

**STATUT**  
**I SHOQERISE "Ksamil Seaview" Shpk**

**KAPITULLI 1**  
**Dispozita te Pergjitheshme**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "Ksamil Seaview" Shpk, eshte themeluar sipas akt themelimit dhe ketij statuti te perpiluara dhe nenshkruara nga ortaketi e saj bazuar ne "Ligjin" Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare";

**KREU I**  
**Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

**NENI 1**

Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

Sot, më 28.12.2023, une, themeluesi, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Shoqeria do te emerohet "Ksamil Seaview" Sh.p.k.

Themeluesi i shoqërisë është:

**1.-Shoqeria Uni Group Investment Shpk**, shoqëri me pergjegjesi te kufizuar, e rregjistruar prane QKB ne daten 20.12.2023 me NUIS M3242002R, me zyra qendrore ne Tirane Mezez, prane Casa Italia, Apartamenti me nr pasurie 66/47+2-60, ZK 2679, Hyrja 2, Ap. nr 60.

**NENI 2**  
**Objekti i Shoqerise**

Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh; rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash, ndertime urash dhe konstruksione metalike, montime panelesh, ndertime rruges, asfaltime, hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjeter me karakter civil dhe ekonomik. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore, rruge te te gjitha kategorive, punime te mirembajtjes dhe te sinjalizimeve ne rruge, ndertime autostradash, pista aeroportesh dhe helikopteresh. Projektim dhe zbatim vepra arti si; ura, vepra arti mbi 10m, ndertim tunelesh rruge rrugore dhe hekurudhore, ndertime detare, ku perfshihen ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi, punime per vepra te vecanta e punime speciale, sillose, kulla uji etj.

Projektimi dhe zbatimi i ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike, ndertim ujesjellsh, kanalizime, kanale e impiante vaditjeje. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik, cimentime, etj. Ndertim impiante te trajtimit

**BYLAW**  
**OF THE COMPANY "Ksamil Seaview" Ltd**

**CHAPTER 1**  
**General Disposes**

The company "Ksamil Seaview" Ltd is a limited liability company, founded as per the memorandum act and this article of association signed by the below shareholders according the Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies"

**CHAPTER I**  
**Formation, Name, Object, Duration and Legal Seat**

**ARTICLE 1**

Date of foundation, Name and Founders

Today on 28.12.2023 I, the founder, have established a limited liability company.

The company's name is "Ksamil Seaview" Ltd. The founder is the below company:

**1.-Shoqeria Uni Group Investment Ltd**, a limited liability company, registered at QKB on date 20.12.2023 with NUIS M3242002R, with head office in Tirane Mezez, near Casa Italia, Apartamenti with property no. 66/47+2-60, ZK 2679, Entrance 2, Ap. no.60.

**ARTICLE 2**  
**Object of the Company**

Design and implementation of construction works as follows: civil and economic constructions, constructions/digging dhe systematization of soil, reconstruction of civil and economic buildings, facade dressing, bridle construction and metal constructions, panel erection, road construction, asphaltting, openings channels and any other construction of civil and economic character. Project and implementation of construction works, roads of all categories, maintenance works and street signs, highway construction, airport and helicopter pistes. Project and implementation of artwork such as; bridges, artwork over 10m, road and railway tunnel construction, marine constructions, including port construction, jetty, pontoon basin, deepening and drainage works, works for special works and special works, bridges, water towers etc. Design and implementation of hydraulic and hydrotechnical constructions, waterworks, sewers, irrigation channels and irrigation systems. Hydraulic protection works, cements, etc. Construction of water treatment plants, dam construction, tunnel gallery, high dam construction, etc. Development and mediation of projects for the



te ujit, ndertim digash, galeri tunele, ndertim diga te larta, etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Kryerje te veprimtarive tregtare per zbatimin, zhvillimin, menaxhimin e zonave civile, industriale, turistike, si dhe sherbimeve te tjera te ngjashme te lidhura me to. Kryerja e veprimtarive tregtare ne fushen e ndertimit, per prodhim dhe shitblerje te materialeve te ndertimit. Kryerja e aktivitetit per investimin ne fushen e ndertimit, ne komplekse civile, turistike, industriale, sociale, komplekse te tregimit dhe te sherbimit, bar, restorant, hoteleri etj. Pjesemarrje ne projekte ndertimore si sipermarres, investitor, konsulent, si dhe marrjen persiper te menaxhimit te tyre ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Kryerjen e cdo veprimtarie te lejuar nga ligji shqiptar, prodhimin e betonit dhe materialeve te tjera inerte, shitjen dhe tregtimin me shumice dha pakice te materialeve te ndertimit, transportin e lendeve te para e te cdo materiali tjetër te nevojshem per realizimin e qellimit te prodhimit, ngarkim shkarkimit, transportin e mallrave per vete shoqerine dhe per te trete si dhe cdo aktivitet tjetër qe lidhet dhe eshte i nevojshem per objektin e mesiperme. Shitje-blerje pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme.

### **NENI 3 Adresa e Shoqerise**

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane Mezez, prane Casa Italia, Apartamenti me nr pasurie 66/47+2-60, ZK 2679, Hyrja 2, ap nr 60.

Selia e shoqerise mund te transferohet.

### **NENI 4 Kohezgjatja e Shoqerise**

Kohezgjatja e Shoqerise eshte per nje periudhe te pakufizuar, periudhe e cila mund te ndryshoje me vendim te Asamblese se Ortakeve.

## **KREU II Kapitali**

### **NENI 5 Kapitali themeltar 2**

Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte 1,000,000 Lekë dhe i konvertuar ne nje kuote, qe i takon ortakut themelues si me poshte:

**Shoqeria "Uni Group Investment" Shpk** zoteron nje kuote me vlerë të përgjithshme 1,000,000 leke që përben 100 % të kapitalit themeltar të shoqerise.

**NENI 6  
Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit**  
Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për

reconstruction of industrial enterprises. Conduct of commercial activities for the implementation, development, management of civil, industrial, tourist, and other similar related services. Conduct of commercial activities in the field of construction, production and sale of construction materials. Carrying out investment activity in the field of construction, in civil, tourist, industrial, social complexes, trading and service complexes, bars, restaurants, hotels, etc. Participation in construction projects as entrepreneurs, investors, consultants, and taking over their management in accordance with the legislation in force.

Any activity permitted by Albanian law, production of concrete and other inert materials, gross and retails selling of construction materials, transportation of raw materials and any other material necessary to achieve the purpose of production, loading, unloading storage, transport of goods for the company itself and for the third persons and also any other activity related and necessary to the object above as well as any other activity related to and necessary for the above object.

Selling-Purchase of immovable assets, etc. and also any other activity allowed by legislation in power.

### **ARTICLE 3 The Address of the company**

The company will have its seat in Tirana, Mezez, near Casa Italia, Apartment with property number 66/47+2-60, Cadastral Zone 2679, Entrance 2, Apartment number 60.

The headquarters of the company may be transferred.

### **ARTICLE 4 The Duration of the company**

The Company will conduct its activities with indefinite duration. The duration may be changed by the decision of Shareholders Assembly.

## **CHAPTER II Capital**

### **ARTICLE 5 Basic Capital**

The initial basic capital of the company is 1,000,000 ALL and converted in 1 quota, which belongs to the founding shareholder as follows:

**Company "Uni Group Investment" Ltd,** owns the quota with the general value of 1,000,000 ALL that constitutes 100% of the basic capital of the company.

**ARTICLE 6  
Increase and decrease of the Capital**  
The capital of the company can be increased through the subscription of the parts of the basic



kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Ortaku i vetem eshte organi vendimmarres per rritjen dhe zvogelimin e kapitalit.

#### **NENI 7**

##### **Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me vendim te ortakut te vetem, për sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

### **KREU III ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

#### **NENI 8**

##### **Organi Vendimmarres**

Shoqeria eshte e organizuar ne organet e meposhteme:

- 1- Ortaku i Vetem
- 2- Administratori

#### **Neni 9**

##### **Ortaku i Vetem**

**9.1** Organi me i larte vendimmarres i Shoqerise eshte Ortaku i Vetem i cili eshte zoteruesi i kuotes te Shoqerise. Ortaku i Vetem pergjigjet per humbjet e Shoqerise deri ne vleren e kapitalit te nenshkruar.

**9.2** Ortaku i Vetem mund te marre vendime ne vende te ndryshme nga selia, brenda ose jashte Republikes se Shqiperise.

**9.3** Te gjitha vendimet qe merren nga Ortaku i Vetem duhet te regjistrohen ne regjistrin e vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen. Vendimet duhet te regjistrohen ne regjistrin e vendimeve ne rast te kundert ato jane te pavlefshem.

capital for contribution in cash, and for the contribution in kind through the appointment from the competent court of an authorized expert for these contributions according to the requirements of the Administrator.

The soleshareholder is the decision-making organ to increase and decrease the capital.

#### **ARTICLE 7**

##### **Transfer of Shares**

Shares and the rights they confer shall be acquired or transfer through:

- Participation in the authorized share capital at the incorporation of the company;
- Purchase;
- Inheritance;
- Donation;
- Other ways provided by the Law.

The parts of the basic capital are freely transferable with the soleshareholder decision, unless otherwise provided in the Statute.

The parts of the basic capital are freely transferable through heritage.

### **CHAPTER III**

#### **DECISION-MAKING AND DIRECTING ORGANS**

#### **ARTICLE 8**

##### **Decision - Making Organ**

The company is organized as per the below bodies:

1. The Soleshareholder
2. Administrator
- 3.

#### **Article 9**

##### **Sole Shareholder**

**9.1**The highest decision-making body of the Company is the Sole Shareholder, which is the share holder of the Company. The Sole Shareholder is responsible for Company's loss until the value of the subscribed capital.

**9.2** The Sole Shareholder may adopt resolutions in a location other than the registered office, within the Republic of Albania or abroad.

**9.3** The resolutions taken by the Sole Shareholder must be recorded at resolutions' register, data of which cannot be modified or erased. The resolutions must be recorded with resolutions' register otherwise they are invalid.



## Neni 10

### Kompetencat e Ortakut te Vetem

10.1 Ortaku i Vetem merr vendime te zakonshme per çeshtjet si vijon:

- a) vendos politikat e biznesit;
- b) emeron, dhe shkarkon administratorin/et;
- c) emeron dhe shkarkon ekspertin kontabel te autorizuar dhe vendos per shperblimin perkates;
- d) miraton raportet e ecurise se biznesit;
- e) ben çdo ndryshim ne planin per nxitjen e administrimit ose miraton nje plan te ri per nxitjen e administrimit;
- f) miraton ose ndryshon çdo plan biznesi ose buxheti;
- g) kryen çdo ndryshim ne orientimin strategjik, zonen gjeografike ose linjat e biznesit te Shoqerise;
- h) bashkon ose formon nje filial te ri, merr persiper ose blen pjese kapitali ose siguri te tjera te çdo shoqerie;
- i) perfaqeson Shoqerine ne gjykate dhe ne procedime te tjera kunder Administratorit/eve;
- j) per çdo çeshtje tjeter te caktuar nga ligji ose nga ky Statut.

10.2 Ortaku i Vetem mund te marre vendime te jashtezakonshme per çeshtjet e meposhteme:

- a) ndryshime ose shtesa ne Statutin e Shoqerise;
- b) rritja ose zvogelimi i kapitalit te Shoqerise;
- c) miratimi i deklarates se llogarive vjetore mbi shperndarjen e fitimeve vjetore;
- d) ndarja e kuotave;
- e) emerim dhe shkarkimi i likuidatorit/ve dhe percaktim
- f) ristrukturimi dhe shperberja e shoqerise

## Neni 11

### Administratori/et

11.1 Shoqeria administrohet nga nje administrator, i emruar nga Ortaku i Vetem.

11.2 Administratori aktual i Shoqerise do te jete si me poshte vijon:

- **Z. Charles Michael Bouri**, atesia Alexandre, shtetas britanik, lindur ne Londer, me date 15.07.1972, mbajtes i pasaportes me nr. 560537763,

Administratori Z. Charles Michael Bouri emerohet per nje kohezgjatje prej 5 (pese) vite financiare me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre

## Article 10

### Powers of the Sole Shareholder

10.1 The Sole Shareholder may adopt ordinary resolutions on the following matters:

- a) setting the business policies;
- b) appointment and removal of the administrator/s;
- c) appointment and removal of certified accountant/s and decide on the respective remuneration;
- d) adoption of business progress reports;
- e) make any changes to the Company's management incentive plan or adopt a new management incentive plan;
- f) adopt or amend any business plan or budget;
- g) effect any changes in the strategic direction, geographical area or lines of business of the Company;
- h) incorporate or form a new subsidiary undertaking or acquire any share capital or other securities of any company;
- i) representation of the Company in court and in other proceedings against the Administrator/s;
- j) any other matter set by law or its Bylaws.

10.2 The Sole Shareholder may adopt extraordinary resolutions on the following matters:

- a) change or supplement in the Company's Bylaws;
- b) increase or decrease of the Company's share capital;
- c) distribution of annual profits;
- d) division of quotas;
- e) appointment and removal of liquidator/s and determination of the respective remuneration;
- f) restructuring, dissolution,

## Article 11

### Administrator/s

11.1 The Company is managed one administrator, appointed by the Sole Shareholder.

11.2 The administrator of the Company is as per the following:

- **Mr. Charles Michael Bouri**, son of Alexandre, British citizen, born in London, on date, holder of passport number 560537763,

The Administrator Mr. Charles Michael Bouri will be appointed for a duration of 5 (five) financial years except in cases of premature resignation or dismissal.

The administrator has all the power to perform all actions in the interest of the company and on their behalf by acts that are consistent with the scope of activity of the company with the exception of those powers that the law does not recognize. The



kompetencave qe ligji nuk i njih. Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

## Neni 12

### Kompetencat e administratorit/et

12.1 Administratori/et eshte pergjegjes per ceshtjet e perditshme te Shoqerise dhe perfaqesoje Shoqerine ne marredhenie me te tretet ne perputhje me dispozitat e Statutit ose ligjit te zbatueshem. Administratori/et ka te gjitha kompetencat e zakonshme dhe te jashtezakonshme per administrimin e Shoqerise, pervec atyre qe sipas Statutit ose ligji te zbatueshem i takojne Ortakut te Vetem. Ne rast te me shume se nje Administratori, Ortaku i Vetem mund te vendose qe nje ose me shume Administratore te cilet mund te veprojne bashkarisht ose vec e vec.

12.2 Administratori/et kane kompetencat dhe detyrat e meposhteme:

- a) te mbikqyre/in dhe te zbatoje/ne politiken e biznesit te Shoqerise;
- b) me kerkese te Ortakut te Vetem, te marre/in masa, te cilat jane ne kompetence te ketij te fundit, te rekomandoje/ne vendime per tu miratuar nga Ortaku i Vetem dhe t'i zbatoje/ne keto vendime;
- c) te sigurohet/en qe Shoqeria zbaton ligjet dhe standartet e mbajtjes se llogarive;
- d) te shqyrtoje/ne dhe te mbaje/ne librat e Shoqerise, dokumentat dhe aktivet;
- e) te siguroje/ne qe deklarata e llogarive vjetore si dhe raporti i ecurise se biznesit dhe çdo deklarim tjetër i detyrueshem sipas ligjit te zbatueshem ose Statutit jane bere sic duhet;
- f) çdo detyre tjetër te caktuar nga ligji ose Statuti.

12.3 Administratori/et e Shoqerise mund te largohet / en nga detyra ne çdo kohe me vendim te Ortakut te Vetem.

## Neni 13

### Pergjegjesite e Administratorit/et

Administratori/et eshte pergjegjes individualisht, ndaj shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 te ligjit "Per Tregtare dhe Shoqerite Tregtare"

administrator is responsible individually to the company or third parties for violation of law, violation of articles of association or because of their fault during the administration of the company.

## Article 12

### Powers of the Administrator/s

12.1 The Administrator/s shall be responsible for the Company's day-to-day affairs and shall represent the Company towards third parties subject to and in accordance with the provisions of Articles of Association or applicable law. The Administrator/s will have all powers of ordinary and extraordinary management of the Company, except for those powers that are reserved to the Sole Shareholder as per this Bylaws or applicable law. In case of plurality of Administrators, the Sole Shareholder may determine that one or more Administrators may act jointly or severally.

12.2 The Administrator(s) shall have the following powers and duties:

- a) to supervise and implement Company's business policies;
- b) on request of Sole Shareholder, to adopt measures which fall into the competencies of the latter, to recommend resolutions to be adopted by the Sole Shareholder and to execute such resolutions;
- c) to ensure that the Company observes the applicable law and accounting standards;
- d) to examine and maintain the Company's books, documents and assets;
- e) to ensure that annual statement of accounts and business progress report of the Company and any other disclosures that are mandatory by the applicable law or Bylaws, are duly made;
- f) any other duty set by law or this Bylaws.

12.3 The Administrator(s) of the Company may be removed at any time by the resolution of the Sole Shareholder.

## Article 13

### Responsibilities of the Administrator/s

The Administrator/s are liable towards the Company or third parties for damages caused by breach of the laws, of the Statute, or for faults committed during the administration of the society.

Apart from what is provided in the general provisions on the fiduciary duty, according to articles 14, 15, 17 and 18 of the Law "On the Entrepreneurs and Commercial Companies, 1.)the administrator/s are obliged to:



1.) administratori/et detyrohet:

- a) të kryejë detyrat e tij te përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
- d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori/et, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori/et vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori/et kanë barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit/et, ortakët individualisht ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit/ve. Padiësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme.

#### **Kreu IV**

#### **Viti financiar-ekspertet**

#### **Neni 14**

#### **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

a) Perform his duties established by the law and the Statute in good faith in the best interests of the company as a whole which includes the environmental sustainability of its operations;

b) Exercise powers granted to him by the law and the Statute only for the purposes established therein;

c) Give adequate consideration to matters to be decided;

ç) Avoid actual and potential conflicts between personal interests and those of the company;

d) Perform his duties with professionalism and reasonable care.

2. The Administrator/s during the performance of his duties is held liable for any action or failure to act reasonably related with the purpose of the commercial company, unless the action or omission was made in good faith, based upon reasonable inquiry and information, and rationally related to the purposes of the company.

3. In case when the Administrator/s acts in violation of his duties and infringes the professional standards according to points 1 and 2 of this Article, he is obliged to compensate the company for any damage which occurred due to the violation, as well as to disgorge any personal profits made by him or the person connected with him, in violation of his duties to the company. The Administrator/s has the burden of proving compliance with the duties and standards. In case the violation has been committed by more than one of the Administrator, they are jointly and severally liable towards the company.

Besides the claim for compensation of damages attributable personally to the administrator/s, the shareholders individually or jointly, have the right to file criminal charges against the Administrator/s.

The plaintiffs are entitled to pursue legal means for the full repayment of damages caused to the company, including financial compensation, if necessary.

#### **Chapter IV**

#### **Financial Year - Expert**

#### **Article 14**

#### **Financial Year**

The financial year commences on January 1<sup>st</sup> and ends on December 31<sup>st</sup>, of each calendar year. Except for the first financial year, that commences from the date of registration of the company in the National Registration Center, and is closed on December 31<sup>st</sup>.



**Neni 15**  
**Ekspertet**

Eksperti ka per detyre qe të kontrolloje të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithë vjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakut për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

**Kreu V**  
**Prishja-riorganizimi i shoqërisë**

**Neni 16**  
**Prishja dhe likuidimi**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Ortakut të Vetem.
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjetor dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Rregjistrimin e Bisnesit";
- e) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër ".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaku.

Nëse Ortaku i Vetem nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

**Neni 17**  
**Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja**

**Article 15**  
**Experts**

The expert has the obligation to control the entire accounting documentations of the economic activity of the commercial company, the annual and the periodic control performed from him in cases when he has been appointed and has performed such duty charged by the shareholders.

At the end of the control, the certified auditor prepares the report, in writing, for issuing the results of the annual balance sheet, as well as the report for the periodical controls, which is obliged to present and submit in time to the shareholder for deliberation and approval based on their right to vote.

**Chapter V**  
**Dissolution- Restructuring of the Company**

**Article 16**  
**Dissolution and Liquidation**

The Company can be dissolved at any time, under the following circumstances:

- a) By expiry of the period for which it was established;
- b) By decision of the Sole shareholder;
- c) By opening of the bankruptcy procedures;
- d) If it has not carried out any business activities for two years and has not notified its inactive status in accordance with paragraph 3 of Art. 43 of Law No. 9723 'On the Business Registration Centre';
- e) By court decision;

In this case the Sole shareholder takes the decision, in writing, in which foresees the method of liquidation of the company by appointing one or more liquidators, and any documents issued by the company should have the name of the liquidators and the additional nomination "Company in liquidation".

The dissolution of the commercial company has as a consequence the initiation of the liquidation procedures in the state of solvency, unless it has initiated the bankruptcy procedure.

The liquidation is carried out by the liquidators on behalf of the Sole shareholder.

When the sole shareholder does not take a decision upon the appointment of the liquidators within 30 days after the dissolution, any interested person can address the court to appoint a liquidator.

**Article 17**  
**Restructuring the company Merger- Division**



Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Ortakut të Vetem, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Ligjin 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i amenduar.

#### **Neni 18**

##### **Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislationit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.


#### **Neni 19**

##### **Mosmarrëveshjet**


Per mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tremeve, do të jete kompetente Gjykata Shqiptar.

#### **ORTAKU I SHOQËRISË**

Shoqëria "Uni Group Investment" Shpk  
Administrator  
Z. Charles Michael BOURI

  
\_\_\_\_\_  
Charles Michael Bouri

Z. Maurice Bouri  
Perfaqesuar me Prokure nga  
Z. Charles Michael BOURI

  
\_\_\_\_\_  
Maurice Bouri

The company can be divided, merged based on the Decision of Sole shareholder according to the legal provisions foreseen in the Law no. 9901, dated 14.04.2012 "On the entrepreneurs and Commercial Companies" amended.

#### **Article 18**

##### **Legal Basis**

The company will carry out its activity in conformity with this Statute and the legal provisions of the Albanian Legislation

Unless otherwise provided in this Statute, shall apply the provisions of the Law "On the entrepreneurs and Commercial Companies", Civil Code and any other specific law of the Republic of Albania.


#### **Article 19**

##### **Disputes**

Any dispute arising out of or related with the implementation or interpretation of this Statute, as well as any dispute between the Company and third parties, shall be referred to the Albanian Court.

#### **COMPANY SHAREHOLDER**

Company "Uni Group Investment" Ltd  
Administrator  
Mr. Charles Michael BOURI

  
\_\_\_\_\_  
Charles Michael Bouri

Mr. Maurice Bouri  
Represented with PoA by;  
Mr. Charles Michael BOURI

  
\_\_\_\_\_  
Maurice Bouri