



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER AIDA A. KURTI  
ADRESA NR.2  
TEL: 673029629

# PËRPILIM DHE VËRTETIM TË SH.P.K.-VE

(AKT THEMELIMI DHE STATUT)

Nr. repertori: 3748

Nr. koleksioni: 2099

Elbasan më 18/12/2023

**Ligjet referuese:**

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 9 fletë



A2023010560237866971



Taksa e Pulles  
U Pagua

**AKTI I THEMELIMIT  
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

**"Palamara SH.P.K"**

Sot, më datë 18.12.2023, para meje Notere AIDA A. KURTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën në Cërrik, Elbasan, Lagja "NR.2", u paraqit personalisht:

**THEMELUES/IT:**

**Z. Giuseppe Palamara**, atësia Antonino, amësia Violi ida, shtetas Italian, lindur në San Lorenzo (RC) dhe banues në Itali, me adresë Via Vittorio Veneto, N. 77 A Arona (No), Itali, lindur më 28/09/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 530880 dhe nr. personal CA 19949 KR, i cili është shtetas Italian dhe nuk e kupton gjuhën Shqipe, për këtë arsye është e nevojshme dhe prezenca e përkthyeses, se Ministrise se Drejtesise, e cila pranohet dhe nuk ka kundërshtime sipas nenit 100 të Ligjit "Per Noterine" dhe asistohet në këtë akt nga Përkthyesja e Liçensuar e Ministrise se Drejtesise Znj. Elda Leka, banuese në Elbasan e njohur si përkthyesja zyrtare e Ministrise se Drejtesise Tirane për gjuhën italiane dhe e pajisur me nr. NUIS M33507206Q, e cila deklaron se përktheu me përpikëri nga gjuha shqipe në gjuhën italiane në këtë akt

**Baza Ligjore:**

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar  
Neni 62, pika 1, gërma "l" të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

**KREU 1  
DISPOZITA TE PERGJITHESHME**

**Themelimi, forma e shoqërisë**  
**Emri i shoqërisë**  
**Objekti,**  
**Kohezgjatja**  
**Selia e Shoqërisë, zyra qendrore**  
**Administratoret, për ndjekjen e procedurave**  
**Qellimi**

**Neni 1**

Sot me datë 18.12.2023,  
Themelohet shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar nga themeluesi **Z. Giuseppe Palamara**, në shoqërinë "**Palamara**" SHPK, me adresë të zyrës në: pasurinë me nr 358/5+1-26, në Kryemedhenj, e regjistruar në volum 18 faqe 89, Kryemedhenj Zk 2291, Bashkia Kavaje.

PALAMARA GIUSEPPE

Palamara Giuseppe

Elda Leka



A2023010560237866971

**Neni 2:****Objekti**

- A.- Ndërtimi dhe rinovimi i ndërtesave në përgjithësi, si duke përdorur teknika tradicionale të ndërtimit dhe parafabrikat, ne pronesi ashtu edhe te kontraktuara, në përgjithësi duke përfshirë konsulencën teknike, menaxhimin e punimeve dhe projektimin, të gjitha në përputhje me legjislacionin që mbron profesionet, ka te drejte te bej germim dheu, te shesi te bleje lende druri, hekuri, etj
- B.- Ndërtimi, montimi dhe shitja e objekteve të parafabrikatave dhe të elementeve të parafabrikuar në përgjithësi;
- C) - rinovimin dhe restaurimin e ndërtesave si dhe mirëmbajtjen e tyre
- D) - ndërtimi dhe montimi i punimeve të zdrukthtarisë së metaleve
- E) - ndërtimi, mirëmbajtja dhe montimi i sistemeve te ndryshme industriale
- F) - punime hidraulike
- G) - instalimi i sistemeve të ngrohjes dhe ajrit të kondicionuar
- H) - punime dheu, punime rrugore, me cdo punim murature dhe punime te zakonshme betoni te armuar, punime shembjeje, punime toke, ndertim objektesh civile, industriale dhe monumentale te kompletuara me sisteme dhe punime te lidhura dhe aksesore, punime murature ne lidhje me komplekset per prodhimin dhe shperndarjen e energji
- I) - tregtia e çdo forme toke, ndërtesash dhe mallrash të çdo natyre në lidhje me aktivitetet e përmendura në letrat e mëparshme, si dhe dhënia me qira e tyre
- L) - supozimi i agjencive edhe me perfaqesimin e mallrave relativ te attivita e cui te shkronjat precedente me ose pa tank
- M) - transporti rrugor i mallrave në emër të palëve të treta duke përfshirë menaxhimin e depove si dhe largimet në emër të palëve të treta
- N) - dhënia me qira e makinerive dhe pajisjeve për punë ndërtimore pa operator, për ndërtim ose prishje me operator
- O) - dhënia me qira pa shofer makinash dhe mjeteve të tjera të transportit tokësor, detar dhe lundror
- P) heqja e mbeturinave te ngurta komunale dhe dezinfestimi
- Q) - pastrimin e zonave publike, dekontaminimin dhe ndotjen e mjedisit, mund të kryejë të gjitha veprimet tregtare, industriale, të letrave me vlerë dhe të pasurive të paluajtshme, financiare dhe kreditore në përgjithësi, të çmuara të nevojshme ose të dobishme për arritjen e objektit të korporatës, mund të ndërmarrë gjithashtu, drejtpërdrejt. dhe në mënyrë indirekte, dhe jo ndaj publikut, interesat dhe aksionet në shoqëri ose ndërmarrje të tjera që kanë një objekt të ngjashëm ose të ngjashëm ose të lidhur me të tijën. Shoqëria mund të japë edhe garanci reale dhe personale edhe në favor të të tretëve dhe në interes të shoqërisë
- Shoqëria ne te ardhmen mund te shtoje aktivitetin e saj dhe me veprimtari te tjasipas kushteve dhe mundesive qe do te sherbejne per zhvillimin e metejshem, te aktivitetit te shoqerise.

**Neni 3:****Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë "PALAMARA" SHPK "do te jete per nje periudhe te pakufizuar ne kohe sipas parashikimeve te ligjit 9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare "

**Neni 4:****Selia**

Shoqëria me pergjegjesi te kufizuar "PALAMARA" SHPK, e ka seline e saj me adresen e pasurise me nr 358/5+1-26, ne Kryemedhenj e regjistruar ne volum 18 faqe 89, Kryemedhenj Zk 2291, Bashkia Kavaje, ne ambientin e marre me perdorim. Shoqëria mund te kryeje e te transferoje, apo te suprimoje qendra administrative, seli, filiale, agjensi dhe zyra ne territorin e Republikës se Shqiperise dhe jashte vendit.

PALAMARA GIUSEPPE  
Palamara Giuseppe

Zeda Lela



A2023010560237866971

## Kreu II Kapitali I Shoqerise

### Neni 5

#### Vlera dhe kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 (njqind mije) leke. Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tij si vijon :  
Lloji i kontributit eshte ne para ne vleren 100.000 ( njqindmije ) leke, e cila perben 100% vleren e kapitalit themeltar i cili eshte 1 kuote apo 100 % te kapitalit te shoqerise e cila zoterohet nga ortaku i vetem i shoqerise **Giussepe Plamara**, ne vleren 100.000 ( njqind mije) leke.  
Kapitali themeltar i shoqerise eshte shlyer dhe nenshkruar teresisht nga ortaku i shoqerise, i cili ka te drejte te tjetersoje, pakesoje kuotat e kapitalit deri ne kufijte e percaktuara nga ligji.

### Neni 6:

#### Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjesëve te kapitalit themeltar per kontributet ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kerkeses se administratorit.  
Ne asnje rast shumica nuk mund te detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.  
Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.  
Ne të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

### Neni 7

#### Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shitblerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;
- çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme, për sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

## KREU III ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

### Neni 8

#### Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteve te percaktuara ne ligj.

Ortaket mund ti delegojne kopetencat e tyre me shkrim e formen e autorizimit ose prokures

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

PALAMARA GIUSEPPE

Palamara Giuseppe

Zeda Leha



A2023010560237866971

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorit;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

#### Neni 9

#### Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblese së Përgjithshme

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### Neni 10

#### Kuotimi

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotëron 100 % të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit " Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm pasi ajo është e ortake e vetme e shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

#### Neni 11

#### Marrja e vendimeve

Asambleja e përgjithshme vendos me ortakun e vetëm të shoqërisë, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

PALAMARA GIUSEPPE  
Palamara Giuseppe

Leda Vela



A2023010560237866971

Asambleja e përgjithshme vendos ortakun i vetëm i shoqërisë, për çështje të tjera si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
  - b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
  - c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - ç) përcaktimin e shpërblimeve
  - d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures se veprimtarisë;
  - e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
  - f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

### Neni 12

#### Përfshirja nga e drejta e votës

1. Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:
  - a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
  - b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
  - c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
  - ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.
2. Kur ortakun përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortakun, të cilin përfaqëson.

### Neni 13

#### Administrimi

1. Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- (2) Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas . Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.
- (3) Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë dhe i vetëm i shoqërisë deri në emërimin e tij nga mbledhja e parë e Asamblesë së Përgjithshme. Administratori ka të drejtë të veprimeve në mënyrë të pavarur për të ushtruar kompetencat e parashikuara në ligjin 9901 Për shoqëritë tregtare.

Të dhënat e identifikimit:

Administrator i Vetëm

dhe specimeni i nënshkrimit:

-GIUSEPPE PALAMARA

*Përfaqësues i Shoqërisë*

Adresa e PEÇ (Postës Elektronike të Certifikuar)

Giuseppepalamara1967@gmail.com

PALAMARA GIUSEPPE  
Palamara Giuseppe

*Giuseppe Palamara*



A2023010560237866971

## Neni 14

### Kompetencat e Administratorëve

Administratori ka të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqëson shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raporton përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratori është i detyruar të theras Asambletë e Përgjithshme, në rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojnë ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

-shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuar.

-shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuar.

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

## Neni 15

### Pergjegjesite e Administratorit

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
- d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

PALAMARA GIUSEPPE

Palamara Giuseppe

Leda Lela



A2023010560237866971

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit, Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare, kryen veprimet e mëposhtme:

- a) u kthen ortakëve kontributet;
- b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
- ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- d) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit

Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

## Neni 16

### Punësimi ne shoqeri

1.- Të gjithë personat që do të punësohen pranë kësaj shoqërie, punësimi i tyre do të bëhet mbi bazën e kontratës individuale apo kolektive, sipas rastit, në të cilën do të përcaktohen të drejtat dhe detyrimet ligjore të secilës palë si dhe paga mujore në përputhje me legjislacionin shqiptar në këtë fushë.

2.- Marrja në punë bëhet me regjistrimin nga punëdhënësi në Librin e Punës së Shoqërisë, si dhe duke njoftuar organet e punës së Juridiksionit ku ushtron aktivitet Shoqëria.

3.- Ndryshimi dhe largimi nga vëndi i punës, bëhet në bazë të një akti me shkrim të lëshuar nga Administratori.

Largimi lidhet me mbarimin e kontrates së punës për shkak të shkeljeve disiplinore ose me kërkesë e të interesuarit.

Mosmarveshjet që mund të lindin gjatë veprimtarisë së Shoqërisë, do të zgjidhen me mirëkuptim të palëve, të cilat për këtë qëllim mund të caktojnë nga një përfaqësues me prokurë. Kur mirëkuptimi nuk është i mundur palët i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjygjësor.

## Kreu IV

### Viti financiar-ekspertet

## Neni 17

### Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

PALAMARA GIUSEPPE  
Palamara Giuseppe

Zeda Vela





A2023010560237866971

### Neni 18 Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakeve.

Në përfundim të kontrollit ekspertit kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

### Kreu V Prishja –riorganizimi i shoqërisë

#### Neni 19 Prishja dhe likuidimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakeve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;
- d) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Ortaket marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtesë “ Shoqëri në likuidim e sipër “.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

#### Neni 20 Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Në zbatim të gërmës “I” të pikës 1 të nenit 62 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, ku parashikohet: *Kompetencat e noterit/es: 1) përpilon dhe merr pjesë aktive në hartimin e akteve të shoqërive tregtare*”, unë noterja marr pjesë gjatë hartimit të Aktit të Themelimit dhe të Statutit të shoqërisë.

PALAMARA GIUSEPPE

Palamara Giuseppe

Zedra Leka



A2023010560237866971

### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

për sa më sipër, u hartua Statuti i shoqërisë aksionare “ Palamara SH.P.K” sh.a, nga unë noterja, në prezencë të ortakëve të shoqërisë, bazuar në vullnetin e lirë e të plotë të tyre, si dhe në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare. Pasi u lexua qartazi dhe u kuptua rëndësia dhe efektet ligjore, nënshkruhet Statuti i shoqërisë Palamara SH.P.K sh.a me adrese ne Kryemdhënj, Bashkia Kavaj dhe drejtor ekzekutiv Giuseppe Palamara, në praninë time. Unë noterja, e vërtetoj sipas ligjit.

Statuti përbëhet nga nëntë (9) faqe dhe lëshohet në 5 ( pesë) kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike.

Unë Noterja verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### THEMELUES/IT

Z. Giuseppe Palamara

PALAMARA GIUSEPPE  
Palamara Giuseppe

#### PERKTHYESE

Znj. Elda Leka

PERKTHYESE ZYRTARE  
 TRADUTTORE GIURATO  
 ELDA LEKA (KOKONESHI)  
 NUIS: M33507206Q  
 e-mail: elda\_kokoneshi@yahoo.com  
 CEL. +355 672106050

NOTERE  
AIDA A. KURTI

*(Large handwritten signature in blue ink)*



REPUBBLICA D'ALBANIA  
CAMERA NAZIONALE NOTARILE  
FILIALE LOCALE DURAZZO

NOTAIA AIDA A.KURTI  
Indirizzo: N.2  
tel 673029629

PERKTHYESE ZYR  
ADUTTORE GIURATO  
EKA (KOKONESHI)  
NIS: M33507206Q  
a\_kokoneshi@yahoo.com  
355 672106050

## COMPILAZIONE E VERIFICA DI LLC (ATTO COSTITUTIVO E STATUTO)

Nr. rep . 3748

Nr. col. 2099

Elbasan, il 18/12/2023

Leggi di riferimento:

Legge n. 7850 del 29/07/1994 "Codice civile della Repubblica d'Albania, e successive modifiche.

Legge n. 9887 del 10/03/2008 "Sulla protezione dei dati personali", e successive modifiche.

Legge n. 110 del 20.12.2018 "Per Notaio"

PERKTHYESE ZYRTARE  
TRADUTTORE GIURATO  
ELDA LEKA (KOKONESHI)  
NIS: M33507206Q  
e-mail: elda\_kokoneshi@yahoo.com  
CEL. +355 672106050

**ATTO COSTITUTIVO**  
**E**  
**LO STATUTO DELLA SOCIETÀ COMMERCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA**  
**"PALAMARA", S.R.L**

Oggi, il 18.12.2023 davanti al Notaio AIDA A. KURTI, membro della Camera Notaio nazionale, sede locale di Durazzo, con sede all'indirizzo Cërrik, Elbasan, quartiere "n.2", è apparso personalmente, il partecipante a questo atto:

**Sig. Giuseppe Palamara**, padre Antonino, madre Violi ida, cittadino Italiano, nato a San Lorenzo (RC) residente a Italia, con indirizzo a: Via Vittorio Veneto, N. 77 A Arona (No), Italia, nato il 28/09/1967, stato civile "coniugato", maggiorenne e pieno di capacità giuridica, di cui mi è stata garantita l'identità con il documento d'identità CI.n. 530880 e n. personale CA 19949 KR, che è un cittadino italiano, e non capisce la lingua albanese, per questo motivo è necessaria la presenza del traduttore del Ministero della Giustizia, il quale è accettato e non ha obiezioni ai sensi dell'articolo 100 della Legge "Sul Notaio" ed è assistito in questo atto dal **Traduttore Autorizzato del Ministero della Giustizia**, Sig.ra. **Elda Leka**, residente ad Elbasan, nota come traduttrice ufficiale del Ministero della Giustizia di Tirana per la lingua italiana e munita di n. NUIS M33507206Q, la quale dichiara di aver tradotto più precisamente il presente documento dalla lingua albanese alla lingua italiana

**Base legale :**

Legge n. 9901 il 14.04.2008 "Per gli esercenti e le società commerciali", ha modificato l'articolo 62, comma 1, lettera "1" della Legge n. 110/2018 del 20.12.2018 "Per il notaio"

**CAPITOLO I**  
**DISPOSIZIONI GENERALI**

**Costituzione, forma societaria**

**Nome della ditta**

**Oggetto**

**Durata**

**Sede aziendale, ufficio centrale**

**Amministratori, per aver seguito le procedure**

**Scopo**

**Articolo 1**

Oggi il 20.12. 2023,

La società commerciale a responsabilità limitata è costituita dal fondatore Sig. Giuseppe Palamara, nella società "Palamara" S.R.L. con indirizzo: proprietà n° 358/5+1-26, a Kryemedhenj registrata nel volume 18 pagina 89, Kryemedhenj Zc 2291, Visualizzazione del quartiere del comune.

**Articolo 2:**

**Oggetto**

A. - L'attività di costruzione e ristrutturazione di edifici in genere, sia con tecniche costruttive tradizionali che prefabbricate, in proprio o in appalto, comprese in genere consulenze tecniche, direzione lavori e progettazione, il tutto nel rispetto della normativa a tutela delle professioni, ha diritto di scavo, di vendita e comprare legno, ferro, ecc

  
**PERKTHYESE ZYRTARE**  
**TRADUTTORE GIURATO**  
**ELDA LEKA (KOKONESHI)**  
NUIS: M33507206Q  
e-mail: elda\_kokoneshi@yahoo.com  
CEL. +355 672106050

Costruzione, montaggio e vendita di edifici prefabbricati ed elementi prefabbricati in genere;

C) - ristrutturazione e restauro degli edifici nonché la loro manutenzione

D) - costruzione e montaggio di opere di carpenteria metallica

E) - costruzione, manutenzione e montaggio di impianti industriali vari

F) - opere idrauliche

G) - installazione di impianti di riscaldamento e condizionamento

H) - lavori di sterro, lavori stradali, con eventuali opere murarie ed opere ordinarie in cemento armato, lavori di demolizione, lavori di sterro, costruzione di oggetti civili, industriali e monumentali completi di impianti ed opere connesse ed accessorie, lavori murari connessi a complessi per la produzione e distribuzione dell'energia.

I) - la compravendita di qualsiasi tipo di terreni, fabbricati e beni di qualsiasi natura attinenti alle attività di cui alle lettere precedenti, nonché la loro locazione

L) - l'assunzione di agenzie con rappresentanza di beni relativi alle attività di cui alle lettere precedenti con o senza deposito

M) - trasporti stradali di merci per conto terzi, compresa la gestione del magazzino nonché i traslochi per conto terzi.

N) - leasing di macchine e attrezzature per lavori edili senza operatore, per costruzione o demolizione con operatore.

O) - noleggio senza conducente di auto e altri mezzi di trasporto terrestre, marittimo e marittimo.

P) rimozione dei rifiuti solidi urbani e disinfestazione.

Q) - Pulizie di aree pubbliche, decontaminazione e inquinamento dell'ambiente, potranno compiere tutti gli atti di natura commerciale, industriale, mobiliare e immobiliare, finanziari e creditizi in genere, di valore necessari o utili al raggiungimento delle strutture aziendali, potranno essere svolti anche direttamente. detenere indirettamente, e non verso il pubblico, interessi e partecipazioni in società o altre imprese aventi oggetto simile o affine o connesso al proprio. La società può inoltre prestare garanzie reali e personali a favore di terzi e nell'interesse della società

In futuro la società potrà incrementare la propria attività con altre attività secondo le condizioni e le opportunità che serviranno per l'ulteriore sviluppo dell'attività aziendale.

### Articolo 3:

#### Durata

La durata della società "PALAMARA" SRL sarà a tempo indeterminato secondo quanto previsto dalla legge 9901 del 14.04.2008 "Per i Commercianti e le Società Commerciali"

### Articolo 4:

#### SEDE CENTRALE

La società a responsabilità limitata "PALAMARA" SRL ha la propria sede con l'indirizzo immobile n° 358/5+1-26, a Kryemedhenj, registrata nel volume 18 pagina 89, Kryemedhenj Zc.2291, Comune di Kavaje, nei locali adibiti all'uso. La società può costituire e trasferire, o sopprimere sedi amministrative, sedi, filiali, agenzie e uffici nel territorio della Repubblica d'Albania e all'estero.

## CAPITOLO II IL CAPITALE DELLA SOCIETÀ

### Articolo 5

#### Valore e capitale di base

Il capitale di base della società è di 100.000 (centomila) lek. La partecipazione dei fondatori al capitale della società è conforme al loro contributo come segue:



Il tipo di conferimento è in contanti per un importo di 100.000 (centomila) lek, ovvero il 100% del valore del capitale di base, ovvero 1 quota o il 100% del capitale della società, di proprietà del socio unico della società, Giuseppe Palamara, per un importo di 100.000 (centomila) lek.

Il capitale di base della società è stato interamente versato e firmato dal socio della società, che ha il diritto di modificare, ridurre le quote di capitale fino ai limiti stabiliti dalla legge.

#### **Articolo 6:**

##### **Aumento e diminuzione del capitale**

Il capitale della società può essere aumentato mediante la sottoscrizione di quote del capitale di base per conferimenti in denaro e mediante conferimenti in natura, mediante nomina da parte del tribunale competente di un esperto autorizzato a tali conferimenti su richiesta dell'amministratore.

In nessun caso la maggioranza può obbligare un socio ad aumentare il suo impegno nel capitale sociale.

La riduzione del capitale è consentita dall'assemblea dei soci, che delibera alle stesse condizioni previste per la modifica dello statuto.

In ogni caso, la riduzione tocca i soci nella stessa misura per le parti del capitale che rappresentano.

#### **Articolo 7**

##### **Trasferimento di capitale**

Le quote di capitale della società a responsabilità limitata e i diritti ad esse connessi possono essere acquistati o trasferiti mediante:

- a) conferimento nel capitale della società;
- b) vendita e acquisto;
- c) eredità;
- ç) donazione;
- d) in ogni altra modalità prevista dalla legge.

Le azioni del capitale sociale sono liberamente trasferibili, salvo diversa disposizione statutaria.

Le quote del capitale di base sono liberamente trasferibili tramite successione

### **CAPITOLO III**

### **ORGANI DECISIONALI E GESTIONALI**

#### **Articolo 8**

##### **Organo decisionale**

L'Assemblea dei Soci è l'unico organo decisionale della società.

L'Assemblea dei Soci è l'unico organo deliberativo della società che approva eventuali modifiche dello statuto secondo le modalità definite dalla legge.

I soci possono delegare i propri poteri per iscritto sotto forma di autorizzazione o procura.

L'assemblea generale dei soci ha il compito di prendere decisioni per la società sulle seguenti questioni:

- a) determinazione delle politiche commerciali della società;
- b) modifiche allo statuto;
- c) nomina e revoca dell'amministratore;
- ç) nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili abilitati;
- d) determinazione dei compensi per i soggetti di cui alle lettere "c" e "ç" del presente punto;
- dh) vigilanza sull'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la predisposizione dei bilanci annuali e delle relazioni sull'andamento delle attività;
- e) approvazione del bilancio annuale e delle relazioni sullo stato di avanzamento delle attività;
- ë) aumento e diminuzione di capitale;
- f) assegnazione delle quote e loro annullamento;

PERKTHYESE ZYRIMARE  
TRADUTTORE GIURATO  
ELDA LEKA (KOKONESH)  
NUI: M335072060  
e-mail: elda\_kokonesh@yahoo.com  
CEL. +355 672106050

- g) rappresentare la società in giudizio e negli altri procedimenti contro gli amministratori;  
gj) riorganizzazione e scioglimento della società;  
h) l'approvazione del regolamento procedurale delle riunioni assembleari;  
i) altre questioni previste dalla legge o dallo statuto.

Il socio può farsi rappresentare nell'assemblea generale su autorizzazione di un altro socio o di un terzo.

L'amministratore della società non può rappresentare i soci nell'assemblea generale.

L'autorizzazione può essere concessa solo per una riunione dell'assemblea generale, che comprende anche riunioni successive con lo stesso ordine del giorno.

#### **Articolo 9**

##### **Le modalità di convocazione dell'Assemblea Generale**

La convocazione dell'assemblea generale avviene mediante comunicazione scritta o, se previsto dallo statuto, mediante comunicazione via posta elettronica. La convocazione, scritta o mediante messaggio elettronico, dovrà contenere il luogo, la data, l'ora della riunione e l'ordine del giorno ed essere inviata a tutti i soci, entro e non oltre 7 giorni prima di quello fissato per la convocazione dell'assemblea.

Quando l'assemblea generale non è stata convocata ai sensi del punto 1 del presente articolo, può prendere decisioni valide solo se tutti i soci sono d'accordo nel prendere decisioni, indipendentemente dall'irregolarità.

#### **Articolo 10**

##### **Quotazione**

In caso di decisioni che richiedono la maggioranza semplice, l'assemblea generale può prendere decisioni valide solo se partecipano i soci aventi diritto di voto, titolari del 100% delle quote.

Nel caso in cui l'assemblea generale debba decidere su questioni che richiedono la maggioranza qualificata ai sensi dell'articolo 87 della legge "sui commercianti e sulle società commerciali", essa può prendere decisioni valide solo in quanto socio unico della società.

Se l'assemblea generale non può essere convocata per la mancanza del numero legale di cui sopra, l'assemblea viene convocata nuovamente entro 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno.

#### **Articolo 11**

##### **Prendere decisioni**

L'assemblea generale decide con il socio unico della società la modifica dello statuto, l'aumento o la diminuzione del capitale sociale, la distribuzione degli utili, la riorganizzazione e lo scioglimento della società.

L'assemblea generale decide il socio unico della società, per altre questioni come:

- a) determinazione delle politiche commerciali della società;
- b) nomina e revoca degli amministratori;
- c) nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;
- c) determinazione dei premi
- d) vigilare sull'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la predisposizione dei bilanci annuali e dei rapporti sullo stato di avanzamento delle attività;
- e) rappresentare la società in giudizio e negli altri procedimenti contro gli amministratori;
- f) approvazione del regolamento procedurale delle riunioni assembleari;

Eventuali modifiche allo statuto devono essere depositate presso il NRC in modo da riflettere le modifiche nel fascicolo aziendale

#### **Articolo 12**

##### **Esenzione dal diritto di voto**



1. Il socio non può esercitare il diritto di voto se l'assemblea generale delibera su:

- a) valutazione della propria attività;
  - b) estinguere qualsiasi obbligazione a suo carico;
  - c) intentare una causa contro di lui da parte della società;
- la concessione o meno di nuovi benefici.

2. Se il partner è rappresentato da un rappresentante autorizzato, si ritiene che il rappresentante autorizzato si trovi nello stesso conflitto di interessi del partner che rappresenta.

### Articolo 13

#### Amministrazione

1. L'assemblea generale nomina amministratori della società una o più persone fisiche. La durata dell'incarico è di 5 anni, con diritto di rinnovo. La nomina degli amministratori produce effetti dopo l'iscrizione presso il Centro nazionale di registrazione.

(2) Gli amministratori di una società commerciale madre, secondo la definizione dell'articolo 207 della presente legge, non possono essere nominati amministratori di una società controllata e viceversa. Qualsiasi nomina effettuata in violazione di tali disposizioni è nulla.

(3) La seguente persona è nominata primo e unico amministratore della società fino alla sua nomina da parte della prima riunione dell'Assemblea generale. L'amministratore ha il diritto di agire in modo indipendente per esercitare i poteri previsti dalla legge 9901 Per le società commerciali .

Dati identificativi:  
Amministratore unico

ed esempio di firma:  
Giseppe Palamara

Rappresentante della società  
indirizzo pec (posta elettronica certificata) -----

### Articolo 14

#### Poteri degli amministratori

L'amministratore ha il diritto e l'obbligo di:

- a) compiere tutti gli atti di amministrazione dell'attività commerciale della società, attuando le politiche commerciali, decise dall'assemblea generale;
- b) rappresenta la società commerciale;
- c) cura l'accurata e regolare tenuta dei documenti e dei libri contabili societari;
- ç) redigere e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione sullo stato di avanzamento delle attività e presentare tali documenti, unitamente alle proposte di riparto degli utili, all'assemblea per l'approvazione;
- d) realizza un tempestivo sistema di allerta per circostanze che mettono a repentaglio il regolare svolgimento dell'attività e l'esistenza della società;
- dh) effettua le registrazioni e invia i dati obbligatori dell'azienda, come previsto dalla legge sul Centro nazionale di registrazione;
- e) riferisce all'assemblea generale circa l'attuazione delle politiche commerciali e la realizzazione di atti speciali di particolare rilevanza per l'attività della società commerciale;
- ë) svolge gli altri compiti definiti dalla legge e dallo statuto.

L'amministratore è obbligato a convocare l'Assemblea Generale, nei casi in cui:

- secondo il bilancio annuale o le relazioni finanziarie intermedie risulta o esiste il rischio che gli attivi della società non coprano le passività che possono essere richieste entro i prossimi 3 mesi.

 PERKTHYESE ZYRTARE  
TRADUTTORE GIURATO  
ELDA LEKA (KOKONESHI)  
NUIIS: M33507206Q  
e-mail: elda\_kokoneshi@yahoo.com  
CEL. +355 672106050



- la società si propone di vendere o comunque di disporre di beni che abbiano un valore superiore al 5 per cento del patrimonio sociale risultante dall'ultimo bilancio certificato. - la società, entro i primi 2 anni dalla sua iscrizione, propone di acquistare da un socio beni che abbiano un valore superiore al 5 per cento del patrimonio sociale risultante dall'ultimo bilancio certificato.

Se l'assemblea generale nomina più amministratori, questi amministrano congiuntamente la società.

L'assemblea generale può revocare l'amministratore in qualsiasi momento a maggioranza semplice. Le cause relative alla remunerazione dell'amministratore, sulla base dei rapporti contrattuali con la società, sono regolate secondo le disposizioni legali in vigore.

## Articolo 15

### Responsabilità dell'amministratore

L'amministratore è responsabile individualmente, verso la società o verso terzi, delle violazioni delle leggi, delle violazioni dello statuto, ovvero dei reati commessi durante l'amministrazione della società.

Le conseguenze degli accordi non approvati dall'assemblea che recano danno alla società, competono all'amministratore e al socio contraente, a sopportarne individualmente o congiuntamente, a seconda dei casi, le corrispondenti conseguenze.

Oltre a quanto previsto nelle disposizioni generali dell'obbligo di fedeltà, secondo gli articoli 14, 15, 17 e 18 della legge "Sui commercianti e sulle società commerciali", l'amministratore è obbligato:

a) ad esercitare i propri compiti definiti dalla legge e dallo statuto in buona fede e nel migliore interesse della società nel suo insieme, prestando particolare attenzione all'impatto dell'attività aziendale sull'ambiente;

b) esercitare i poteri riconosciuti dalla legge e dallo statuto esclusivamente per il raggiungimento degli scopi definiti in tali disposizioni;

c) valutare con responsabilità le questioni per le quali viene presa una decisione;

ç) prevenire ed evitare casi di conflitto, presente o potenziale, degli interessi personali con quelli della società;

d) esercitare le proprie funzioni con la necessaria professionalità e diligenza.

2. L'amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni, è responsabile nei confronti della società per qualsiasi azione o omissione ragionevolmente correlata agli scopi della società commerciale, salvo il caso in cui, sulla base dell'indagine e della valutazione delle informazioni rilevanti, l'azione o l'omissione è stata commessa in buona fede.

3. Se l'amministratore agisce contrario ai doveri e viola le norme deontologiche, ai sensi dei commi 1 e 2 del presente articolo, è tenuto a risarcire alla società i danni derivanti dalla commissione della violazione, nonché a trasferire eventuali profitti personali che essi stessi o persone ad essi legate abbiano compiuto tali atti irregolari. L'amministratore ha l'onere della prova per dimostrare lo svolgimento dei propri compiti in modo ordinato e secondo gli standard richiesti. Quando il reato è commesso da più amministratori, questi rispondono in solido nei confronti della società.

4. In particolare, ma senza limitarsi ad essi, l'amministratore è tenuto a risarcire la società dei danni causati, se, contrariamente alle disposizioni di legge per i commercianti e le società commerciali, compie le seguenti azioni;

a) restituisce i contributi ai soci;

b) paga interessi o dividendi ai soci;

c) distribuire beni alla società;

ç) consente alla società di continuare la propria attività commerciale, quando, sulla base della situazione finanziaria, si sarebbe dovuto prevedere che la società non avrebbe avuto la solvibilità per rimborsare gli obblighi;

d) dà credito.

Oltre all'azione di risarcimento del danno che è a carico personalmente dell'amministratore, i soci singolarmente o insieme, hanno il diritto di intentare una causa penale contro l'amministratore. I ricorrenti hanno il diritto di agire in giudizio per ottenere il risarcimento integrale del danno causato alla società, compreso, se necessario, un risarcimento economico. Nessuna decisione dell'assemblea può impedire che venga intentata una causa contro l'amministratore per gli errori da lui commessi nell'esercizio delle sue funzioni.

## Articolo 16

### Rapporto di lavoro in azienda

1. Per tutte le persone che lavoreranno presso questa società, il loro impiego si baserà sul contratto individuale o collettivo, a seconda dei casi, in cui saranno determinati i diritti e gli obblighi legali di ciascuna parte, nonché il salario mensile in conformità con la legislazione albanese in questo campo.

2. L'assunzione avviene mediante iscrizione da parte del datore di lavoro nel Libro di Lavoro della Società, nonché mediante comunicazione agli organi lavorativi della Giurisdizione in cui opera la Società. Il cambiamento e l'uscita dal posto di lavoro avviene sulla base di un atto scritto rilasciato dall'Amministratore.

Il licenziamento è connesso alla risoluzione del rapporto di lavoro per violazioni disciplinari o su richiesta dell'interessato.

Le controversie che dovessero sorgere nel corso dell'attività della Società saranno risolte d'intesa tra le parti, le quali a tal fine potranno nominare un rappresentante munito di procura. Quando un accordo non è possibile, le parti si rivolgono al Tribunale Distrettuale Giudiziario.

## Capitolo IV

### Esperti dell'anno finanziario

## Articolo 17

### Anno finanziario

L'esercizio finanziario della Società inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre. Eccezionalmente, il primo anno finanziario inizia dalla data di registrazione della società nel Centro nazionale di registrazione e termina il 31 dicembre.

## Articolo 18

### Gli esperti

L'esperto ha il compito di verificare tutta la documentazione contabile dell'attività economica e commerciale della società, quella annuale e quella relativa ai controlli periodici da lui esercitati per i casi in cui è incaricato e ha effettuato tale cosa addebitati dai soci.

Al termine del controllo, l'esperto contabile abilitato predispone la relazione, finalizzata all'estrazione del risultato del bilancio finanziario annuale nonché ai controlli periodici effettuati, che è tenuto a presentare e consegnare ai soci in tempo utile per revisione approvata sulla base del diritto decisionale di cui dispone.

## Capo V

### Disgregazione e riorganizzazione della società

## Articolo 19

### Disgregazione e liquidazione

La distribuzione o lo scioglimento della società possono essere effettuati in qualsiasi momento:

- a) quando termina il periodo previsto nella sua istituzione;
- b) con decisione dell'Assemblea dei Soci;
- c) con l'apertura di procedure concorsuali;

PERKTHYSE Z.  
TRADUTTORE GIURATO  
ELDA LEKA (KOKONESHII)  
NUI: M33507206Q  
e-mail: elda\_kokoneshi@yahoo.com  
CEL. +355 672 06050

ç) se non esercita attività commerciale da due anni e non è stata comunicata la sospensione dell'attività ai sensi del comma 3 dell'articolo 43 della legge 3.5.2007, n.9723 "Sul Centro nazionale di registrazione";  
d) con decisione del tribunale;

In questo caso, i soci prendono una decisione scritta in cui prevedono le modalità di liquidazione della società, nominando 1 o più liquidatori e indicando in ciascun documento il nome del liquidatore e la designazione aggiuntiva "Società in liquidazione di cui sopra".

Lo scioglimento delle società commerciali ha come conseguenza l'apertura di procedure di liquidazione in stato di solvibilità, ad eccezione dei casi in cui sia stata avviata una procedura concorsuale.

La liquidazione è curata dai liquidatori nominati dai soci.

Se i soci non prendono una decisione sulla nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dallo scioglimento, qualsiasi persona interessata può chiedere al tribunale la nomina di un liquidatore.

## Articolo 20

### Riorganizzazione della società, unione – separazione

La società può essere scissa, fusa secondo la Decisione dell'Assemblea Generale dell'Assemblea dei Soci, in conformità con le disposizioni legali previste nella Parte IX della Legge 9901 del 14.04.2012 "Sui commercianti e sulle società commerciali".

Ai sensi della lettera "1" del punto 1 dell'articolo 62 della Legge n. 110/2018, del 20.12.2018 "Sul Notaio", che prevede: Competenze del notaio: 1) redige e partecipa attivamente alla redazione degli atti delle società commerciali", io notaio partecipo alla redazione dell'atto di costituzione e lo statuto della società.

Per quanto sopra, lo Statuto della Società per Azioni "PALAMARA" SRL. è stato redatto, da me Notaio, alla presenza dei soci della società, in base alla loro libera e completa volontà, nonché in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente per le società commerciali. Dopo averlo letto chiaramente e compreso l'importanza e gli effetti giuridici, è stato firmato in mia presenza lo statuto della società "PALAMARA" SRL. con sede a Kryemedhenj, Durazzo e direttore esecutivo Giuseppe Antonino Palamara.

Io notaia lo certifico a norma di legge.

Lo statuto è composto da ( 9 ) pagine ed è redatto in ( 5 ) esemplari originali con lo stesso valore giuridico. Io Notaio, ho accertato la sua identità attraverso i documenti d'identità sopra citati e dopo aver rinvenuto il contenuto dell'atto notarile di cui sopra, nel pieno rispetto dell'articolo 62, comma 1, lettera "11", della Legge n. 110/2018 "Per il Notaio", certifico la loro firma. Ai sensi della legge n. 9887 del 03.10.2008 "Sulla tutela dei dati personali", io Notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dell'oggetto del presente atto notarile, in modo corretto e lecito.

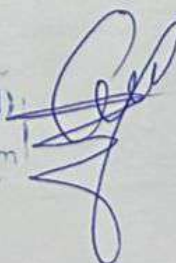
FONDATORE  
Giuseppe Palamara

TRADUTTORE  
Elda Leka

NOTAIA  
AIDA KURTI

-----  
"Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di **ELDA LEKA** traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese."

  
PERKTHYESE  
TRADUTTORE GIURATO  
ELDA LEKA (KOKONESHI)  
NUIS: M33507206Q  
e-mail: elda\_kokoneshi@yahoo.com  
CEL. +355 67210605





DATE 18/12/2023  
NR REP 3762

### VËRTETIM PËRKTHIMI

(Bazuar ne nenin 135 te ligjit 110 dt.20.12.2018 "Per Noterine)

Sot, më datë 18/12/2023, unë Notere AIDA A. KURTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën në Cërrik, Elbasan, lagja "NR.2", vertetoj sipas ligjit nenshkrimin e perkthyeses Znj. Elda Leka, banuese ne Elbasan e njohur nga si perkthyes zyrtare e Ministrise se Drejtesise Tirane per gjuhen italiane dhe e pajisur me license nr. M33507206Q, leshuar nga Zyra e Tatim Taksave Elbasan e cila me deklaroi se beri perkthimin, nga gjuha shqipe ne gjuhen italiane te ketij dokumenti, bashkangjitur eshte konform origjinalit.  
Une Noteri e vertetoj sipas ligjit

REPUBBLICA D'ALBANIA  
CAMERA NAZIONALE NOTARILE  
FILIALE LOCALE DURAZZO  
UFFICIO NOTARILE CERRIK

NOTERE  
AIDA A. KURTI

### CERTIFICAZIONE

(Basandosi all'articolo 135 della legge nr. 110 dt. 20.12.2018 "Per il Notariato" )

Oggi il 18.12.2023 io notaia Aida A. Kurti, con la sede presso al quartiere nr.2 a Cerrik certifico secondo alla legge la sottoscrizione della traduttrice Elda Leka, residente a Elbasan conosciuta da me come Traduttore giurato dal Ministero di Giustizia Tirana per la lingua italiana, munito di sua permessa rispettiva nr. M33507206Q, rilasciata dall'Ufficio delle Tasse e Imposte Elbasan che mi ha dichiarato di aver effettuato la traduzione, dalla lingua albanese nella lingua italiana di questo documento, in conformità con l'originale.

Io Notaio lo certifico secondo alla legge.

NOTAIA  
AIDA A. KURTI