REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 871 **Nr. koleksioni: 304** /3

Tirane më 10/02/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20230533900335828l8

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A202305239006558281S

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "SEVEN RENTAL" SH.P.K)

Sot, më datë 10.02.2023, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:
Igli Gjelishti, atësia Ilir, amësia Zamira, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë Kodra E Diellit; Nd. 130; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 14/07/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037263750 dhe nr. personal I40714061P.

Avis Andoni, atësia Andrea, amësia Tatjana, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Kodra E Diellit; Nd. 130; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 26/12/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035850460 dhe nr. personal I56226044O.

BLERES:
Shoqëria New Ventures, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L91806048H, me adresë Njesia Bashkiake Nr.9, Rruga 'asim Vokshi', Pallati 13 Kate, Shkalla 25, Kati 3, përfaqësuar nga Administratori Arbër Brahaj, atësia Jaho, amësia Lumturije, shtetas Shqiptar, lindur në Pukë dhe banues në Tiranë, me adresë Shemsi Haka; Nd. 082; Njësia Administrative Nr. 1; Njesia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 22/08/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037270225 dhe nr. personal I30822045G.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë **"SEVEN RENTAL"**Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE
-Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
-Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
-Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pershkrimi i Objektit

A. Shitesi Igli Gjelishti zoteron 51% te kapitalit themletar (Me poshte referuar si kuota ne shitje) te shoqerise **"Seven Rental"** *sh.p.k.,* shoqeri e themeluar dhe organizuar ne perputhje me legjislacionin shqipetar me numer unik te identifikimit te subjektit M12304029R, me adrese Njesia Bashkiake nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Pallati 13 kate, te Zona Kadastrale 8330, shkalla 25, kati 3, 1016, Tirane
B. Shitesi Igli Gjelishti eshte pronar i 1 pjese ne kete shoqerie prej 3 pjesesh, pjesemarrje ne perqindje 51%, vlera e kapitalit ne para 51.000 leke (pesedhjete e nje mijë leke), dhe se deri

ne kete moment nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte.

C. Ne perputhje me Statutin e shoqerise dhe ligjit shqiptar "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare nr. 9901 date 14.04.2008 me ndryshimet perkatese, me Vendim te Ortakut eshte vendosur transferimi me ane te shitjes i kuotave te ortakut Igli Gjelishti.

D. Palet bien dakort per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e 51% te Kuotave te kapitalit, nga Shitesi tek Bleresi si me poshte vijon ;

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate Shitje Kuota, Shitesi i shet Bleresit i cili blen nga shitesit, kuotat e tij ne kete shoqeri, qe perben 51% te kapitalit themeltar te shoqerise **"Seven Rental"***sh.p.k.,* shoqeri e themeluar dhe organizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar me numer unik te identifikimit te subjektit M12304029R.

- Shitesi Igli Gjelishti i shet bleresit New Ventures sh.p.k. te gjithe pjesen e kuotes qe zoteron, qe perben 51% te kapitalit te shoqerise, ne cmimin e shitjes prej 51,000 Leke.

1.2 Kuotat ne shitje do te transferohen nga pronesia e Shitesit ne Pronesi te Bleresit dhe pala Blerese do te behet zoteruese ligjore e kuotave ne shitje, ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate, e cila do te pasqyrohet ne Regjistrin Tregetar te Republikes se Shqiperise brenda 30 diteve nga data e nenshkrimit dhe pjesemarrja e ortakeve ne shoqeri do te behet si me poshte;

- Bleresi New Ventrures sh.p.k, e perfaqesuar nga administratori me likujdimin e cmimit te kuotes se kapitalit deklaron se eshte njohur me dokumentacionin ligjor, bilancet dhe sipas dokumentave bashkelidhur, mbi kete shoqeri dhe detyrimet te pashlyera deri ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate dhe ne keto kushte merr persiper te gjitha te drejtat e detyrimet qe rrjedhin mbas dates se nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 2
Cmimi i Shitjes dhe menyra e likujdimit

2.1 Cmimi i shitjes se kotave te kapitalit pjese takuese e shitesit i pagueshem nga pala blerese per shitesin eshte ne vleren 51,000 Lek

2.2 Ne cmimin e shitjes se kapitalit te shoqerise eshte eshte perfshire cdo pasuri e lujteshme dhe e palujteshme qe figuron ne emer te shoqerise dhe qe perben kapitalin e saj dhe qe shoqerohet me nje liste inventar te perbashket te shitesit dhe te bleresit.

2.3 Palet ne kete kontrate kane rene dakort dhe deklarojne se cmimi i shitjes se se kuotave te kapitalit sipas percaktimit ne kete kontrate me lart, ne vleren 51,000 Leke do te shlyhet plotesisht ne baze te kesaj kontrate me ane te transfertes bankare nga bleresi New Venture sh.p.k tek shitesi Igli Gjelishti.

2.4. Pagesa do te vertetohet me mandatin e bankes.

Neni 3
Kushtet e kontrates .

3.1 Palet ne kete kontrate kane rene dakort dhe deklarojne se pas likujdimit te cmimit , me nenshkrimin e kesaj kontrate, Pala Blerese behet pronare dhe zoterues me efekte te plote ligjire te

kuotes prej 51% te kapitalit te shoqerise, gjithashtu Shitesi me nenshkrimin e kesaj kontrate zhvishet nga zoterimi i kuotave te tij prej 51% te kapitalit themeltar ne kete shoqeri.

Neni 4
Detyrimet Reciproke

4.1 Shitesi garanton Bleresin per kalimin e pronesise qe perben 51% te kuotes se kapitalit te shoqerise **"Seven Rental"** *sh.p.k* shoqerie themeluar dhe organizuar ne perputhje me legjislacionin shqipetar me numer unik te identifikimit te subjektit M12304029R, ne gjendje te lire nga cdo lloj barre detyrimi ndaj te treteve, se deri ne kete moment nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte.
4.2 Shitesi deklarojne se pjesa e kuotave te tij nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to.
4.3 Shitesi deklaron se nese do te kete rrethana apo pretendime nga te tretet jashte ketyre qe jane deklaruar ne kete kontrate, do te pergjigjet vete personalisht ndaj tyre pa u cenuar shoqeria apo ortaku bleres i saj.
4..4 Bleresi merr persiper te likujdoj cmimin e rene dakort bashkerisht ne kete kontrata, menjehere me nenshkrimin e kontrates , nepermjet kalimit te cmimit ne llogarin bankare te shotesit.
4.5 Bleresi merr persiper te regjistroje kete kontrate ne QKB, brenda afatit ligjor, 30 dite nga data e nenshkrimit te saj, ne te kundert pergjigjet vete per penalitetet per mos regjistrim te kontrates.
4.6 Bleresi pronon qe ka dijeni se Shoqeria "Seven Rental" Sh.p.k ka nje detyrim kundrejt Shitesit ne vleren e 54.499 Euro te rene dakord per shlyrjen e tij brenda nje afati prej jo me shume se 5 dite pune nga regjistrimi i kesaj kontrate ne QKB. Shlyerja do behet nepermjet injektimit te likujditetit te nevojshem nga ortaku i ri ne shoqerine tregtare **"Seven Rental"** *sh.p.k.* Shitësit i lind e drejta të kërkojë anulimin e efekteve të kësaj kontrate në rast të mosplotësiomit të këtij detyrimi.

Neni 5
Dispozita Perfundimtare

5.1 Palet ne kete kontrate jane dakort dhe deklarojne se kjo kontrate prishet ne rastet e mosplotesimit te kushteve te saj, ne rastet e parashikuara ne Kodin Civil, si dhe ne cdo rast me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, me efekt kthimin e paleve ne gjendje te meparshme perpara nenshkrimit te saj.
5.2 Kjo kontrate eshte hartuar ne baze te Kodit Civil dhe te ligjit per "Tregetaret dhe shoqerite tregetare"me ndryshimet perkatese.
5.3 Tatimi mbi te ardhurat per kalimin e kuotave nga Shitesi tek Bleresi do te mbahet dhe paguhet nga shitesine perputhje me legjislacionin ne fuqi.
5.4 Pjese e kesaj kontrate do te jete dokumentacioni i listuar me poshte " Anekset e Kontrates"
5.5 Cdo shtese e ndryshim, zgjidhje apo heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj kontrate, do te jete e vlefhme vetem nese behet me shkrim, me akt notarial dhe nenshkruat ng ate dy palet.
5.6 Palet deklarojne se ne rastin kur do te kete mosmarreveshje midis tyre per ceshtje te kesaj kontrate dhe ceshtje te tjera te cilat nuk jane parashikuar shprehimisht ne kete kontrate, do te zgjidhen me mirekuptim, nete kundert kompetente per zgjidhje eshte Gjkta e Rethit Gjyqesor Tirane.

ANEKSET E KONTRATES

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. ...., datë ....
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "Seven Rental" Sh.p.k , dhe New Ventures sh.p.k
- Informacioni I Marre nga rregjistri I barres siguruese.
- Fature e transfertes se cmimit te shitjes.
- Lista e kapitalit te lujteshem dhe te palujteshem ne natyre.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALET

SHITESI	**BLERESI**
Igli Gjelishti	**NewVentures Sh.p.k**
Avis Andoni	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Sh. p. k.
New Ventures
NUIS: L91806048H
TIRANË - ALBANIA

NOTER
XHEVAHIRE H. BRAHAJ

VENDIM I ORTAKUT TE VETEM

Nr. 1-2023

Sot më datë **03 shkurt 2023** në selinë e shoqërisë, Ortaku i Vetem z. Armand Brahaj ne cilesine e Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë "New Ventures" Sh.p.k, person juridik me NIPT L91806048U ne prani te Administratorit z.Arber Brahaj

VENDOSI

- Autorizimin e administratorit z.Arber Brahaj per te negociuar dhe firmosur ne emer te shoqerise NEW Ventures sh.p.k kontraten e blerjes se kuotave te shoqerise Seven Rentals sh.p.k me nr NIPT M12304029R nga ortaku z.Igli Gjelishti .
- Autorizimin e administratorit z.Arber Brahaj per firmosjen e kontrates se dhenies borxh pa interes nga financat e e shoqerise New Ventures sh.p.k kundrejt shoqerise Seven Rentals sh.p.k te shumave qe ai gjykon te nevojshme per krijimin e kushteve per te duhura per mbarevajtjen e Shoqerise .
-

ORTAK I VETEM I SHOQËRISË

Armand BRAHAJ

ADMINISTRATOR
Arber Brahaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Sh.p.k.
New Ventures
NUIS: L91806048H
TIRANË - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12304029R	
2. Data e Regjistrimit	04/11/2021	
3. Emri i Subjektit	SEVEN RENTALS	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	22/10/2021	
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/10/2021	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 9, Rruga Asim Vokshi, Pallati 13 kate, te Zona Kadastrale 8330, shkalla 25, kati 3, 1016	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ofrime sherbimesh logjistike.	
10. Administratori/ët	Erald Hoxha	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/10/2021	Deri: 22/10/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EneaHysa	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 9.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	9,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	IgliGjelishti	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	ARMANDBRAHAJ	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 40.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	40,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEVEN RENTALS E-Mail: eralbhoxhaa@gmail.com Telefon: 0684477777	
17. Statusi:	Aktiv	

Datë: 09/02/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/02/09 10:19:48
+01:00
M12304029R2023020910193
9202006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20230209181754501
Data e Rezultatit te Kerkimit:	09.02.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	6:17:54PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-301-883
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

SEVEN RENTALS SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91806048H	
2. Data e Regjistrimit	06/06/2019	
3. Emri i Subjektit	New Ventures	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	05/06/2019	
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/06/2019	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.9, Rruga "Asim Vokshi", Pallati 13 kate, Shkalla 25, Kati 3	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Sherbime ne Financial Tech dhe Toursim.	
10. Administratori/ët	Arbër Brahaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/06/2019	Deri: 05/06/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ArmandBrahaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: New Ventures	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	E-Mail: mandi@shqiperia.com Telefon: 0692069880
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 10/02/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/02/10 12:18:18
+01:00
L91806048H2023021012180
8982006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)