



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SAIMIR SHATKU
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 2, RR. HOXHA TASIM, GODINA
40/5, AP. 2
TEL: +355672557851

PËRPILIM DHE VËRTETIM TË SH.P.K.-VE

(AKT THEMELIMI DHE STATUT)

Nr. repertori: 2290

Nr. koleksioni: 938

Tirane më 27/11/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023054190108049084



**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"DHERMI 23" SH.P.K**

Sot, para meje Noter SAIMIR SHATKU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 2, RR. HOXHA TASIM, GODINA 40/5, AP. 2, u paraqit personalisht:

THEMELUESIT:

Emanuele Leone Soliani, atësia Alessandro, amësia Cristina, shtetas Italian, lindur në Nizza dhe banues në France, me adresë Itali, lindur më 25/01/1997, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte me nr. YA8058226.

Alessandro Soliani, atësia Renzo, amësia Dina Foa, shtetas Italian, lindur në Genova dhe banues në Itali, me adresë Itali, lindur më 20/09/1951, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte me nr. YB5774446.

Morena Dalmonte, atësia Arcangelo, amësia Albertina, shtetase Italiane, lindur në Bologna dhe banuese në Bologna, me adresë Itali, lindur më 06/06/1963, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte me nr. YB2502024.

Kreu I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia

Neni 1:

Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

(1) Sot, më 2711/2023 ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin DHERMI 23 SH.P.K.

(2) Themeluesit e shoqërisë janë:

- Emanuele Leone Soliani, lindur më 25.01.1997, në Nicë, me kombësi Italiane, banues në Itali, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Pashaporte me numër: YA8058226.
- Morena Dalmonte, lindur më 06.06.1963, lindur në Bolonja, me kombësi Italiane, banuese në Itali, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e identifikuar me Pashaporte me numër: YB2502024.
- Alessandro Soliani, lindur më 20.08.1951, lindur në Genova, me kombësi Italiane, banuese në Itali, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e identifikuar me Pashaporte me numër: YB5774446.

Neni 2:

Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin në:

❖ Aktivitet në fushën e shitblerjeve të pasurive të paluajtshme. Menaxhim të strukturave dhe dhënie me qera për të tretë dhe konsulence.

Neni 3:

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë pa afat.

MS *AP* *ES*



A202305419010804908



Neni 4:

Selia

(1) Selia e shoqërisë ndodhet ne adresën Rruga Don Bosko, Pallatet Ermira, Njesia nr. 9 Perballe Shkolles Qazim Turdiu Kati 1, Tiranë, Shqipëri”.

Kreu II Kapitali

Neni 5

Kapitali themeltar

(1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100,000 (njëqind mijë) Lekë. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Emanuele Leone Soliani: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 80,000 (tetëdhjetë mijë) Lekë që përben 80% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
2. Morena Dalmonte: Zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 10,000 (dhjetë mijë) Lekë që përben 10% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
3. Alessandro Soliani: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 10,000 (dhjetë mijë) Lekë që përben 10% të kapitalit themeltar të shoqërisë

(2) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë mund të jetë në vlerë monetare dhe/ose në natyrë.

Neni 6:

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe në statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Ortakët kanë të drejtën e parablerjes, në rast shitblerje tek pale të treta, me të njëjtin cmim që i ofrohet pales së treta.

EF

MD

A



A2023054190108049084

KREU III ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8 Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9

Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblese së Përgjithshme

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Neni 10

Kuorumi

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

MD AP ES



A2023054190108049084

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare " ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 11

Marrja e vendimeve

Asambleja e përgjithshme vendos me një të dytën e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasyqruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Neni 12

Përrjashtimi nga e drejta e votës

1. Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

2. Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

Neni 13

Administrimi

(1) Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

(2) Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

(2) Personat e mëposhtëm caktohen si Administratorë të shoqërisë për të cilët mund të veprojnë në mënyrë të pavarur nga njëri tjetri.

Të dhënat e identifikimit:

MD AF ES



A2023054190108049084

Emanuele Leone Soliani, lindur në Nicë dhe banues në Itali, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokumentin me numër YA8058226.

Specimenti i nënshkrimit:

Neni 14

Kompetencat e Administratorëve

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratorët janë të detyruar të therasin Asamblenë e Përgjithëshme, në rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

-shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

-shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 15



A2023054190108049084

Përgjegjësitë e Administratorit

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për fajë të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit, Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare, kryen veprimet e mëposhtme:

a) u kthen ortakëve kontributet;

b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;

c) u shpërndan aktivet shoqërisë;

ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;

d) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit. Padi tësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

Kreu IV

MD A ES



A2023054190108049084

Viti financiar-ekspertet

Neni 16

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti I parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 17

Ekspertët

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

Kreu V

Prishja -riorganizimi i shoqërisë

Neni 18

Prishja dhe likuidimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet në çdo kohë:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Ortakët marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë "Shoqëri në likuidim e sipër".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pagueuse, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 19

Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

Neni 20

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e



A2023054190108049084



legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 21

Mosmarrëveshjet

Per mosmarrëveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarrëveshje qe mund te lindë midis Shoqërise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Unë Noteri verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

THEMELUESIT

Emanuele Leone Soliani

Emanuele Leone Soliani
Emanuele Soliani

Alessandro Soliani

Alessandro Soliani
Alessandro

Morena Dalmonte

Morena Dalmonte
MD

NOTER
SAIMIR SHATKU

Saimir Shatku
Saimir Shatku

**REDAZIONE E ATTESTAZIONE DEGLI ATTI DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA
LIMITATA**

Nel presente Statuto/ Atto Costitutivo

- "Legge" è la legge n. 9901, d. 14.04.2008 "Per commercianti e società commerciali";

ATTO COSTITUTIVO E STATUTO DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA
Oggi, in data 27/11/2023, noi fondatori abbiamo creato una società a responsabilità limitata con il nome DHERMI 23 SH.P.K.

IL FONDATORE:

- **Emanuele Leone Soliani**, nato il 25.01.1997, a Nizza, di nazionalità italiana, residente in Italia, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, identificato con il numero di Passaporto YA8058226.

- **Morena Dalmonte**, nata il 06.06.1963, nata a Bologna, di nazionalità italiana, residente a Italia, maggiorenne, con piena capacità giuridica, identificata con numero di passaporto YB2502024.

- **Alessandro Soliani**, nato il 20.08.1951, nato a Genova, di nazionalità italiana, residente a Italia, maggiorenne, con piena capacità giuridica, identificata con numero di passaporto YB5774446.

I quali, in qualità di "soci fondatori", hanno chiesto la redazione del presente atto costitutivo e statuto, con il quale dichiarano con la loro libera e piena volontà, e di propria iniziativa private, sulla base della Costituzione della Repubblica d'Albania, il codice civile in vigore, la legge " Sul Centro nazionale degli affari", codice doganale, fiscal e tributario, che vogliono costituire questa società commerciale, a responsabilità limitata, denominata " Dhermi 23 shpk"

CAPITOLO 1

Designazione, forma giuridica, sede, termine, oggetto

Articolo 1

Designazione

La designazione della società a responsabilità limitata e "Dhermi 23 shpk"

Articolo 2

Forma giuridica

La società "Dhermi 23 shpk" è una persona giuridica di diritto Albanese, una società a responsabilità limitata (di seguito denominate la "Società").

La società acquisisce personalità giuridica dopo essere stata iscritta al Centro Nazionale di Registrazione, secondo le condizioni e le modalità previste dalla legge.

La società, dopo acquisto della personalità giuridica, risponde nei confronti dei terzi delle obbligazioni e dei danni cagionati durante la propria attività.

La società "Dhermi 23 shpk" è una società, il cui capitale è suddiviso in quote e che è costituita dai soci che sopportano le perdite solo fino al limite del valore del loro contributo al capitale di Fondazione.

Articolo 3

Sede Centrale

La società ha la sua sede a Tirana, con l'indirizzo " Via "Don Bosko", Sessione amministrativa No.9, vicino alla scuola "Qazim Turdiu". Palazzo Ermira, Piano 1, Tirana, Albania.

ES

[Handwritten signatures]

La società può cambiare sede, aprire uffici di rappresentanza e quindi, creare filiali, sia all'interno che all'esterno della Repubblica d'Albania, solo con decisione dell'assemblea dei soci.

Articolo 4

Oggetto

Lo scopo dell'attività della società e quello di svolgere le seguenti attività:

- Attività nel campo delle compravendite immobiliari. Gestione delle strutture e locazione a terzi e consulenza.

Articolo 5

Termine

La società svilupperà la sua attività per un periodo di tempo illimitato, a partire dalla data di registrazione nel Centro Nazionale di Registrazione.

CAPITOLO 2

CAPITALE

Articolo 6

Capitale essenziale

Il capitale della società è di 100.000 lek e diviso da 3 quote

Il suddetto capitale è stato sottoscritto e integralmente rimborsato dai soci della società, rispettivamente:

1. **Emanuele Leone Soliani:** Titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 80.000 (ottantamila) Lek, che costituisce l'80% del capitale sociale della società.
2. **Morena Dalmonte:** Proprietaria di 1 quota del valore complessivo di 10.000 (diecimila) Lek che costituisce il 10% del capitale sociale della società.
3. **Alessandro Soliani:** Titolare di 1 quota del valore complessivo di 10.000 (diecimila) Lek che costituisce il 10% del capitale sociale della società

Le quote del capitale sociale non possono essere rappresentate da titoli negoziabili.

Il contributo dei soci può essere in denaro o in natura (beni mobile/immobili o diritti)

Il socio, impossibilitato ad esercitare i diritti derivanti dalla titolarità della quota sociale, ha il diritto di chiedere al tribunale di disporre il divieto della violazione o il risarcimento del danno cagionato, in conseguenza della violazione di tali diritti. Tale diritto si prescrive entro 3 anni dal momento della violazione.

Articolo 7

Aumento e riduzione del capitale

Il capitale della società può essere aumentato mediante sottoscrizione di quote capitale per conferimenti in natura, previa nomina di un esperto abilitato a tali conferimenti.

In nessun caso la maggioranza può obbligare un socio ad aumentare il proprio impegno nel capitale sociale della società.

La riduzione del capitale è consentita dall'assemblea dei soci, che delibera alle stesse condizioni che sono richieste per la modifica dello statuto.

In tutti i casi la riduzione interessa i soci nella stessa misura per le parti di capitale da essi rappresentate.

Il progetto di riduzione del capitale è comunicato agli esperti contabili abilitati, ove presenti, almeno 45 giorni prima della data dell'assemblea convocata per deliberare su tale progetto.

ES

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Articolo 8 Trasferimento di capitale

Le quote di capitale di una società a responsabilità limitata e i diritti che ne derivano possono da guadagnare o spendere attraverso:

- a) Contributo al capitale della società
- b) Compravendita
- c) Eredità
- d) Donazione
- e) Altri domini previsti dalla legge

Nel caso di cessione di quote con contratti, il contratto deve essere stipulato per iscritto.

Tale statuto prevede la cessione di quote a terzi esterni alla società, con il gradimento della società e il diritto di prelazione in favore della società o di altri soci, secondo le modalità della maggioranza qualificata che richiede la modifica dello statuto.

Il soggetto che passa la quota e colui che guadagna quella passano in solido con la società per gli obblighi derivanti dal possesso della quota, dal momento del passaggio della quota, fino al momento della registrazione del suo passaggio nel Registro Nazionale Centro, ai sensi dell'articolo 43 della legge n. 9723 del 3.5.2007 " Per il Centro nazionale di registrazione. La registrazione del trasferimento delle quote ha effetto dichiarativo.

Le quote del capitale di Fondazione sono liberamente trasferibili tra i soci.

Le quote del capitale di base sono liberamente trasferibili per successione.

CAPITOLO 3 ORGANI DELIBERATIVI E DI GESTIONE

Articolo 9 Organo Deliberativo

L'assemblea dei soci è l'unico organo deliberativo della società.

L'assemblea dei soci è l'unico organo deliberativo della società che approva ogni modifica dello statuto secondo le modalità definite dalla legge.

L'assemblea generale dei soci è responsabile di prendere decisioni per la società sulle seguenti questioni:

- a) Definire le politiche commerciali della società
- b) Modifiche statutarie
- c) Nomina e revoca degli amministratori
- d) Determinare i compensi per i soggetti di cui alle lettere "c" e "c"
- e) Vigilanza sull'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la predisposizione dei bilanci annuali e delle relazioni sullo stato di avanzamento delle attività
- f) Approvazione del bilancio di esercizio e dell'andamento delle attività
- g) Aumenti e diminuzioni di capitale
- h) Assegnazione delle quote e loro revoca
- i) Rappresentare la società in giudizio e negli altri procedimenti contro gli amministratori
- j) Riorganizzazione e scioglimento della società
- k) Approvazione del regolamento delle adunanze assembleari
- l) Altre questioni previste dalla legge o dallo statuto

ES  

Il socio puo farsi rappresentare nell'assemblea generale, previa autorizzazione di altro socio o di una terza persona.

L'amministratore della societa non puo agire come rappresentante dei soci nell'assemblea generale.

L'autorizzazione puo essere concessa per una sola riunione dell'assemblea generale, che comprende anche successive riunioni aventi lo stesso ordine del giorno.

Articolo 10

Il metodo di convocazione della riunione dell'assemblea generale

L'assemblea generale e convocata mediante avviso scritto o per posta elettronica. L'avviso per iscritto o per messaggio elettronico deve contenere il luogo, la data, l'ora dell'adunanza e l'ordine del giorno de essere inviatio a tutti I soci, entro e non oltre 7 giorni prima della fdata fissata per l'adunanza dell'assemblea.

Quando l'assemblea generale non e convocata secondo il punto I di questo articolo, puo prendere decisioni valide solo se tutti I soci sono d'accordo a prendere decisioni, indipendentemente dall'irregolarita.

Articolo 11

Quorum

a) Nel caso di deliberazione che richieda la maggioranza semplice, l'assemblea generale puo deliberare validamente solo se partecipano I soci aventi diritto di voto, titolari di piu del 30 per cento delle quote.

b) Nel caso in cui l'assemblea generale debba deliberare su questioni che richiedono la maggioranza qualificata ai sensi dell'articolo 87 della legge "Per gli esercenti e le societa commerciali", puo prendere decisioni valide solò se I soci che possiedono piu della meta del numero totale dei voti, sono presenti di persona, votano con mezzi cartacei o elettronici, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 88 della presente legge.

Se l'assemblea generale non puo essere convocata per mancanza del numero legale di cui sopra, l'assemblea e riconvocata entro e non oltre 30 giorni dopo, con lo stesso ordine del giorno.

Articolo 12

Processo decisionale

L'assemblea generale per la modifica dello statuto, l'aumento o la diminuzione del capitale sociale, la distribuzione degli utili, l'approvazione del bilancio, il controllo dei conti, l'approvazione delle norme procedurali delle adunanze assembleari, la riorganizzazione, la fusion o la scissione della societa, la transormazione in altra forma, il trasferimento delle quote, la nomina dei periti e dei luquiditori e lo scioglimento della societa, tiene le assemblee, che sono valide, quando siano presenti I soci con maggior diritto di voto che detengono piu della meta del numero complessivo delle azioni del capitale della societa.che votano con mezzi cartacei o telematici, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 88 della presente legge, e le deliberazioni valide sono prese con il voto favorevole dei $\frac{3}{4}$ dei soci.

L'assemblea generale decide con la maggioranza dei voti dei soci partecipanti, quando I soci con il maggior numero di voti, che detegnono piu del 30 per cento delle quote, partecipano ad alter questioni quali:

- a) Determinare le politiche commerciali della societa
- b) Nomina e revoca degli amministratori

ES



- c) Determinazione dei compensi
- d) Sovrintendere all'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la predisposizione dei bilanci personali e dei rapporti sull'andamento delle attività.
- e) Rappresentare la società in giudizio e negli altri procedimenti nei confronti degli amministratori.

Eventuali modifiche allo statuto devono essere depositate presso il Centro di registrazione nazionale per riflettere le modifiche nel fascicolo della società.

Articolo 13

Gestione

La società sarà amministrata da un amministratore. L'amministratore della società è - Emanuele Leone Soliani, nato il 25.01.1997, a Nizza, di nazionalità italiana, residente in Italia, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, identificato con il numero di Passaporto YA8058226.

L'amministratore eserciterà le sue funzioni a norma di legge per un periodo di 5 anni.

L'assemblea generale può revocare l'amministratore in qualsiasi momento a maggioranza semplice. Lo statuto o altri accordi non possono escludere o limitare questo diritto.

L'amministratore può rinunciare all'incarico in qualsiasi momento, mediante comunicazione scritta indirizzata all'assemblea generale. L'amministratore, che dimette, tenuto conto delle circostanze dell'attività della società, è altresì obbligato a convocare l'assemblea dei soci per la nomina di un nuovo amministratore, prima della data in cui le dimissioni acquistano efficacia. Se l'assemblea generale non decide sulla nomina di un nuovo amministratore alla data specificata nella convocazione presentata dall'amministratore destituito, l'amministratore notifica le dimissioni per iscritto al Centro nazionale di registrazione, unitamente a una copia della convocazione dell'assemblea generale e al Centro L'anagrafe nazionale iscrive la revoca dell'amministratore, secondo le modalità di cui alla legge n.9723, del 3.5.2007, "Per il Centro nazionale di registrazione", modificato. Le dimissioni dell'amministratore non pregiudicano la querela della società per violazione del dovere di lealtà che l'amministratore ha nei suoi confronti, ai sensi della presente legge".

Inoltre, l'amministratore è licenziato dal tribunale per violazione della legge su richiesta di ciascuno dei partner.

Gli onorari di rappresentanza dell'amministratore e le eventuali modifiche sono notificati per la registrazione presso il Centro nazionale di registrazione.

La nomina dell'amministratore produce effetto dopo l'iscrizione al Centro nazionale di registrazione. Può essere nominato amministratore della società anche una persona estranea alla società.


Articolo 14

Competenze

L'amministratore ha il diritto ed è tenuto:

- Compiere tutti gli atti di ordinaria amministrazione dell'attività commerciale della società, attuando le politiche commerciali, decise dal socio unico,
- Rappresentare la società commerciale
- Cura la corretta ed ordinata tenuta dei documenti e dei contabili della società

ES  

- 
- d) Redige e sottoscrive il bilancio annual, il bilancio consolidato e il rediconto sull'andamento dell'attvita e, unitamente alle proposte di distribuzione degli utili, presenta tali documenti all'assemblea generale per l'approvazione
 - e) Creare un Sistema di allarme tempestivo per le circostanze che minacciano il buon andamento dell'attvita e l'esistenza della societa
 - f) Completare le registrazioni e inviare I dati aziendali obbligatori, come previsto dalla legge sul Centro Nazionale di Registrazione
 - g) Riferire al socio in merito all'attuazione delle politiche commerciali e alla realizzazione di azioni speciali di particolare rilevanza per l'attvita dell'impresa commerciale

L'amministratore rappresenta la societa nei confronti di tutte le persone fisiche e giuridiche, autorita pubbliche e/o private locali o estere, albanesi o statali estere, ivi comprese autorita giudiziarie di ogni ordine e grado, banche di ogni ordine e grado, uffici tributari, dogane, amministrazioni locali.

L'amministratore non puo stipulare contratti di mutuo o ipotecari senza aver prima ottenuto l'approvazione scritta dell'assemblea dei soci.

L'amministratore e tenuto a convocare l'assemblea anche nei casi in cui"

- Secondo il bilancio annuale o le relazioni finanziarie infrannuali, risulta o esiste il rischio che le attvita della societa non coprano le passivita richieste entro I prossimi 3 mesi e
- Quando la societa, entro I primi 2 anni dall'iscrizione, propone di acquistare da un socio beni che hanno un valore superior al 5 per cento del patrimonio della societa, risultando nell'ultimo bilancio certificate.

Se l'assemblea generale nomina più di un amministratore, questi amministrano società insieme.

Articolo 15 **Responsabilita**

L'amministratore risponde individualmente, verso la societa o verso terzi, delle violazioni delle leggi, delle violazioni dello statuto, ovvero delle colpe commesse nell'amministrazione della societa.

Le conseguenze dei patti non approvati dall'assemblea che recano danno alla societa, sono a carico dell'amministratore e del socio che ha stipulato il patto, a far fronte individualmente o congiuntamente a seconda dei casi alle conseguenze corrispondenti.

Oltre a quanto previsto nelle disposizioni generali del dovere di fedelta, ai sensi degli articoli 14,15,17 e 18 della legge "Sui commercianti e le societa commerciali", l'amministratore e tenuto

1. a) svolgere I propri compiti definiti dalla legge e dallo statuto in buona fede e nel migliore interesse della societa tutta, prestando particolare attenzione all'impatto dell'attvita della societa sull'ambiente

b) esercitare I poteri riconosciuti dalla legge e dallo statuto solo per il conseguimento dei propri scopi definiti in queste disposizioni

c) valutare con responsabilita le questioni per le quali si prende una decisione

d) prevenire de evitare casi di conflitto, presente o potenziale, di interessi personali con quelli della societa

e) esercitare le proprie funzioni con la necessaria professionalita e diligenza

2. L'amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni, e responsabile nei confronti della societa di ogni atto od omission, che sia ragionevolmente correlate agli scopi della societa commerciale,

ES. 98. 11

ad eccezione dei casi in cui, sulla base dell'istruttoria e della valutazione delle relative informazioni, l'azione o l'omissione è stata compiuta in buona fede.

3. Se l'amministratore agisce in contrasto con i suoi doveri e viola le norme professionali, ai sensi dei commi 1 e 2 del presente articolo, è obbligato a risarcire la società dei danni derivanti dalla violazione, nonché a ripartire il profitto personale che loro o le persone ad essi legate hanno compiuto con tali azioni irregolari. L'amministratore ha l'onere della prova di verificare regolarmente da più amministratori, questi rispondono solidalmente nei confronti della società.

4. In modo speciale, ma non limitato ad essi, l'amministratore è tenuto a risarcire la società per i danni causati, se contrariamente alle disposizioni della legge "Sui commercianti e le società commerciali", compie le seguenti azioni:

- a) restituisce i contributi ai soci
- b) paga interessi o dividendi ai soci
- c) il patrimonio della società è distribuito
- d) consente alla società di continuare la propria attività commerciale, quando, sulla base della situazione finanziaria, si prevedeva che la società non avrebbe avuto la capacità di pagare per rimborsare le obbligazioni
- e) da credito

Oltre alla causa per il rimborso del debito che grava personalmente sull'amministratore, i soci, singolarmente o congiuntamente, hanno il diritto di intentare una causa penale contro l'amministratore.

Gli attori hanno il diritto di chiedere legalmente il pieno risarcimento del danno loro causato dalla società, compresa la compensazione finanziaria, se necessario.

Nessuna decisione dell'assemblea potrebbe impedire l'avvio di una causa contro l'amministratore per gli errori da lui commessi nell'esercizio delle sue funzioni.

Articolo 16

Anno finanziario

L'esercizio finanziario della società inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre. Eccezionalmente, il primo esercizio decorre dalla data di iscrizione della società al Centro nazionale di registrazione e termina il 31 dicembre.

Articolo 17

Gli esperti

L'esperto ha il compito di verificare tutta la documentazione contabile dell'attività economica e di mercato della società, quella annuale e quella relativa ai controlli periodici da lui esercitati per i casi in cui sia incaricato e abbia svolto tale incarico dai soci.

Al termine della verifica, l'esperto contabile autorizzato redige una relazione scritta per l'output del bilancio finanziario annuale nonché per le verifiche periodiche effettuate, che è tenuto a presentare e consegnare ai soci in tempo utile per la revisione. La base del diritto decisionale che ha.

Articolo 18

Scioglimento della società

1. La società a responsabilità limitata si scioglie:

- a) quando termina il periodo per il quale è stata istituita



- b) all'espletamento delle procedure concorsuali o in caso di patrimonio insufficiente a coprire le spese della procedura concorsuale
- c) nel caso in cui l'oggetto divenga irrealizzabile per continua disfunzione degli organi sociali, o per altri motivi che rendano assolutamente impossibile la prosecuzione dell'attività commerciale
- d) nei casi di invalidità della costituzione della società, previsti dall'articolo 3-1 della presente legge
- e) negli altri casi previsti dallo statuto
- f) negli altri casi previsti dalla legge
- g) per ogni altra causa deliberate dall'assemblea dei soci

Articolo 19 Liquidazione

Il liquidatore assume i diritti e gli obblighi degli amministratori dalla data della sua nomina. Se la società nomina più di un liquidatore, salvo che l'atto di nomina preveda che essi agiscano disgiuntamente tra loro, i liquidatori esercitano congiuntamente i diritti e gli obblighi previsti dalla presente legge. I liquidatori possono autorizzare uno di loro a compiere atti di una categoria speciale. Le limitazioni degli onorari dei liquidatori sono a carico dei terzi, secondo le disposizioni di legge. Il liquidatore è soggetto alla vigilanza del socio e dell'amministratore/i.

Articolo 20 Fusione

Possono aderire due o più aziende attraverso:

1. Il trasferimento di tutte le attività di una o più delle società, dette società incorporate, ad un'altra società esistente, denominata società incorporante, in cambio di azioni o quote di questa società. Questo processo è chiamato fusione per assorbimento.
2. Costituzione di una nuova società, nella quale vengono trasferiti tutti gli attivi e passivi delle società esistenti, che vengono unite in cambio di azioni o quote della nuova società. Questo processo è chiamato fusione con la creazione di una nuova società.

Articolo 21 Scissione

1. Una società può essere scissa con deliberazione dell'assemblea dei soci, trasferendo tutte le sue attività e passività a favore di due o più società esistenti o di nuova costituzione. La società scissa è considerata sciolta.
2. Per la scissione di società si applicano rispettivamente le disposizioni degli articoli della legge 14.04.2008 N.9901, "Sui commercialisti e le società commerciali", modificato dalla legge 129/2104.
3. Le società che acquisiscono i beni della società scissa sono dette società ospitanti e rispondono solidalmente delle obbligazioni di quest'ultima.
4. L'iscrizione della scissione di società presso il Centro Nazionale di Registrazione comporta le seguenti conseguenze:
 - a) il trasferimento alla società ospitante di tutte le attività e passività della società scissa, secondo il rapporto di scissione, definite nell'accordo di scissione. Questa transizione comporta conseguenze per i rapporti tra le imprese, oltre che per i terzi.

ES ED AF

- b) all'espletamento delle procedure concorsuali o in caso di patrimonio insufficiente a coprire le spese della procedura concorsuale
- c) nel caso in cui l'oggetto divenga irrealizzabile per continua disfunzione degli organi sociali, o per altri motivi che rendano assolutamente impossibile la prosecuzione dell'attività commerciale
- d) nei casi di invalidità della costituzione della società, previsti dall'articolo 3-1 della presente legge
- e) negli altri casi previsti dallo statuto
- f) negli altri casi previsti dalla legge
- g) per ogni altra causa deliberate dall'assemblea dei soci

Articolo 19 **Liquidazione**

Il liquidatore assume i diritti e gli obblighi degli amministratori dalla data della sua nomina. Se la società nomina più di un liquidatore, salvo che l'atto di nomina preveda che essi agiscano disgiuntamente tra loro, i liquidatori esercitano congiuntamente i diritti e gli obblighi previsti dalla presente legge. I liquidatori possono autorizzare uno di loro a compiere atti di una categoria speciale. Le limitazioni degli onorari dei liquidatori sono a carico dei terzi, secondo le disposizioni di legge. Il liquidatore è soggetto alla vigilanza del socio e dell'amministratore/i.

Articolo 20 **Fusione**

Possono aderire due o più aziende attraverso:

1. Il trasferimento di tutte le attività di una o più delle società, dette società incorporate, ad un'altra società esistente, denominata società incorporante, in cambio di azioni o quote di questa società. Questo processo è chiamato fusione per assorbimento.
2. Costituzione di una nuova società, nella quale vengono trasferiti tutti gli attivi e passivi delle società esistenti, che vengono unite in cambio di azioni o quote della nuova società. Questo processo è chiamato fusione con la creazione di una nuova società.

Articolo 21 **Scissione**

1. Una società può essere scissa con deliberazione dell'assemblea dei soci, trasferendo tutte le sue attività e passività a favore di due o più società esistenti o di nuova costituzione. La società scissa è considerata sciolta.
2. Per la scissione di società si applicano rispettivamente le disposizioni degli articoli della legge 14.04.2008 N.9901, "Sui commercialisti e le società commerciali", modificato dalla legge 129/2104.
3. Le società che acquisiscono i beni della società scissa sono dette società ospitanti e rispondono solidalmente delle obbligazioni di quest'ultima.
4. L'iscrizione della scissione di società presso il Centro Nazionale di Registrazione comporta le seguenti conseguenze:
 - a) il trasferimento alla società ospitante di tutte le attività e passività della società scissa, secondo il rapporto di scissione, definite nell'accordo di scissione. Questa transizione comporta conseguenze per i rapporti tra le imprese, oltre che per i terzi.

ES ED AF

b) Rendere I soci/ soce della societa scissa soci o soci di una o piu societa ospitanti, secondo il rapport di scissione, definito nell'accordo di scissione

c) Accertamento della societa scissa e sua iscrizione da parte del Centro Nazionale di Registrazione, ai sensi del comma V della legge n.9723 del 3.5.2007 "Sul Centro Nazionale di Registrazione" senza liquidazione.

Articolo 22

Trasformazione

La societa puo mutare la propria forma giuridica, mediante trasformazione in societa per azioni. La trasformazione non comporta conseguenze sui diritti e sugli obblighi che la societa ha assunto nei confronti di terzi.

Articolo 23

Basi legali

La societa sviluppera la propria attivita nel pieno rispetto del presente statuto e delle disposizioni della legislazione Albanese. Per quanto non previsto nel presente statuto, si applicano le disposizioni della legge "Sui commercianti e le societa commerciali", del Codice Civile e di ogni altra legge specifica della Repubblica d'Albania.

Articolo 24

Controversie

Per le controversie che dovessero insorgere in relazione all'attuazione o interpretazione del presente statuto, nonche per le controversie che dovessero insorgere tra la Societa e terzi, sara competente il Foro Albanese.

**SOCI DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
DHERMI 23**

Ermuele Solom Leone

(nome,cognome,firma)

Roan Sadik

(nome,cognome,firma)

Alessandra Soliani

(nome,cognome,firma)

Eelle Solom

Ahany

YD