

KONTRATË SHITBLERJE KUOTE

Sot më datë 14/04 2022 (dymije e njetete e dy), palet e mëposhtme lidhin kete kontrate shitje kuotash:

SHITESI:

- **Znj. Rajmonda Agalliu**, e datelindjes 10.08.1966, lindur ne Patos dhe banuese ne adresen Rruga "Murat Terbaci", Vlore, shtetas Shqiptar, mbajtese i dokumentit te identifikimit: Leternjoftim me Nr. Personal G65810093W.

BLERESI:

- Shoqëria "**Ismailaj Group**" Sh.p.k, me seli Tirane, Blv.Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, Kulla Nr.2, Kati 8, regjistruar prane QKB-se me NIPT M12430005M, perfaqesuar sipas Vendimit te Ortakut te Vetem nga **Z. Ardit ISMAILAJ**, identifikuar me leternjoftim nr.034606156.

Të sipërpërmendurit, bazuar në nenin 117/1/b të ligjit nr.9901 dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nenin 705 dhe vijues të ligjit nr. 7850 dt. 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" dhe statutin e shoqërisë "VIBTIS" SHPK, bien dakord per përpilimin e kësaj "Kontrate për shitje kuote" si më poshtë vijon:

MEQENESE:

1. Shoqëria "VIBTIS" sh.p.k., është një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar e themeluar sipas legjislacionit, regjistruar ne regjistrin tregtar, te mbajtur pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me Numër Unik Identifikimi të Subjekti (NUIS): L02103503S , me seli ne adresën: Rruga "Dervish Hima", Arena Center, Seksioni B/C, Kati 5, Tiranë (në vijim referuar si "Shoqëria")
2. Bazuar ne ekstraktin e Shoqërisë, kapitali i saj është 1.000.000,00 (një milion) Lekë i ndarë si vijon:
 - Shoqëria "Ismailaj Group" Shpk, zoteron 1 (nje) kuote me vlere nominale 937,500 (nenteqind e tridhjetë e shtate mije e peseqind) Leke, qe perfaqeson 93.75 % te kapitalit te Shoqërisë;
 - Znj. Rajmonda AGALLIU, zoteron 1 (nje) kuote me vlere nominale 62,500 (gjashtedhjetë e dy mije e peseqind) Leke, qe perfaqeson 6.25% te kapitalit të Shoqërisë.
3. Shitësi Znj.Rajmonda Agalliu siç përshkruhet edhe me sipër, është ortak i Shoqërisë dhe zotërues i 1 (një) kuote, me vlerë nominale 62,500 (gjashtedhjetë e dy mije e peseqind) Leke, qe i korrespondojnë 6,25% (gjashte presje njetete e pese perqind) te kapitalit të saj.
4. Shitësi, dhe njëherazi Ortaku i Shoqërisë, dëshiron të tjetërsojë kuotën qe ai zotëron në Shoqëri, nëpërmjet shitjes tek Blerësi, përkundrejt çmimit të shitjes.
5. Blerësi nga ana tjetër dëshiron të blejë kuotën qe Shitësi zotëron tek Shoqëria duke paguar çmimin e shitjes.

-
6. Ortaket e shoqerise "VIBTIS" Shpk me Vendimin e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve bazuar ne Ligjin 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, kane vendosur miratimin e shitjes se kuotes prej 6,25% te kapitalit me vlere nominale 62,500 Leke qe Ortaku Znj. Rajmonda Agalliu zoteron ne shoqerine "VIBTIS" shpk ne favor te Pales Blerese shoqerise "Ismailaj Group" sh.p.k.

PËR KËTË ARSYE, në përputhje me sa më sipër, Palët bien dakord që të lidhin këtë Kontratë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme:

Neni 1
Objekti i kontratës

Transferimi me anë të shitblerjes, të 1 (një) kuote qe Shitësi zotëron në Shoqërinë "VIBTIS" SHPK, me vlere nominale 62,500 (gjashtedhete e dy mije e peseqind) Leke, qe i korrespondojnë 6,25% (gjashte presje njezete e pese perqind) të kapitalit të saj.

Neni 2
Çmimi i shitjes dhe mënyra e pagesës

1. Çmimi i shitjes se kuotes qe perfaqeson 6,25 % te kapitalit te shoqerise "VIBTIS" sh.p.k, zoteruar nga ortaku Znj.Rajmonda Agalliu, te cilat transferohen nepermjet kesaj kontrate shitje ne favor te shoqerise "Ismailaj Group" shpk eshte 62,500 (gjashtedhete e dy mije e peseqind) Leke.
2. Bleresi do te paguaje sipas paragrafit te mesiperme çmimin e shitjes ne llogarine bankare te Shitesit konform legjislacionit fiskal ne fuqi brenda 15 (pesembedhete) diteve nga nenshkrimi i kesaj kontrate.

Neni 3
Detyrimet e Shitësit

1. Shitësi garanton se kuota, e cila shitet me këtë kontratë, nuk eshte e lene peng, në dorëzani apo e rënduar me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i saj e gëzon të drejta të plota mbi te.
2. Shitesit deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi kuoten e zoteruar prej tij ne kete shoqeri dhe qe po e transferon nepermjet kesaj kontrate shitje ne favor te shoqerise "Ismailaj Group" Shpk, e cila behet pronare e ligjshme e kesaj kuote.
3. Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.

-
4. Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me transferimin e pronësive se kuotes sipas kësaj kontrate.

Neni 4
Detyrimet e Blerësit

1. Blerësi do të paguajë çmimin e blerjes, sipas mënyrës së parashikuar në nenin 2 të kësaj kontrate.
2. Blerësi do të marrë të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotes që Shitësi i kalon atij, në Regjistrin Tregëtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

Neni 5
Ligji i Zbatueshem

- 8.1 Kjo Kontrate hartohet në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe vlefshmëria dhe realizimi i saj do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 8.2 Për sa nuk është përcaktuar në mënyrë të shprehur në këtë Kontrate, do të zbatohen parashikimet e Ligjit Shqiptar.

Neni 6
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 9.1 Nëse midis palëve do të lindë ndonjë mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, secila nga Palët do t'i japë Palës tjetër njoftim me shkrim në lidhje me këtë Mosmarrëveshje, duke parashikuar shkaqet e mosmarrëveshjes. Pas njoftimit Palët do të takohen menjëherë dhe do të përpiqen me mirëbesim të arrijnë një zgjidhje me pajtim në përputhje me legjislacionin shqiptar për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.
- 9.2 Nëse nuk arrihet një zgjidhje me pajtim në përputhje me sa më sipër brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të parashikuar më sipër, çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 7
Dispozita Perfundimtare


Kjo kontratë është përgatitur në Shqip, në 3 (tre) kopje origjinale, në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

Palët pasi lexuan Kontratën bien dakord me sa është përcaktuar më sipër dhe konfirmojnë se ajo është përpiluar në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të pavesuar.

SHITËSI:

Rajmonda AGALLIU


Rajmonda Agalliu


BLERËSI:

Shoqëria "Ismailaj Group" shpk

Perfaqesuar me Vendim te Ortakut te Vetem nga:

Ardit ISMAILAJ

Ardit Ismailaj




Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 043

Data / Date 14/04/2022

Midas Reference / Midas Reference Number P220414AEN5OP08

Luka Reference / Luka Reference Number 20220414Eglantina.Cela04344021

Klienti Urdherues / Ordering Customer ISMAILAJ GROUP SHPK M12430005M
Adresa / Address BLV DESHM E KOMB,2 KULLAT K 2 KAT8
Numri i llogarise / Account Number 0001660075
IBAN AL52202110060000000001660075

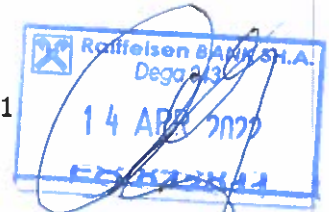
Shuma e urdheruar 62,500.00
Monedha ALL
Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment KONTRATE SHITIBLERJE KUOTE
.
.
.

Komisione / Commissions 500.00
Komisione Swift / Swift Commissions 0.0000
Komisione Priority / Priority Commissions 0.0000
Komisione Our / Our Commissions 0.0000
Komisione Total / Total Commissions 500.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer RAJMONDA AGALLIU
Adresa / Address TIRANE
ALBANIA
TIRANE
Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a
Banka Korrespondente / Correspondent Bank ALL01

Numri i llogarise AL39208210450000085818337101
IBAN
Date Valuta / Value Date 14/04/2022



Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.