

# AKT THEMELIMI

## I

### Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar

### “ KSE-ART IMOBILIARE ” Shpk

#### Neni 1:

##### Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

Sot më datë 21/11/2023, ne, **IRNO BESIMAJ**, **KSENOFON LABA**, **OHENRI ISMAILAJ**, **FATJON TOZAJ**, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “ **KSE-ART IMOBILIARE**” Shpk.

Kjo shoqëri themelohet në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjin Nr 9723 date 03.05.2007 “Per Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” me ndryshimet e mëvonshme Themeluesit e kompanisë

- **IRNO BESIMAJ**, Lindur ne Kote Vlore, me 27/07/1994, me Nr. ID **J40727058P**
- **KSENOFON LABA**, Lindur në Vlorë, më 06/01/1974, me Nr. ID **H40106031E**
- **OHENRI ISMAILAJ**, Lindur në Vlorë, më 24/02/1983, me Nr. ID **I30224101N**
- **FATJON TOZAJ**, Lindur në Fier, më 22/05/1982, me Nr. ID **I20522119N**

#### Neni 2:

##### Objekti

Shoqëria do të kryejë veprimtarinë si më poshtë :

Agjenci Imobiliare. Shitje, blerje dhe agjenci ndermjetesimi per te tretet per te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme

#### Neni 3:

##### Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e kompanisë do të jetë në një periudhë pa afat.

#### Neni 4:

##### Selia

Selia e kompanisë është në adresën:

Lagjja “Pavaresia”, Bulevardi “Ismail Qemali”, Perballe Stadiumit “Flamurtari”, Objekt Nr. 5, Kati 2, Hyrja 14

Me të drejtë për të ndryshuar qendrën e saj dhe për të hapur degë dhe filiale të tjera në Republikën e Shqipërisë si dhe jashtë saj në përputhje me legjislacionin Shqiptar.

Asambleja e përgjithshme e shoqërisë mund të krijojë, modifikojë apo të anullojë seli sekondare agjensi dhe përfaqësi kudo që e quan të nevojshme edhe jashtë shtetit.

## Neni 5

### Kapitali themeltar

Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin themeltar të shoqërisë është në 4 kuota, në përputhje me kontributet e tyre si më poshtë:

Kapital financiar 100,000 lekë.

1. Ortak, Themelues: **IRNO BESIMAJ** zotërues i 1 (një) kuote, në masën 25 % me vlerë 25,000 Leke.
2. Ortak, Themelues: **KSENOFON LABA** zotërues i 1 (një) kuote, në masën 25 % me vlerë 25,000 Leke.
3. Ortak, Themelues: **OHENRI ISMAILAJ** zotërues i 1 (një) kuote, në masën 25 % me vlerë 25,000 Leke.
4. Ortak, Themelues: **FATJON TOZAJ** zotërues i 1 (një) kuote, në masën 25 % me vlerë 25,000 Leke.

## Neni 6:


### Organet vendimmarrëse dhe drejtuese

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimtar i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë. Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.


Administratori i shoqërisë caktohet : **FATJON TOZAJ**, , Lindur në Fier, më 22/05/1982, me Nr. ID **I20522119N**, banues në Vlorë.

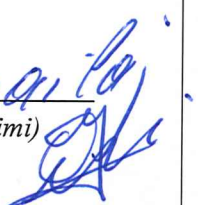
(Emer, Mbiemer, Firme):


*Fatjon Tozaj* 

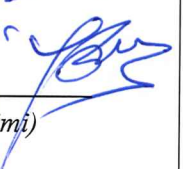
Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakeve në asamblenë e përgjithshme.

**ORTAKËT**  
**E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“KSE-ART IMOBILIARE”**

*Fatjon Tozaj*   
Emër mbiemër (nenshkrimi)

*Ohenri Ismailaj*   
Emër mbiemër (nenshkrimi)

*KSENOFON LABA*   
Emër mbiemër (nenshkrimi)

*Irno Besimaj*   
Emër mbiemër (nenshkrimi)