

## KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me date 26/12/2023 , ne Tirane, shtetasit e meposhtem u ulen dhe redaktuan kete kontrate shitje kuotash.

### PALET NE KONTRATE

1. **Endrit Xhaferaj** shtetas shqiptar, i datëlindjes 18.06.1985, i lindur në Shqiperi , madhor e me zotësi të plotë për të vepruar papengesa ligjore, me nr identifikimi **I50618028W**.(me poshte referuar si "Shitesi")

Dhe

2. **Mentor Muharremi** shtetas i Shqiptar, i datëlindjes 15.10.1983 , i lindur në Kosovo, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar papengesa ligjore, me nr identifikimi **I310151500** .(me poshte referuar si "Bleresi")

3. **Atdhe Gashi** shtetas i Kosovar, i datëlindjes 30.06.1982, i lindur në Kosovo, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar papengesa ligjore, me nr identifikimi **ID1502505** .(me poshte referuar si "Bleresi")

Te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

### Kushtet paraprake

Shitesi eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 2,000,000 Leke qe perfaqesojne 100% te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur Acom-AL, me seli ne TIRANE, Njesia Bashkiake Nr. 10, Rruga Bogdaneve, Vila Nr. 22, Nr. 2.

Pala shitesë deklaron se kuotat e shoqerise "Acom-AL " SHPK jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apopengu.

Pala shitesë deklaron se ka marre prej pales blerese **Mentor Muharremi** dhe **Atdhe Gashi** çmimin e shitjes per 2,000,000 lekë pra 100% të kuotave si me siper .

Bleresit deshirojne te blejne dhe Shitesi deshiron te shesi 100 % te kapitalit te Shoqerise me vlere 2,000,000 Leke te zoteruar nga Shitesit, sipas kushteve dhe afateve temeposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

Meqe ekzistojne keto kushte paraprake, palet bien dakort per sa me poshte vijon:

#### **Neni 1 - Kushtet Paraprake**

Kushtet paraprake te siperpermendura jane pjese perberese e kesaj Kontrate.

#### **Neni 2 - Blerja e pjeseve te kapitalit**

2.1. Shitesi merr persiper t'i shesi dhe transferoje Bleresit, dhe Bleresi merr persiper te bleje, pra Endrit Xhaferaj I shet 100% te kuotave me vlere 2,000,000 leke.

2.2. Pagimi i qmimit u be me para ne dore nga ana e Bleresit ne vlere 2,000,000 Leke, ne momentin e firmosjes se kontrates.

Pronesia i kalon pales blerese ne momentin e neneshkrimit te kesaj kontrate.

#### **Neni 3 - Detyrime dhe garanci**


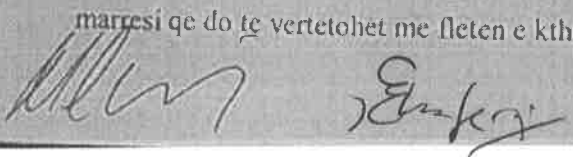
Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne cfaredolloj momenti tjetet te metejshem pas lidhjes se saj, Shitesi do t'i garantoje Bleresit, prane selise se Shoqerise, akses ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe odo dokument tjetet, prone ose sende qe aktualisht jane ne pronesi te Shoqerise, ose qe duhet me pas te behen te Shoqerise.

#### **Neni 4 - Korrespondenca**

4.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera ndermjet paleve duhet te behen me shkrim dhe te dorezohen prane selise se Shoqerise, dhe prane selise se Bleresit.

4.2. Tegjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande ose me faks.

4.3. Cdo informacion, kerkese ose njoftim do te jete i vlefshem vetem nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) nese eshte derguar me faks, ne momentin ne te cllin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.



#### **Neni 5 - Shpenzime dhe taksa**

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfaredo shpenzimi tjetër që lidhet me këto kontrate, si edhe shpenzimet për transaksione të përfshira në to, do të jenë në ngarkim të pales që i mbulon.

#### **Neni 6 - Trashëgimia dhe cedimi**

Kjo kontratë do të detyrojë palet dhe do të jetë e vlefshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre. Në çdo rast, asnjëra nga palet nuk mundet të kalojë të treta kontratën pa miratimin me shkrim të pales tjetër.

#### **Neni 7 - Përbajtja e kontratës dhe ndryshimet**

Kjo kontratë përfshin teresisht marrëdhëniet midis paleve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundshme ose kufizimet e kësaj kontrate mund të behen vetëm me shkrim, të nënshkruara nga të gjitha palet dhe t'i bashkëngjiten asaj.

#### **Neni 8 - Origjinalet**

Kjo kontratë hartohet në 4 (kater) origjinale, në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga palet në datën 26/12/2023.

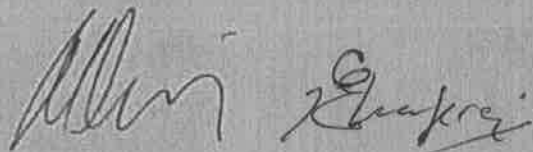
#### **Neni 9 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Palet angazhohen të zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kësaj Kontrate. Nëse një zgjidhje e tillë nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor TIRANË.

#### **Neni 10 - E drejta e zbatueshme**

Kjo kontratë dhe të drejtat e detyrimit e paleve do të disiplinohen e ushtrohen në bazë të së drejtës shqiptare.

#### **Neni 11 - Vlefshmëria**





Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 26/12/2023.

\*\*\*

Palet pasi lexojne aktin e mesiperme dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire, e nenshkruajne ate ne prezencen e tyre.

Shitesi:

Bleresi:

Endrit Xhaferaj

Endrit Xhaferaj  
Empertaj

Mentor Muharremi

MENTOR MUHARREMI  
Atdhe Gashi

ATDHE GASHI

