



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARDJANA A. MEDIU
ADRESA Rruga "Abdyl Frashëri",
EGT TOWER, Pall 17/6, Kati 2, Ap. 1,
Tiranë
TEL: 694041500

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 7613

Nr. koleksioni: 2223

Tirane më 24/11/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023050620253542566





A2023050620253542566

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(Të Shoqërisë "Arena Hotel" Sh.p.k)

Sot, më datë 24 / 11 / 2023, para meje Notere Ardjana A. Mediu, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga "Abdyl Frashëri", EGT TOWER, Pall 17/6, Kati 2, Ap. 1, Tiranë, u paraqit personalisht:

SHITESI:

- Shoqëria "FINMAN" Shpk, me seli në Tirane, Sheshi Italia, Arena Komerçiale, Kati 5, Seksioni D, person juridik regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me date 05.12.2016, me NIPT L62405030K, përfaqësuar nga Administratori e Shoqërisë **Z. Fesbian Myftari**, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i Leternjoftimit (Nr.Personal) H90822046T

BLERESI:

- Shoqëria "ALB -STAR" sh.p.k me seli ne Tirane, Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, person juridik regjistruar me vendim Nr. 8918, date 15.02.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, pajisur me NIPT **J62903512W**, perfaqesuar nga Administratori i shoqerise **Z. Sokol AGALLIU**, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nga Leternjoftimi (ID) Nr. 032406525

Të sipërpërmendurit, bazuar në nenin 117/1/b të ligjit nr.9901 dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nenin 705 dhe vijues të ligjit nr. 7850 dt. 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" dhe statutin e shoqërisë "Arena Hotel" SHPK, kërkuan prej meje noteres përpilimin e kësaj "Kontrate për shitje kuote" si më poshtë vijon:

MEQENESE:

1. Shoqëria "Arena Hotel" sh.p.k., është një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar e themeluar sipas legjislacionit, regjistruar ne regjistrin tregtar, te mbajtur pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me Numër Unik Identifikimi të Subjekti (NUIS): M320240221, me seli ne adresën: Rruga Tirana Marriot Hotel, Sheshi Italia (në vijim referuar si "Shoqëria")
2. Bazuar ne ekstraktin e Shoqërisë, kapitali i saj është 1.000.000,00 (një milion) Lekë me ortak te vetem shoqerine FINMAN Sh.p.k, qe zoteron 1 (nje) kuote me vlere nominale 1,000,000 (një milion) Leke, qe perfaqeson 100 % te kapitalit te Shoqerise;
3. Shitësi FINMAN Sh.p.k siç përshkruhet edhe me sipër, është ortak i Shoqërisë dhe zotërues i 1 (një) kuote, me vlerë nominale 1.000.000 (nje milion) Leke, qe i korrespondojnë 100% (njqind) te kapitalit të saj.
4. Shitësi, dhe njëherazi Ortaku i Shoqërisë, dëshiron të tjetërsojë kuotën qe ai zotëron në Shoqëri, nëpërmjet shitjes tek Blerësi, përkundrejt çmimit të shitjes.
5. Blerësi nga ana tjetër dëshiron të blejë kuotën qe Shitësi zotëron tek Shoqëria duke paguar çmimin e shitjes.
6. Ortaku i shoqerise "Arena Hotel" Shpk me Vendimin e Asamblese se Pergjithshme Nr. 03, date 24 . 11 . 2023, bazuar ne Ligjin 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, ka vendosur miratimin e shitjes se kuotes me vlere nominale 1,000,000 Leke qe Ortaku FINMAN Sh.p.k zotëron në shoqërinë "Arena Hotel" shpk ne favor te Pales Blerese shoqerise "ALB-STAR" sh.p.k.





A2023050620253542566

PËR KËTË ARSYE, në përputhje me sa më sipër, Palët bien dakord që të lidhin këtë Kontratë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme:

Neni 1
Objekti i kontratës

Transferimi me anë të shitblerjes, të 1 (një) kuote që Shitësi zotëron në Shoqërinë "Arena Hotel" SHPK, me vlerë nominale 1,000,000 (njemilion) Leke, që i korrespondojnë 100% (njqind) të kapitalit të saj.

Neni 2
Çmimi i shitjes dhe mënyra e pagesës

1. Çmimi i shitjes së kuotes që perfaqeson 100 % të kapitalit të shoqërisë "Arena Hotel" sh.p.k, zotëruar nga ortakët FINMAN Sh.p.k, të cilat transferohen nepermjet kësaj kontrate shitje në favor të shoqërisë "ALB-STAR shpk" është 1.000.000 (njemilion) Leke.
2. Blerësi do të paguajë sipas paragrafit të mësipërm çmimin e shitjes në llogarinë bankare të Shitesit konform legjislacionit fiskal në fuqi brenda 90 (nentedhjetë) ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

Neni 3
Detyrimet e Shitësit

1. Shitësi garanton se kuota, e cila shitet me këtë kontratë, nuk është e lënë peng, në dorëzani apo e rënduar me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i saj e gëzon të drejtat e plota mbi të.
2. Shitësi deklaron nën përgjegjësinë e tij personale se heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi kuotën e zotëruar prej tij në këtë shoqëri dhe që po e transferon nepermjet kësaj kontrate shitje në favor të shoqërisë "ALB-STAR" Shpk, e cila behet pronare e ligjshme e kësaj kuote.
3. Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.
4. Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me transferimin e pronësive së kuotes sipas kësaj kontrate.

Neni 4
Detyrimet e Blerësit

1. Blerësi do të paguajë çmimin e blerjes, sipas mënyrës së parashikuar në nenin 2 të kësaj kontrate.
2. Blerësi do të marrë të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotes që Shitësi i kalon atij, në Regjistrin Tregëtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

Neni 5
Ligji i Zbatueshem

- 8.1 Kjo Kontratë hartohet në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe vlefshmëria dhe realizimi i saj do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 8.2 Për sa nuk është përcaktuar në mënyrë të shprehur në këtë Kontratë, do të zbatohen parashikimet e Ligjit Shqiptar.

Neni 6
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve



POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE



A2023050620253542566

9.1 Nëse midis palëve do të lindë ndonjë mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, secila nga Palët do t'i japë Palës tjetër njoftim me shkrim në lidhje me këtë Mosmarrëveshje, duke parashikuar shkaqet e mosmarrëveshjes. Pas njoftimit Palët do të takohen menjëherë dhe do të përpiqen me mirëbesim të arrijnë një zgjidhje me pajtim në përputhje me legjislacionin shqiptar për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

9.2 Nëse nuk arrihet një zgjidhje me pajtim në përputhje me sa më sipër brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të parashikuar më sipër, çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 7

Dispozita Perfundimtare

Kjo kontratë është përgatitur në Shqip, në 4 (katër) kopje origjinale, në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

Palët pasi lexuan Kontratën bien dakord me sa është përcaktuar më sipër dhe konfirmojnë se ajo është përpiluar në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të pavesuar.

SHITËSI:

Shoqëria FINMAN Sh.p.k

Perfaqësuar nga Administratori

Z.Fesbian MYFTARI

BLERËSI:

Shoqëria "ALB-STAR" shpK

Perfaqësuar nga Administratori

Z.Sokol AGALLIU



Pas nënshkrimit të kësaj kontrate prej palëve, Unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

NOTERE

Ardjana A. Mediu



REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit: D-20231124141617103
Data e Rezultatit të Kerkimit: 24.11.2023
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 14:16:17
Lloji i Kerkimit: Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit: D-400-005-960

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ARENA HOTEL SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ARDJANA ALI MEDIU P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ARDJANA A. MEDIU



DATE 24/11/2023
NR REP 7609

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 24.11.2023, para meje Notere Ardjana A. Mediu, anëtare në Dhomen Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga "Abdyl Frashëri", EGT TOWER, Pall 17/6, Kati 2, Ap. 1, Tiranë, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES:

Z. Idajet Ismailaj, atësia Sadik, amësia Qazime, shtetas Shqiptar, lindur në Siqes, Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga "Mustafa Xhabrahimi", lindur më 22/01/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 033581369 dhe Nr. Personal G301220100, në cilësinë e ortakut të vetëm të Shoqërisë "MOTUS" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Regjistrimit të Bizneseve), me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M02404024C, me adresë Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5.

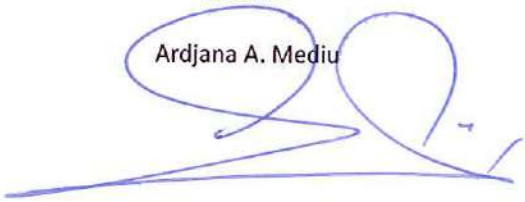
Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, Vendim i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "MOTUS" shpk, Nr. 71, datë 24.11.2023, bashkëlidhur këtij vërtetimi.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

Ardjana A. Mediu



RIE...
NOTAR
TIRANE

VENDIM NR. 71, DATE 24/11/2023

I

ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "MOTUS" SH.P.K

Sot më datë 24.11.2023, në selinë e shoqërisë "MOTUS" SH.P.K, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, identifikuar me NIPT M02404024C, me seli në Tiranë, Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, u mbledh Asambleja e Shoqërisë, për të vendosur në lidhje me rendin e ditës si më poshtë vijon:

- Z.Idajet ISMAILAJ, atesia Sadik, lindur më dt.22.01.1963, identifikuar me nr.personal G301220100, *ne cilesine e Ortakut te Vetem, zoterues i 100% te kuotave në kapitalin themeltar të shoqërisë.*

DUKE QENE SE:

- A. Shoqëria MOTUS Shpk është në cilesinë e njerit prej ortakëve të shoqërisë FINMAN Shpk (NIPT L62405030K), zoterues i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 57% të kapitalit të Shoqërisë;
- B. Shoqëria FINMAN Shpk është në cilesinë e Ortakut të Vetem të shoqërisë Arena Hotel Shpk (NIPT M32024022I);
- C. Shoqëria FINMAN Shpk është në cilesinë e Ortakut të Vetem të shoqërisë ALB-STAR Shpk (NIPT J62903512W);
- D. Shoqëria "Arena Hotel" Sh.p.k, "ALB-STAR" Shpk dhe FINMAN Sh.p.k do të zhvillojnë mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme me rend dite, respektivisht si vijon:
 - Shqyrtimi i miratimit të shitjes së kuotes të zoteruar nga ortaku Shoqëria FINMAN Sh.p.k në Shoqërinë "Arena Hotel" Sh.p.k tek Shoqëria "ALB-STAR" Sh.p.k (NIPT J62903512W).
 - Blerja e kuotes së zoteruar nga FINMAN Sh.p.k në shoqërinë Arena Hotel Sh.p.k (NIPT M3202422I)
 - Shitja e kuotes së zoteruar nga FINMAN Sh.p.k në Shoqërinë Arena Hotel Sh.p.k
 - Dhenia e miratimit për pjesëmarrjen në mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme të shoqërisë "Arena Hotel" Sh.p.k, "ALB-STAR" Sh.p.k dhe FINMAN Sh.p.k Shoqërisë MOTUS Sh.p.k, Z.Jonuz Ismailaj, Z.Sadik Ismailaj dhe Znj. Rajmonda Agalliu në cilesinë e Ortakëve të shoqërisë "FINMAN" Sh.p.k.

Rendi i ditës i njoftuar për t'u diskutuar në këtë mbledhje është:

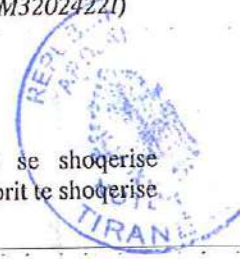
- a) Shqyrtimi i miratimit dhe autorizimi i pjesëmarrjes në mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme të shoqërisë "Arena Hotel" Sh.p.k, "ALB-STAR" Shpk dhe FINMAN Sh.p.k, me rend dite si më sipërcituar.

Pas një diskutimi mbi çështjet në rendin e ditës, bazuar në parashikimet e ligjit nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe dispozitave statutores, Ortaku i Vetem,

V E N D O S I:

1. Te miratoje pjesëmarrjen në mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme të "shoqërisë "Arena Hotel" Sh.p.k, "ALB-STAR" Shpk dhe FINMAN Sh.p.k me rend dite, respektivisht si vijon:
 - Shqyrtimi i miratimit të shitjes së kuotes të zoteruar nga ortaku Shoqëria FINMAN Sh.p.k në Shoqërinë "Arena Hotel" Sh.p.k tek Shoqëria "ALB-STAR" Sh.p.k (NIPT J62903512W).

- Blerja e kuotes se zoteruar nga FINMAN Sh.p.k ne shoqerine Arena Hotel Sh.p.k (NIPT M32024221)
 - Shitja e kuotes se zoteruar nga FINMAN Sh.p.k ne Shoqerine Arena Hotel Sh.p.k
2. Autorizimin e Z. Edmond Spahiu per te firmosur Vendimin e Asamblese se shoqerise Arena Hotel Sh.p.k, "ALB-STAR" Sh.p.k dhe FINMAN Sh.p.k, ne cilesine e Administratorit te shoqerise "MOTUS" Sh.p.k.



Pasi nuk pati çështje të tjera për të diskutuar, mbledhja u deklarua e mbyllur.

ORTAKU I VETEM

Idajet ISMAILAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ARDJANA A. MEDIU



DATE 24/11/2023
NR REP 7610

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 24.11.2023, para meje Notere Ardjana A. Mediu, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga "Abdyl Frashëri", EGT TOWER, Pall 17/6, Kati 2, Ap. 1, Tiranë, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

Z.Sadik Ismailaj, atësia Mehmet, amësia Deko, shtetas Shqiptar, lindur në Siqece, Fier dhe banues në Fier, me adresë Rruga "Muharrem Agolli", lindur më 03/02/1942, gjendja civile "i ve", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 034523626 dhe Nr. Personal E20203169J, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Zj.Rajmonda Agalliu, atësia Sadik, amësia Qazime, shtetase Shqiptare, lindur në Patos, Fier dhe banues në Vlorë, me adresë Rruga "Murat Terbaci", lindur më 10/08/1966, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 035099353 dhe Nr.Personal G65810093W, në cilësinë e Ortakes së Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Z.Jonuz Ismailaj, atësia Sadik, amësia Qazime, shtetas Shqiptar, lindur në Siqece, Fier dhe banues në FIER, me adresë Rruga "Muharrem Agolli", lindur më 05/12/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 034523627 dhe Nr. Personal G11205068I, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Z.Edmond Spahiu, atësia Kadri, amësia Bukuri, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga "Andon Zako Çajupi", lindur më 10/05/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 038044556 dhe Nr. Personal G40510103N, në cilësinë e Administratorit të Shoqërisë "MOTUS" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Regjistrimit të Bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M02404024C, me adresë Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, Vendim i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shoqërisë "FINMAN" shpk, Nr. 55, datë 24.11.2023, bashkëlidhur këtij vërtetimi.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

Ardjana A. Mediu



VENDIM NR. 55, DATE 24.11.2023
I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE
TE SHOQERISE FINMAN SH.P.K.

Sot me datë 24.11.2023, në selinë e shoqërisë FINMAN SH.P.K., u mbledh Asambleja e Ortakëve të kësaj shoqërie, e cila përbëhet nga ortaket:

- Z. Sadik ISMAILAJ,
- Shoqëria "MOTUS" Sh.p.k,
- Z. Jonuz ISMAILAJ,
- Znj. Rajmonda AGALLIU,

te cilet zoterojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Në bazë të regjistrimit të Aktit të Themelimit regjistruar në QKB me datë 05.12.2016 rezulton e regjistruar shoqëria Holding FINMAN SH.P.K., me NIPT L62405030K me aktivitet koordinimin teknik, administrativ, financiar dhe organizativ te shoqërive te grupit.

DUKE QENE SE:

1. Shoqëria FINMAN SH.P.K. është Ortak i vetem dhe zoteron 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Arena Hotel SH.P.K me NIPT M32024022I;
2. Shoqëria FINMAN SH.P.K. është Ortak i vetem dhe zoteron 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise ALB-STAR SH.P.K me NIPT J62903512W;
3. Shoqëria e Arena Hotel Sh.p.k dhe ALB-STAR Sh.p.k do te zhvillojne, mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme respektivisht si me poshte:
 - Shqyrtimi i miratimit te shitjes se kuotes te zoteruar nga ortaku Shoqëria FINMAN Sh.p.k ne Shoqërine "Arena Hotel" Sh.p.k tek Shoqëria "ALB-STAR" Sh.p.k (NIPT J62903512W);
 - Shqyrtimi i miratimit te blerjes se kuotes te zoteruar nga ortaku Shoqëria FINMAN Sh.p.k ne Shoqërine "Arena Hotel" Sh.p.k nga Shoqëria "ALB-STAR" Sh.p.k (NIPT J62903512W);

Rendi i dites i njoftuar per t'u diskutuar ne kete mbledhje eshte:

- Shitja e kuotes se zoteruar nga FINMAN Sh.p.k ne Shoqërine Arena Hotel Sh.p.k;
- Dhenia e miratimit per pjesemarrjen ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te shoqerise "Arena Hotel" Sh.p.k dhe "ALB-STAR" Sh.p.k, Shoqërise MOTUS Sh.p.k, Z.Jonuz Ismailaj, Z.Sadik Ismailaj dhe Znj. Rajmonda Agalliu ne cilesine e Ortakëve te shoqerise "FINMAN" Sh.p.k.

Ne fund te mbledhjes, me unanimitet asambleja,

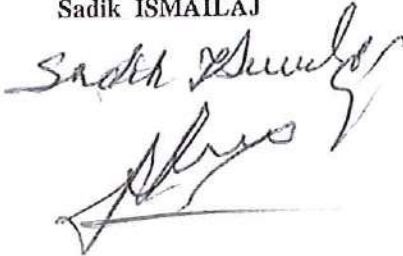
VENDOSI:

1. Miratimin e shitjes se kuotes se zoteruar nga Shoqëria FINMAN Sh.p.k ne Shoqërine Arena Hotel Sh.p.k, tek Shoqëria ALB-STAR Sh.p.k, duke vendosur si ortak te vetem shoqërine ALB-STAR Sh.p.k.

2. Cmimi i shitjes do të jete 1.000.000 (njemilion) Leke, qe i korrespondon 100% kapitalit te shoqerise.
3. Miratimin e akordimit te tagrave te perfaqesimit te shoqerise, Z.Fesbian Myftari, ne cilesine e Administratorit te shoqerise, per nenshkrimin e Kontrates se Shitblerjes se Kuotave sa me siper.
4. Miratimin e pjesemarrjes ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te shoqerise "Arena Hotel" Sh.p.k dhe "ALB-STAR" Sh.p.k, te Shoqerise MOTUS Sh.p.k, Z.Jonuz Ismailaj, Z.Sadik Ismailaj dhe Znj. Rajmonda Agalliu ne cilesine e Ortakeve te shoqerise "FINMAN" Sh.p.k, ne te cilen do te shqyrtohet ceshtjet e sipercituara.
5. Autorizimin e Shoqerise MOTUS Sh.p.k, Z.Jonuz Ismailaj, Z.Sadik Ismailaj dhe Znj. Rajmonda Agalliu per te firmosur Vendimin e Asamblese se shoqerise "Arena Hotel" Sh.p.k dhe ALB-STAR Sh.p.k ne cilesine e ortakeve te shoqerise "FINMAN" Sh.p.k.

ORTAKET:

Sadik ISMAILAJ

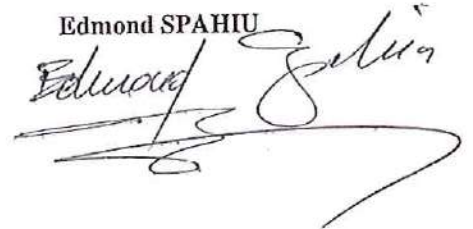


Shoqeria MOTUS Sh.P.K

Perfaqesuar nga Administratori



Edmond SPAHIU



Rajmonda AGALLIU



Jonuz ISMAILAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VËNDORE TIRANË
NOTER ARDJANA A. MEDIU



DATE 24/11/2023
NR REP 7611

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 24.11.2023, para meje Notere Ardjana A. Mediu, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga "Abdyl Frashëri", EGT TOWER, Pall 17/6, Kati 2, Ap. 1, Tiranë, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

Z.Sadik Ismailaj, atësia Mehmet, amësia Deko, shtetas Shqiptar, lindur në Siqece, Fier dhe banues në Fier, me adresë Rruga "Muharrem Agolli", lindur më 03/02/1942, gjendja civile "i ve", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 034523626 dhe Nr. Personal E20203169J, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Zj.Rajmonda Agalliu, atësia Sadik, amësia Qazime, shtetase Shqiptare, lindur në Patos, Fier dhe banues në Vlorë, me adresë Rruga "Murat Terbaci", lindur më 10/08/1966, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 035099353 dhe Nr.Personal G65810093W, në cilësinë e Ortakes së Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Z.Jonuz Ismailaj, atësia Sadik, amësia Qazime, shtetas Shqiptar, lindur në Siqece, Fier dhe banues në FIER, me adresë Rruga "Muharrem Agolli", lindur më 05/12/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 034523627 dhe Nr. Personal G11205068I, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Z.Edmond Spahiu, atësia Kadri, amësia Bukuri, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga "Andon Zako Çajupi", lindur më 10/05/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 038044556 dhe Nr. Personal G40510103N, në cilësinë e Administratorit të Shoqërisë "MOTUS" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Regjistrimit të Bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M02404024C, me adresë Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk,

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, Vendim i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shoqërisë "Arena Hotel" shpk, Nr. 03, datë 24.11.2023, bashkëlidhur këtij vërtetimi.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

Ardjana A. Mediu

REPUBLIK ALBANIJE
MINISTRI E FINANCËVE
TIRANE



VENDIM NR. 03, DATE 24/11/2023

I

ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE "Arena Hotel" SH.P.K

Sot më datë 24/11/2023, në selinë e shoqërisë "Arena Hotel" sh.p.k, identifikuar me NIPT M320240221, në Adresën: Tirana Marriott Hotel, Tiranë, u mbledh Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të kësaj shoqërie, e cila përbëhet nga:

"FINMAN" Sh.P.K, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tiranë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 05.12.2016, identifikuar me numër unik subjekti NUIS L62405030K, përfaqësuar ligjërisht nga ortakët si me poshte:

- Z. Sadik ISMAILAJ,
- Shoqëria 'MOTUS' Sh.p.k,
- Z. Jonuz ISMAILAJ,
- Znj. Rajmonda AGALLIU,

të cilët zotërojnë 100% të kapitalit të shoqërisë.

Rendi i ditës i njoftuar për t'u diskutuar në këtë mbledhje është:

1. *Shqyrtimi i miratimit të shitjes së kuotes të zotuar nga ortaku Shoqëria FINMAN Sh.p.k në Shoqërinë "Arena Hotel" Sh.p.k tek Shoqëria "ALB-STAR" Sh.p.k (NIPT J62903512W).*
2. *Miratimi i cmimit të shitjes së kuotes së Ortakut Shoqëria FINMAN Sh.p.k*
3. *Te tjera.*

Pas një diskutimi të shkurtër mbi çështjet në rendin e ditës dhe, duke mos patur çështje të tjera jashtë rendit të ditës për të diskutuar, asambleja me unanimitet,

V E N D O S I:

- 1- Te miratoje shitjen e kuotes se zotuar nga Shoqëria FINMAN Sh.p.k në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.p.k, në vlerë nominale prej 1,000,000 (njemilion) Leke, që i korrespondon 100% të kapitalit të saj, tek Shoqëria "ALB-STAR" Sh.p.k (NIPT J62903512W).
- 2- Cmimi i shitjes së kuotes së sipercituar do të jetë 1.000.000 Leke (njemilion Leke) .



3- Depozitimin e ketij Vendimi prane Qendres Kombetare te Biznesit per te pasqyruar ndryshimet ne ekstraktin e regjistrimit tregtar te Shoqerise Arena Hotel Sh.p.k.

Pasi nuk pati çështje të tjera për të diskutuar, mbledhja u deklarua e mbyllur.

ORTAKU I VETEM
Shoqeria "FINMAN" SH.P.K.
Përfaqësuar nga:

Sadik ISMAILAJ

Shoqeria 'MOTUS' Sh.p.k

Përfaqësuar nga Administratori

Edmond SPAHIU



Jonuz ISMAILAJ

Rajmonda AGALLIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ARDJANA A. MEDIU



V2023050620566561233

DATE 24/11/2023
NR REP 7612

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 24.11.2023, para meje Notere Ardjana A. Mediu, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga "Abdyl Frashëri", EGT TOWER, Pall 17/6, Kati 2, Ap. 1, Tiranë, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

Z.Sadik Ismailaj, atësia Mehmet, amësia Deko, shtetas Shqiptar, lindur në Siqece, Fier dhe banues në Fier, me adresë Rruga "Muharrem Agolli", lindur më 03/02/1942, gjendja civile "i ve", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 034523626 dhe Nr. Personal E20203169J, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Zj.Rajmonda Agalliu, atësia Sadik, amësia Qazime, shtetase Shqiptare, lindur në Patos, Fier dhe banues në Vlorë, me adresë Rruga "Murat Terbaci", lindur më 10/08/1966, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 035099353 dhe Nr.Personal G65810093W, në cilësinë e Ortakes së Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Z.Jonuz Ismailaj, atësia Sadik, amësia Qazime, shtetas Shqiptar, lindur në Siqece, Fier dhe banues në FIER, me adresë Rruga "Muharrem Agolli", lindur më 05/12/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 034523627 dhe Nr. Personal G11205068I, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk.

Z.Edmond Spahiu, atësia Kadri, amësia Bukuri, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga "Andon Zako Çajupi", lindur më 10/05/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 038044556 dhe Nr. Personal G40510103N, në cilësinë e Administratorit të Shoqërisë "MOTUS" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Regjistrimit të Bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M02404024C, me adresë Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "FINMAN" shpk,

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, Vendim i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakut të Vetëm të të Shoqërisë "ALB-STAR" shpk, Nr. 31, datë 24.11.2023, bashkëlidhur këtij vërtetimi.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpuj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

Ardjana A. Mediu



VENDIM NR. 31, DATE 24.11.2023

I

ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKUT TE VETEM
TE SHOQERISE ALB-STAR SH.P.K.

Sot me date 24.11.2023, ne seline e shoqerise ALB-STAR SH.P.K., nje shoqeri e themeluar dhe e organizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar me NIPT J62903512W, u mblodh Asambleja e Ortakut te Vetem, e cila përbëhet nga:

- "FINMAN" Sh.P.K, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në Sheshi Italia; Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tiranë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 05.12.2016, identifikuar me numër unik subjekti NUIS L62405030K, përfaqësuar ligjërisht nga ortakët si me poshte:
- Z. Sadik ISMAILAJ,
- Shoqeria MOTUS Sh.p.k,
- Z. Jonuz ISMAILAJ,
- Znj. Rajmonda AGALLIU,

te cilet zoterojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Rendi i dites i njoftuar per t'u diskutuar ne kete mbledhje eshte:

- a) Blerja e kuotes se zoteruar nga FINMAN Sh.p.k ne shoqerine Arena Hotel Sh.p.k (NIPT M3202422I)

Ne fund te mbledhjes, ne mbeshtetje dhe zbatim te Statutit te shoqerise ALB-STAR SHPK, asambleja me unanimitet,

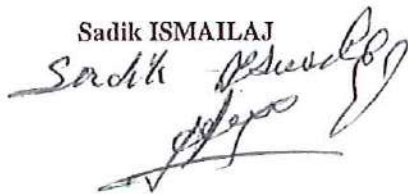
V E N D O S I:

1. Miratimin e blerjes se kuotes se zoteruar nga Shoqeria FINMAN Sh.p.k ne Shoqerine Arena Hotel Sh.p.k, nga Shoqeria ALB-STAR Sh.p.k, duke vendosur si ortak te vetem shoqerine ALB-STAR Sh.p.k.
2. Cmimi i blerjes do te jete 1.000.000 (njemilion) Leke, qe i korrespondon 100% kapitalit te shoqerise.
3. Miratimin e akordimit te tagrave te perfaqesimit te shoqerise, Z.Sokol Agalliu, ne cilesine e Administratorit te shoqerise, per nenshkrimin e Kontrates se Shitblerjes se Kuotave sa me siper.

Pas konsumimit te rendit te dites asambleja e ortakeve e shpall mbledhjen te mbyllur.

ORTAKU I VETEM
Shoqeria "FINMAN" SH.P.K.
Perfaqesuar nga:

Sadik ISMAILAJ



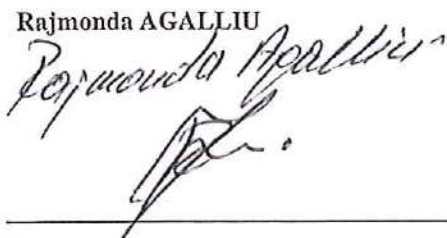
Shoqeria MOTUS Sh.p.k

Perfaqesuar nga Administratori:

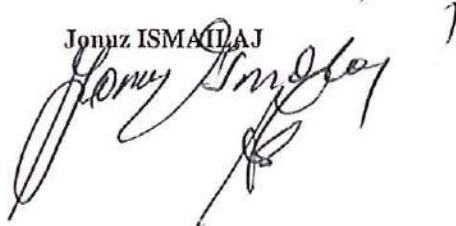
Edmond SPAHIU



Rajmonda AGALLIU



Jonuz ISMAILAJ





EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M32024022I	
2. Data e Regjistrimit	24/08/2023	
3. Emri i Subjektit	Arena Hotel	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	21/08/2023	
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/08/2023	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane "Tirana Marriott Hotel", Sheshi "Italia", Tirane	
8. Kapitali	1.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>-Hapja dhe menaxhimi i hoteleve "Strukture Akomoduese 4 ose 5 yje", e godinave dhe ambjenteve ne te cilat ushtrohet aktivitet hotelier. -Hapja dhe menaxhimi i sallave te konferencave ne kuader te aktivitetit hotelier.-Hapja, menaxhimi dhe funksionimi i qendrave te rekreacionit, fitness dhe pishina. -Aktivitet ne fushen e qiradhenies te zyrave, ambjenteve tregtare dhe/ose pasurive te tjera te paluajtshme qe i perkasin hotelit. -Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe perpunimit te mallrave, qe kane te bejne me aktivitetin e hotelerise. -Hapja e menaxhimi i bareve dhe restoranteve brenda struktures hoteliere si dhe ushtrimi i aktivitetit ne fushen e kembimit valutor dhe te mallrave te cmuar, bizhuteri, apo sende me vlere te kuotuar ne burse dhe cdo gje tjeter qe perfshijne fushat e mesiperme, te lejuara nga ligji.-Sherbime keshilluese, ndermjetese e sherbime te tjera ndihmese per te gjitha veprimtarite e listuara ne kete objekt veprimtarie.</p>	
10. Administratori/ët	Klinti Ahmetaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/08/2023	Deri: 21/08/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratori i shoqërisë do të nënshkruajë çdo urdher transferte financiare në emer dhe për llogari të shoqërisë njëkohesisht me punonjësën e shoqërisë Znj. Ilka Meta, lindur më 07.07.1989 në Fier dhe banuese në Tirane,	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		

	identifikuar me nr.personal I95707082R; bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara:	
12. Ortakët	FINMAN	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Arena Hotel E-Mail: k.ahmetaj@albstar.al Telefon: 0689900201	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 24/11/2023

 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

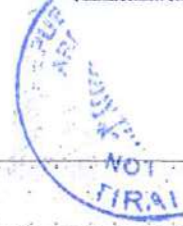
1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L62405030K
2. Data e Regjistrimit	05/12/2016
3. Emri i Subjektit	FINMAN
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	24/11/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/11/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5 1000
8. Kapitali	89.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	4,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria e cila ka organizimin si një shoqëri holding, do të jetë zotuese e kuotave në disa shoqëri të tjera dhe do të ofrojë asistencë për shoqëritë e zotëruara në mënyrë të drejtperdrejte ose të terthorte nga vetë Shoqëria apo ortakët e saj (në vijim shoqëritë e grupit), ka për objekt dhe qëllim të saj ushtrimin e aktiviteteve, që do të përfshijnë por nuk do të kufizohen në sa më poshtë: Zoterimi dhe administrimi i kuotave të shoqërive të kontrolluara në përputhje me legjislacionin në fuqi. Koordinimi teknik, administrativ, financiar dhe organizativ të shoqërive të grupit. Dhenie e garancive të të gjitha llojeve në favor të shoqërive të grupit dhe dhenia shërbimeve të analizës, koordinimit, studimeve të tregut, marketingut, etj. Orientim në vendosjen e objektivave dhe strategjive, koordinimin e aktiviteteve të shoqërive të grupit, të vendosjeve objektivat financiare, të kontrollojë sjelljen dhe efektivitetin financiar, dhe në përgjithësi, menaxhimin dhe kontrollin financiar si dhe mbështetjen në këtë drejtim të shoqërive të grupit. Keshillim i vazhdueshëm për aktivitetet tregtare të shoqërive të grupit, që do të përfshijë por nuk do të kufizohet në studime dhe asistencë për themelimin dhe ushtrimin e aktiviteteve tregtare në Shqipëri dhe jashtë saj, në përputhje me legjislacionin mbi shoqëritë tregtare në Republikën e Shqipërisë, asistencë në hartimin e statuteve, mbajtjen e librave të shoqërive tregtare dhe përmbushjen e detyrimeve pranë organeve përkatëse,

	<p>asistence ne pergatitjen e planeve te biznesit, asistence ne pergatitjen dhe zbatimin e programeve te ristrukturimit dhe uljes se kostove, asistence ne planifikimin dhe zbatimin e operacioneve ekonomike te jashtezakonshme te shoqerive (ristrukturime, bashkime, ndarje, zmadhim e kapitali, blerje sipermarrjesh ose degesh te tyre; transformime, mbyllje dhe likuidim te shoqerive). Keshillim financiar duke perfshire por pa u kufizuar ne analizen financiare per strategjite e zhvillimit, pergatitjen e planeve te financimit, keshillim dhe asistence ne operacionet e kredise, studim dhe kerkim burimesh financiare me kushte lehtesuese, asistence ne operacionet e investimeve te paluajtshme, dhe fusha te tjera qe lidhen me aktivitetin e shoqerive te grupit. Asistence ne kerkimin, punesimin e personelit, dhe vendosja ne dispozicion te shoqerive te grupit te personelit te kualifikuar sipas nevojave. Studime dhe keshillim ne fushen e inxhinierise, se projekteve civile e industriale dhe analizave te tregu si dhe keshillim ne cdo sektor dhe fushe qe lidhet dhe mbeshtet ne menyre te drejtperdrejte ose te terthorte ose indirekte veprimtarine ekonomike te shoqerive te grupit. Me qellim realizimin e objektit te aktivitetit te saj, Shoqeria mund te kryeje cdo veprimtari te nevojshme e te dobishme, te lejuar nga ligji per realizimin e objektit te aktivitetit te saj.</p>	
<p>10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit</p>	<p>Fesbian Myftari</p>	
	<p>Nga: 02/03/2022</p>	<p>Deri: 02/03/2025</p>
<p>11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)</p>	<p>Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Fesbian Myftari atesia Festim, lindur ne Corovode me 22.08.1979 dhe banues ne Tirane identifikuar me leternjoftim (ID) Nr.034065612 si dhe Drejtori i Finances se shoqerise Z. Endri Dilaveri, atesia Petrit, dtl. 04.12.1986, lindur dhe banues ne Tirane, identifikuar me nr.personal I61204041J; bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.</p>	
<p>12. Eksperti/ët për vlerësimin e kontributit në natyrë (nëse ka) 12.1 Afati i emërimit</p>	<p>AS-Audit Services</p>	
	<p>Nga: 17/06/2020</p>	<p>Deri:</p>
<p>13. Eksperti/ët për vlerësimin e kontributit në natyrë (nëse ka) 13.1 Afati i emërimit</p>	<p>ALB - AUDIT</p>	
	<p>Nga: 17/06/2020</p>	<p>Deri:</p>
<p>14. Ortakët</p>	<p>RajmondaAgalliu</p>	

14.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre: 12.905.000,00
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	14,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	SadikIsmailaj	
15.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre: 8.010.000,00
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	9,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	JonuzIsmailaj	
16.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre: 17.355.000,00
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	19,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	MOTUS	
17.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre: 50.730.000,00
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	57,00	
17.4 Komente (nëse ka)		
18. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
19. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FINMAN E-Mail: info@finman.al Telefon: 35542280121	
20. Statusi:	Aktiv	

Datë: 24/11/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)




Kopje nga web

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J62903512W	
2. Data e Regjistrimit	15/02/1995	
3. Emri i Subjektit	ALB - STAR	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	15/02/1995	
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/02/1995	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5	
8. Kapitali	85.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Ndertime civile, industriale, tregti import export. Transport i mallrave per te trete me qira dhe per llogari te vet brenda vendit. Tregti me shumice e ujit te pijshem dhe e ujit industrial. Transport me mjete jashte norme per llogari te vet dhe te trete brenda dhe jashte vendit. Menaxhim i mbetjeve jo te rrezikshme (aktivitet grumbullim dhe transport i mbetjeve jo te rrezikshme). Hapja dhe menaxhimi i hoteleve "Strukture Akomoduese 4 ose 5 yje", e godinave dhe ambjenteve ne te cilat ushtrohet aktivitet hotelier. Hapja dhe menaxhimi i sallave te konferencave ne kuader te aktivitetit hotelier. Hapja, menaxhimi dhe funksionimi i qendrave te rekreacionit, fitness dhe pishina. Aktivitet ne fushen e qiradhenies te zyrave, ambjenteve tregtare dhe/ose pasurive te tjera te paluajtshme qe i perkasin hotelit. Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe perpunimit te mallrave, qe kane te bejne me aktivitetin e hotelerise. Hapja e menaxhimi i bareve dhe restoranteve brenda struktures hoteliere si dhe ushtrimi i aktivitetit ne fushen e kembimit valutor dhe te mallrave te cmuar, bizhuteri, apo sende me vlere te kuotuar ne burse dhe cdo gje tjeter qe perfshijne fushat e mesiperme, te lejuara nga ligji.</p>	
10. Administratori/ët	Sokol Agalliu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/09/2022	Deri: 21/09/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga		

<p>parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)</p>	<p>Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Sokol Agalliu, atesia Shkelqim, lindur me 27.07.1987 ne Fier dhe banues ne Tirane identifikuar me nr.personal I70727093F, dhe Drejtori i Finances se shoqerise Z. Skerdian Tefa, atesia Leonard , dtl.14.01.1987, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, identifikuar me nr.personal I70114063Q; bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.</p>
<p>12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 12.1 Afati i emërimit</p>	<p>AS-Audit Services Nga: 02/03/2020 Deri:</p>
<p>13. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 13.1 Afati i emërimit</p>	<p>ALB - AUDIT Nga: 02/03/2020 Deri:</p>
<p>14. Ortakët 14.1 Vlera e kapitalit 14.2 Numri i pjesëve 14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)</p>	<p>FINMAN Para: 85.000.000,00 Natyre: 1,00 100,00</p>
<p>14.4 Komente (nëse ka)</p>	
<p>15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit</p>	<p>Fier Patos PATOS Mjet i tipit MAN TGS 1844, Targe AA 641 HE Korçe Bucimas TUSHEMISHT Pasuria nr. 4/87-N6, ndodhur ne Zonen Kadastrale Nr. 3664. Korçe Korçe KORÇE ngastra nr.25 te ekonomise kullosore Sherre-Panarit, Njesia Administrative Vithkuq, Bashkia Korçe 7000Fier Patos PATOS Mjet i tipit MAN 4x4, Targe AA 563 JN Fier Patos PATOS Mjet i tipit Nursan (gjysem rimorkio), Targe ABR 895 Korçe Trebinje POTGOZHAN Kontenier prane ish minieres se Qymyr-gurit, fshati Potgozhan, Zona administrative Trebinje, Zona kadastrale 30/36, Numri pasurise 630/2, rrethi Pogradec Tirane Tirane TIRANE "Tirana Marriott Hotel", Sheshi "Italia" Fier Patos PATOS Mjet i tipit Nursan (gjysem rimorkio), Targe ABR 891 Fier Patos PATOS Mjet i tipit MAN TGS 1844, Targe AA 691 GZ Tirane Tirane TIRANE Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5 Fier Patos PATOS Kamion i Tipit Scania, Targe AA 185 IY Tirane Tirane TIRANE Kantier ndertimi, prane kompleksit te ri te stadiumit Kombetar, ne pronen me Nr. pasurie 7/5, zona kadastrale 8160, Blv Bajram Curri, me leje ndertimi Nr. 25949/13, date 03.10.2016 Fier Patos PATOS Mjet i tipit Nursan (gjysem rimorkio), Targe ABR 892 Fier Patos PATOS Mjet i tipit MAN TGS 1844, Targe AA 648 HE Fier Patos PATOS Mjet i tipit MAN TGS 2644, Targe AA 643 HE Fier Fier</p>

	<p>FIER Shesh parkimi mjeteve pranë rruges së fshatit Marinez, 200 m pranë ish- Ndermarjes së Dekantimit të Naftës Albpetrol, Zona Kadastrale-2599, Marinez, rrethi FIER: Fier Patos PATOS Mjet i tipit Nursan (gjysem rimorkio), Targe ABR 890 Fier Remas REMAS Bashkia Divjake, Njësia Administrative Remas, Nr Pasurie 221/1, Zona Kadastrale 2085 Fier Patos PATOS Mjet i tipit Nursan (gjysem rimorkio), Targe ABR 893 Fier Patos PATOS Mjet i tipit Nursan (gjysem rimorkio), Targe ABR 894 Fier Patos PATOS Mjet i tipit MAN TGS 1844, Targe AA 647 HE Tirane Paskuqan PASKUQAN Rruga 'Dile Marku', Njësia Administrative Paskuqan, Bashkia Kamez, Qarku Tirane, Nr. Pasurie 276/4, Zona Kadastrale 2884 Fier Patos PATOS Kamion i Tipit Nissan Atleon 140, Targe AA 603 DY Vlore Ksamil KSAMIL Gjiri i Manastirit, Ksamil, Sarandë, në pasurinë nr. 1/172, ndodhur në zonën kadastrale nr. 2297 Tirane Tirane TIRANE Kantier ndertimi me vendndodhje, Rruga "Liman Kaba", Zona Kadastrale nr.8270, Numri i pasurisë 8/941 Vlore Sarandë Sarandë, Rruga 'Butrinti', Pasuria me nr 23/147-N3, volume 36, faqe 22, Zona kadastrale nr.8642</p>
<p>16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht</p>	<p>Emri Tregtar: ALB - STAR E-Mail: infotr@albstar.al Telefon: 0682021997 Të tjera: Në bazë të vendimit dt. 06-01-2010 është vendosur ndryshimi i Statutit të Shoqërisë me qëllim pershtatjen e tij me ligjin e ri Nr. 9901, datë 14-04-2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".</p>
<p>17. Statusi:</p>	<p>Aktiv</p>

Datë: 24/11/2023

 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)



RES. 100-100000-1000
FBI
NOT
TICAN

