

**AKTI THEMELIMIT
I SHOQËRISË “PR ALBANIA” SH.P.K.**

Sot në Tiranë, më 20.12.2023 në bazë të kërkesave të Ligjit nr.9901 datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ", i ndryshuar, u hartua ky Akt Themelimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar me ortakë themelues:

Z. PAOLO RINCI i bri i Pietro, shtetas italian i lindur më 03.06.1970 në Romë, banues në Viale Gio Batta Bassi 50-33100 Udine, Itali, madhor me zotësi të plotë dhe për të vepruar, identiteti i të cilit u sigurua nga Karta e identitetit Nr. **CA72715DH**.

I cili hartoi këtë Akt Themelimi të shoqërisë “**PR ALBANIA**” SHPK në bazë të ligjit 9901 datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Ligjit 9723 datë 03.05.2007 "Mbi Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar, Kodit Doganor dhe Tatimor, si më poshtë vijon:

KAPITULLI 1

Neni 1

Themelimi

Shoqëria “**PR ALBANIA**” shpk është person juridik i së drejtës shqiptare, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (këtu e në vijim do të referohet si “Shoqëria”).

Neni 2

Personaliteti juridik

Shoqëria përfton personalitetin juridik pasi të regjistrohet pranë Qendrës së Regjistrimit të Shoqërive sipas kërkesave dhe procedurave të parashikuara nga Ligji.

Shoqëria, pas përfutimit të personaliteti Juridik, do të jetë përgjegjëse kundrejt palëve të treta në lidhje me detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë aktivitetit të saj.

Shoqëria “**PR ALBANIA**” SHPK është një shoqëri, e themeluar nga Ortakë të cilët u përgjigjen humbjeve deri në limitin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin e shoqërisë.

Neni 3

Selia

Shoqëria ka selinë në Tiranë, Njesia Bashkiake nr 5 Blvd Deshmoret e Kombit, Twin Towers, Kulla 2, Kati 3, 1031 Tiranë

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, mund të hapë zyra përfaqësie, filiale, mund të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4

Objekti i aktivitetit

Shoqëria ka për objekt, aktivitetet e mëposhtme:

- Ndërtimi i objekteve në përgjithësi,
- Blerja dhe shitja e pronave.



- Blerja e të gjitha materialeve të ndërtimit, produkteve, komponentëve dhe sistemeve të ndërtimit të parafabrikuara.
- Mundësia për të blerë aksione të kompanisë - ose për të krijuar kompani në përgjithësi jashtë - Evropë (përfshirë Mbretërinë e Bashkuar).

Neni 5

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e aktivitetit të shoqërisë "PR ALBANIA" SHPK është parashikuar të jetë deri më 31 (tridhjetë e një) Dhjetor 2050 (dymijë e pesëdhjetë).

KAPITULLI 2 KAPITALI

Neni 6

Kapitali Themeltar

Kapitali i shoqërisë është **100 lek (njëqind)**.

Z. PAOLO RINCI, i biri i Pietro, shtetas italian, i lindur më 03.06.1970, në Romë banues në Viale Gio Batta Bassi 50-33100 Udine, Itali, me ID Nr. **CA72715DH**, zotërues i **1 (një)** kuote prej 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë e barabartë me vlerën nominale prej **100 Lek**.

Pjesët e Kapitalit themelues nuk mund të përfaqësohen nga vlera të tregtueshme.

Kontributi i Ortakut mund të jetë i shprehur në lek ose në natyrë (pasuri e luajtshme/e paluajtshme ose të drejta).

Ortakut që i është ndaluar ushtrimi i të drejtave që rrjedhin nga zoterimi i kuotës në shoqëri, gëzon të drejtën të kërkojë nga Gjykata lëshimin e një urdhër- ndalim të shkeljes ose të kërkojë kompensimin e dëmit të shkaktuar si rezultat i shkeljes së këtyre të drejtave. Kjo e drejtë duhet ushtruar brenda 3 viteve nga momenti i shkeljes.

Neni 7

Mënyrat e transferimit të kapitalit

Kuotat e kapitalit të një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe e të drejtave që rrjedhin prej tyre mund të blihen ose transferohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë,
- b) shitjes,
- c) trashëgimisë,
- d) dhurimit,
- e) çdo mënyre tjetër e parashikuar nga ligji.

Në rastin e transferimit të kuotave me anë të një kontrate, atëherë kjo kontratë duhet të hartohet me shkrim.

Statuti mund të kushtëzojë transferimin e kuotave, veçanërisht nëse cakton aprovimin ose të drejtën e parablerjes së shoqërisë në favor të shoqërisë ose të ortakëve të tjerë.

Në rastin e transferimit të kuotave me anë të një kontrate, të gjitha afatet, kushtet e transferimit të titullit të kuotave, si dhe kushtet e transaksionit, përfshirë dhe momentin e pagesës së çmimit, rregullohen nga kjo kontratë. Kontrata e transferimit të kuotave hartohet me shkrim dhe njehsimi i këtij akti nga noteri nuk përbën kusht për vlefshmërinë ose regjistrimin e kontratës. Me përjashtim të rasteve kur ligji shprehet ndryshe ose të rasteve kur palët bien dakort në kontratë, vlefshmëria e transferimit të titullit të pronësisë mbi kuotat nuk është objekt ekzekutimi i formaliteteve të ndryshme me efekt deklarues, përfshirë këtu edhe formalitetet e regjistrimit ose të publikimit të kontratës ose të transferimit të titullit.

KAPITULLI III ORGANET VENDIMMARRËSE DHE ADMINISTRUESE

Neni 8

Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve është i vetmi organ vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve, e përbërë në tërësi nga 100% të kuotave, është i vetmi organ vendimmarrës i shoqërisë që miraton ndryshimet në statut sipas mënyrave të vendosura nga ligji. Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve që kanë lidhje me çështjet e listuara në vijim:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet statutore;
- c) emërimin dhe heqjen e administratorëve;
- ç) emërimin dhe heqjen e likuidatorëve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e kompensimit për personat e përmendur në gërmat "c" e "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve lidhur me mbarëvajtjen e aktivitetit;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore si dhe të raporteve lidhur me mbarëvajtjen e aktivitetit;
- h) rritjen dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) ndarjen dhe anullimin e kuotave;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë ose në proçese të tjera përballë administratorëve;
- gj) riorganizim dhe shpërbërje të shoqërisë;
- h) caktimin e rregullave procedurale në lidhje me mbledhjet e asamblesë;
- i) marrje kredie në çdo bankë ose institucion financiar.
- j) çështje të tjera të parashikuara me ligj ose nga Statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet, në Asamblenë e Përgjithshme, nga një ortak tjetër ose nga një i tretë, me anë të një Autorizimi.

Administratori i shoqërisë nuk mund të ngarkohet si përfaqësues i ortakëve në Asamblenë e Përgjithshme.

Autorizimi mund të lëshohet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, e cila nënkupton edhe mbledhjet e tjera me të njëjtin rend dite.

Neni 9

Administrimi

Znj. Majlinda Haloci, shtetase shqiptare lindur më 14.06.1972, banuese në Tirane, është caktuar në pozicionin e Administratorit në përputhje me Statutin dhe Ligjin për një periudhë kohore prej 1 (një) vit, nga data **20.12.2023 – 20.12.2024**, me të drejtë rinovimi.

Asambleja e Përgjithshme me shumicë votash mund ti heqë administratorët në çdo moment. As statuti dhe as ndonjë marrëveshje tjetër nuk mund ta përjashtojnë osë ta kufizojnë këtë të drejtë.

Gjithashtu, administratorët mund të hiqen dhe me vendim gjykate me kërkesë të njërit nga ortakët, për dhunim të ligjit. Të drejtat e përfaqësimit të administratorëve si dhe çdo ndryshim lidhur me ta, duhet të regjistrohen në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Emërimi i administratorëve hyn në fuqi pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Administrator i shoqërisë mund të emërohet dhe një person që nuk është pjesë e ortakërisë.

Neni 10

Kompetencat

Administratori është i autorizuar dhe i detyruar të:



- a) përmbushë të gjitha aktet e administrimit të aktivitetit tregtar të shoqërisë, duke aplikuar politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare.
- c) ofrojë asistencën në mirëmbajtjen preçize dhe të rregullt të dokumentave dhe librave kontabël të shoqërisë.
- ç) përgatisë dhe të firmosë pasqyrat financiare vjetore, bilancin e konsoliduar, dhe raportet mbi mbarëvajtjen e aktivitetit dhe sëbashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, duke i paraqitur këto dokumenta gjatë seancës së Asamblesë së Përgjithshme për aprovim;
- d) krijojë një sistem njoftimi në kohë për rrethanat që kërcënojnë mirëqenien e aktivitetit, dhe ekzistencën e shoqërisë.
- dh) ndjekë regjistrimet dhe të dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç përcaktoheët nga ligji për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- e) ti drejtohet më parë Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me aplikimin e politikave tregtare, dhe realizimin e veprimeve specifike të një rëndësie të veçantë për aktivitetin e shoqërisë tregtare.
- ë) kryejë detyra të tjera të përcaktuara nga ligji dhe nga statuti.

Administratori gëzon të drejtën të ndjekë të gjitha veprimet e zakonshme të administrimit. Administratori përfaqëson shoqërinë përpara të gjithë personave fizikë dhe juridikë, përpara autoriteteve publike dhe/ose private, kombëtare dhe të huaja, shqiptare ose të huaja, përfshi autoritetet gjyqësor të të gjitha niveleve, bankave të të gjitha niveleve, etj. Administratori gëzon fuqinë e veprimit në raport me palë të treta për llogari të shoqërisë, si dhe përpara bankave të të gjitha niveleve, për të kryer transferime, tërheqje etj., përballë zyrove tatimore, zyrove të administratës vendore, zyrove të punës, autoriteteve doganore etj., në të gjitha rrethanat, me përjashtim të kompetencave që ligji ia rezervon shprehimisht ortakëve të shoqërisë. Administratori përfshin shoqërinë në marrëdhënie më të tretë nëpërmjet akteve koerente me objektin e aktivitetit të saj.

Neni 11

Fiti fiskal

Viti fiskal i shoqërisë fillon me 1 janar dhe mbyllet me 31 dhjetor. Me përjashtim të vitit të parë i cili fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 dhjetor.

Neni 12

Baza Ligjore

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për çdo çështje të pa përmendur në këtë akt, do të aplikohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Kodi Civil dhe e çdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 13

Mosmarrëveshjet

Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga zbatimi dhe interpretimi i këtij Akti Themelimi, gjithashtu për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis shoqërisë dhe palëve të treta, kompetente për trajtimin e tyre do të jetë Gjykata Shqiptare.

Neni 14

Dispozitat Përfundimtare

Ky Akt Themelimi u hartua në 4 kopje me vlerë të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe dhe italiane, u aprovua nga Ortakët e Shoqërisë Tregtare "PR ALBANIA" SHPK si dhe u firmos në të gjitha kopjet duke shkruar emër, mbiemër dhe firmën e njomë.

ORTAKU THEMELUES

I SHOQËRISË "PR ALBANIA" SHPK

RINCI PAOLO

Rinci Paolo

STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“PR ALBANIA” SHPK

Sot në Tiranë, më 07.12.2023 në bazë të kërkesave të Ligjit nr.9901 datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ", i ndryshuar, u hartua ky Statut i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar me ortakë themelues:

Z. PAOLO RINCI i bri i Pietro, shtetas italian i lindur më 03.06.1970 në Romë, banues në Viale Gio Batta Bassi 50-33100 Udine, Itali, madhor me zotësi të plotë dhe për të vepruar, identiteti i të cilit u sigurua nga Karta e identitetit Nr. **CA72715DH**.

I cili hartoi këtë Statut të shoqërisë “**PR ALBANIA**” SHPK në bazë të ligjit 9901 datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Ligjit 9723 datë 03.05.2007 "Mbi Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar, Kodit Doganor dhe Tatimor, si më poshtë vijon:

KAPITULLI I

Neni 1

Themelimi

Shoqëria “**PR ALBANIA**” shpk është person juridik i së drejtës shqiptare, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (këtu e në vijim do të referohet si “Shoqëria”).

Neni 2

Shoqëria “**PR ALBANIA**” Shpk është një shoqëri tregtare, e themeluar nga Ortakë të cilët nuk janë përgjegjës për debitë e shoqërisë dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e jashtëzakonshme të kontributeve të nënshkuara.
Kontributi i ortakëve përfaqëson kapitalin e regjistruar të shoqërisë.
Ortaku gëzon kuotën e tij në shoqëri, në proporcion me kontributin që ka dhënë në kapital.

Articolo 3

Selia

Shoqëria ka selinë në Tiranë, pranë Tiranë, Njesia Bashkiake nr 5 Blvd Deshmoret e Kombit, Twin Towers, Kulla 2, Kati 3, 1031 Tiranë.
Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, mund të hapë zyra përfaqësie, filiale, mund të krijojë filiale, si brënda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4

Objekti i Aktivitetit

Shoqëria ka për objekt, aktivitetet e mëposhtme:

- Ndërtimi i objekteve në përgjithësi,
- Blerja dhe shitja e pronave.
- Blerja e të gjitha materialeve të ndërtimit, produkteve, komponentëve dhe sistemeve të ndërtimit të parafabrikuara.
- Mundësia për të blerë aksione të kompanisë - ose për të krijuar kompani në përgjithësi jashtë - Evropë (përfshirë Mbretërinë e Bashkuar).

Neni 5



Kohëzgjatja
Kohëzgjatja e aktivitetit të shoqërisë "PR ALBANIA" SHPK është parashikuar të jetë deri më 31 (tridhjetë e një) Dhjetor 2050 (dymijë e pesëdhjetë).

KAPITULLI 2 KAPITALI

Neni 6

Kapitali Themeltar

Kapitali i shoqërisë është **100** lek (njëqind)

Z. PAOLO RINCI i bri i Pietro, shtetas italian i lindur më 03.06.1970 në Romë, banues në Viale Gio Batta Bassi 50-33100 Udine, Itali, madhor me zotësi të plotë dhe për të vepruar, identiteti i të cilit u sigurua nga Karta e identitetit Nr. **CA72715DH**, titullar i një kuote prej 100% të kapitalit të shoqërisë e barabartë me vlerën nominale prej 100 Lek.

Pjesët e Kapitalit themelues nuk mund të përfaqësohen nga vlera të tregtueshme.

Kontributi i Ortakut mund të jetë i shprehur në lek ose në natyrë (pasuri e luajtshme/e paluajtshme ose të drejta) vetëm në rastet kur pranohet nga ortakët.

Ortaku që pengohet të ushtrojë të drejtat e veta që rrjedhin nga zotërimi i kuotave në shoqërisë, gëzon të drejtën t'i kërkojë Gjykatës urdhërin për ndalimin e shkeljes ose të kërkojë shpërblimin e dëmit të shkaktuar nga shkelja e këtyre të drejtave. Kjo e drejtë ushtohet brenda periudhës prej 3 vitesh nga momenti i kryerjes së shkeljes.

Ortakut që i është ndaluar ushtrimi i të drejtave që rrjedhin nga zotërimi i kuotës në shoqëri, gëzon të drejtën të kërkojë nga Gjykata lëshimin e një urdhër-ndalim të shkeljes ose të kërkojë kompensimin e dëmit të shkaktuar si rezultat i shkeljes së këtyre të drejtave. Kjo e drejtë duhet ushtruar brenda 3 viteve nga momenti i shkeljes.

Neni 7

Rritja dhe Zvogëlimi i Kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të rritet duke nënshkruar pjesët e kapitalit të qirasë për kontribute në para dhe kontribute në natyrë, me emërimin nga një gjykatë kompetente të një eksperti të autorizuar për kontribute të tilla me kërkesë të administratorit.

Megjithatë në asnjë rast, shumica nuk mund ta detyrojë një ortak të rrisë angazhimin e tij ndaj kapitalit të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga Asambleja e Ortakëve, e cila merr vendimin nën të njëjtat kushte të kërkuara për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet, zvogëlimi i kapitalit i prek ortakët në të njëjtën masë sipas kuotës së kapitalit që ata përfaqësojnë (100% të kuotave)

Vendimin e marrë për zvogëlimin e kapitalit e regjistron pranë Qendrës Kombëtare së Regjistrimit vetë Administratori, në zbatim të nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Neni 8

Transferimi i Kapitalit

Kuotat e kapitalit të një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe e të drejtave që rrjedhin nga këto mund të blihen ose transferohen nëpërmjet:

kontributit në kapitalin e shoqërisë,

shitjes,

trashëgimisë,

dhurimit,

çdo mënyre tjetër e parashikuar nga ligji.

Në rastin e transferimit të kuotave me anë të një kontrate, atëherë kjo kontratë duhet të hartohet me shkrim.

Ortakët dhe Shoqëria gëzojnë të drejtën e parablerjes në rastet e transferimit ose të shitjes së kuotave.

Në rastin e transferimit të kuotave me anë të një kontrate, të gjitha afatet, kushtet e transferimit të titullit të kuota, si dhe kushtet e transaksionit, përfshirë dhe momentin e pagesës së çmimit, rregullohen nga kjo kontratë. Kontrata e transferimit të kuotave hartohet me shkrim dhe njehsimi i këtij akti nga noteri nuk përbën kusht për vlefshmërinë ose regjistrimin e kontratës. Me përjashtim të rasteve kur ligji shprehet ndryshe ose të rasteve kur palët bien dakort në kontratë, vlefshmëria e transferimit të titullit të pronësisë mbi kuotat nuk është objekt ekzekutimi i formaliteteve të ndryshme me efekt deklarues, përfshirë këtu edhe formalitetet e regjistrimit ose të publikimit të kontratës ose të transferimit të titullit.

KAPITULLI III ORGANET VENDIMMARRËSE DHE ADMINISTRATIVE

Neni 9

Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve është i vetmi organ vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve, e përbërë në tërësi me 100 % të kuotave, është i vetmi organ vendimmarrës i shoqërisë që miraton ndryshimet në statut sipas menyrave të vendosura nga ligji.

Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve që kanë lidhje me çështjet e listuara në vijim:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet statutore;
- c) emërimin dhe heqjen e administratorëve;
- ç) emërimin dhe heqjen e likuidatorëve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e kompensimit për personat e përmendur në gërmat "c" e "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve lidhur me mbarëvajtjen e aktivitetit;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore si dhe të raporteve lidhur me mbarëvajtjen e aktivitetit;
- h) rritjen dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) ndarjen dhe anulimin e kuotave;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë ose në procese të tjera përballë administratorëve;
- gj) riorganizim dhe shpërbërje të shoqërisë;
- h) caktimin e rregullave proceduriale në lidhje me mbledhjet e asamblesë;
- i) marrje kredie në çdo bankë ose institucion financiar.
- j) çështje të tjera të parashikuara me ligj ose nga Statuti.

Ortaku mund të jete i përfaqësuar në Asamblenë e Përgjithshme, nga një ortak tjetër ose nga një palë e tretë, me anë të një autorizimi.

Administratori i shoqërisë nuk mund të ngarkohet si përfaqësues i ortakëve në Asamblenë e Përgjithshme.

Autorizimi mund të lëshohet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, e cila nënkupton edhe mbledhjet e tjera me të njëjtin rend dite.

Neni 10

Mënyra e thirrjes së Asamblesë së Përgjithshme



Asambleja e Përgjithshme thirret me anë të një komunikimi me shkrim ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim përmes postës elektronike. Njoftimi me anë të një letre ose të një e-mail duhet të përmbajë vendin, (Itali ose Shqipëri) datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës dhe u dërgohet të gjithë anëtarëve jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë para datës së caktuar të mbledhjes.

Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk thirret në përputhje me paragrafin 1 të këtij neni, atëherë, vendimet e marra mund të konsiderohen të vlefshme vetëm nëse të gjithë anëtarët bien dakord pavarësisht parregullsisive.

Neni 11

Kuorum

Në rast të vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët me të drejtë vote përfaqësojnë shumicën relative të kuotave (50,1 %). Në rast se Asambleja vendos për çështje që kërkojnë një shumicë specifike në përputhje me nenin 87 të Ligjit "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ai mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit të përgjithshëm të votave janë personalisht të pranishëm, votojnë me letër ose me mjete elektronike, sipas përcaktimeve të paragrafit 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në këtë nen, Asambleja rimbledhet për herë të dytë, jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite. Në thirrjen e dytë nuk kërkohet prania e shumicës..

Neni 12

Proçesi i vendimmarrjes

Asambleja e Përgjithshme vendos me tre të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, ndryshimin e statutit, rritjen ose uljen e kapitalit shoqëror, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe shpërbërjen e shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme vendos me shumicë votash të ortakëve të pranishëm për çështje të tjera si:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe heqjen e administratorëve;
- c) emërimin dhe heqjen e likuidatorëve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktim i shpërblimit;
- d) mbikëqyrje të zbatimit të politikave tregtare nga ana e Administratove, duke përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve të performacës.
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykim ose në proedime të tjera kundër administratorëve,
- f) Aprovimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të Asamblesë.

Çdo ndryshim ligjor duhet të depozitohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë

Neni 13

Përgjashtim i së drejtës për të votuar

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse Asambleja e Përgjithshme vendos:

- a. ekzistojnë fakte tepër të rënda të cilat përfshijnë edhe kompaninë,
- b. heqjen nga çdolloj detyrimi në ngarkim të tij,
- c. paraqesë një denoncim kundër tij nga shoqëria;
- ç. ti japë ose jo përfitime të reja.

Kur anëtari përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, personi i autorizuar vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi si ortaku, që ai përfaqëson.

Neni 14

Administrimi

Znj. Majlinda Haloci, shtetase shqiptare lindur më 14.06.1972, banuese në Tiranë, është caktuar në pozicionin e Administratorit në përputhje me Statutin dhe Ligjin për një periudhë kohore prej 1 (një) vit, nga data **20.12.2023 – 20.12.2024**, me të drejtë rinovimi.

Asambleja e Përgjithshme me shumicë votash mund ti heqë administratorët në çdo moment. As statuti dhe as ndonjë marrëveshje tjetër nuk mund ta përjashtojnë osë ta kufizojnë këtë të drejtë.

Gjithashtu, administratorët mund të hiqen dhe me vendim gjykate me kërkesë të njërit nga ortakët, për dhunim të ligjit. Të drejtat e përfaqësimit të administratorëve si dhe çdo ndryshim lidhur me ta, duhet të regjistrohen në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Emërimi i administratorëve hyn në fuqi pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Administrator i shoqërisë mund të emërohet dhe një person që nuk është pjesë e ortakërisë.

Neni 15

Kompetencat

Administratori është i autorizuar dhe i detyruar të kryejë të gjitha veprimet e zakonshme të administrimit dhe konkretisht::

a) përmbushë të gjitha aktet e administrimit të aktivitetit tregtar të shoqërisë, duke aplikuar politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;

b) përfaqësojë shoqërinë tregtare.

c) ofrojë asistencën në mirëmbajtjen preçize dhe të rregullt të dokumentave dhe librave kontabël të shoqërisë.

ç) përgatisë dhe të firmosë pasqyrat financiare vjetore, bilancin e konsoliduar, dhe raportet mbi mbarëvajtjen e aktivitetit dhe sëbashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, duke i paraqitur këto dokumenta gjatë seancës së Asamblesë së Përgjithshme për aprovim;

d) krijojë një sistem njoftimi në kohë për rrethanat që kërcënojnë mirëqenien e aktivitetit, dhe ekzistencën e shoqërisë.

dh) ndjekë regjistrimet dhe të dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç përcaktoheët nga ligji për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

e) ti drejtohet më parë Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me aplikimin e politikave tregtare, dhe realizimin e veprimeve specifike të një rëndësie të veçantë për aktivitetin e shoqërisë tregtare.

ë) kryejë detyra të tjera të përcaktuara nga ligji dhe nga statuti.

Administratori gëzon të drejtën të ndjekë të gjitha veprimet e zakonshme të administrimit. Administratori përfaqëson shoqërinë përpara të gjithë personave fizikë dhe juridikë, përpara autoriteteve publike dhe/ose private, kombëtare dhe të huaja, shqiptare ose të huaja, përfshi autoritetet gjyqësor të të gjitha niveleve, bankave të të gjitha niveleve, etj.

Administratori gëzon fuqinë e veprimit në raport me palë të treta për llogari të shoqërisë, si dhe përpara bankave të të gjitha niveleve, për të kryer transferime, tërheqje etj., përballë zyrave tatimore, zyrave të administratës vendore, zyrave të punës, autoriteteve doganore etj., në të gjitha rrethanat, me përjashtim të kompetencave që ligji ia rezervon shprehimisht ortakëve të shoqërisë.

Administratori përfshin shoqërinë në marrëdhënie më të tretë nëpërmjet akteve koerente me objektin e aktivitetit të saj.

Neni 16

Përgjegjësitë e Administratorit

Administratori është personalisht përgjegjës për shoqërinë ose për palët e treta, për shkelje të ligjit, për shkelje të statutit të shoqatës, ose për goditje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë. Pasojat e marrëveshjeve që nuk janë miratuar nga Asambleja e Përgjithshme që dëmtojnë kompaninë, caktohen administratori ose ortakët që kanë bërë marrëveshjen për të zgjidhur individualisht ose bashkërisht pasojat e çështjes në fjalë.

Me përjashtim të çka është parashikuar në dispozitat e detyrimit të përgjithshëm të besnikërisë, në përputhje me nenet 14, 15, 17, 18, të ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", administratori është i detyruar:

1) a) Të kryejë funksionet e tij të përcaktuara në legjislacion dhe në statutet me mirëbesim dhe në interesin më të mirë të shoqërisë në përgjithësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të biznesit të kompanisë në mjedis.

b) të ushtrojë kompetencat e njohura në ligj dhe statut vetëm për të arritur objektivat e përcaktuara në këto dispozita.

c) Vlerësoni çështjet me përgjegjësi, sepse këtu merret vendimi.

ç) Parandaloni dhe shmangni rastet e konfliktit aktual ose të mundshëm të interesave personale me ato të shoqërisë

d) Ushtrijë detyrat e tij në mënyrë profesionale dhe me kujdesin e duhur.

2) Drejtori gjatë kryerjes së detyrave të tij, ai i përgjigjet shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, të lidhur në mënyrë të arsyeshme me objektivat e shoqërisë tregtare, përveç në rastet kur bazohet në hetimin dhe vlerësimin e aktit të informacionit ose mosveprimit përkatës është bërë me mirëbesim.

3) Në rast se drejtori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, në përputhje me paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni, dhe detyrohet të kompensojë kompaninë për dëmet që rezultojnë nga shkelja dhe të transmetojë ndonjë fitim personal që lidhet me personat kanë udhëhequr nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të demonstruar kryerjen e detyrave të tyre rregullisht, dhe në përputhje me standardet e kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një drejtor, ata i përgjigjen kompanisë në solidaritet.

4) Në veçanti, por jo ekskluzivisht, administratori është i detyruar të kompensojë shoqërinë për çdo dëm të shkaktuar, nëse bie ndesh me ligjin "Për Shoqëritë Tregtare dhe Tregtare", kryen veprimet e mëposhtme:

A) kontributet u kthehen anëtarëve;

B) paguan interes ose dividendë për aksionarët;

C) ndan pasuritë e shoqërisë

Ç) lejon ndërmarrjen të vazhdojë tregtinë kur, dhe bazuar në situatën financiare duhet të parashikojë që kompania nuk do të ketë mundësi të paguajë detyrimet.

D) jep kredi

Me përjashtim të shkakut për pagimin e dëmit që i ngarkohet administratorit, ortakët individualisht ose së bashku kanë të drejtë të paraqesin një ankesë penale kundër administratorit. Aplikantët kanë të drejtë të ndjekin ligjërisht pagimin e plotë të dëmit të bërë kompanisë, përfshirë kompensimin financiar, nëse është e nevojshme.

Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndërpresë ngritjen e një procesi gjyqësor kundër administratorit për gabimet e bëra prej tij gjatë ushtrimit të detyrës së tij.

Neni 17

Viti Fiskal

Viti fiskal i shoqërisë fillon me 1 janar dhe mbyllet me 31 dhjetor. Me përjashtin të vitit të parë i cili fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 dhjetor.

Neni 18

Bilanci i shoqërisë dhe Dividentët

Brenda 6 muajve nga përfundimi i vitit fiskal, Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë miraton pasqyrat financiare të paraqitura nga administratori.

Mbledhja e Ortakëve të shoqërisë vendos për shpërndarjen e dividendit, pas zbritjes së humbjeve të vitit financiar të mëparshëm, siç kërkohet nga ligji.

Neni 19

Ekspertët

Ekspertët kanë për detyrë të kontrollojnë të gjithë dokumentacionin kontabël të aktivitetit ekonomik-tregtar të shoqërisë, atë për tërë vitin dhe atë në lidhje me kontrollet periodike prej tij në rastet kur ai është ngarkuar nga asambleja e përgjithshme.

Në përfundim të Kontrollit nga Eksperti i Autorizuar i Kontabilitetit, ai përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultateve të Raportit Vjetor Financiar edhe për atë të kontrolleve periodike të ushtruara, e cila është e nevojshme të paraqitet në kohë në Asamblenë e Përgjithshme shqyrtohet dhe miratohet në bazë të ligjit të procesit të vendimmarrjes që ka.

Neni 20

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar shpërbëhet:

- a) kur mbaron afati për të cilin është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit ose në rast të pasurive të pamjaftueshme për të mbuluar kostot e procedurave të falimentimit;
- c) në rastin kur objekti bëhet i paarritshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhdueshëm të organeve të shoqërisë ose për arsye të tjera që e bëjnë të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- ç) në rastin e mosvlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, parashikuar në nenin 3/1 të këtij ligji;
- d) në rastet e tjera të parashikuara në statut;
- dh) në rastet e tjera të parashikuara nga ligji;
- e) për çdo rast tjetër të vendosur nga mbledhja e aksionarëve;

2. Prishja e shoqërisë për një ose më shumë arsye të parashikuara në shkronjat "a", "c", "d", "dh" dhe "e" të pikës 1 të këtij neni, vendoset me shumicë vote të Asamblesë së Ortakëve pika e dytë e nenit 87 të ligjit.

3. Në rast mosaktiviteti të Asamblesë së Ortakëve për të vendosur zgjidhjen, për arsyet e përcaktuara në shkronjat "a", "c", "d" dhe "dh", të pikës 1 të këtij neni, çdo person i interesuar mund të kontaktojë, në çdo kohë, gjykatën për të gjetur shpërbërjen e kompanisë

4. Pavarësisht nga dispozitat e sipërpërmendura, ekzistenca e një ose më shumë arsyeve të parashikuara në shkronjat "a", "c", "d" dhe "dh", të pikës 1 të këtij neni, nuk do të rezultojë në shpërbërjen e kompania dhe fillimi i procedurave të likuidimit, nëse para vendimit përfundimtar të gjykatës, të cituar në pikën 3 të këtij neni, shkak i shpërbërjes është rregulluar, nëse është e mundur të rregullohet dhe ky korrigjim është publikuar nga shoqëria në regjistrin tregtar, në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i modifikuar.

5. Prishja e shoqërisë, për rastet e parashikuara në shkronjën "b", pika 1, të këtij neni, vendoset nga gjykata kompetente për procedurat e falimentimit, kur, në përfundim të këtyre procedurave, të gjitha pasuritë e kompania likuidohet për ripagimin kolektiv të detyrimeve ndaj kreditorëve ose kur gjykata kompetente për procedurat e falimentimit refuzon kërkesën

për hapjen e procedurës së falimentimit për shkak të mungesës së pasurive të shoqërisë, për të mbuluar kostot e procedurës së falimentimit.

6. Prishja e shoqërisë në rastet e parashikuara nga shkronja "ç", e pikës 1, të këtij neni, vendoset nga gjykata kompetente, e parashikuar në nenin 3/1 të këtij ligji.

Neni 21

Likujdatori merr të drejtat dhe detyrat e administratorëve nga data e emërimit të tij.

Nëse ndërmarrja emëron më shumë se një likujdator, përveç rasteve në të cilat akti i emërimit parashikon që ata të veprojnë të pavarur nga njëri-tjetri, likuiduesit bashkërisht kryejnë të drejtat dhe detyrat sipas ligjit. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë aksione të një kategorie të veçantë.

Kufizimet në kompetencat e likuiduesve u kundërshtohen palëve të treta, në përputhje me dispozitat e ligjit.

Likuiduesi i nënshtrohet mbikëqyrjes së aksionarit dhe administratorit/torëve.

Neni 22

Të Drejtat dhe detyrimet e Likujdatorit

1. Detyra e likuiduesve dhe mbyllja e të gjitha aksioneve të shoqërisë, mbledhja e kredive / kredive të papaguara dhe kontributeve, shitja e aktiveve të shoqërisë dhe pagesa e kreditorëve duke respektuar rendin e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civile.

2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi jo të plotë.

3. Nëse, në bazë të ankesave të bëra nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", likuiduesit vërejnë se pasuritë e partnerit tregtar, përfshirë kontributet e papaguara, nuk janë të mjaftueshme për pagesën nga këto kërkesa, likuiduesit janë të detyruar të pezullojnë procedurën e likuidimit dhe të kërkojnë nga gjykata të fillojë procedurat e falimentimit.

Likuiduesi përgatit një bilanc shtetëror të kompanisë në kohën e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar kur këto procedura mbyllen. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi gjithashtu përgatit raportin vjetor financiar të kompanisë. Buxhetet miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Neni 23

Finalizimi i likuidimit

Pas shpërndarjes së kuotave të mbetura, likuiduesi njofton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon anulimin e shoqërisë, në përputhje me nenin V të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar

Neni 24

Bashkimi

Dy ose më shumë kompani mund të bashkohen nëpërmjet:

1. Transferimit të të gjitha aktiveve dhe pasiveve të një ose më shumë ndërmarrjeve, të quajtura kompani të inkuorporuara, të një kompani tjetër ekzistuese, e quajtur kompani inkuorporuese, në këmbim të aksioneve ose kuotave të asaj kompanie. Ky proces quhet bashkim absorbues.

2. Themelimit të një kompanie të re, së cilës i transferohen të gjitha aktivet dhe pasivet e kompanisë ekzistuese, të cilat bashkohen në këmbim të aksioneve ose kuotave në kompaninë e re. Ky proces quhet bashkim me krijimin e një kompanie të re.

Neni 25

Ndarja

1. Një kompani mund të ndahet me vendim të asamblesë së përgjithshme të aksionerëve, duke transferuar të gjitha pasuritë dhe detyrimet e saj në favor të dy ose më shumë shoqërive ekzistuese ose të sapo-themelura. Kompania e ndarë konsiderohet e tretur.
2. Për ndarjen e shoqërisë, zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve 216 deri 225 të ligjit 9901, datë 14.04.2008.
3. Kompanitë, të cilat fitojnë pasuritë e shoqërisë ndarëse, quhen shoqëri pritëse dhe janë plotësisht përgjegjëse për detyrimet e kësaj të fundit.

4. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit
Regjistrimi rezulton në:

- a) Transferimin tek kompania pritëse e të gjitha aktiveve dhe pasiveve të shoqërisë që po ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të specifikuar në kontratën e ndarjes. Ky transferim ka pasoja në marrëdhëniet midis kompanive, madje edhe për palët e treta;
- b) Duke shlyer ortakët / anëtarët e shoqërisë ndarëse ose ortakët e një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, të specifikuar në marrëveshjen e ndarjes.
- c) Vlerësimin e ndarjes së shoqërisë që po zgjidhet si dhe anulimi i saj nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, në përputhje me nenin V të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" pa u kryer likuidimi.

Neni 26

Konvertimi

Shoqëria mund të ndryshojë formën e saj juridike nëpërmjet transformimit në shoqëri aksioniste. Konvertimi nuk do të sjellë pasoja në të drejtat dhe detyrimet që shoqëria ka ndërmarrë në lidhje me përgjegjësinë kundrejt palëve të treta.

Neni 27

Baza Ligjore

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë Statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për çdo çështje të pa përmendur në këtë statut, do të aplikohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Kodi Civil dhe e çdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 28

Mosmarrëveshjet

Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga zbatimi dhe interpretimi i këtij statuti, gjithashtu për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis shoqërisë dhe palëve të treta, kompetente për trajtimin e tyre do të jetë Gjykata Shqiptare.

Neni 29

Dispozitat Përfundimtare

Ky Statut u hartua në 4 kopje me vlerë të njëjtë juridike, në gjuhën shqipe dhe italiane, pasi u aprovua nen për nen nga Ortakët e Shoqërisë Tregtare "PR ALBANIA" shpk u firmos në të gjitha kopjet duke shkruar emër, mbiemër dhe firmën e njomë.

ORTAKU THEMELUES I SHOQËRISË "PR ALBANIA" SHPK

Ranci Paolo
Ranci Paolo