

AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË TREGTARE “ KALA INVEST ” SH.P.K

Sot, më datë 23.11.2023 në Tiranë,

Znj.Roberta Salerno shtetase italiane, e lindur më 29.08.1982 në Monza, Itali , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Nr.AU9782934

Z.Carlo Pirovano ,shtetas italian, i lindur më 22.08.1971 ne Seregno, Itali , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar me numer personal Nr.CA81865CX

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë **Kala Invest Shpk**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria **Kala Invest Shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

NENI 2

Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **Kala Invest Shpk**

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

Ndërmjetësimi dhe konsulenca e pasurive të paluajtshme, aktivitete të lidhura si menaxhimi i qirave, menaxhimi i banesave, menaxhimi i qirave turistike, blerje/shitja dhe dhënia me qira e pronave të regjistruara në emër të kompanisë, trajnime për pasuri të paluajtshme, organizim eventesh dhe cdo aktivitet tjetër i lejuar nga ligji.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion,Godina nr.8.9.20.11.12, Kati 2, Njësia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqipëri.

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 2 (dy) kuota. Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

Znj.Roberta Salerno 1 kuotë, me vlerë 51 Lekë, zotëron 51%

Z.Carlo Pirovano 1 kuotë, me vlerë 49 Lekë, zotëron 49 %

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetem i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtëritshëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë do të jetë : **Znj.Roberta Salerno** shtetase italiane, e lindur më 29.08.1982 në Monza, Itali , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Nr.AU9782934

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

- a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit
- b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

NENI 9

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhduken Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10

Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

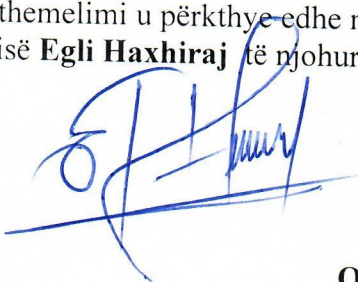
Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 12

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.



ORTAKËT THEMELUES

CARLO PILLUANO


SAVERNO RODERIZ


ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ
“ KALA INVEST” SHPK

Oggi, il 23.11.2023, a Tirana,

Sig.ra Roberta Salerno, cittadina italiana, nata il 29.08.1982 a Monza, Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, identificato dal numero personale n. AU9782934

Sig. Carlo Pirovano, cittadino italiano, nato il 22.08.1971, a Seregno, Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, identificato dal numero personale n. CA81865CX

I quali hanno deciso la costituzione della società **Kala Invest Shpk** società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

ARTICOLO 1

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **Kala Invest Shpk** si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 “Per le Società Commerciali” (in seguito la Società).

La Società è un'entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all'estero.

ARTICOLO 2

Nome della Società

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **Kala Invest Shpk**

ARTICOLO 3

Oggetto dell'attività economica

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

Intermediazione e consulenza immobiliare, attività connesse come gestione delle affittanze, gestione condominiale, gestione affitti turistici, acquisto/vendita e locazione di immobili intestati alla società, formazione in ambito immobiliare, organizzazione eventi e ogni altra attività consentita dalla legge.

ARTICOLO 4
Sede della Società



La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion, Godina nr.8.9.20.11.12, Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi.

ARTICOLO 5 Capitale Sociale

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 2 (due) quote.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

Sig.ra Roberta Salerno 1 quota , di valore 51 Lekë, possiede 51 %

Sig.Carlo Pirovano 1 quota, di valore 49 Lekë, possiede 49 %

ARTICOLO 6 Durata della Società

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

ARTICOLO 7 Organi dirigenziali

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà : **Sig.ra Roberta Salerno**, cittadina italiana, nata il 29.08.1982 a Monza, Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, identificato dal numero personale n. AU9782934

La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

- a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;
- b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.



ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

ARTICOLO 10

Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

ARTICOLO 11

Risoluzione delle controversie

Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

ARTICOLO 12

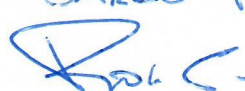
Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia: **Egli Haxhiraj** conosciuto ed accettato dalle parti.



I SOCI COSTITUENTI .

CARLO PIROVANO


SALERNO ROBERTO
