

STATUT dhe Akt Themelimi
i Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar
“**Lasirena Center Europe**” Sh.p.k.

Themeluesit, duke njohur faktin se ka interesa te legjitimuara per te themeluar nje Shoqeri ne Shqiperi.

Themeluesit, i permendur ne Nenin 1, themelojne nje shoqeri private Shpk me ortak , ne perputhje me dispozitat e Ligjit Shqiptar Nr. 9901 date 14.4.2008 “Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” (ketej e tutje i quajtur “Ligji per Shoqerite”) per t’u angazhuar ne aktivitete biznesi si me poshte:

1. Themeluesi i Shoqerise

Themeluesit e shoqerise dhe ortakje jane:

1. Z.AHMED MOHAMED AHMED OMAR AHMED, Shtetas Egjyptian me pasaporte A25349398, datelindja 28.01.1964

2. Z.MAHMOUD AHMED MOHAMED AHMED OMAR, Shtetas Egjyptian me pasaporte A21428761, datelindja 29.11.1994

3. Z.Ahmed Kensowa, Shtetas Shqiptar me ID J60920121J, datelindja 20.09.1996

2. Emri Shoqerise dhe Adresa e Shoqerise

Emri i gjate i Shoqerise Themeluese: ““**Lasirena Center Europe**”

Emri i shkurtuar i Shoqerise Themeluese: ” “**Lasirena Center Europe**

Adresa e Shoqerise eshte : Tirane, Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Medar Shtylla, Pallati Hawai 2, Nr.6, kati i pare.

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

3.Objekti i Shoqerise ;

Import-Eksport, tregeti me shumice dhe pakice te pajisjeve per ndertim, ashensoreve per ndertesate dhe objekte te ndryshme biznesi dhe private, pajisjeve per mirembajtjen e tyre, artikujve te ndryshem industrial etj.Punime dhe veprimtari ne fushen e ndertimit. Ndertimin e rugeve, urave dhe objekteve te tjera publike dhe private, ndertesave, etj. Ndertime, rikonstruksione, projektme dhe mirembajtje te gjitha fushave dhe te gjitha llojeve, veprimtari industriale dhe tregtare, investime dhe financime te personave fizik dhe juridik ne te gjitha fushat, veprimtari importi eksporti, konsulence dhe ndermjetesime te te gjitha llojeve, veprimtari transportuese, marrje dhe dhene me qera te pasurive dhe objekteve te ndryshme, veprimtari studimore projektuese dhe supervizioni te cilat detajohen si me poshte: Veprimtari ndertimore, rikonstruksione dhe mirembajtje ne fushen e ndertimit, përfshirë ndertime civile, rrugë ura, porte, vepra arti, tunele, ndertime ushtarake, aeroporte, ndertime industriale, objekte kulti, kulturore, sportive, spitale, hotele, banesa, ndertime hidroteknike dhe turistike, kampingje, parqe rekreative, shtëpi pushimi, palestra, kënde sportive etj. Veprimtari prodhuese të materialeve të ndertimit, paisje dhe të makinerive, përfshire prodhimin e inerteve, rërë, zhavor, konglomerate bituminoze, parafabrikate, konstruksione ndertimore betonarme, druri

metalike, llaç e betone te markave të ndryshme, prodhime gurë gelqere e çakull, prodhime hidrosanitare, prodhime shenjash rrugore, parapetash metalik, si dhe montim riparime dhe mirëmbajtje të makinerive dhe të automjeteve të tipave dhe tonazheve të ndryshme. Veprimtari transportuese ku përfshihet transporti nacional internacional i mallrave dhe i njerezve për vete dhe të tretë, për import eksport, Veprimtari eksportuese dhe importuese ku përfshihet eksporti i lendeve të para dhe i mallrave të përpunuara, si dhe importimi i të gjitha llojeve të mallrave dhe materialeve. Veprimtari tregtare, përfshirë tregtimin me shumicë dhe pakicë të mallrave ushqimore dhe industriale, ndërtimore, elektrike, elektronike bujqësore blektorale, tekstile, hidrosanitare, makineri dhe aparatura, pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme. Veprimtari komisionere, konsulencë në fusha të ndryshme, ndërmjetësime, koperime, përfaqësime dhe tranzitime, shërbime të llojeve të ndryshme. Veprimtari studimore dhe projektuese në fusha të ndryshme të ekonomise, ndërtimore, mekanike, elektrike etj. Veprimtari investuese dhe financuese ku shoqëria do të përdorë për këtë qëllim fonde të saj si dhe fonde të institucioneve financiare dhe bankare vendase dhe të huaja, private dhe publike. Marrje dhe dhënie me qira objekte dhe mjete, paisje dhe zyra, ambiente te ndryshme, pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme. Si dhe çdo aktivitet tjetër i lejuar nga legjistacioni shqiptar qe i shërben objektivit te shoqerise.

4. Kapitali Themeltar i Shoqerise, numri dhe vlera e kuotave

4.1. Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 700.000.000 Leke (shtateqind milion leke shqiptare) dhe perbehet vetem nga kontributi ne para dhe i ndare ne 3 pjese

1. Z.AHMED MOHAMED AHMED OMAR AHMED i cili zoteron 1 kuote, 75% te kapitalit dhe 525.000.000 leke

2. Z. Z.MAHMOUD AHMED MOHAMED AHMED OMAR, i cili zoteron 1 kuote, 15% te kapitalit dhe 105.000.000 leke

3. Z.Ahmed Kensowa, Shtetas Shqiptar me ID J60920121J, datelindja 20.09.1996 i cili zoteron 1 kuote 10% te kapitalit dhe 70.000.000 leke

Pergjegjesia e Ortakeve per detyrimet e shoqerise ndaj te treteve shtrihet deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin e shoqerise.

4.2. Ortaket paguaje sasin e e plote te kontributit ne para ne nje llogari bankare depozite tek banka ku ai mban llogarite ose prane nje noteri 8 dite pasi eshte deklaruar (nenshkruar) ky Statut, por perpara aplikimit prane Qendres Kombetare te Regjistrimit per te rregjistruar shoqerine ne Rregjistrin e Shoqerive . Pagesa e fondeve themeltare vertetohet me mandat pagesen nga banka/noteri sipas percaktimeve te ligjit Nr.9901 date 14.4.2008 te Shoqerive Tregtare.

4.3. Ortaket nuk jane te detyruar t'i siguroje sherbime ndihmuese shoqerise.

4.4. Pas rregjistrimit te shoqerise, te drejtat e Ortakeve (Themeluesit) dhe pjesa e tij ne asetet e shoqerise perfaqesohet nga kuotat e biznesit ne shoqeri.

4.5. Ortaket/Themeluesit mund te lejoje ortak te tjere pjesmarres te rinj ne shoqeri ne cdo kohe. Nese, per shkak te ndarjes se kuotave ose rritjes se kapitalit fillestar, anetare te rinj pranohen ne shoqerine dhe ne kete menyre ajo kthehet ne shoqeri me shume ortakë, atehere ortakët duhet te bejne ndryshimet perkatese ne statut dhe te lidhin nje Kontrate Partneriteti (kontrate e ortakëve) dhe duhet te kerkojne rregjistrimin e

ndryshimeve prane Qendres Kombetare te regjistrimit si dhe beje publikimet perkatese ne perputhje me dispozitat ligjore qe lidhen me proceduren e ndryshimit te statutit te Statutit.

5. Forma e kuotave te kapitalit dhe transferimi i tyre

Pjeset e kapitalit te shoqerise nuk mund ti nenshtrohen shitjes ne burse. Transferimet e kuotave te kapitalit themeltar do te vertetohen nga Noteri.

6. Rritja e kapitalit

Vendimi lidhur me rritjen e kapitalit merret nga Ortaket

Kapitali mund te rritet nepermjet kontributeve ne para sipas procedurave te percaktuara ne Nenin 68 te ligjit Nr. 9901 te dates 14.4.2008 mbi Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

Rritja e kapitalit mund te behet edhe me kontribute ne natyre. Ne kete rast kontributi duhet kryer sipas Nenit 68 te ligjit Nr. 9901 te dates 14.4.2008 mbi Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare

7. Zvogelimi i kapitalit

Vendimi per te zvogeluar kapitalin merret nga Ortaket. Projekti per uljen e kapitalit themeltar duhet t'i komunikohet eksperteve te autorizuar kontabel, nese ka ndonje, 30 dite nga data e mbledhjes se Asemblese se Pergjithshme lidhur me kete ceshtje. Ekspertet duhet t'i bejne te ditur Ortakeve vleresimin e tyre dhe arsyet e zvogelimit te kapitalit.

8. Funksionimi i Shoqerise, vendimet e Ortakeve

8.1. Vendimet qe jane kompetence e Asamblese duhet te meren nga Oraket, i cili duhet t'i informoje drejtuesit ekzekutive per kete me shkrim.

8.2. Ortaket kane kompetence eskuzive per te marre vendime lidhur me:

- miratimin e raportit vjetor te pergatitur ne perputhje me percaktimet e Ligjit per Kontabilitetin, si dhe shperndarjen e fitimit perkatesisht,
- caktimin dhe shkarkimin e administratoreve,
- pagen (kushtet e pages baze) e/te drejtuesit/ve ekzekutive,
- miratimin e rregullave procedurale per drejtuesin/eve ekzekutive,
- ndryshimet ne Statut, dhe mbylljen e shoqerise,
- rritjen dhe zvogelimin e kapitalit themeltar,
- caktimin e auditoreve te raporti vjetor,
- miratimin e politikave baze te biznesit;
- themelimin e filialeve, - ceshtje te tjera te percaktuara ne Ligj ose nga ky Statut.

8.3. Ortaket mund te perfaqesohet nga perfaqesuesi i tij ligjor ose nga ndonje tjetër person i autorizuar prej tij per kete perfaqesim; autorizimi ose prokura duhet te redaktohet ne nje instrument autentik ose me ane te nje dokumenti privat qe perfaqeson nje prove konkluzive.

8.4. Me perjashtimet e percaktuara nga legjislacioni ne fuqi, Ortaket nuk jane pergjegjes per detyrimet e shoqerise.

9. Shperndarja e fitimit, mbulimi i humbjeve,

9.1. Ortaket kane te drejte te marre nje pjese nga fitimi i taksuar i shoqerise, ne perputhje me perputhje me Legjislacionin ne fuqi, i cili eshte siguruar per vitin aktual/korent ushtrimor dhe eshte urdheruar per shperndarje, ose nga shitesa e fitimit te taksuar nga rezervat e fitimit qe jane siguruar nga ky vit ne perqindje ne raport te drejte me pjeset e

kapitalit. Fitimi i paguhet Ortakeve. Fitimi mund te paguhen ne para ose ne natyre. Ortaket kane te drejte te marrin fitim vetem ne perpjestim te drejte me kontributin e tij/tyre ne kapitalin themeltar te paguar.

9.2. Ortaket mund te marrin nje vendim per pagesen e fitimit te perkohshem gjate periudhes se miratimit te dy raporteve vjetore te njepasnjeshem, te pergatitur sipas Legjislacionit perkates ne fuqi, nese:

a) sipas bilancit te perkohshem, te pergatitur per kete qellim sipas Ligjit te Kontabilitetit, Shoqeria ka fonde te mjaftueshme per te mbuluar keto fitimi te perkohshme, me kusht qe pagesa te tilla te mos tejkalojne sasine e fitimeve te siguruara pas mbylljes se librave te vitit financiar te cilit i perket raporti i fundit vjetor, llogaritur sipas Ligjit te Kontabilitetit ose ndonje akti tjeter ligjor ne fuqi, ose sasine nga shtesa e fitimit te taksuar nga rezervat e fitimit qe jane siguruar nga ky vit, si dhe qe pagesa per keto fitime te perkohshme te mos behet nga kapitali themeltar i kompanise-i rregulluar sipas legjislacionit ne fuqi, per te ulur pjesen e tij ne kapital; dhe

9.3. Fitimi llogaritet ne menyre periodike ne perputhje me ligjet e zbatueshme per kontabilitetin e shoqerive dhe te veprimeve financiare. Fitimi ndahet sipas nje propozimi te administratorit/administratoreve te shoqerise (menaxhereve).

9.4. Pasi shperndahet fitimi per qellime te detyrueshme te percaktuara ne ligj, dhe nese kushtet ekzistuese ose pritesa te tregut e kerkojne kete, te tjera rezerva fitimi mund te krijohen duke perdorur me shume se gjysmen e fitimit neto te ngelur.

9.5. Perdorimi i fitimit te shperndashem duhet te percaktohet nga Ortaket, ne baze te nje propozimi te administratorit/administratoreve te shoqerise.

9.6. Kur percaktohet perdorimi i fitimit te shperndashem, Ortaket mund te marrin nuk detyrohet dhe kushtezohet nga propozimi i administratorit/administratoreve, por nga raporti vjetor i miratuar.

9.7. Pervec qellimeve te percaktuara nga legjislacioni, fitimi i shperndashem mund te kaloje per perfitim te administratorit/administratoreve.

9.8. Data e pagimit te fitimit dhe kushtet e tjera te nevojshme te pageses duhet te percaktohen nga Ortaket .

9.9. Humbja duhet te mbulohet nga burimet e meposhtme:

- fitimet neto te vitit te biznesit ose fitimet neto te periudhave te meparshme,
- rezervat e tjera te fitimit,
- rezervat kapitale dhe te detyrueshme dhe, ne rast se kjo nuk eshte e mjaftueshme
- pakesimi i kapitalit.

9.10. Humbja mundet po ashtu te mbulohet nga pagesat e bera nga Themeluesit/ Ortaket

10. Drejtimi shoqerise

Administratore te shoqerise jane:

10.1 1. Z.AHMED MOHAMED AHMED OMAR AHMED, (i cili vepron i vetem dhe i pavarur nga dy administratoret e tjere ne marredheniet dhe veprimet bankare me bankat).

2. Z.Ahmed Kensowa, (i cili nuk vepron i vetem dhe i pavarur, por sebashku me administratorin Z.MAHMOUD AHMED MOHAMED AHMED OMAR ne marredheniet dhe veprimet bankare me bankat)

3. Z.MAHMOUD AHMED MOHAMED AHMED OMAR (i cili nuk vepron i vetem dhe i pavarur, por sebashku me administratorin Z. Ahmed Kensowa ne marredheniet dhe veprimet bankare me bankat)

Administratoret emerohet per nje periudhe te percaktuar prej 5(pese) vitesh.

10.2. Paga e administratorit, nese vendoset qe mbajtesit e ketij pozicioni te marrin page, do te vendoset nga Ortaku i Vetem.

Emerimi i administratorit eshte me te drejte ripertitje.

Administratori i permendur ne piken 10.1. te ketij Statuti ka autoritetin qe te ushtroje te drejten e Punedhensit ne lidhje me punonjesit e shoqerise.

10.3. Administratori duhet te plotesoje detyrat e tij ne menyre te pavarur dhe ti nenshtrohet vetem nga rregullimet ligjore dhe Statuti; Vendimet e marra nga Ortaket duhet te bejne pjese te librit te vendimeve.

10.4. Administratori eshte pergjegjes per veprimet e tij tek shoqeria ne perputhje me Ligjin Nr. 9901 te dates 14.4.2008 Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare dhe/ose me percaktime te tjera te Kodit Civil. Administratori duhet te pergatise raportet vjetore te shoqerise.

10.5. Administratori qe eshte nderkohe ortak ndermjet te tjerash ka te drejte te kryeje edhe transaksionet e meposhtme qe jane jashte ecurise normale te biznesit te shoqerise:

- blerja, shitja, kembimi si dhe ose hipotekimi i ndertesave e apartamenteve, pasurive te paluajtshme si brenda ashtu edhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise qe lidhen ose jo me aktivitetin e shoqerise.

- marrja e letrave me vlere ose garancive te tjera te shoqerive te pa-afiliuara (te palidhura mbi baze juridike dhe pronesie) per transaksione qe nuk hyjne ne biznesin kryesor te shoqerise.

- marrja e borxheve, dhenia e borxheve kompanive te pa-afiliuara (te palidhura mbi baze juridike dhe pronesie) per transaksione qe nuk hyjne ne biznesin kryesor te shoqerise.

- pranimi i pegjegjesive te pakufizuara per llogari te shoqerise.

10.6 Ne rastin ndonje dispozite e Statutit behet e pavlefshme ose eshte shfuqizuar per cfaredo lloj arsyeje, Ortaket duhet ta zevendesoje dispoziten e pavlefshme me nje te re, i cila lejohet nga Ligji dhe, nese eshte e mundur, arrin te njejtin qellim ekonomik si dhe ajo e meparshmja qe u zevendesua.

ORTAKET E SHOQERISE

1. Z.AHMED MOHAMED AHMED OMAR AHMED

2. MAHMOUD AHMED MOHAMED AHMED OMAR

3 . Z.Ahmed Kensowa

Tirane, me 14/12/2023