

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“Delight” SH.P.K., DATË 01.12.2023

Sot, në datën 01.12.2023, *Delight Holding D.o.o*, një shoqëri e krijuar dhe regjistruar sipas legjislacionit serb, me nr. Identifikimi 112792336, dhe seli në “Omladinskih brigada 90v”, Beograd, Serbi dhe *Z. Zoran Arsov*, shtetas kroat, lindur më 15.08.1973 në Kocani, MDK, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr. 026133017, në cilësinë e Ortakëve Themelues, vendosën të themelojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të emërtuar **“Delight” Shpk**. Kjo shoqëri do të realizojë veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, Aktin e Themelimit dhe Statutin, i cili i bashkëlidhet këtij Akt – Themelimi, si Shtojca A.

NENI 1 – EMËRTIMI

1.1 Shoqëria emërtohet “Delight” Shpk.

NENI 2 – FORMA

- 2.1 Shoqëria “Delight” Shpk themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Akti Themelimi dhe Statutit të saj.
- 2.2 Shoqëria vepron në bazë të legjislacionit shqiptar në fuqi.

NENI 3 – SELIA

- 3.1 Selia e Shoqërisë është në adresën: Rr. Panorama, Quartum Residence, Seksioni B, Kati 1, Ap nr.4, Njësia Bashkiake nr.9, 1001, Tiranë, Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të ketë zyra, degë, zyra përfaqësimi dhe agjenci në adresa të tjera si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.
- 3.3 Asambleja e Përgjithshme mund të çelë, transferojë dhe/ose mbyllë, si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, degë dhe/ose zyra përfaqësimi dhe/ose njësi vendore të çdo lloji, ndërsa, Administratori i Shoqërisë mund të çelë dhe/ose transferojë dhe/ose mbyllë adresa sekondare të ushtrimit të veprimtarisë, filiale dhe/ose agjenci.

NENI 4 – OBJEKTI

- 4.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është :
- *Shitje mobilje zyrash*
 - *Shitje dhe montim tapetesh*
 - *Shitje dhe montim veshjesh muri*
 - *Shërbime ndertesash*
 - *Shërbime arkitekture, dizajni dhe inxhinierike*
 - *Dhënie me qira hapësirash zyre (në pronësi apo të marra me qira)*

- Shërbime pas shitje (transport, montim dhe transferim)
- Shërbime konsulence
- Shërbime marketingu
- Studim tregu
- Shërbim financiar dhe administrativ

NENI 5 – KOHËZGJATJA

- 5.1 Shoqëria themelohet me një kohëzgjatje të pakufizuar.
- 5.2 Shoqëria mund të priset në çdo moment me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 6 – KAPITALI I SHOQËRISË, KONTRIBUTET DHE KUOTAT

- 6.1. Kapitali i Shoqërisë është 800,000.00 ALL (tetëqind mijë lekë), i ndarë në 2(dy) kuota të zotëruara nga ortakët themelues në masën 70% (shatëdhjetë përqind) pra 560,000.00 ALL (pesëqind e gjashtëdhjetë mijë lekë) nga *Delight Holding D.o.o* dhe 30% (tridhjetë përqind) pra 240,000.00 ALL (dyqind e dyzet mijë lekë) nga *Zoran Arsov*, të kontributit në kapital.
- 6.2 Kuotat e Ortakëve të Shoqërisë janë lirisht të transferueshme sipas legjislacionit tregtar në fuqi në Republikën e Shqipërisë.
- 6.3 Kapitali i Shoqërisë është nënshkruar dhe zotërohet nga Ortakët Themelues, në masën 70% (shatëdhjetë përqind) nga *Delight Holding D.o.o* dhe 30% (tridhjetë përqind) nga *Zoran Arsov*, të kontributit në kapital.
- 6.4 Secili nga Ortakët e Shoqërisë përgjigjet për detyrimet kundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të saj.

NENI 7 – TRANSFERIMI I KUOTAVE

- 7.1 Kuotat e Shoqërisë mund të transferohen, tërësisht apo pjesërisht, sipas procedurës së përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

NENI 8 – ADMINISTRATORI/ËT

- 8.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkërisht, me përgjashtim të rastit kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Administratori/ët do të qëndrojnë/në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tyre do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër.
- 8.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha të drejtat dhe kompetencat e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar dhe çdo rast në zbatim të kufijve të përcaktuar në aktin e emërimit të tij

- dhe/ose në Statutin e Shoqërisë.
- 8.3 Administratori/ët mund të emërojë përfaqësues me prokurë të posaçme (“ad negotia”) për kryerjen e një veprimi ose disa veprimeve, në kufijtë e tagrave që i/u janë dhënë nga ligji, statuti dhe/ose akti i emërimit.
- 8.4 Caktohet si Administratori i parë i Shoqërisë:

Eris Qesja, shtetase shqiptare, e datëlindjes 20.10.1990, lindur ne Elbasan, Shqiperi dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me ID me nr. 034468217 dhe nr. Personal J06020067M

Specimeni i Firmës së Administratorit të Parë të Shoqërisë është si më poshtë:

| | |
|--------------|------------|
| Emër Mbiemër | Nënshkrimi |
|--------------|------------|

NENI 9 – GJUHA

- 9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 4(katër) kopje në gjuhën shqipe dhe angleze.

NENI 10 – DISPOZITA TË FUNDIT

- 10.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt - Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

* * *

“Delight”sh.p.k.

ORTAKËT THEMELUES:


Delight Holding D.o.o



MIROSLAV TANAZEVIĆ



Zoran ARSOV



ZORAN ARSOV



**FOUNDATION ACT
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
"Delight" Ltd
DATED 01.12.2023**

Today, on 01.12.2023 *Delight Holding D.o.o* a Serbian Entity registered with VAT no. 112792336, and headquarters in Omladinskih brigada 90v, Belgrade, Serbia and *Mr. Zoran Arsov*, Croation citizen, born on 15.08.1973 in Kocani, MDK, adult and with full legal capacity to act, holder of the passport no. 026133017, in the capacity of Founding Partners, decided to establish a limited liability company named "Delight" Ltd. This company will perform/ realize its activity in accordance with the Albanian legislation, this Foundation Act and the Statute, which is attached to it, as Annex A.

ARTICLE 1 – NAME

1.1 The company name is "Delight" Ltd.

ARTICLE 2 – FORM

- 2.1 The company "Delight" Ltd is founded as a limited liability company and its activity is regulated by this Foundation Act and its Statute.
- 2.2 The company operates in accordance with the Albanian legislation in force.

ARTICLE 3 – HEADQUARTER

- 3.1 The headquarter office of the Company is at the address: Rr. Panorama, Quartum Residence, Seksioni B, Kati 1, Ap nr.4, Njësia Bashkiake nr.9, 1001, Tirana, Albania.
- 3.2 The company is able to open offices, branches, representative offices and agencies at other addresses both in Republic of Albania and abroad.
- 3.3 The General Assembly may make decision to open, transfer and / or close, both in Albania and abroad, branches and / or representative offices and / or local units of any kind, while the Administrator of the Company may decide to open and / or transfer and / or close secondary addresses of business, subsidiaries and / or agencies.

ARTICLE 4 – THE OBJECT OF THE COMPANY

4.1 The object of the Company's activity is as following:

- *Office furniture sale*
- *carpets sales with installations*
- *partition walls with installations*
- *building services*



- *architecture, design and engineering services*
- *office space rental (own and rented space)*
- *after sales services (transport, assembly and relocation)*
- *consulting services*
- *marketing services*
- *market research*
- *administrative and financial services*

ARTICLE 5 – DURATION

- 5.1 The company is established for an unlimited duration.
- 5.2 The company may be dissolved at any time by decision of the General Assembly.

ARTICLE 6 – CAPITAL OF THE COMPANY, CONTRIBUTIONS, QUOTAS

- 6.1. The capital of the Company is 800,000.00 (eight hundred thousand Albanian Lek), divided into 2(two) quotas owned by the founding partners in the amount of 70% (seventy percent), 560,000.00ALL (five hundred sixty thousand lekë) by Delight Holding D.o.o., Serbia and 30% (thirty percent), 240,000.00ALL (two hundred forty thousand lekë) by Zoran Arsov, of the capital contribution.
- 6.2 The Quotas of the Partners/ Shareholders of the Company are freely transferable according to the commercial law in force in the Republic of Albania.
- 6.3 The capital of the Company is signed and owned by the Founding Partners, 70% (seventy percent) by Delight Holding D.o.o., and 30% (thirty percent) by Zoran Arsov.
- 6.4 The Partners of the Company are individually responsible for the obligations to third parties up to the value of their contribution to its share capital.

ARTICLE 7 - QUOTA TRANSFER

- 7.1 The Company's shares may be transferred, fully or partially, in accordance with the procedure defined in the Statute of the Company.

ARTICLE 8 – ADMINISTRATORS

- 8.1 The company is managed by one or more Administrators. In case there is more than one Administrator, the Administrators will act jointly, unless it is differently defined in the act that appointed them in duty. The Administrator (s) will perform his duty until dismissal or resignation or for a period of 5 (five) years, with the possibility of re-election. In case the General Assembly does not make a decision before the end of their term, their mandate will be automatically renewed within one year.
- 8.2 The Administrator/s legally represents the Company. The Administrator has all the rights and competencies of the ordinary administration of the Company, in accordance with Article 95 of Law no. 9901, dated 14 March 2008 "On traders and trade

Clear

SA

companies", amended and in any case within the limits defined in the act of his appointment and /or in the Statute of the Company.

8.3 The administrator/s may appoint representatives by special power of attorney ("ad negotia") to perform one or several actions, within the limits of the powers given to them by law, statute and /or act of appointment.

8.4 The first Administrator of the Company will be appointed *Eris Qesja, Albanian citizen, born on 20.10.1990, born and resident in Albania, adult and with full legal capacity to act, holder of the ID no J06020067*

8.5 The specimen of the Signature of the First Administrator of the Company is as follows:

| | |
|---------------|------------|
| Name Surname: | Signature: |
|---------------|------------|

ARTICLE 9 – LANGUAGE

9.1 This Foundation Act is drafted in 4 (four) copies in both Albanian and English languages.


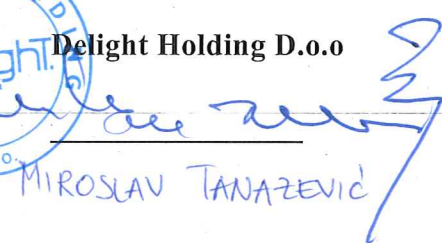
ARTICLE 10 – FINAL PROVISIONS

10.1 For any issue that is not specifically regulated by this Foundation Act, will be applied the relevant provisions of the Albanian legislation in force.


* * *

“Delight”sh.p.k.

FOUNDING PARTNERS:

 **Delight Holding D.o.o**

MIROSLAV TANAZEVIC

Zoran ARSOV


ZORAN ARSOV



