

**BOFILL ARQUITECTURA ALBANIA
SH.P.K.**

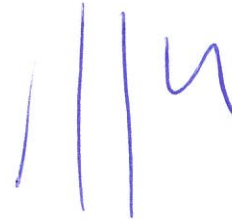
TIRANË - SHQIPËRI

A handwritten signature in blue ink, consisting of three vertical lines followed by a stylized 'u' shape.

AKT THEMELIMI

**BOFILL ARQUITECTURA ALBANIA
SH.P.K.**

TIRANA – ALBANIA

A handwritten signature in blue ink, consisting of three vertical lines followed by a stylized 'u' shape.

ACT OF INCORPORATION

Më 18 tetor 2023

On 18 October 2023

Sot, më 18 tetor 2023, BOFILL ARQUITECTURA S.L shoqëri e themeluar sipas ligjeve te Spanjës, me adresë në Avenida Industria 14, Sant Just Desvern 08960, Barcelonë, Spanjë, e regjistruar sic duhet në Regjistrin Tregtar të Barcelonës (*Registro Mercantil de Barcelona*), dhe numër B59619734 (këtu e më poshtë referuar si "**Ortak i Vetëm**"), miratoi këtë Akt Themelimi, si më poshtë:

Neni 1

Themelimi dhe forma ligjore

Ortaku i Vetëm deklaron krijimin dhe themelimin e një shoqërie shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, përkatësisht **Bofill Arquitectura Albania Sh.p.k.** (këtu e më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" ("**Ligji për Shoqëritë Tregtare**"). Shoqëria do të themelohet për një kohëzgjatje të pakufizuar.

Neni 2

Selia e regjistruar e Shoqërisë

Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Qendra Tregtare, Kati II, nr. 24, 1019, Tiranë, Shqipëri.

Neni 3

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë

3.1 Objekti i Shoqërisë do të përfshijë aktivitetet e mëposhtme:

- a) Projekt arkitekturore dhe inxhinierike;

Today, on 18 October 2023, BOFILL ARQUITECTURA S.L, a company incorporated under the laws of Spain, having its seat at Avenida Industria 14, Sant Just Desvern 08960, Barcelona, Spain, duly registered with the Commercial Registry of Barcelona (*Registro Mercantil de Barcelona*), and number B59619734 (hereinafter referred to as the "**Sole Shareholder**"), adopted the present Act of Incorporation, as follows:

Article 1

Establishment and legal form

The Sole Shareholder hereby declares the establishment and incorporation of an Albanian limited liability company, namely **Bofill Arquitectura Albania Sh.p.k.** (hereinafter referred as the "**Company**"), in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" (the "**Company Law**"). The Company shall be established for an unlimited duration.

Article 2

Address of the Company

The registered address of the Company is as follows: "Dëshmorët e Kombit" Boulevard, Twin Towers, Commercial Centre, 2nd Floor, no 24, 1019 Tirana, Albania.

Article 3

Scope of activities of the Company

3.1 The scope of activities of the Company are listed as per below:

- a) Architecture and engineering projects;

- b) Shërbime projekti arkitektonik, konstruktiv dhe inxhinierike per objekte civile, industriale, turistike;
- c) Projektim peisazhi, sistemim siperfaqe të gjelberta, lulishte e parqe;
- d) Interior design;
- e) Studim, mbikëqyrje, kolaudim, projektim arkitektonik, arredime, dizenjime produkti dhe të tjera te ngjashme.

- b) Architectural, constructive, and engineering project services for civil, industrial, tourist, works;
- c) Landscape design, green surface arrangement, gardens, and parks;
- d) Interior design;
- e) Study, supervision, final inspection, architectural design, furnishings, product design, and similar others.

3.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar, për përmbushjen e objektit të lartpërmendur, Shoqëria mund:

- a) të aplikojë dhe të pajiset me një ose të gjitha licencat dhe autorizimet e nevojshme, si dhe të kryejë aktivitete tregtare, financiare, qira apo hipotekore të cilat mund të konsiderohen të dobishme apo të nevojshme për përmbushjen e objektit të Shoqërisë dhe qe nuk tejkalojnë në masë aktivitetet kryesore, të cituara me sipër;
- b) të blejë, në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë, interesa në shoqëri të tjera që kanë objekt (objekti i aktiviteti) të ngjashëm me atë të Shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë saj;
- c) të kryejë aktivitete publikimi, marketingu e reklamimi;
- d) të kryejë aktivitete import - eksporti të mallrave dhe/apo shërbimeve siç do të konsiderohet e nevojshme;

3.2 In compliance with the Albanian Legislation, in order to achieve said purposes, the Company may:

- a) file for and obtain any and all relevant licenses and authorizations as may be needed, and carry out any commercial, financial, renting, mortgage or pledge activities, which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's purpose, provided that such activities are not carried out to a greater extend then those stated above;
- b) acquire, directly or indirectly, interests in other companies, which have an object (scope of activities) similar to the Company, in Albania or abroad;
- c) perform publishing, marketing and advertising activities;
- d) carry out import-export of any and all goods and/or services, as may be deemed necessary;

- | | |
|---|---|
| <p>e) të kryejë aktivitete për shitjen me pakicë apo shumicë të mallrave, pajisjeve siç mund të konsiderohet e përshtatshme;</p> <p>f) të kryejë çdo aktivitet tjetër që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm për përmbushjen e objektit të Shoqërisë.</p> | <p>e) carry out retail and or wholesale of any goods, equipment, as it may deem appropriate;</p> <p>f) perform any other activity, which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's scope of activity.</p> |
| <p>3.3 Shoqëria do të kryejë çdo aktivitet që përfshihet në objektin e saj të aktivitetit dhe/ose që lidhet me objektin e saj.</p> | <p>3.3 The Company shall carry out any other activity that falls within its scope.</p> |
| <p>3.4 Shoqëria do të respektojë të gjitha ligjet dhe rregulloret përkatëse dhe standardet më të mira etike, në fuqi në Republikën e Shqipërisë.</p> | <p>3.4 The Company will respect all relevant laws and regulations and the best ethical standards, in force in the Republic of Albania.</p> |

Neni 4

Statuti

Ortaku i Vetëm deklaron miratimin dhe zbatimin e Statutit të Shoqërisë. Aktiviteti dhe veprimtaria e Shoqërisë do të kryhen në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe rregullat e detyrueshme të legjislacionit shqiptar.

Neni 5

Kapitali

Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 1,000.00 (një mijë) lekë, i ndarë në 1 (një) kuotë të zakonshme me vlerë nominale 1,000.00 (një mijë) lekë, plotësisht i nënshkruar dhe i shlyer, i zotëruar plotësisht nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë:

- BOFILL ARQUITECTURA S.L, shoqëri e themeluar sipas ligjeve të Spanjës, me adresë në Avenida Industria 14, Sant Just Desvern 08960, Barcelona, Spanjë, e regjistruar sic duhet në

Article 4

Articles of Association

The Sole Shareholder hereby declares the adoption and execution of the Articles of the Association of the Company. The activity and the business of the Company shall be carried out in accordance with the Articles of the Association of the Company, and the mandatory rules of Albanian legislation.

Article 5

Share Capital

The share capital of the Company is ALL 1,000.00 (one thousand Albanian Lek), consisting of 1 (one) ordinary share with a nominal value of ALL 1,000.00 (one thousand Albanian Lek), fully subscribed and outstanding, owned entirely by the Sole Shareholder:

- BOFILL ARQUITECTURA S.L, a company incorporated under the laws of Spain, having its seat at Avenida Industria 14, Sant Just Desvern 08960, Barcelona, Spain, duly registered with the



Regjistrin Tregtar të Barcelonës (*Registro Mercantil de Barcelona*), dhe numër B59619734

Commercial Registry of Barcelona (*Registro Mercantil de Barcelona*), and number B59619734

Neni 6

Article 6

Administratori

Administrator

- 6.1. Administratori i Shoqërisë është:
- Maria Rosa Sanchez Valera, qytetare spanjolle, lindur më 24.12.1966, në Cornella De Llobregat, Barcelonë, Spanjë, me Pasaporte me nr. PAF688489.
- 6.2. Administratori emërohet për një afat në detyrë prej 3 (tre) vitesh me të drejtë rizgjedhjeje.
- 6.3. Të gjitha detyrimet, të drejtat dhe kufizimet e Administratorit janë të detajuara në Statutin e Shoqërisë.

- 6.1. The Administrator of the Company is:
- Maria Rosa Sanchez Valera, Spanish citizen, born on 24.12.1966, in Cornella De Llobregat, Barcelona, Spain, with Passport no. PAF688489.
- 6.2. The Administrator is elected for a term of 3 (three) years and can be re-elected.
- 6.3. The duties, responsibilities and any limitations of the Administrator are provided in the Articles of Association of the Company.

Neni 7

Article 7

Autorizimet

Authorizations

Ortaku i Vetëm autorizon **Znj. Ana Goro**, shtetase shqiptare, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. I55303082E dhe/ose **Znj. Juna Rexha**, shtetase shqiptare, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. J86225060S dhe/ose **Znj. Elona Mena**, lindur më 11.02.1997 në F Kuqe, Shqipëri, me nr. personal ID J75211034C, bashkërisht ose individualisht, të hartojnë, nënshkruajnë, ekzekutojnë dhe dorëzojnë në emër të Shoqërisë çdo dokument të nevojshëm për të plotësuar dhe bërë efektiv regjistrimin e **BOFILL ARQUITECTURA ALBANIA SH.P.K.**, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, dhe çdo autoriteti kompetent tjetër siç kërkohet me ligj.

The Sole Shareholder hereby authorize **Ms. Ana Goro**, Albanian citizen with personal ID no. I55303082E and/or **Ms. Juna Rexha**, Albanian citizen, with personal ID no. J86225060S and/or **Ms. Elona Mena**, born 11.02.1997 in F Kuqe, Albania, with personal ID no. J75211034C, to jointly or individually, draft, sign, execute and deliver on behalf of the Company of any and all documents necessary to complete and make effective the registration of the **BOFILL ARQUITECTURA ALBANIA SH.P.K.**, with the National Business Centre, and any other competent authority as required by law.

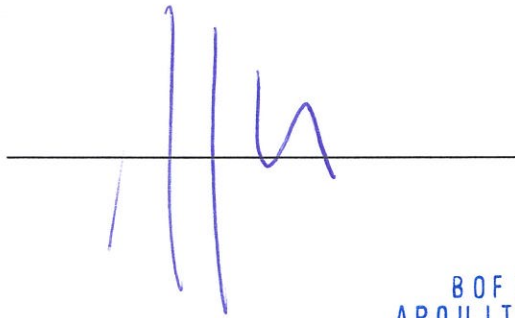
Akti i Themelimit është hartuar në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare", i ndryshuar.

The Act of Incorporation is prepared in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901,

dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended.

**ORTAKU I VETËM/
SOLE SHAREHOLDER**

**BOFILL ARQUITECTURA S.L
Përfaqësuar nga / Represented by
Z./Mr. Pablo Gabriel Ulysse Bofill**



BOFILL
ARQUITECTURA
ALBANIA SH.P.K
TIRANE SHQIPERI

BOFILL
ARQUITECTURA S.L
CIF: 859619734
BARCELONA ESPANA