



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARTA GJ. PJETËRNIKAJ
ADRESA NR.9, DERVISH HATIXHE,
NR.64, NR.1, NR.1
TEL: 0672029096

KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 840

Nr. koleksioni: 304

Tirane më 21/02/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022052690032985904

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022052690032985904

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "DAAM" SH.P.K)

Sot, më datë 21/02/2022, para meje Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

SHITES: Valter Begaj, atësia Nimet, amësia Behare, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 10; H. 22; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 09/11/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036603303 dhe nr. personal H21109086G, .

DHENESE PELQIMI Loreta Vallja, atësia Andre, amësia Kristina, shtetase Shqiptare, lindur në Libofshë, Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 10; H. 22; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 11/02/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035294509 dhe nr. personal I25211136Q, bashkeshortja e shitesit.

BLERES: Ervis Lami, atësia Luan, amësia Suzana, shtetas Shqiptar, lindur në Unjate, Mat dhe banues në Tiranë, me adresë Kodër Kamëz; Nd. 061; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Njesia Bashkiake Nr. 11; 1031; Tiranë, lindur më 03/01/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037080626 dhe nr. personal J40103068W .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "DAAM" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

TE DHENA PARAPRAKE

1.Z. Valter Begaj eshte ortak i 1 (nje) kuote me pjesemarrje ne kapital me 100% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise "DAAM" shpk.

Ne baze te vendimit te Asamblese se Ortakut te ,vetem te Shoqerise "DAAM" shpk, ai ka vendosur te behet shitja e 100% te kuotave te kapitalit qe Z. Valter Begaj zoteron tek Shoqeria "DAAM" shpk tek bleresi Ervis Lami.

2.Bleresi behet ortak i vetem i shoqerise "DAAM" shpk , zoterues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje ne kapital ne masen 100% te kapitalit.

3.Ne baze te Udhezimit nr. 2007/1, date 2.3.2010, te Ministrit te Drejtesise dhe Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes eshte kerkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D prane Regjistrimit te Barreve Siguruese dhe nga pergjigjja e dhene nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar te Shoqerise "DAAM" shpk nuk rezulton asnje barre siguruese.



A2022052690032985904

NENI 1

Objekti

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e kuotave te kapitalit nga shitesi tek bleresi kundrejt cmimit te percaktuar ne neni 2 te kesaj kontrate dhe kalimi i pronesise se kuotave te kapitalit nga shitesi tek bleresi.

NENI 2

Cmimi i shitjes

Pala Shitese Z. Valter Begaj dhe dhenesja e pelqimit Znj. Loreta Vallja deklarone se i shet bleresit Z. Ervis Lami gjithe kuoten qe ajo zoteron, me pjesemarrje ne masen 100 % te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit te shitjes **200.000.000 (dyqind milione) leke** të rinj. Kjo vlere do te paguhet nga bleresi ne llogarine bankare te shitesit dhe mandatet do t'i bashkangjiten kesaj kontrate. Palet deklarone se cmimi eshte i vetem, i pandryshuar dhe palet nuk kane asnje pretendim ndaj njeri tjetrit ne lidhje me vleren dhe menyren e likuidimit si me poshte pershkruar.

Cmimi i shitjes se kuotave te kapitalit do te paguhet me keste brenda nje periudhe kohore prej 3 (tre) vitesh nga dita e nenshkrimit te kesaj kontrate. Nese pala blerese nuk paguan vleren totale te cmimit te shitjes se kuotave te kapitalit brenda 3 vjetesh, shoqeria do t'i kthehet shitesit, pronarit aktual, pa asnje detyrim shtese.

NENI 3

Kalimi i Pronesise

Me nenshkrimin e kontrates se shitjes se kuotave te kapitalit brenda afateve te normuara me ligj dhe me regjistrimin e saj ne zyrtar e QKB-se, bleresit i kalon pronesia mbi kuoten e blere menjehere, e lire dhe pa barre dhe ai do te njihet ortak i vetem i shoqerise.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi zhvishet nga e drejta e pronesise mbi kuotat e kapitalit te shoqerise "DAAM" shpk dhe bleresi behet pronar i 1 (nje) kuote te kapitalit te shoqerise me pjesemarrje 100% te kuotave te Shoqerise "DAAM" shpk dhe do te jete administrator i shoqerise. Bleresi do te beje te gjitha veprimet perkatese prane organeve kompetente.

NENI 4

Te ndryshme

Palet u porositen qe te depozitojne kontraten prane Qendres Kombetare te Biznesit per te bere regjistrimet perkatese;

Kjo kontrate eshte hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; dhe Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Ceshtjet qe kjo kontrate nuk i rregullon shprehimisht do te rregullohen nga dispozicat e Kodit Civil; Cdo mosmarreshje qe mund te lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj kontrate do te zgjidhen me bisedime dhe me mirekuptim te ndersjellte midis paleve ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Ne rast se mosmarreshjet nuk zgjidhen me mirekuptim do te drejtohen ne organet kompetente per zgjidhjen e tyre, ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane.

BAZA LIGJORE

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".



A2022052690032985904

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve. - Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "DAAM" Sh.p.k.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palëve. - Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES Valter Begaj

DHENESE PELQIMI Loreta Vallja

BLERES Ervis Lami



Noter

ARTA GJ. PJETËRNIKAJ

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2022021815464422
Data e Rezultatit të Kërkimit: 18.02.2022
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 3:46:04PM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-599-1350
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

VALTER NIMET BEGAJ
DAAM SH.P.K.



Florida Daryshi



"DAAM" SH.P.K

VENDIMI I MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TË ORTAKËVE

TË SHOQËRISË "DAAM" SH.P.K

DATE 18.02.2022.

Sot, ne Tirane me date 18.02.2022 ne oren 10:00, eshte mbledhur Asambleja e Pergjithshme e Ortakëve te kesaj shoqërie me rend dite:

- ◆ *Shitjen 100 % të kuotave të Subjektit "DAAM"*

Mbledhja mori ne shqyrtim rendin e dites te paracaktuar. Në këtë mbledhje, Ortaku i vetem i shoqërisë "DAAM" sh.p.k. me nipt L72205042F, Z. Valter Begaj, ne perfundim te diskutimeve, te mbledhur ne formen e Asamblese se Pergjithshme te Ortakëve,

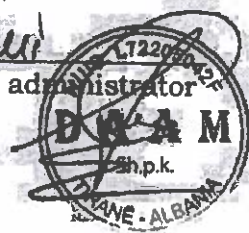
VENDOSI:

1. *Shitjen 100 % të kuotave të subjektit "DAAM" dhe kalim e tyre tek z. Ervis Lami*

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

Valter Begaj

z. Ervis Lami
Emer, Mbiemer; Firme, administrator
Vula e Shoqërisë



Ervis Lami