterja nenshkruaj sipas ligjit.

NOTERE
DRITA PEPI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHPK"USLUGA"
TIRANE

VENDIM

I ORTAKUT TE VETEM

"USLUGA" SHPK

NR 6 DATE 25.07.2005

Jam regjistruar si person juridik, me emertimin "Usluga"ShPK,me numur vendimi 5246 date 25.06.1994,me Ortak Sadri Abazi,Vejsel Zuli,Bashkim Bregu

Me Vendim numur 5246 date 15.02.1999,jane larguar nga shoqeria Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu

Me date 25.07.2005 une Ortaku i vetem Sadri Abazi

V E N D O S A

1. Largimin si Drejtor Manaxher te Gazetes Z. Shaqir Skara
2. Shtese aktiviteti e konkretisht:Hapje Stacioni Televiziv "Euro –Albania"

Pasqyrimin e ndryshimeve prane Regjistrit Tregetar

ORTAKU I VETEM
SHPK"USLUGA"
SADRI ABAZI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NOTERE DRITA PEPI
NR 3360 REP

TAKSA U LIKUJDUA

VERTETIM NENSHKRIMI

Ne Tirane sot me date 25.07.05.....,para meje Notere Drita Pepi,me Adrese ne Rruga"Gjergj Fishta",prane Gjykates se Shkalles se pare u paraqit personalisht

Sadri Abazi,Ortak i vetem I SHPK "Usluga", madhor,me zotesi juridike per te vepruar,i njohur prej meje personalisht, dhe nenshkroi para meje Vendimin,une Noterja nenshkruaj sipas ligjit.

N O T E R E
DRITA PEPI

SHOQERIA TREGETARE "USLUGA " SH.P.K
SELIA :NE AUTOSTRADEN TIRANE DURRES ,
PRANE COCA-COLES, TIRANE

Tirane , me: 14/01/.2005

KERKESE

Kerkuesi: Shoqeria tregetare " USLUGA " sh.p.k Tirane , rregjistruar si Person Juridik prane Gjykates se faktit Tirane me Vendim Nr.5248 date 25.06.1993 dhe te vendimeve te tjera nr.5248/1 dt.19.02.1999, 5248/2 dt.25.01.2002 etj , perfaqesuar nga Ortak I vetem dhe Administrator z. Sadri ABAZI .

Objekti: Depozitimi ne regjistrin tregetar te vendimit te Ortakut te vetem dhe Administratorit te shoqerise "USLUGA"sh.p.k z.Sadri ABAZI , nr.5 dt.05.01.2005 .

Baza Ligjore: Neni 62-63 i ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare".

GJYKATES SE RRETHIT

TIRANE

Z. Kryetar,

Shoqeria " USLUGA " sh.p.k Tirane, eshte rregjistruar si Person Juridik prane Gjykates se rrethit Tirane me Vendim Nr. 5248 date 25.06.1993.

Gjate kesaj periudhe, ortaku I shoqerise ka bere investime te konsiderueshme ne natyre duke rritur asetet e shoqerise te cilat kerkone t'i pasqyroje ne rritjen e kapitalit themeltar.

Ne daten 20.10.2004, Ortaku I vetem dhe Administratori i shoqerise " USLUGA" sh.p.k , Tirane, me Vendimin Nr.4 te saj I eshte drejtuar kesaj gjykate me kerkesen per zmadhimin e kapitalit themeltar dhe caktimin e nje eksperti per kontributet .

Ne baze te kerkeses se mesiperme , Gjykata e shkalles se pare te rrethit Tirane , me vendim nr.5248/4 dt.26.11.2004 ka vendosur :

- Pranimin e kerkeses .
- Emerimin e z. Hetem SULAJ ne cilesine e Ekspertit per Kontributet per zmadhimin e kapitalit .
- Emerimin e z. Artur MAMADHI ne cilesine e Vleresuesit te Pasurive te Paluajtshme .

Mbasi Eksperti z. Hetem SULAJ realizoje misionin e marre nga kjo gjykate , paraqiti prane shoqerise sone Raportin per Zmadhimin e Kapitalit te shoqerise nepermjet kontributeve .

Shoqeria " USLUGA " shpk , me vendim nr.5 dt.05.01.2005 , mbasi mori ne shqyrtim raportin e Ekspertit , mori vendim per aprovimin e ketij raporti dhe depozitimin e ketij vendimi prane kesaj gjykate .

Per kete qellim, mbeshtetur ne nenin 62 - 63 te ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", me vendim nr.5 dt.05.01.2005 , Ortaku I vetem dhe Administratori I shoqerise vendos ti drejtohet Gjykates se rrethit Tirane me kerkesen per :

1. Depozitimin e vendimit nr.5 dt. 05.01.2005 te Ortakut te vetem dhe Administratorit te shoqerise " USLUGA " shpk .

Bashkengjitur kesaj kerkese po ju paraqesim:

1. Vendimin nr.5 date 05.01.2005 te Ortakut te vetem dhe Administrator I shoqerise tregetare "USLUGA" sh.p.k .
2. Raportin e Ekspertit Kontabel te Autorizuar .
3. Raportin e Vlersuesit te Pasurive te Paluajtshme .

ORTAK I VETEM DHE ADMINISTRATOR

Sadri Abazi

Sadri ABAZI

"USLUGA» Shpk
Import Export NDËRTIME
Rr.Barrikatave Nr.3 TIRANE
TEL FAX 04251289
CIL [illegible]
NRT.J. 61817055 REP

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR.....26.........KOL.

VERTETIM

Sot me date 14 Janar 2005 (dymije e pese), para meje Arjana R. MALLKUÇI, notere ne qytetin Tirane, me zyre ne Rr. " Durresit ", Pall. 11, u paraqit personalisht Z., Sadri Abazi, Ortak I Vetem dhe Administrator I Shoqerise " USLUTGA " shpk, Tiranme, me identitet te njohur personalisht prej meje, I cili nenshkroi rregullishit para meje ~~aktin e~~ mesiperm dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit.

NOTERE

ARJANA R. MALLKUÇI

REPUBLIKA E SHQIPERISE NOTERE TIRANE

SHOQERIA TREGETARE " USLUGA " SH.P.K

SELIA : NE AUTOSTRADEN TIRANE DURRES
PRANE COCA-COLES, TIRANE

VENDIM NR.5
I
ORTAKUT TE VETEM DHE ADMINISTRATORIT

Sot, ne daten 05.01.2005, ne seline e shoqerise tregetare "USLUGA" Sh.p.k. me adrese : Ne autostraden Tirane-Durres , prane Coca-Coles,Tirane , Ortaku I vetem dhe njekohesisht Administrator I kesaj shoqerie , z. Sadri ABAZI :

-Pasi mori ne shqyrtim:

1. **Aprovimin e Raportit te Ekspertit Kontabel te Autorizuar z. Hetem SULAJ per zmadhimin e kapitalit nepermjet kontributeve ne natyre te shoqerise .**
2. **Aprovimin e Raportit te Vleresuesit te Pasurive te Paluajtshme z. Artur MAMADHI per vleresimin e objektit Ndertese shum funksionale me siperfaqje ndertimore 2520 m2 si dhe 15.000m2 tok truall , ne autostraden Tirane Durres , prane Coka-Coles , Tirane .**

Ne perfundim , Ortaku I vetem dhe njekohesisht Administratori I shoqerise :

VENDOSI:

1. Miratimin e raportit te Ekspertit Kontabel te Autorizuar per zmadhimin e kapitalit te shoqerise nepermjet kontributeve ne natyre .
2. Miratimin e raportit te Vleresuesit te Pasurive te Paluajtshme per vleresimin e objektit Ndertese shum funksionale me siperfaqje ndertimore 2520 m2 dhe 15.000 m2 toke truall , ne autostraden Tirane Durres , prane Coka-Coles , Tirane .
3. Zmadhimin e kapitalit te nenshkruar te shoqerise nepermjet kontributeve nga 100.000 marka e konvertuar me kursin e kohes 10.719.802 leke **ne 400.000.000 (Katerqindemilion)Leke** , sipas raportit te Ekspertit te Kontributeve .

I kerkoj Gjykates depozitimin e ketij vendimi ne regjistrin tregetar .

Tirane , me 05.01.2005

PER SHOQERINE " USLUGA " SH.P.K
ORTAK I VETEM DHE ADMINISTRATOR
Sadri ABAZI

Sadri Abazi

«USLUGA» Shpk
Import Export NDERTIME
R. Bar..ik..ave Nr.3 TIRANE
TEL FAX 04251289
NIPT 61817055 R

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr....5125.....Rep.
Nr...1735....Kol.

ZYRA NOTERISE
MALLKUCI & SADUSHAJ

DEKLARATE NOTERIALE

Sot me date 05 Nentor 2004 (dymije e kater), para meje ARJANA R. Mallkuci , notere ne qytetin Tirane , me zyre ne R. " Vaso Pasha " Pall. 13/1, u paraqit personalisht deklaruesi :

SADRI ABAZI, i biri i Ismailit , lindur me 10.01.1957 ne Diber, banues ne Tirane , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me identitet te njohur personalisht prej meje, i cili deklaroi :

Deklaroj se heq dore nga detyrimi qe me ka Shoqeria " USLUGA " shpk. me vlere 52 527 825 leke , kontribut i cili eshte financuar nga une per mungese mjete financiare.

Kete vlere une e kaloj ne kapitalin e Shoqerise " USLUGA " shpk , ku jam ortak i vetem dhe Administrator i saj.

Deklerata u perpilua nga une noterja , ju lexua deklaruesit me ze dhe meqenese shpreh vullnetin e tij te lire e te plote , nenshkroi rregullisht para meje dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit.

DEKLARUESI

SADRI ABAZI

Sadri Abazi

«USLUGA»
Import Export NDËRTIME
Rr.Barrikatave Nr.3 TIRANE
TEL FAX 04251289
NIPT J 61817055 R

NOTERE

ARJANA R. MALLKUCI

NOTERE TIRANE

INSTITUTI I EKSPERTEVE KONTABEL TE AUTORIZUAR TE SHQIPERISE

(IEKA)

LICEN[illegible]

Kjo license i leshohet , HETEM KODHE[illegible]

per te ushtruar profesionin e **EKSPERTIT K[illegible] AUTORIZUAR .**

Kjo License leshohet ne baze te listes se hartu[illegible] [illegible]misioni e Regjistrimit te E. K. A. dhe mban numrin: 17 *, sip[illegible] liste.*

PRESIDENTI

(BAKI BERBERI)

Berberi

REPUBLIKA E SHQIPERISE
INSTITUTI I EKSPERTEVE KONTABEL TE AUTORIZUAR
IEKA

Leshuar 10. 02. 2000

5248/4

SHOQERIA TREGETARE "USLUGA " SH.P.K
SELIA :NE AUTOSTRADEN TIRANE-DURRES , PRANE COCA-COLES, TIRANE

Tirane , me 5/11/.2004

KERKESE

Kerkuesi: Shoqeria tregetare " USLUGA " sh.p.k Tirane , rregjistruar si Person Juridik prane Gjykates se faktit Tirane me Vendim Nr.5248 date 25.06.1993;dhetevendimeve te tjera nr. 5248/1 dt.19.02.1999; nr. 5248dt.25.01.2002 perfaqesuar nga Administrator dhe ortak I vetem z. Sadri ABAZI.

Objekti: Depozitimi ne regjistrin tregetar te vendimit te Ortakut te vetem dhe Administratorit te shoqerise "USLUGA"sh.p.k z.Sadri ABAZI , nr.4 dt.20.10.2004 .
Caktimi i Ekspertit Kontabel te Autorizuar Z.Hetem SULAJ per vleresimin e kapitalit te shoqerise dhe zmadhimin e tij , nepermjet kontributeve ne natyre , te verifikimit te elementeve te aktivit dhe te pasivit te bilancit ,te perfshirjes te fitimeve te akumuluara te shoqerise si dhe te fitimit te vitit 2003 ..

Baza Ligjore: Neni 62-63 i ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare".

GJYKATES SE SHKALLES SE PARE TE RRETHIT
T I R A N E

Z. Kryetar!

Shoqeria " USLUGA " sh.p.k Tirane, eshte rregjistruar si Person Juridik prane Gjykates se rrethit Tirane me Vendim Nr. 5248 date 25.06.1993.

Gjate kesaj periudhe, ortaku I shoqerise ka bere investime te konsiderueshme ne natyre duke rritur asetet e shoqerise te cilat kerkone t'i pasqyroje ne rritjen e kapitalit themeltar.

Gjithashtu , ortaku z.Sadri Abazi , ka ne pronesi individuale nje siperfaqje toke truall prej 15.000 m2 ne te cilen eshte ndertuar nje makazine me siperfaqje ndertimi 2520 m2. ne autostraden Tirane Durres prane Coca Coles dhe ka vendosur qe ta vendos si kontribut ne natyre ne shoqerine tregetare "USLUGA" sh.p.k.

Ne daten 20.10.2004, Ortaku I vetem dhe Administratorii shoqerise " USLUGA "sh.p.k , Tirane , me Vendimin Nr.4 te saj ka vendosur te zmadhoje kapitalin themeltar te shoqerise nepermjet kontributeve ne natyre dhe nga fitimi I akumuluar .

Per kete qellim, mbeshtetur ne nenin 62 - 63 te ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", me qellim vleresimin e ketyre kontributeve, me Vendimin Nr.4 date 20.10.2004, Ortaku I vetem dhe Administratori I shoqerise ka vendosur t'i drejtohen Gjykates se rrethit Tirane me kerkesen per caktimin e z. Hetem SULAJ , Ekspert Kontabel I Autorizuar , mbajtes I licenses 017 dt.10.02.200 te IEKA , per vleresimin dhe zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise "USLUGA" sh.p.k .

Te caktoj ekspert per vleresimin e kontributit ne natyre z.Artur Mamadhi , mbajtes I licenses per Vleresimin e Pasurive te Paluejteshme te shkalles se pare .

Bashkengjitur kesaj kerkese po ju paraqesim:

1. Vendimin nr.4 date 20.10.2004 te Ortakut te vetem dhe Administrator I shoqerise tregetare "USLUGA " sh.p.k .

ORTAK I VETEM DHE ADMINISTRATOR

Sadri ABAZI

«USLUGA» sh.p.k
Import Export NDËRTIME
Rr.Barrikadave Nr.3 TIRANE
TEL FAX 04251289
CEL
NIPT J 61817055 R

PULLE TAKSE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR.5123 REP.
NR.______KOL.

VERTETIM

Ne 05.11.2004, sot me date 5/11/2004, ne zyren e noterise , para meje Notere A.Mallkuçi me adrese ne rrugen " Vaso Pasha ", u paraqit personalisht z. Sadri ABAZI , lindur ne Diber, me 10/1/57, me cilesine e Ortakut te vetem dhe Administrator I shoqerise tregetare " USLUGA "sh.p k.., mbajtes I pasaportes me nr. 0011955 i njohur prej meje personalisht, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i cili deklaroi se sa me siper eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tij te lire dhe te plote dhe une notere e vertetoj nenshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTERE

NOTERE
ARJANA R. MALLKUÇI
Tel.Zyre 250253,266242

VENDIM I ORTAKUT TE VETEM

NR.4 DT.20/10/2004

Sot me date 20/10/.2004 ne Seline e shoqerise tregetare " USLUGA" shpk me adrese :Ne autostraden Tirane Durres ,prane Coca – Coles ,Tirane ,Ortaku I vetem dhe njekohesisht Administrator I shoqerise se mesiperme pasi mora ne shqyrtim bilancin e vitit ushtrimor 2003 , mbyllur me 31.12.2003 si dhe raportin e ekspertit kontabel te autorizuar vendosa :

1. Te miratoj te dhenat e bilancit financiar per ushtrimin e vitit 2003 si dhe rezultatin ushtrimor te ketij viti .

2. Te zmadhohet kapitali nepermjet kontributeve ne natyre .

3. Te caktoet Ekspert Kontabel te Autorizuar z.Hetem SULAJ ,mbajtes I licenses nr.017 date.10.02.2000 te I E K A .

4. Te caktohet ekspert per vleresimin e pasurise ne natyre z.ArturMamadhi , mbajtes I licences per Vleresimin e Pasurive te Paluajteshme te shkalles se pare .

5. I kerkoj Gjykates miratimin e eksperteve

ORTAK I VETEM DHE ADMINISTRATOR

Sadri ABAZI

«USLUGA» shpk
Import Export SHERBIME
Rr.Barrikadave Nr.3 TIRANE
TEL FAX 04251289
NIPT J 61817055 R

DEKLARATE

GJYKATES SE SHKALLES SE PARE

TIRANE

Une I quajtur Hetem SULAJ , ne cilesine e Ekspertit Kontabel te Autorizuar , me nr. license 017 dt. 10.02.2000 deklaroj si me poshte vijon :

1. Ortaku I vetem dhe Administratori i shoqerise tregetare " USLUGA " sh.p.k , me vendim Nr.4 dt . 20.10.2004 , me ngarkon me misionin e Ekspertit Kontabel per zmadhimin e kapitalit nepermjet kontributeve ne natyre te shoqerise se mesiperme .

2. Misionin e mesiperm , e pranova dhe e mora persiper per ta realizuar ate ne pajtim te plote me ligjin Nr. 7638 dt.19.11.1992 " Per Shoqerite Tregetare " dhe konkretisht me nenet 168 dhe 169 te ketij ligji , si dhe me Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr.150 dt.31.03.2000 " Per miratimin e rregullave per organizimin e profesionit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar ", Kapitulli 2 , nga neni I 4-tert deri ne nenin 8-te " Kushtetet e pergjithshme te ushtrimit te Profesinit".

Tirane , me 20/10/2004

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR

Hetem SULAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA „USLUGA“ SH.P.K

5248/B 16 MAR 2004

K E R K E S E

KERKUES: Sadri Abazi, i biri , datlindja 10.02.1957, banues ne Tirane mbajtes i pasaportes nr 0011955,administratori i shoqerise „ USLUGA “ SH.P.K

OBJEKTI: Depozitimi prane Zyres se Rregjistrit tregetar te vendimitnr 1 date 15.03.2004 te ortakut te vetem te shoqerise „USLUGA“ sh.p.k

BAZA LIGJORE : ligji 7667 date 28.1.1993 „Per Regjistrin Tregetar“dhe ligjit 7638 date 19.11.1992“Per shoqerite Tregetare“

Per kompetence gjykates se Shkalles se Pare Tirane

Une kerkuesi me cilesine e administratorit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar „USLUGA „ Shpk ju paraqes kerkesen per depozitimin prane Zyres se Rregjstrit Tregetar te vendimit nr 1 date 15.03.2004 te ortakut te vetem te shoqerise „USLUGA“ sh.p.k e themeluar si e tille me vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane nr 5246 date 29.06.1994.
Me vendimin nr 1 date 15.03.2004 ortaku i vetem i shoqerise „ USLUGA “ sh.p.k ka vendosur:

1. Ndrimin e selise se shoqerise , ne adresen ne Autostraden Tirane Durres,prane Coca Cola .
2. Te pasqyrohet ky ndryshim ne aktet e shoqerise .
3. Depozitimin e ketij vendimi ne Zyren e Rregjistrit tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane

Me kerkesen drejtuar gjykates se Shkalles se Pare ,kerkoj depozitmin e vendimit te mesiperm, prane Zyres se Rregjistrit Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane dhe pasqyrimin e ketyre ndryshimeve ne aktet e shoqerise.

KERKUESI

„USLUGA“
Import Export NDËRTIME
Rr.Barrikatave Nr 3 TIRANE
TEL FAX 04251289
CEL
NIPT J 61817055 R

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR REP NR KOL

VERTETIM

Ne Tirane sot me daten 15.03.2004 para meje noteres Dhimitra Qarri,anetare e Dhomes se Noterise Tirane,u paraqit personalisht shtetasi Sadri Abazi, datlindja 10.02.1957, banues ne Tirane mbajtes i pasaportes nr 0011955,administratori i shoqerise „ USLUGA “ SH.P.K, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje, i cili me vullnet te lire e te plote deklaroi se sa me siper eshte kerkese e perpiluar prej tij jashte kesaj zyre noteriale,e nenshkruan ne pranine time dhe une noterja e vertetoj ate pasi e gjen ne perputhje me lgjin 7638 „Per shoqerite Tregetare.

REPUBLIKA E SHQIPERISE DHIMITRA QARRI NOTER TIRANE

PULLE TAKSE 100 LEKE R.SHQIPERISE

Notere
Dhimitra Qarri

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA "USLUGA"sh.p.k

Tirane me 15.03.2004

V E N D I M
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
DATE 15.03.2004

Sot ne daten 15.03.2004 Ortaku i vetem i shoqerise "USLUGA"sh.p.k, rregjistruar person juridik me vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane nr 5246 date 25.06.1994.

V E N D O S I

1. Nderimin e selise se shoqeerise, ne adresen e re ne Autostraden Tirane Durres, prane Coca Cola .
2. Te pasqyrohet ky ndryshim ne aktet e shoqerise.
3. Depozitimin e ketij vendimi ne Zyren e Rregjistrit tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane

ORTAKU I VETEM

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE
Vendimit

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 471 Regj.
Vërtetohet fotokopja
me origjinalin
TIRANE 28.01.2002

NOTERE
ARJANA MALLKUCI
R. DURRESIT P. 1
TIRANE K 750253

V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane sot me date 19/4/ 1999 une gjyqtare e gjykates se rret it Tirane Anila Capo mora ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga kerkuesi Sadri Abazi per depozitimin prane rregjistrit tregetar te Gjykates se rret it Tirane te vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise tregetare USLUGA shpk dhe

K O N S T A T O V A

Se me vendimin nr. 5248 date 25.6.1993 eshte rregjistruar si person juridik shoqeria tregetare 3 "USLUGA " shpk me tre ortake Sadri Abazi, Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu.

Me vendimin e asamblese se ortakeve te kesaj shoqerie eshte vendosur largimi nga kjo shoqeri e dy ortakeve Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu dhe shitja e kuotes se kapitalit fillestar ortakut qe ngelet ne kete shoqeri z; Sadri Abazi ne baze te kontrates se shitjes se kuotave nr. 144 Rep date 24/2/1999 notere Hatixhe Gojani

Kerkesa eshte e drejte dhe si e tille duhet pranuar .

PER KETO ARSYE

Ne baze te ligjit nr; 7667 date 28/1/1993 dhe te ligjit nr; 7638 date 19/11/1992

V E N D O S A

Pranimin e kerkeses. Depozitimin prane rregjistrit tregetar te Gjykates se rrethit Tirane te vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise tregetare " USLUGA " shpk dhe te kontrates se shitjes se kuotave te kapitalit fillestar.

Urdherohet zyra e rregjistrit tregetar te beje ndryshimet perkatese ne kollonen 22 germa ____ si dhe te behet ndarja me vize te kuqe nga njeri tjetri;

GJYQTARE
ANILA CAPO

KERKESE

KERKUESI Sadri Abazi administrator i sheqerise tregetare " USLUGA " SHPK.

OBJEKTI Depozitimin prane rregjistrit tregetar te Gjykates se rrethit Tirane te vendimit te asamblese se ortakeve te sheqerise tregetare " USLUGA " SHPK

GJYKATES SE RRETHIT

TIRANE

Une kerkuesi Sadri Abazi jam ortak dhe administrator i sheqerise tregetare " USLUGA " SHPK e rregjistruar si person juridik me vendimin nr. 5248 date 25.6.1993 prane gjykates se rrethit Tirane.

Ne kete sheqeri jane rregjistruar tre ortake z, Aadri Abazi, Bashkim Bregu dhe Vejsel Zuli.

Me vendim te asamblese se ortakeve te kesaj sheqerie eshte vendosur largimi nga kjo sheqeri e dy ortake z, Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu dhe shitje e kuotes se kapitalit fillestar ortakut qe ngelet ne kete sheqeri z, W Sadri Abazi.

Kerkojme depozitimin e ketij vendimi te asamblese prane rregjistrit tregetar te Gjykates se rrethit Tirane.

KERKUESI

SADRI ABAZI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
Nr. 112 Rep

Tirane 18/me 1999

V E R T E T I M

Vertetohet se kerkesa e paraqitur nga kerkuesi per depozitimin e vendimit te asamblese se ortakeve te sheqerise tregetare " USLUGA " SHPK u nenshkrua ne prezencen time nga kerkuesi Sadri Abazi per identitetin e te cilit u sigureva nga leter njoftimi perkates dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit.

PULLE TAKSE
100 LEKE
R. SHQIPERISE

NOTERE TIRANE

V E N D I M

Nr. 2 Date 22.02.1999

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE TREGETARE " USLUGA " SHPK

Ne asambleja e ortakeve te shoqerisë tregetare " USLUGA " SHPK ne mbledhjen tone te dates 22.02.1999 e perbere nga ortaker Vejsel Zuli , Bashkim Bregu dhe Sadri Abazi unanimisht pa verejtje kemi vendosur:

1. Largimin nga kjo shoqeri e dy ortakeve z, Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu dhe shitjen e kapitalit fillestar tetyre ~~xxxxxxx~~ ortakut qe ngelet ne kete shoqeri z. Sadri Abazi. Kapitali i shoqerise ngelet 100 % baraz kjo me 100.000 marka gjermane.

Mbledhja ~~xxx~~ mbyllet me kete rend dite.

ORTAKET E SHOQERISE TREGETAR " USLUGA "SHPK

VEJSEL ZULI	BASHKIM BREGU	SADRI ABAZI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
Nr. 113 Rep

Tirane ,me 29.2.1999

V E R T E T I M

Vertetohet se vendimi i asamblese se ortakeve te shoqerise tregetare " USLUGA " shpk u nenshkrua ne prezencen time nga ortaket z. Vejsel Zuli , Bashkim Bregu dhe Sadri Abazi per indetitetin e te cileve u sigurova nga leter njeftimi perkates dhe une notere e vertetoj sipas ligjit.

NOTERE
Hatixhe Gojani

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me dat 24.2. 1999 para meje noteres lidhet kje kontrate shitje kuotash te kapitalit midis paleve:

SHITESI Vejsel Zuli i biri i Hasanit banues ne Gostivar, madhere me zitesi te plete juririke per te vepruar.

Bashkim Bregu i biri i Fetkut banues ne Tirane madhere me zotesi te plete juridike per te vepruar.

BLERESI Sadri Abazi banues ne Tirane i biri i Abazit madhere me zotesi te plete juridike per te vepruar.

Shitesi Vejsel Zuli Bashkim Bregu dhe bleresi Sadri Abazi jane ortake te shoqerise tregetare " USLUGA " SHPK me kapital fillestar 100.000 marka.

Me vendim te asamblese se ortakeve te kesaj shoqerie eshte vendosur largimi i dy ortakeve nga shoqerie z, Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu dhe shitjen e kuotes se kapitalit fillestar ortakut qe ngelet ne kete shoqeri z. Sadri Abazi

Shitesi Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu i shesin kuoten e kapitalit Sadri Abazit ne masen 90.000 marka gjermane.

Qe nga ky moment i shitjes se kuotave te kapitalit fillestar te dy ortaket me cilesine e shitesit Vejsel Zuli dhe Bashkim Bregu zhvishen nga pasurie e kesaj shoqerie dhe ortak i vetem i kesaj shoqeri me kapital 100.000 marka gjermane ngelet Sadri Abazi qe i bleu kuoten e kapitalit te ortakeve qe largohen.

Shitesat dhe bleresi firmosin kete kontrate shitblerje kuotash.

SHITESAT
VEJSEL ZULI
BASHKIM BREGU

BLERESI
SADRI ABAZI

Shoqata e Vlersuseve te Pasurive te Paluajtshme

RAPORT VLERËSIMI

për

Pasuri e Patunshme
në
Autostraden TiraneDurres.

Në emër të Zotit_Sadri ABAZI
Pronar i Firmes Usluga

PERGATITUR
Ek. Artur Mamadhaj
Vlerësues te Shkallës së Parë, Licenca nr.0038 dhe nr.040 te miratuar
Vendim gjykate nr 29337 date 30.7.2004.
Dhe te listuar pranë Gjykatave dhe Bankave
Audite i Brendeshm i Financave Publike

Nr. 5/... prot.   Tiranë më 21.12..2004

PËRMBAJTJA

Hyrja faqe 1

1. Qëllimi
2. Adresa
3. Udhëzimet
4. Situata
5. Përshkrimi
6. Sipërfaqet
7. Sheshimet
8. Pronarja
9. Kushtet
10. Vlerësimi
11. Rezultati

Kerkesa per vleresim
Kontrata e Angazhimit - “ -
Plan vendosja e pronës - “ -
Planimetrija e pronës - “ -
Fotografitë e pronës - “ -
Vërtetim i Pronësisë - “ -
Harta e rregjistrimit leja e ndertimit.
Sheshi i ndertimit.
Kerkesa per aplikim .

I nderuar klient,

Lënda: Vlerësim prone në Ne autostraden Tirane Durres me siperfaqe 15000 m2 truall dhe 2520 m2 ndertese.

Ne vijim të diskutimit tonë, konfirmoj se kam kënaqësinë të pranoj udhëzimet tuaja për të bërë vlerësimin e pronës së mësipërme. Vlerësimi do të përgatitet pas marrjes së dokumentacionit të pronësisë, gent planit, planimetrisë dhe detajeve të kontratave të mundshme të qerasë apo ndonjë interesi tjetër ligjor që ekziston mbi pronën, sipas kushteve të mëposhtme:

1. Do të përgatis një raport ku të jap opinionin tim për Vlerën e Tregut të interesit ligjor, i cili do të konfirmohet. Raporti do të japë:

I. Një përshkrim të plotë të pronës me dimensionet e përafërta, vendodhjen dhe gjendjen e riparimeve.

II. Vlerësimin e vlerës së tregut sipas kushteve në datën 21.12.2004. Vlera e tregut përkufizohet sipas Komitetit ndërkombëtar i Standarteve të Vlerësimit.: "Shuma e vlerësuar për të cilën një pronë shkëmbehet në datën e vlerësimit midis një shitësi të vullnetshëm dhe një bleresi të vullnetshëm në një transaksion normal pas një marketingu të përshtatshëm ku palët kanë vepruar në mënyrë të vetëdijshme, të kujdesshme dhe pa detyrim.".

III. Një opinion (pa pasoja ligjore) të kushteve aktuale të tregut dhe të lëvizjeve aktuale dhe të ardhshme të tregut për pronat në këtë zonë.

IV. Këshilla shtesë mbi faktorë të tjerë, sipas mendimit tonë profesional, që mund të ndikojë materialisht mbi pronën, vlerësimin apo përdorimin e ardhshëm.

Në rast se ka kontrata qiradhënie, apo ndonjë interes tjetër mbi pronën, duhet të na vihet në dispozicion dokumentacioni i detajuar përpara vlerësimit, sepse ato kanë efekt mbi pronën. Në rast të kundërt, do t'ju përgatisim një vlerësim të Vlerës së Tregut të interesit absolut të lirë nga përdoruesit.

2. Qëllimi i vlerësimit
Te percaktohet vlerae tregut te prones sipas vendimit te gjykates nr.5248 date 26.11.2004.
Objketi percaktimi i vleres se tregut te kesaj prone.

Për këtë qëllim, do të zbatohet seksioni përkatës i Standarteve Europiane të Vlerësimit.

3. Vlerësimi do të dorëzohet me 21.12.2004

4. Sipas kushteve të mëposhtme, do të bëj inspektimet dhe investigimet, sipas mendimit tim profesional, në bazë të rrethanave të përshtatshme dhe të mundshme.

5. Do të kihet parasysh gjendja e dukshme e ndërtesës dhe kushteve të saj, por nuk do të jem, e detyruar të bëj studim gjeologjik ose studim strukturor të ndërtesës; gjithashtu nuk do të kërkoj të bëhen kontrolle për gjendjen e sistemit elektik, hidraulik, ngrohjes etj.

6. Raporti do të përmbajë këto supozime:

I. Gjatë ndërtimit dhe më vonë nuk janë përdorur materiale të dëmshme dhe të rrezikshme
II. Prona është e lirë nga çdo barrë (përshki pretendimet e ish-pronarëve), detyrim ligjor dhe pronësia është e pastër.
III. Rezultatet e kërkimeve në hipotekë dhe në organet shtetërore nuk prekin pronën dhe vlerën e saj dhe kushtet si dhe përdorimi i tanishëm dhe i ardhshëm është i ligjshëm; dhe
IV. Mosinspektimi i vendeve të veçanta nuk sjell asnjë ndryshim në vlerësim

Nuk do të kem asnjë detyrim të verifikoj këto supozime dhe do të bazohem vetëm në informacionin e ofruar nga klienti im.

7. Unë, si Vlerësuese, do t'ju dorëzoj, juve, si Klient, një raport ku tregohet mendimi im mbi Vlerën e Tregut të interesit ligjor të pronës. Raporti do të përgatitet për llogari dhe në emër vetëm të _Gjykates se rrehtit Tirane, në mungesë të një instruksioni tjetër. Unë kam përgjegjësi vetëm ndaj jush, si Klient, kështu që raporti do të përgatitet me aftësinë profesionale, kujdesin dhe seriozitetin e arsyeshëm të një Vlerësuesi me licencë. Çdo person tjetër që mbështetet në këtë raport, mban vetë përgjegjësi. Raporti, i tërë, pjesë e tij apo referenca mbi të, nuk mund të botohet pa aprovimin tim me shkrim për formën dhe kontekstin ku do të përdoret.

8. Në rast të ndonjë problemi rreth këtij raporti, vetëm klienti mund të ndërmarrë një ankes në gjykatë brenda territorit të Shqipërisë, sipas

legjislacionit shqiptar. Me sa jam në dijeni, nuk kam asnjë konflikt interesi në përgatitjen e këtij raporti.

9. Konfirmoj që unë jam, Anëtare e Plotë e shoqërisë "Shoqata e Vlerësuesve të Pasurive të Paluajtshme", që është anëtare e Grupit Europian të Vlerësuesve, dhe jam e pajisur me licensën qeveritare si Vlerësuese e Shkallës së Parë. Kam eksperiencë në vlerësimin e pronave të ngjashme në Tirane dhe Fier për më shumë 6 vjet.

10. Ju Klienti, për këshillën profesionale, do të më paguani një tarifë prej 1000 euro , 50 % e të cilës me nënshkrimin e këtij dokumenti, dhe 50% menjëherë pas dorëzimit të raportit.

11. Nëse jeni dakord me kushtet e mësipërme, ju lutem, më vini në dispozicion dokumentacionin e duhur dhe firmos këtë letër.

Me respekt,

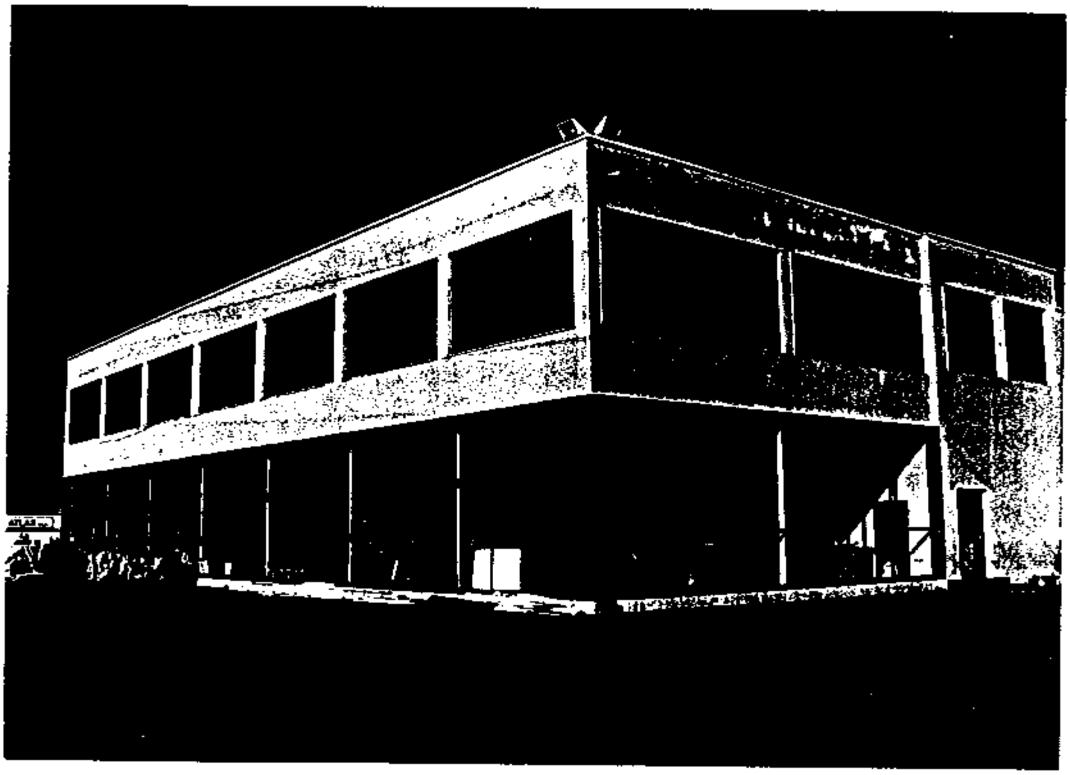
Artur Mamadhaj

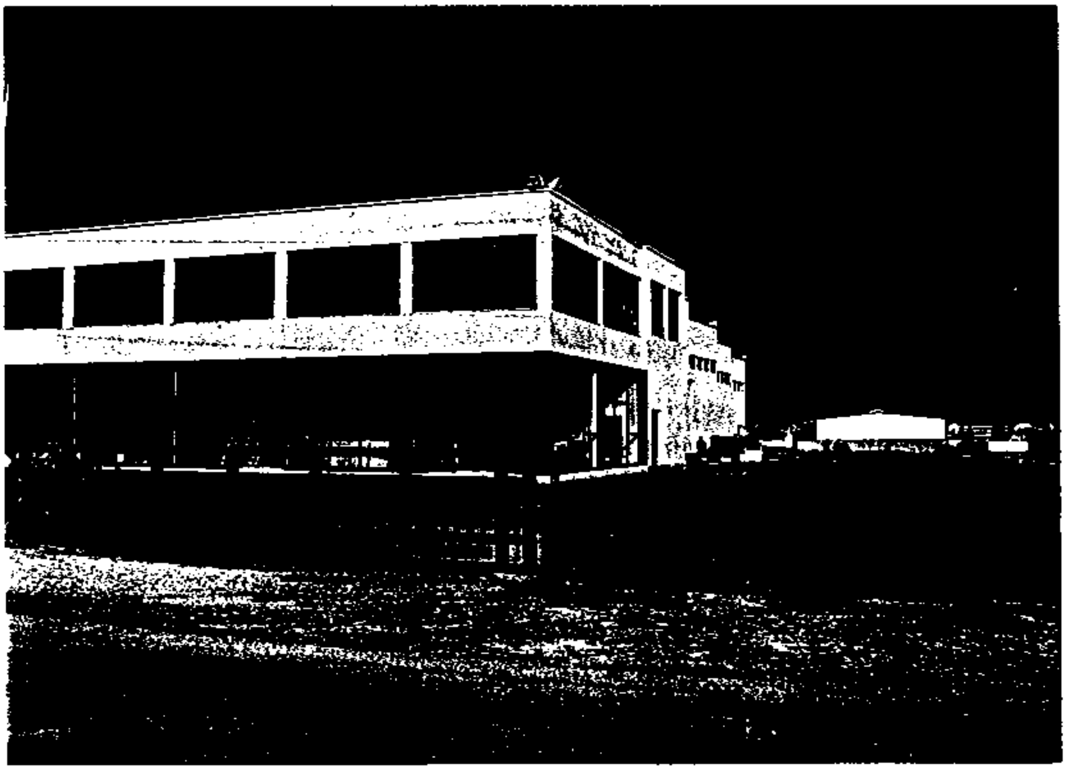
Per Klientin

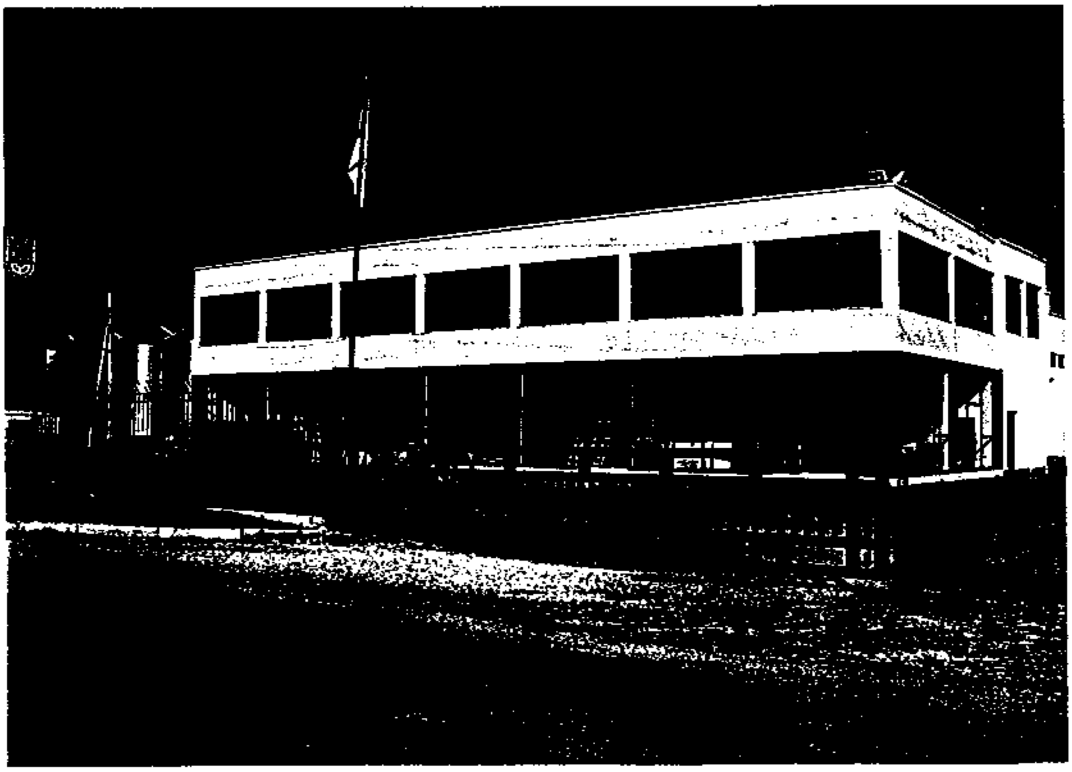
Sadri Abazi

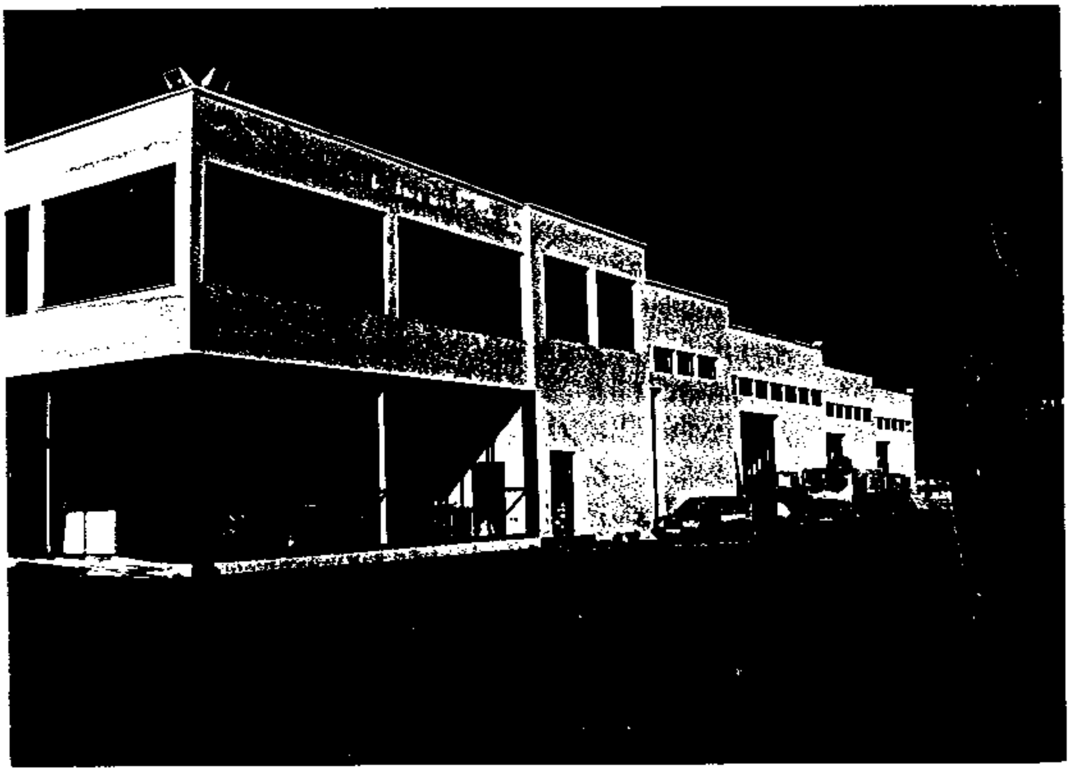
Firma ______Data 21·12-2004

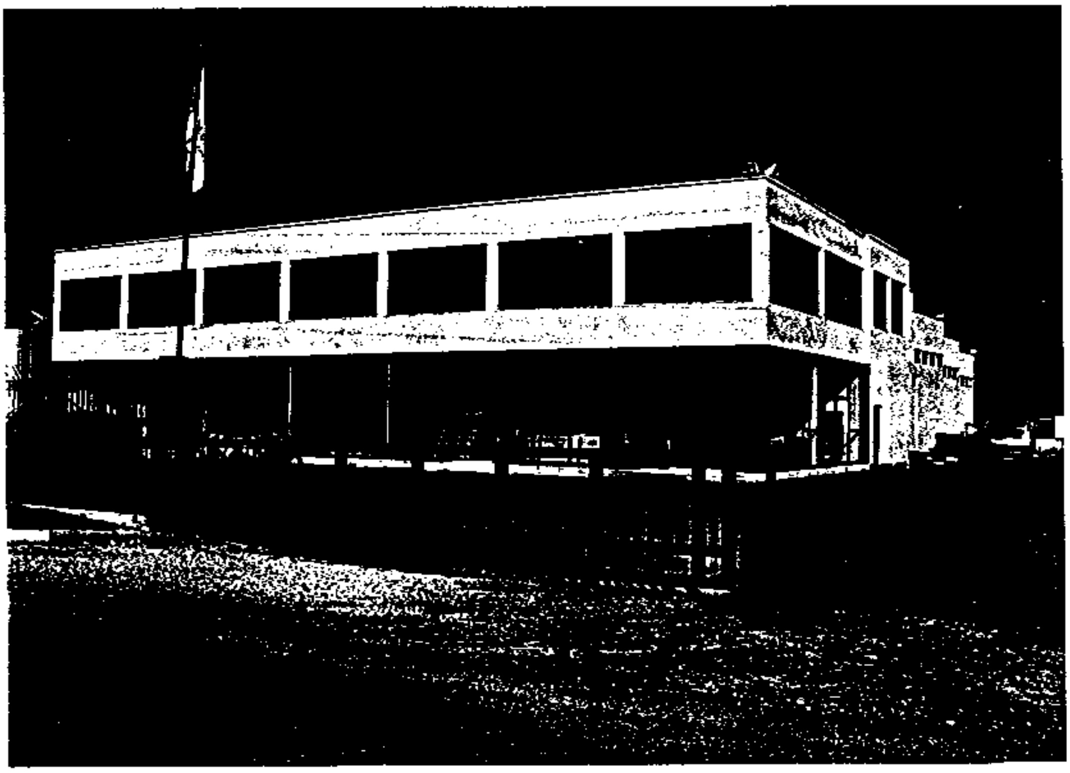
FOTOGRAFIA E OBJEKTIT QË VLERËSOHET!











Hyrje

Ne si vlerësues mbas kryerjes së kursit për "Vlerësues të pasurisë së paluejtshme" nuk jemi thjesht agjentë ose sekserë, ne japim këshilla dhe konsulencë legale për prona dhe objekte të ndryshme transporti dhe industriale dhe si profesionistë jemi të pajisur me liçencë qeveritare duke qenë njëkohësisht dhe anëtarë të shoqatës SVP që na kontrollon në drejtim të zbatimit të standarteve dhe shkëmbejmë ide midis kolegësh.
Duke zbatuar standartet e profesionalizmit, ndershmërinë dhe besueshmërinë ju do të besoni pa rezerva këshillat dhe punën time. Ne jemi përgatitur, Shqipëria ka pranuar statusin e anëtarit tek TEGOVOFA Grupi Evropian i Vlerësuesve të Pasurive të Paluejtshme që është korporata e vendosjes së standarteve të vlerësimit të pronave Brenda Komitetit Evropian dhe orientohemi nga "GUIDENBLU" për vlerësimin e aktiveve, udhëzimet e të cilit përcaktojnë vlerën e tregut.
Në vlerësim kam pasur parasysh parimin: Çfarë vlerësohet nuk është objekt, por interesi i pronës i cili të jep të drejtë ligjore përdorimi ose përfitimi.
Bazuar në sa më sipër në detyrën tone sivlersues dhe ate qe na kerkoni ju si klient dhe në kontakt me pronen objekt vleresimi qe te mbuloje te gjitha kushtet e domosdoshme për pranimin e detyrës prej eksperti bazuar në kërkesat e tij dhe statutit, rregullores, përgjegjësisë dhe etikës profesionale me marrveshjen nënshkruar midis porositësve të aktit dhe tij sipas modelit standart. Në përfundim po paraqesim *fillimisht akt-vlerësimin* për objektin.

1. Qëllimi

Si rezultat i leximit të këtij raporti, lexuesi (pra klienti: Sadri Abazi) do të vendosë për të bërë shitjen e pronës, duke u ndodhur përpara një shitjeje të detyruar mbasi është njohur më parë me një informacion të plotë mbi tregun e pronave të së njëjtës natyrë në zonën referuese si dhe të nxjerrë në pikpamjen e blerësve të mundshëm që kanë kërkuar për çdo lloj pronash.
Siç është evidentuar që në kapitullin e akt-vlerësimit dhe siç del qartë nga kontrata e angazhimit, ky raport vlerësimi hartohet bazuar në kërkesën e klientit njohje të mirë të objektit dhe ka angazhimin total për të bërë një transaksion normal.

2. Adresa

Objekti që vlerësohet pra: Qender per perpunimin e profileve te Duraluminit ne tre kapanone.
Kapanoni i pare eshte vendosur ne pjesen ballore ekspozita dhe ne katin e dyte zyrat e firmes 2.(eshte 2 katesh)_.
Kapanoni i dyte eshte vendosur magazina dhe qendra e perpunimit te profileve te duraluminit.
Prona ndodhet në krahun e djathte te autosdrades Tirane Durres me nje infrastrukture.Pjesa e perparme eshte e sistemuar dhe e mirembajtur ne nivelin me te larte.

Veriu – Pasurine nr 74

Jugu Pasurine nr Rruge dytesore

Lindja Prone Private.

Perendimi Qendren Tregtare Univers

3. Udhëzimet

Në përputhje me udhëzimet e klientit (me gojë në datën _____, kam kënaqësinë t'ju tregoj raportin dhe vlerësimin tim lidhur me pronën e me sipërme. Jam përpjekur të çmoj vlerën e shitjes me tregun e lirë për këtë pronë siç paraqitet në datën e vlerësimit .
Akti pasuror nr 5/19 date 28.8.2000 tregon se Sadri Ismail Abazi ka ne pronesi nje prone me siperfaqe prej 15000 m2, trual me siperfaqe 4965 m2 dhe ndertese 2520 m2.
Sheshin e ndertimit te miratuar nga KKKR.T TIRANE
Leje ndertimi nr 518 date 21.01.2000 'Me objejt perpunim duralumini"
Vendim per dhenie sheshi ndertimi nr 346 date 26.3.1999
Leje shfrytezimi nr 868 date 22.08.2000 nbi dhenien e lejes per shfrytezimin e objektit.
Duke patur parasysh supozimet që janë të specifikuara për qëllim transaksioni të pronësisë ju sugjeroj qe vlerësimi është konfidencial dhe vetem për klientin dhe llogarinë e klientit për qëllimin specifik që ai i refereohet.
Ky raport mund të përdoret dhe nga këshilltarët e tjerë profesionistë që t'i ndihmuar ata lidhur me këtë çështje, por ne asnje menyre nga ndonjë person tjetër. As i tëri dhe as gjëra të këtij raporti as referenca ndaj tij,

nuk mund të përfshihen në ndonjë dokument të botuar, qarkore ose deklarate, dhe as nuk mund të botohet pa miratimin tim me shkrim për formën dhe konturin ku do të përdoret.

4. Situata

Prona subjekt i këtij vlerësimi ndodhet në fsahtin Mezez që bën pjesë në Qytetin e Tiranes dhe ndodhet ne zonen industriale te autostrades Tirane Durres. Është e vendosur ne anen e djathte te Autostrades me nje infrastrukture moderne elektrike hidroteknike e rrugore. Ka lidhje direkte me rrugë të asfaltuar dytesore dhe vendparkim te madh per alokimin e automjeteve te te gjitha llpjeve.

Meqense prona ndodhet në një zonë të indutrializuar ne Tiranës na detyron të thellohemi kur e vlerësojmë ate.

5. Përshkrimi

E gjithë prona e cila në total përbëhet siperfaqe pre 4965 m2 dhe 3 blloqe ndertimi te lidhura me mure te perbashketa. Me siperfae cdo kapanoni 700 m2. Cilesia e ndertimit e nje standarti Bashkohor dhe me siperfaqe 2520 m2 cdo kat e cila eshte dhe siperfaqe ndertuese.

Dyer dritare jane prej duralumini cilesia e pare ngjyra kafe .

Pjesa ballore e prones eshte 100% me xham.

Tavani eshte me solete.

Infrastruktura elektrike dhe hidraulike ne nivele te kohes dhe moderrne

Ne momentin e vleresimit prona ishte e ne aktivitet te plote ekonomik te prodhimit te profileve te duraluminit.

Prona sot për sot është e lirë, nga cdo lloj barre e hipoteke dhe nuk ka asnje pengese ligjore per transaksionet legjitime ne treg.

Për qëllim të këtij vlerësimi kam supozuar se kjo pronë mund të blihet nga çdo blerës i mundshëm dhe nuk ka as edhe një pengesë për ta përdorur atë kusht mbas transaksionit.

6. Sipërfaqet (afërsisht në dimensionet maksimale)

Prona persa i perket kufizimeve prona eshte e njejte me ato te trajtuara ne kontraten e hipotekes.

murri rrethues ne gjithe kufizimin e prones me elemente te sigurie te larte.
Toka truall ka nje siperfaqe pre 4965 me
Toka bujqesore ku eshte inkluduar dhe toka trual ka nje siperfaqe prej 15000 m2
Ndertesa ka themele Betoni me plinta

Administrata ka keto permasa gjatesi 35 m, gjeresia 12 lartesia 9.2 m

Kapanoni i pare gjatesi 35 m gjeresi 20 m lartesi 9.25m

Kapanoni i dyte gjatesi 35m gjeresi 20 m lartesi 9.25m

Kapanoni i trete gjatesi 35 m gjeresi 20 m lartesi 9.25m me vinca ngarkim shkarkimi.

Siperfaqa ndetuese ne total 2520 m2.
Shtesa e poshtme eshte beton dhe pllaka me ngjyre bezhe dhe kafe spanjolle cilesia e pare.
Sistemi hidrulik ne gjendje shume te mire.
Sistemi elektrike ne gjendje shume te mire.
Objekti eshte i patinuar dhe ka nje pamje visual e konceptuale te cilesise te larte.
Pjesa ballore eshte 100% vetrate duralumini italian cilesia e pare.
Pjesa ballore e shtruar me asfalt e ndare ne dy blloqe nje parkingu i automjete te renda, vendparkimi i klienteve dhe pjesa ballore me autostarden parking per autovetura.

Ne krahun e djathe te prones ndodhet nje hyrje me kafaze dhe me ngjitje shkallore e cila ka ne lartesine mbi 2 m e shtruar me mermert dhe parmak duralumini dhe te con ne zyrat e firmes me nje koridaor te gjate lidhe me te cilin komunikojne 9 zyra dy tualete me standart te kenaqeshem ndertimor.

7. Shërbimet

Për qëllimin e këtij vlerësimi është suportuar se shërbimet kryesore janë të lidhura me rrjetin qendror dhe çdo njeri e ka te mundur të drejtën të lidhet me to (uji + energjia elektrike) kanalizime ,rruges.
Nuk kam bërë investigim supozim dhe as për përshtatshmërinë, kushtet e këtyre studimeve dhe për pasojë nuk mund të komentoj më shumë.

8. Pronësija

a) Bazuar në çertifikatën për vërtetimin e pronësisë lëshuar nga Zyra e regjistrimit të pasurive të lujtëshme Tirana 1 me nr.5/19 date 28.08.2000 e nr 6732 ndodhur në dosjen e pronave konstatohet se z.Sadri Abazi disponon kete prone objekt vleresimi.
b) Bazuar në vërtetimin e lëshuar nga Hipoteka e Tiranës në dt. _28.8..2000 që i është referuar regjistrit të hipotekimeve nr. 5/19. dt. 28.8.2000 konstatohet se z.Sadri Abazi është pronar i një ndertese me siperfaqe 2950 m dhe toke 15000 m2 nga e cila tokes truall 4965 objekt vleresimi.

9. Urbanistika

Gjendja e përgjithshme e urbanistikës është investiguar eshe pse eshte jashtë temës së këtij raporti por jam në dijeni se nuk parashikohen ndryshime esenciale në këtë zonë dhe përdorimi i pronës si si biznes nuk ka kufizimi , gjithashtu ligji mbi urbanistikën nuk ka kufizime për përdorimin dhe shitshmërinë e pronës në të ardhmen.

10. Kushtet

Nuk kam kryer një mbikqyrje strukturale të pronës dhe komentet e mija mija kufizohen vetëm në ato të një inspektimi sipërfaqësor që munda të bëj mbi pronën. Duhet nënvizuar se ndërtesa është inspektuar vetëm nga ana e jashtemet.

U vu re midis të tjerash dhe si më poshtë:
- Mirëmbajtja e prones nga pronari ekzistues ka qenë mjaft e mirë.
- Riparime dhe zëvendësime në dyert dritare nuk kishte nevojë.

11. Vlerësimi

Vlera e interesit absolut mbi këtë pronë është kryer bazuar në inspektimet e bëra gjatë atij raporti është 310 milion leke duke perdorur, metoden e krahasimit te drejtperdrejte ne vleresimin e pronave.
Kjo vlere paraqitet si vijon:
Vlere ndertimore e biznesi per efekte kotabilitete e amortizimi eshte 200 milion leke.
Vlera e leke.
Kjo vlere e tregut te lire rezulton nga llogaritjet analitike bazuar në metodën e krahasimit të drejtpërdrejtë dhe shpreh interesin absolute te kesaj prone.

12.Rezerva.

Nuk kam inspektuar pjesët e strukturave që janë të mbuluara, të pa ekspozuara apo të pa arritshme dhe për pasojë nuk jam në gjendje të raportoj kjo pronë nuk ka difekte të tjera.
Vlersimi eshte kofidencial dhe nuk mban pergjgjesi koston ne plus ose minus te faktoreve politik te cilet ndikojne ne tregun e pronave ne Shqiperi.

Bashkangjitur ketoj akti Vleresimi dokumentat ligjore.

1.-Akti pasuror nr 5/19 date 28.8.2000 tregon se Sadri Ismail Abazi ka ne pronesi nje prone me siperfaqe prej 15000 m2, trual me siperfaqe 4965 m2 dhe ndertese 2520 m2.

2.-Sheshin e ndertimit te miratuar nga KKKR.T TIRANE

3.-Leje ndertimi nr 518 date 21.01.2000 'Me objekt perpunim duralumini"
4.- Vendim per dhenie sheshi ndertimi nr 346 date 26.3.1999

5-Leje shfrytezimi nr 868 date 22.08.2000 nbi dhenien e lejes per shfrytezimin e objektit

6.Vendimi gjykates per detyrim vlersimi.

Vlerësues te Shkalles se Pare .

Ekspert Ligjor Financiar
Audit i Financave Publike.

Artur Mamadhaj.

Numer license 038.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR......623..........REP

PULLE TAKSE

V E R T E T I M

Sot me date 04.02.2005 (dymije e pese), para meje Mimoza Sadushaj, notere ne qytetin Tirane, me zyre ne Rr. "Vaso Pasha", Pall. 13, u paraqit Z Artur Mamadhaj / I biri I Siles, lindur me 31.05.1967 ne Ballsh dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar, me nr leternjoftimi NF 062714,i cili me deklaroi se dokumentin e mesiperm e ka nenshkruar me vullnetin e tij te lire e te plote, dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit.

N O T E R E

MIMOZA SADUSHAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 424 Regj.
Vërtetohet fotokopja
me origjinalin
TIRANE 04.02.2007

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA 1 Zona Kadastrale Nr. 2679

Numri i Pasurisë 5/19 Volumi 9 Faqe 63

Adresa e Pasurisë MEZEZ

Lloji i Pasurisë ARE + TRUALL

Sipërfaqja Totale 15000M2

Nga kjo : Sa Truall 4955M2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 2520M2

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes ______ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SADRI	ISMAIL	ABAZI		RR. L. GURAKUQI P.14 TIRANE

- është pronar i PASURISE 5/19
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 74 L 5/6 J 75 P 73

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 28.03.?? Nr. 6732.

Data e lëshimit të certifikatës

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 945 Regj.
Vërtetohet fotokopja
me origjinalin
TIRANE 04.02.2005

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RRETHIT TIRANE
SEKSIONI I URBANISTIKES

Nr. 864 Prot.___

Tirane me 22,08,2000

LEJE SHFRYTEZIMI

Bazuar ne Vendimin e K.RR.T.se se Rrethit Tirane per dhenie "Sheshi ndertimi " me Nr.46, date 23.10.1998, dhe "Leje Ndertimi" me Nr.46, date 23.10.1998 dokumentacionin e "AKTIT TE KOLAUDIMIT " te objektit, te kryer nga ana e kolaudatorit ing. Petri GLOZHENI, me Nr.Lic.K- 0133, date 01.11.1995, sipas Ligjit "Per Urbanistiken", Nr. 8405, date 17.09.1998, Ligjit "PER KONTROLLIN DHE DISIPLINIMIN E NDERTIMEVE", Nr. 8402,date 10.09.1998, ne dokumentacionin e kryerjes se "AKTIT TE KONTROLLIT PERFUNDIMTAR " te objektit te kryer nga ana e Zyres se Urbanistikes Ligjore, jepet "**LEJA E SHFRYTEZIMIT**" per objektin :

"**LINJE PER PERPUNIMIN E DURALUMINIT DHE ZYRA**" ne Fshatin YRSHEK, Komuna KASHAR, me investitor z.Sadri ABAZI, ne nje siperfaqe sheshi ndertimi prej 4965(Kater mije e nenteqind e gjashtedjete e pese)m2.

Kjo prone kufizohet nga:

Veriu -	Me parcelen me nr.pasurie 74
Jugu -	Me parcelen me nr.pasurie 75.
Lindja -	Me parcelen me nr.pasurie 5/6
Perendimi -	Me parcelen me nr. Pasurie 73

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 96 Regj.
Vërtetohet fotokopja
me origjinalin
TIRANE 30.01.2001

PERGJEGJESI I SEKSIONIT TE URBANISTIKES

ark. Rodolf SHLLAKU

07215356

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I RRETHIT TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 426 Regj.
Vërtetohet fotokopja
me origjinalin
TIRANE 04.02.2005

Nr 346 Prot   Tirane me, 26.03.1998

PULLE TAKSE
100 LEKE
SHQIPERISE

VENDIM PER DHENIE SHESHI NDERTIMI

Me vendim te Keshillit te Rregullimit te Teritorit Nr. 46, date 23.10.1998 Zotit, ~~Firmes~~ Sadri Abazi i jepet sheshi i ndertimit me siperfaqe 4965 m2 (Karburant e mirëmbajtje e automjeteve) ne pozicionin kadastral me Nr. 5/19, fshati Gjerbek, Komuna Kashar qe kufizohet nga :

veriu me Rruge kalimi

Jugu me Rruge Tirane - Durres

lindja me Pronat e familjeve te Nazllateve

perendimi me Pronat e familjes Luzi

sipas planimetrise bashkangjitur ne shkallen 1:500 1:~~1000~~ ~~1:2000~~ pjese e ketij dokumenti

Projekti i objektit qe do te ndertohet do te respektoje keto kondicione Urbanistiko - Arkitektonike:

- Vija e ndertimit me (m) Sipas projektit
- Koeficenti i shfrytezimit te teritorit 1 / 0.5
- Numri dhe funksioni i kateve mbi toke 3 (tre)
  Linje per perpunimin e duraluminit
- Numri dhe funksioni i kateve nen toke —
- Lloji i mbuleses Solete
- Lartesia e katit tip 3.20 m
- Hyrja kryesore Sipas projektit
- Kondicione te vecanta —

Kerkesa per leje ndertimi duhet te paraqitet brenda dates __.__.1998 ne te kundert Vendimi per dhenien e sheshit anullohet.

REPUBLIKA SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr 837 Prot. date 23.06.00
Vërtetohet se fotokopja eshte e njejtë me origjinalin e dokumentit
u paraqit P. Kullolli
Nr Prot i njohur
NOTER ASIM ZEKA

KRYETARI I KESHILLIT TE RREGULLIMIT TE TERITORIT

Hatixhe KELLEZI

REPUBLIKA E SHQIPERISE KESHILLI I RRETHIT TIRANE

PULLE TAKSE
100 LEKE
SHQIPERISE
NOTER ASIM ZEKA TIRANE