REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DHURATA VARDHAMI
ADRESA Blv. "Dëshmorët e Kombit",
Kulla Binjake Nr. 2, Kati 12, Zyra A2,
TEL: 0674110083

REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SH.P.K-VE

Nr. repertori: 1871 **Nr. koleksioni: 569**

Tirane më 08/12/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023054130069039080

*Akti noterial përbëhet nga 7 fletë

AKTI I THEMELIMIT

TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"ART FASHION" SH.P.K

Sot, më datë 08/12/2023, para meje Notere Dhurata VARDHAMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tirane, Blv. "Dëshmorët e Kombit", Kulla Binjake Nr. 2, Kati 12, Zyra A2, u paraqit personalisht:

THEMELUES:
Vojsava Kuqi, atësia Abdulla, amësia Arta, shtetase Shqiptare, lindur në Kruje dhe banuese në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina; Nd. 45; H. 5; Ap. 15; Njësia Administrative Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/02/1970, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033380148 dhe nr. personal H05215066E.

THEMELUES:
Adhaulya Shiv, atësia Ramesh, amësia Shashi, shtetas Italian, lindur në Delhi (IND) dhe banues me adresë Via Andrea Della Robbia 48, 52100 Arezzo (Ar) Italia, lindur më 24/06/1966, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 383260 dhe nr. personal CA01447CZ.

Të cilët në mbështetjë ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare", (i ndryshuar), Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë (i ndryshuar) dhe Ligjit 110/2018 "Për Noterinë", me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe ne perputhje te plote me legjislacionin ne fuqi, vendosën te themelojne Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar me emerimin "ART FASHION" sh.p.k me dëshirë e vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkuan nga unë Noterja redaktimin e këtij prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

NENI 1
DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Shoqeria e ka seline e saj ne Kompleksi "Halili", Rr.Dibres, Kati II, Tirane. Shoqeria "ART FASHION" sh.p.k ka te drejte te krijoje filiale brenda dhe jashte Shqiperise me menyrat dhe me kohezgjatjen ashtu sikunder e konsideron te arsyeshme, dhe me miratimin e organeve kompetente.

NENI 2

Shoqeria gezon statusin e personit juridik me emrin "ART FASHION" sh.p.k. dhe ka vulen e saj. Aktivitetet e saj do te kryhen sipas dispozitave te ketij akti, statuti dhe legjislacionit aktual. Statusi i Shoqerise eshte bashkalidhur ketij Akti Themelimi dhe formon nje pjese integrale me te.

NENI 3

Veprimtaria e Shoqerise si nje entitet juridik fillon me miratimin e krijimit te saj nga ana e organeve kompetente te shtetit dhe do te jete e vlefshme per nje periudhe te percaktuar kohe.

Shoqeria perfundon aktivitetet e saj me vendim marrje unanime nga asambleja e ortakeve.

NENI 4

Objekti iveprimtarise se Shoqerise "ART FASHION":

VJOLA GODA
Perkthyese e Gjurato
Perkthyes i Licensuar

A202305413006903908O

Prodhim, prerje, qepje faqe kepucesh, tregtim me shumice dhe pakice kepucesh te llojeve te ndryshme, per llogari te shoqerise ose te tetreteve.
Shoqeria do te kryeje te gjitha aktet e administrimit zakonshem apo tw jashtezakonshem me natyre kapitali dhe cdo aktivitet ligjor te lidhur me objektin e saj financiar.
Te qenurit shoqëri transporti per te tretet Eksport import te produkteve bujqesore, industriale etj.
Hapje dhe menaxhim azil pleqsh si dhe per personal ne nevoje, shtepi femijesh, ambiente per grup mosha ne nevoje dhe perkujdesje ushqimore dhe shendetsore. Hapje dhe menaxhim laboratory mjeksor, sherhime marketing
Sherbime informacioni dhe asistence sherbime pastrimi ndertesash, institucionesh dhe private Exchange , transferta parash brenda dhe jashte vendit

NENI 5

Ortaket e Shoqerise duhet te kryejne depozitimin e kapitalit themeltar per llogari te Shoqerise ne nje banke te caktuar prej tyre.

NENI 6

Ortaket mund te kalojne pjese nga kapitali themeltar subjekteve dhe personave te tjere ne perputhje me rregullat e parashikuara ne Neni 73 te Ligji 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".
Ne rast shitje kuotash ortaket aktual kane te drejten e parablerjes. Pasi eshte permbushur kjo pike, e drejta e parablerjes se Ortakeve aktual, vetem atehere Ortaket mund ti ofrojne kuotat e tyre Shoqerive dhe personave te tjere jashte shoqerise.

NENI 7

Operacionet e Shoqerise kontabilizohen duke aplikuar parimet e kontabilitetit te parashikuara ne legjislacionin shqiptar dhe paraqitjen me saktesi ne bilancin vjetor.
Ne mbyllje te cdo viti Ortaket ose ortaku i vetem ose personi i ngarkuar prej tyre, bejne inventarizimin dhe llogarite vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin dhe hartojne raport me shkrim. Ky raport pasqyron gjendjen e Shoqerise gjate vitit financiar.

NENI 8

Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 50.000 (pesëdhjetë mijë) Leke, dhe eshte i ndare ne 2 kuota.
40% (dyzet) te kapitalit e zoteron **Ortaku Adhaulya Shiv** barazvlefshme me 1 kuote me vlere nominale 20 000 (njëzet mijë) leke;
60% (gjashtëdhjetë) te kapitalit e zoteron **Ortaku Vojasava Kuqi** barazvlefshme me1 kuote me vlere nominale 30 000 (tridhjete mijë) leke;

NENI 9

Shoqeria eshte e autorizuar per te siguruar mjete financiare dhe kredi duke ju drejtuar bankave, institucioneve te kreditit ose atyre te financimeve totale apo te jashtme, institucioneve nderkombetare te financimit dhe te kreditit sido qe te jete percaktuar.

VJOLA GODA
Traduttore Giurato
Perkthyes i Licensuar

NENI 10

Shoqeria disponon mjetet e saj ne perputhje me destinacionin e tyre dhe me objektin e Shoqerise. Ne Republiken e Shqiperise, Shoqeria gezon te drejten e saj per te zoteruar mjete te saj si ne cdo shoqeri tjeter ose organizate tregtare, kombetare shqiptare ne perputhje me Ligji 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret Dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar.

NENl 11

Shoqeria mund te themeloje nje fond rezerve si dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin e saj. Perberja, shuma totale, fondet per krijimin e tyre perdorimi dhe rregullimi i tyre (i cdo fondi) percaktohct nga Ortaket ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Vlerat materiale te Shoqerise raportohen ne bilance te shprehur ne Leke, ne perputhje me rregullat ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Bilanci dhe perllogaritjet ekonomike te Shoqerise hartohen mbi bazen e formes se bilancit dhe llogaritjeve ekonomike te percaktuara per shoqerite tregtare ne Shqiperi. Bilanci vjetor mbyllet ne 31 dhjetor te cdo viti.

NENI 12

Aktiviteti i Shoqerise mbi bazen e programeve financiare qe bejne pjese ne aktivitetin financiar te saj. Planet financiare parashikojne koston dhe te ardhurat e shprehura ne Leke. Gjendja pasurore dhe llogaritjet ekonomike do te paraqiten ne Leke. Rezultatet financiare te aktivitetit dhe te punes se kryer nga Shoqeria, paraqiten ne bilancin vjetor. Kursi i kembimit te monedhes shqiptare ne monedhat e huaja dhe e kunderta dote jene ato te vendosura nga Banka e Shtetit Shqiptar.

NENl 13

Organi vendimmarres i Shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme.
Asambleja e Pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per Shoqerine per ceshtjet e meposhtme:
a)percaktimin e politikave tregtare te Shoqerise;
b)ndryshimet e Statutit;
c)emerimin e shkarkimin e Administratoreve;
ç)emerimin e shkarkimin i Likuiduesve dhe te Eksperteve Kontabel te Autorizuar;
d)percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne "c" dhe "9" te kesaj pike;
dh)mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga Administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
e)miratimin e pasqyrave financiare dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
ë)zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
f)pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g)perfaqesimin e Shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj Administratoreve;
gj)riorganizimin dhe prishjen e Shoqerise;
h)miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te Asamblesese;
i)çeshtje te tjera te parashikuara nga Ligji apo Statuti.

Asambleja e Pergjithshme merr vendime per çeshtjet e percaktuara ne shkronjat "e" dhe "ë" te ketij Neni, pas marrjes dhe shqyrtimit te dokumenteve perkates. Te gjitha vendimet e marra nga Ortaket ose Ortaku vetem regjistrohen ne regjistrin e vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen.

Duhen regjistruar ne veçanti, por pa u kufizuar ne to, vendimet per:

VJOLA GODA
Perkthyese e Gjurato
Perkthyes i Licensuar

A20230541300069039080

a)miratimin e pasqyrave financiare dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise
b)shperndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve
c)investime
d)vendimet per riorganizimin dhe prishjen e Shoqerise

Vendimet e paregjistruara ne regjistrin e vendimevejane absolutisht te pavlefshme. Shoqeria nuk mund t'i kundrejtoje pavlefshmerine te tretit, qe ka fituar te drejta ne mirebesim, perveç rastit kur Shoqeria provon se i treti ka pasur dijeni per pavlefshmerine, apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishte pasur dijeni per te.

NENI 14

Asambleja e Pergjithshme mblidhet ne rastet e percaktuara nga Ligji 9901 date 14.04.2008, nga ligje te tjera dhe sa here qe mbledhja eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e Shoqerise.
Mbledhja e zakonshme e Asamblese se Pergjithshme thirret te pakten nje here ne vit.
Asambleja e Pergjithshme thirret nga Administratoret apo Ortaket e percaktuar sipas Neni 84 te ketij Ligji.
Asambleja e Pergjithshme thirret nese sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e Shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.
Asambleja e Pergjithshme thirret kur Shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, te cilat kane nje vlere mete larte se 5 per qind te aseteve te Shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
Asambleja e Pergjithshme thirret kur Shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje Ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te Shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
Ne rastet e parashikuara ne pikat 3 deri ne 5 te ketij Neni, Asambleja e Pergjithshme mund te miratoje nje rezolute keshilluese, duke miratuar apo bere verejtje per veprimtarine e Administratoreve.

NENI 15

Asambleja e Pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet ne Statut, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithe Ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e Asamblese.
Kur Asambleja e Pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij Neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe Ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht parregullsise.

NENI 16

Ortaket, te cilet perfaqesojne te pakten 5 % te totalit te votave ne Asamblene e Pergjithshme, apo nje pjese mete vogel te parashikuar ne Statut, mund t'i drejtojne Administratoreve nje kerkese me shkrim, perfshire posten elektronike, per te thirrur Asamblene e Pergjithshme dhe/ose perfshirjen e ceshtjeve te posacme ne rendin e dites. Kerkesa duhet te permbaje arsyet, objektivat dhe ceshtjet, per te cilat Asambleja duhet te marre nje vendim. Nese kerkesa refuzohet, keta Ortake kane te drejte ta therrasin Asamblene dhe te caktojne ceshtjet e rendit te dites, ne perputhje me piken 1 te Neni 83 te ketij Ligji.

Ne rastet kur rendi i dites ndryshohet, sipas parashikimeve te pikave 1 e 2 te ketij Neni dhe thirrja i eshte njoftuar Ortakeve, Administratoret njoftojne perseri rendin e dites, te ndryshuar, ne perputhje me parashikimet e Neni 14 te Statutit.

VJOLA GODA
Traduttore Giurato
Perkthyes i Licensuar

Perfaqesuesi i autorizuar eshte i detyruar te deklaroje cdo fakt apo rrethane, te tille qe, sipas gjykimit te Ortakut te perfaqesuar, rrezikon te ndikoje ne vendimmarrjen e perfaqesuesit per interesa te tjere te ndryshem nga ata te Ortakut te perfaqesuar.

NENI 17

Ortaku mund te perfaqesohet ne Asamblene e Pergjithshme, ne baze te nje autorizimi me shkrim nga nje Ortak tjeter apo nga nje person i trete.
Administratoret e Shoqerise nuk mund te veprojne si perfaqesues i Ortakeve ne Asamblene e Pergjithshme.
Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblese se Pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet viju:ese mete njejtin rend dite.

NENI 18

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese Ortaket mete drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 % te kuotave. Ne rastin kur Asambleja e Pergjithshme duhet te vendose per c;eshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar, sipas Neni 87 te Ligji 9901 date 14.04.2008, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese Ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo injete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te Neni 88 te ketij Ligji.
Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur ne piken I te ketij Neni, Asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, mete njejtin rend dite.

NENI 19

Me perjashtim te rasteve kur Statuti parashikon nje shumice me te larte, Asambleja e Pergjithshme vendos me 3/4 e votave te Ortakeve pjesemarres, sic; percaktohet ne piken 1 te Neni 86 te Ligji 9901 date 14.04.2008, per ndryshimin e Statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqerise.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne Ligj ose ne Statut, per ceshtjet e tjera te renditura ne Neni 81 te Ligjit Per Shoqerite Tregtare, Asambleja e Pergjithshme vendos me shumicen e votave te Ortakeve pjesemarres.
Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne Ligj, vlefshmeria e vendimeve, qe percaktojne detyrime shtese mbi Ortaket, apo vendimet qe kufizojne te drejtat e tyre, te parashikuara ne kete Ligj ose ne Statut, kushtezohet nga miratimi i Ortakut perkates.

NENI 20

Te gjitha vendimet e Asamblese se Pergjithshme duhet te regjistrohen ne procesverbal. Administratoret pergjigjen per ruajtjen e kopjeve te procesverbaleve.
Procesverbali duhet te permbaje daten e vendin e mbledhjes, rendin e dites, emrin e kryetarit e te mbajtesit te procesverbalit, rezultatet e votimit.
Procesverbalit i bashkelidhet edhe lista e pjesemarresve, si edhe akti i thirrjes se Asamblese se Pergjithshme.
Procesverbali i mbledhjes nenshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtesi i procesverbalit.
Nese Shoqeria ka publikuar nje faqe ne internet, administratoret, jo me vone se 15 dite nga data e mbledhjes, jane te detyruar te publikojne kopje te procesverbalit te mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme ne kete faqe.

VJOLA GODA
Traduttore Giurato
Perkthyes i Licensuar

A202305413006903908O

NENI 21

Shoqeria administrohet nga nje ose disa persona fizike. Administratori i Shoqerise emerohet me vendim te Ortakeve te Shoqerise, ose Ortakut te vetem Afati i qendrimit ne detyre i Administratorit eshte per nje periudhe 5 (pese) vjecare.
Administrator i Shoqerie caktohet Z. Vojsava Kuqi.
Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne mardhenie mete tretet ne emer te Shoqerise, ne te gjitha rrethanat, me perjashtim te kompetencave qe u njeh Ligji shprehimisht Asamblese ose te treteve. Administratori ka pergjegjesi ndaj Shoqerise ose ndaj te treteve per shkelje te Ligjeve, Statutit apo shkeljeve te kryera gjate administratimit. Administratori ne rastin konkret kryen dhe harton raportet financiare, llogarite vjetore etj.

NENI 22

Raportet e punes ndermjet Shoqerise, filialeve dhe agjensive te saj si dhe te punonjesve ne te, rregullohen ne baze te Kontrates se Punes, konform Kodit te Punes.

Per sa nuk parashikohet ne keto Kontrata, aplikohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fuqi.

NENI 23

Shoqeria merr persiper, te shlyej rregullisht te gjitha detyrimet e saj qe burojne nga legjislacioni per sigurimet shoqerore e shendetesore lidhur mete punesuarit e saj.

NENI 24

Shoqeria nuk prishet kur njeri prej ortakeve falimenton, behet i paafte ose vdes.
Shoqeria prishet:
1.Me kalimin e afatit per kohezgjatjen e saj.
2.Per pamundesine e realizimit te objektit te saj.
3.Me vendim gjykate.
4.Me hapje te procedurave te falimentit.

NENI 25

Likujdimi i Shoqerise behet sipas normave te legjislacionit shqiptar ne fuqi ne kohen e likujdimit.

NENI 26

Te gjitha vendimet e mara nga Asambleja evidentohen ne nje liber te vecante, i cili administrohet ne seline e Shoqerise.
Per sa nuk eshte shprehur plotesisht dhe saktesisht ne kete Statut do ti referohen plotesimeve qe mund te bejne Ortaket si dhe Ligjeve te vecanta te legjislacionit shqiptar ne fuqi.
Per regjistrimin e Shoqerise dhe depozitimin e akteve prane QKB, autorizohet Administratori i saj Znj. Vojsava Abdulla Kuqi.

DISPOZITA PERFUNDIMTARE

Ky akt u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 4 (kater) kopje, me vlera të njëjta juridike dhe u lexuaa nga përkthyesja Vjola Goda, me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Z. Adhaulya Shiv, i cili e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteresdhe në prani të përkthyese

VJOLA GODA
Traduttore Giurato
Përkthyes i Licensuar

A20230541300690390800

Unë Noterja verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

THEMELUESIT

Vojsava Kuqi

Vojsava Kuqi
____

Adhaulya Shiv

Shiv Adhaulya
____

PERKTHYSJA

Vjola Goda

Vjola Goda

VJOLA GODA
Traduttore Giurato
Perkthyes i Licensuar

N O T E R