

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"Shanaj Agency" SHPK.

Sot me date 16 Nentor 2023(dymijë e njëzet e tre), Fier, ne te nënshkruarit,

- (i) **Amarda Shanaj**, atësia Bahri, e datëlindjes 29.06.1978, lindur dhe banuese në Fier, Lagja "Apollonia" madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, poseduese e leternjoftimit me nr. personal (ID) H85629064J dhe nr. 037916701
- (ii) **Ivi Shanaj**, atësia Bahri, i datëlindjes 25.01.1989, lindur dhe banuese në Fier, Lagja "Apollonia" madhore me zotesi te plote per te vepruar, poseduese e leternjoftimi me nr. personal (ID) I95125089H dhe 036067158

Themelojmë një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar sipas legjislacionit Shqiptar ne fuqi, dhe ne përputhje me kushtet e përcaktuara ne këtë Akt Themelimi dhe ne Statutin e Shoqërisë.

Neni 1

Emertimi

- 1.1 Themelohet nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin "Shanaj Agency" Shpk. (ne vijim e quajtur "Shoqëria").
- 1.2 Shoqëria ushtron aktivitetin e saj ne përputhje me ligjin nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" ("Ligji Tregtar"), te ndryshuar, legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe me Statutin e Shoqërisë.
- 1.3 Shoqëria do te fitoje personalitet juridik pas regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.

Neni 2

Objekti i Shoqërisë

- 2.1 Shoqëria ka për objekt dhe qellim te saj aktivitetet e mëposhtme:
 - Agjensi Imobiliare, projektme, vlerësime, Blerje dhe dhenie me qira të pasurive te paluajtshme dhe te luajtshme. Blerje, shitje, shkëmbim, valorizim, tregtim i tokave dhe ndertesave, apartamenteve etj. Shërbime online marketin dhe software developmen. Aplikime dhe sherbime on-line, konsulence ligjore.
 - Turizëm dentar, Kirurgji, Ertodonci, konservativ, Protetike, Klinike Dentare etj. Import te materialeve dentare si impiante, komponente, kocke, freza, Sutura etj. Sherbime ndermjetesimi per gjetjen e pacienteve referuar klinikave te tjera ne Shqiperi por dhe ne Shtetet e tjera. Mbeshtetja e pacienteve te huaj per sigurimin e biletave dhe akomodimit ne hotele si dhe organizimi i udhetimeve turistike ne Shqiperi etj.
- 2.2 Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë çdo lloj aktiviteti të parashikuar nga ligji e në përputhje me dispozitat në fuqi. Me qellim realizimin e objektit te aktivitetit te saj, Shoqëria mund te kryeje operacione tregtare me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, si dhe te administroje, te blejë, te shesë, te japë me qira shoqëri e



aktiviteteve te tyre si dhe te ketë interesa e pjesëmarrje ne shoqëri, si dhe turizem dentar, sherbime ndermejetsimi me pacient te huaj, kirurgji, implante dentare, konsorciume te themeluara apo ne themelim e sipër, qe kane objekt te ngjashëm me objektin e aktivitetit e Shoqërisë, ose qe i shërben realizimit te këtij objekti. Ne përgjithësi, Shoqëria mund te kryeje çdo veprimtari te nevojshme e te dobishme, te lejuar nga ligji për realizimin e objektit te aktivitetit te saj.

Neni 3

Selia

- 3.1 Selia e Shoqërisë ndodhet ne adresën: Tirane, Rruga e Kavajes, Nd.223, Nr.ap23.2
Shoqëria mund te krijojë dege, zyra, filiale dhe te zhvillojë aktivitet ne vende te tjera, brenda ose jashtë territorit te Republikës se Shqipërisë me vendim te ortakeve te Shoqërisë, ne perputhje me dispozitat e ligjit perkates dhe statutit te shoqerise.
- 3.3 Asambleja e Pergjithshme mund te vednose mbi transferimin e selise se Shqoerise ne nje adrese Tjeter. Organi administrues i Shoqerise mund te hape zyra përfaqesie, dege, dhe/ose të krijojë filiale brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperisë.

Neni 4

Kohëzgjatja

- 4.1 Shoqëria do te zhvillojë aktivitetin e saj për një kohëzgjatje te pacaktuar duke filluar nga momenti i regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar te Republikës se Shqipërisë.
- 4.2 Prishja dhe likuidimi i Shoqërisë do te përcaktohet me vendim te Asamblesë se Ortakeve ne përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe legjislacionin ne fuqi.

Neni 5

Kapitali

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100.000,00 Leke (njqind mije Leke), i ndare ne 2 (dy) kuota. Keto kuota jane teresisht prone e Ortakeve te Shoqerise dhe do te depozitohen si kapital themeltar i Shoqerise "100,000 Leke." ne Banken "Union Bank" sh.a, pas rregjistrimit te shoqerise ne QKR.

- 5.1 Kapitali i Shoqërisë apo çdo kontribut ne para për zmadhimin e kapitalit paguhet ne llogarinë bankare te Shoqërisë.
- 5.2 Kuotat janë te transferueshme sipas kushteve te përcaktuara ne Ligjin Tregtar dhe ne ketë Statut.
- 5.3 Përgjegjësia e ortakeve shtrihet deri ne vlerën e kontributit te tyre ne kapitalin e Shoqërisë.

Neni 6

Ortakët

- 6.1 Ortakët e Shoqërisë janë si vijon:
- Amarda Shanaj, zotërues i 1 (nje) kuote, me vlere nominale 50.000 Leke (pesedhjetë mijë), qe përfaqësojnë 50%, (pesedhjetë) te kapitalit te Shoqërisë;
 - Ivi Shanaj, zotërues i 1 (nje) kuote, me vlere nominale 50.000 Leke (pesedhjetë mijë), qe përfaqësojnë 50%, (pesedhjetë përqind) te kapitalit te Shoqërisë;
- 6.2 Adresa e ortakeve për efekt të marrëdhënieve të tyre me Shoqërinë, është ajo që rezulton nga regjistri i ortakeve. Është detyrim i ortakeve të njoftojnë ndryshimin e adresës së tyre. Administratori ka për detyrë të mbaje dhe përditësojë këtë regjistër.
- 6.3 Administratori i Shoqërisë "Shanaj Agency" sh.p.k do të jetë **Z. Ivi Shanaj**, atesia Bahri, shtetas shqiptarë, e datëlindjes 25.01.1989, lindur dhe banuese në Fier Lagja "Apollonia" madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, posedues e letërnjoftimit me nr. Personal ID I95125089H dhe 036067158

Neni 7

Asambleja e ortakeve

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

- Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
 - Administratorët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.
- 7.1 Në bazë të ligjeve dhe dispozitave të këtij Statuti, Asambleja e Përgjithshme e ortakeve të Shoqërisë është organi më i lartë vendimarrës i Shoqërisë. Ajo përfaqëson të gjithë ortakët dhe vendimet e saj, të marra në përputhje me ligjin dhe këtë Statut, janë detyruese për të gjithë ortakët, përfshirë ata që nuk marrin pjesë në votim dhe që votojnë kundër këtyre vendimeve.
- 7.2 Vendimet për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë mund të miratohen në mbledhjen e asamblese së përgjithshme të ortakeve ose nëpërmjet konsultimit me shkrim.

Neni 8

Administrimi i Shoqërisë

- 8.1 Administrimi i Shoqërisë do të kryhet nga **nje Administrator**.
- 8.2 Administratori do të emërohet nga asambleja e ortakeve dhe mund të shkarkohet në çdo kohë me vendim të asamblese së ortakeve.
- 8.3 Administratori do të jetë person fizik pa asnjë kufizim për sa i përket kombësisë së tij. Afati i emerimit të Administratorit do të caktohet në momentin e emerimit të tyre por ky afat nuk mund të jetë më i gjatë se 5 (pese) vjet. Pa cenuar këtë kufizim afati i emerimit të tyre mund të ripërterihet me vendim të asamblese së ortakeve.
- 8.4 Administratori do të rimbursohet për shpenzimet e kryera gjatë ushtrimit të detyrave të tij. Asambleja e ortakeve mund të vendosë të japë edhe shpërblime vjetore.

- 8.5 Ne rast doreheqje Administratori do të njoftojë me shkrim asambletë e ortakeve. Doreheqja do të hyjë në fuqi në momentin e emerimit të Administratorit të ri.
- 8.6 Administratori mund të ushtrojë të gjitha kompetencat si dhe të kryejë të gjitha veprimet të cilat me ligj ose në Statut nuk i rezervohen kompetencave të asamblese së ortakeve ose nuk kufizohen nga Statuti apo nga ligji i zbatueshem
- 8.7 Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, entit publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratori, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi

Neni 9

Viti financiar dhe pasqyrat financiare

- 10.1 Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 janar dhe mbyllet me 31 Dhjetor të çdo viti.
- 10.2 Në përfundim të çdo viti financiar, Administratori harton pasqyrat financiare në përputhje me ligjin.

Neni 10

Prishja dhe Likuidimi

- 11.1 Asambleja e ortakeve mund të vendosë për prishjen e Shoqërisë. Prishja e Shoqërisë do të shoqërohet me likuidimin e saj.
- 11.2 Shoqëria vazhdon të ekzistojë si person juridik vetëm për nevojat e likuidimit deri në përfundim të këtij procesi dhe gjatë likuidimit togfjalësh "në likuidim të siper" duhet të vihet pas emrit të Shoqërisë.
- 11.3 Likuiduesi/t do të emërohet me vendim të Asamblese së ortakeve. Emerimi i likuiduesit/eve dhe procesi i likuidimit do të kryhen në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar

NENI 11

Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

Neni 12

Ligji i Zbatueshem dhe Juridiksioni

- 13.1 Për çështjet e parregulluara në këtë Akt Themelimi dhe nga Statuti i Shoqërisë do të zbatohet Ligji nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar.
- 13.2 Çdo konflikt, divergjence, mosmarrëveshje apo pretendim i çfaredolloji, sidoqë të kete lindur nga apo në lidhje me këtë Akt Themelimi, do t'i drejtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Juridiksionit të Përgjithshëm Fier

Ky Akt Themelimi i Shoqërisë u hartua në katër kopje në gjuhën shqipe, me të njëjten vlerë.

ORTAKET

AMARDA SHANAJ

Amarda Shanaj

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

IVI SHANAJ

Ivi Shanaj

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ivi Shanaj' with a flourish at the end.