

STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJES TE KUFIZUAR
“JUDORIS” SH.P.K

*Une i nenshkruari Dorisen Çepaj me cilesine e ortakut te vetem te shoqerise tregetare me pergjegjesi te kufizuar ,referuar nenit 230 te Ligjit 9901 date 14.04.2008 “Per tregetaret dhe shoqerite tregetare“ ne daten e sotme hartoj statutin e shoqerise **“JUDORIS” SH.P.K***

KREU 1

Themelimi ,Emri,Objekti,Kohezgjatja,Selia

Themelues

Sot, ne daten 01.12.2023 (Nje Dhjetor Dy mijë e njëzet e tre) une ortakut themelues i shoqerise **“JUDORIS” SH.P.K:**

Dorisen Çepaj, i datelindjes 08.03.1981 lindur ne Vlore dhe banues ne Njesine e administrimit nr.5, L.”Kushtrimi” Rruga ”Sulo Abaz Mehmeti”, Nd. 002, Vlore, Zk 9401, madhor me zotesi te plote per te vepruar dhe juridike , mbajtes i i leternjoftimit ID nr. 037392042 dhe me Nr. personal I10308116E

- Ne perputhje te plote me ligjin 9901 date 14.04.2008“Per tregetaret dhe shoqerite tregetare“ ,miratojme kete status me kushtet si me poshte:

Neni 1 : Emertimi

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar do te emertohet **“JUDORIS”sh.p.k:**

Neni 2 :Selia e shoqerise

Rruga “Hoshtime”, Zona Kadastrale 2838 , Pasuria 12/2, Vlore

Neni 3:Objekti I veprimtarise

Objekti I veprimtarise ekonomike te shoqerise do te jete :

1.Veprimtari në fushën e ndërtimit. Projektim dhe ndërtim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi I zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë;

2. Investimin në projekte zhvillimi zonash urbane, turistike apo rezidenciale apo investime të cilësdo natyre, qoftë në zhvillimin e pasurive të paluajtshme në përgjithësi;

3. Shitja e njësive të gjeneruara nga investimet në projekte të zhvillimi të pasurive të paluajtshme apo shitja e projekteve të zhvillimit në veçanti;

Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie apo trasaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme;

Me zgjerimin e aktivitetit ,shoqeria mund te beje shtesa te ndryshme ose ndryshime te objektit te veprimtarise se saj ,duke bere ndryshimet perkatese ne Status

Neni 4:Kohegzjatja

Kohegzjatja e shoqerise do te jete per nje afat te pacaktuar nga momenti I nenshkrimt te ketij statuti

Neni 5:Kapitali themeltar

Kapitali themeltar fillestar I shoqerise eshte 100,000 leke.

Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tyre te meposhtem :

1.Ortaku themelues **Dorisen Çepaj**: Zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjitheshme 100,000 leke qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise

Asambleja e ortakeve te shoqerise ka te drejte ta tjetersoje kete kapital, ta shtoj apo te pakesoj kuotat e kapitalit deri ne kufijte e percaktuara nga ligji .

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Neni 6:Administratori/Kopetencat

Administrator i shoqerise do te jete **Z. Dorisen Çepaj**, i datelindjes 08.03.1981 lindur ne Vlore dhe banues ne Njesine e administrimit nr.5, L."Kushtrimi" Rruga "Sulo Abaz Mehmeti", Nd. 002, Vlore, Zk 9401, madhor me zotesi te plote per te vepruar dhe juridike , mbajtes i i leternjofimit ID nr. 037392042 dhe me Nr. personal I10308116E

Detyrat e tij jane :

- Te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregetare te shoqerise
- Te perfaqesoje shoqerine ne mardheniet me te trete
- Te pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor ,propozimet per shperndarjen e fitimeve
- Te paralajmeroje organet kompetente shqiptare per rrethanat qe kercenojne ekzistencen e shoqerise
- Te dergoje te dhena te detyrueshme prane organeve kopetetnte sipas legjislacionit actual ne fuqi
- Administratori eshte pergjejes individualisht ndaj shoqerise ose ndaj te treteve per shkelje te ligjeve ,statutit ,apo per deme te kryera gjete administrimit
- Administratori mund te delegoje kopetencat e tij ne formen e kerkuar nga ligji .
- Afati I administratorit do te jete 5 vjecar
- Me zgjerimin e veprimtarise shoqeria mund te caktoje dhe administratore te tjere .
- Te paraqitet prane llogarive bankare per te kryer veprime me to ne emer te shoqerise
- Adminstratori ka te drejte te nenshkruaje kontarta te ndryshme me te trete
- Ne rastin e emerimit te nje keshilli administrativ ,administratoret e deleguar jane te legjitimuar te perfaqesojne shoqerine ne kufijte e ceshtjeve qe u jane deleguar

Neni 7:Perfaqesimi I shoqerise

Administratori perfaqeson shoqerine ne mardheniet me te trete, nenshkruan ne emrin e saj te gjitha aktet qe kane te bejne me veprimtarine e shoqerise ,ka te drejten e perfaqesimit gjyqesor dhe shte firme e vetme e saj ne banke .

Shoqeria mund te drejtohet me vendim te ortakeve ,me akt emerimi,nga nje administrator ose keshill administratoresh ,sipas nje numri te percaktuar nga ortaket

Cdo parregullsi ne emerimin e perfaqesuesit ligjor nuk perjashton apo kufizon pergjegjesine e shoqerise ndaj palev ete treta .Funksionet administrative te jashtezakonshme nuk mund te transferohen

Neni 8:Asambleja e ortakeve- Te drejtat dhe detyrimet

1. Asambleja e ortakeve vendos mbi ceshtjet qe i perkasin me ligj dhe nga ky statut ,si dhe per ceshtje qe vihen per miratimin e tyre nga nje ose disa administrator si me poshte :

- a) Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise
- b) Ndryshimet e statutit
- c) Emerimin e shkarkimin e administartoreve
- e) Emerimin dhe shkarkimin e likujdvesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar .
- d) Percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat “c”dhe “e”te kesaj

pike

dh) Mbikqyrjen e zbatimin e politikave tregtare nga administratoret ,perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetor edhe te raporteve te ecuris ese veprimtarise .

- f) Miratimin e pasqyarve financiare vjetore dhe te raporteve te ecuris ese veprimtarise .
- g) Zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit
- gj) Pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre
- l) Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administartoreve
- h) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise
- i) Ceshtje te tjera te parashikuara ne ligj apo nga statute
- k) Miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve

2.Asambleja e ortakeve merr vendime te ceshtjet e pikave “f” dhe “g” te pikes 1 te ketij neni pas marrjes dhe shqyrtimit te dokumentave perkatese .

3. Te gjitha vendimet e marra nga asambleja e ortakeve regjistrohen ne nje regjister te vendimeve ,te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen .Duhet regjistruar ne vecanti ,por pa u kufizuar ne to ,vendimet per :

- a) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise .
- b) Shperndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve
- c) Investimet
- d) Vendimet per riorganizimin dhe prishjen e shoqerise

Vendimet e paregjistruara ne regjistrin e vendimeve jane absolutisht te pavlefshme .Shoqeria nuk mund ti kundershtojte pavlefshmerine te tretit qe ka fituar te drejta ne mirebesim ,pervec rastit kur shoqeria provon se I treti ka pasur dijeni per pavlefshmerine ,apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te kishte pasur dijeni per te .

Neni 9:Kalimi me kontarte i kuotave

Kontrata e kalimit te kuotes behet me shkrim dhe sipas formaliteteve te percaktuara nga administratori. Kjo kontrate do te dergohet ne seline e shoqerise

Neni 10:Kalimi I kuotave me trashegimni ose si pasoje e falimentimit

Kuotat e kapitalit dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre fitohen apo kalohen nepermjet :

10.1 shitblerjes

10.2 trashegimnise

10.3 dhurimit

10.4 ne cdo menyre tjeter te parshikuar me ligj

Shitja e pjeseve te kapitalit nuk e liron ortakun nga detyrimet e tij te meparshme ndaj shoqerise dhe as shoqerine nga detyrimet e meparshme te ortakut

Nese njeri prej ortakeve te shoqerise vdes ,trashegimtari ose trashegimtaret ne rastin e bashkeshortit te kuotave dhe tarshegimtaret e tij ne rast se ky person ishte zoterues ose trashegimtar I vetem I bashkeshoqrteve te kuotave .do te jene personat e vetem te njohur nga shoqeria si gezues se te drejtave mbi kuoten e tij ,pavaresisht ne lidhje me kuoten e zoteruar nga ai vetem apo se bashku me persona te tjere .

Personi qe fiton te drejten mbi nje kuote si pasoje e vdekjes os efalimentimit ten je ortakun ,pas paraqitjes se provave te kerkuara nga administratori ,mund te zgjedhe te behet zoterues I kuotes ose

te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer ten je personi tjetër te caktuar prej tij si perfitues te kuotes .Nese personi I mesiperm zgjedh te behet zoterues I kuotes ,ai njofton shoqerine ne lidhje me kete zgjedhje .Nese ky person zgjedh qe nje person tjetër te regjistrohet si zoterues I kuotes ai kalon ne dobi te personit tjetër

Personi qe fiton te drejta mbi nje kuote si pasoje e vdekjes ose falimentimit te nje ortaku do te kete te drejta qe gezonte zoteruesi I kuotes ,duke perjashtuar te drejten e pjesemarrjes ose te votesne cdo mbledhje te asamblese se ortakeve deri ne momentin e regjistrimit ne QKR

Neni 11:Transferimi ne rast vdekje dhe ndarje pasurie mes bashkeshorteve

Ne rastin e vdekjes se njerit prej ortakeve kapitali themeltar apo pjese te caktuara te tij jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimnie ,ku trashegimtarete ligjore dhe me testament do te jene sipas percaktimeve te Kodit Civil Shqiptar .

Neni 12:Viti ekonomik bilanci,fitimet.

Viti ekonomik I shoqerise mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti

Bilanci I vitit ekonomik paraqitet per ortaket brenda 120 ditesh nga mbyllja e vitit ekonomik ose nese shoqeria duhet te beje redaktimin e bilancit te konsoliduar apo kur shfaqen nevoja te vecanta ne lidhje me strukturen dhe objektin e shoqerise .

Neni 13 : Shperndarja e fitimeve

Brenda 180 ditesh nga mbyllja e vitit ekonomik,fitimet neto qe rezultojne nga bilanci do te ndahen midis ortakevene raport me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin e shoqerise ,me perjashtim te ndonje vendimi te ndryshem te ortakeve ne perputhje me legjislacionin ne fuqi .

Neni 14:Zmadhimi dhe zvogelimi I kapitalit themeltar .

Asambleja e ortakeve mund te zmadhoje kapitalin themeltar te shoqerise duke rritur kuotat e tij ekzistuese ne Shumen e percaktuar me vendimin perkates .Zmadhimi I kapitalit me qellim pranimin e ortakeve te rinj ne shoqeri ,miratohet nga asambleja e pergjitheshme me shumicen e kualifikuar te votive te ortakeve .Shoqeria mund te vendose zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise me vendim te asamblese se ortakeve ,te marre me shumicen e kualifikuar te votive

Neni 15:Shkrirja dhe likujdimi I shoqerise

Shoqeria prishet :

1. Kur mbaron kohezgjetaja e parshikuar ne themelimin e saj
2. Me vendim te asamblese se ortakeve
3. Me hapjen e procedurave te falimentimit
4. Me vendim gjykate
5. Nese nuk ka kryer veprimtari tregetare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi I veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te Ligjit 9723 date 03.05.2007
6. Me mbarimin e afatit te caktuar ,shoqeria shperndahet dhe asambleja e ortakeve do te caktojte nje ose disa likujdatore ,te cilet ne baze te ligjit do te realizojne shkrirjen e saj

Neni 16: Shoqeria mund te prishet para kohe

Ne cdo moment dhe per cfaredo shkak shoqeria mund te shperndahet:

1. Me vendim unanim te asamblese se ortakeve .
2. Pas dy vjeteve te veprimtarise me bilanc negativ.
3. Ne ato raste kur shprehimisht do te citohet nje gje e tille nga legjislacioni ne fuqi .

Neni 17:Dispozita perfundimtare

Ky statut se bashku me ndryshimet dhe te gjitha dokumenta e tjera ,raportet ,komunikimet dhe procesverbalet e dhena nga shoqeria do te publikohen nga administratori ne faqen e internetit te shoqerise ,sipas parashikimeve te ketij statute.

Veprimtaria e kesaj shoqerie do te bazohet ne Ligjin 9901 date 14.04.2008 “Per tregetaret dhe Shoqerite Tregetare “,ne aktet e shoqerise si dhe ne Legjislacionin ne pergjithesi te Republikes se Shqiperise .

Ky statut nenshkruset sot me daten 01.12.2023 (*Nje Dhjetor Dy mijë e njëzet e tre*) ne te peste kopjet e barazvlefshme te tij

Ortaket themelues

Dorisen Çepaj _____
(*emer,mbiemer,nenshkrimi*)