

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQËRISË TREGTARE**  
**“ FUTUR-E ” SH.P.K**

\*\*\*

Sot, më datë 28.12.2023 në Tiranë,

**Patrizia Vennari** shtetase italiane, e lindur më 10.11.1978 në Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Nr.AX4426296

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë **FUTUR-E Shpk**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

**NENI 1**

Shoqëria **FUTUR-E Shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

**NENI 2**

**Emri i shoqërisë**

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **FUTUR-E Shpk**

**NENI 3**

**Objekti i veprimtarisë**

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

- a) Prodhimi, përpunimi, transformimi dhe tregtimi i produkteve agrumore dhe frutorë dhe perimorë, si dhe ofrimi i shërbimeve teknike dhe hetimeve të cilësisë së produkteve për bujqit;
- b) Menaxhimi i fondeve të tjera, përmes nënshkrimit të kontratave të hua, qiraje ose formave të tjera kontraktuale të lejuara;
- c) Aktiviteti i gërmimit të liqenit, tregtimit dhe përpunimit të produkteve frutorë dhe perimorë;
- d) Blerja e lëndëve të para edhe përmes kontributeve nga prodhuesit individualë ose shoqatat, me të cilët janë vendosur më parë marrëveshje programore, vjetore ose shumëvjeçare, si dhe lëndët e para nën kushte të veçanta ekonomike, cilësore dhe sasive që ofrojnë përfitime të dukshme për shoqërinë;
- e) Tregtia me shumicë dhe me pakicë e produkteve ushqimore dhe jo ushqimore;
- f) Aktivitete të lidhura me marketingun, si përpaketimi i përkohshëm i synuar për mbrojtjen e mallrave në tranzit, operacionet e hapjes së paketimeve, mostrat, peshimin e mallrave, ruajtjen e mallrave, operacionet e ngarkimit dhe shkarkimit;
- g) Prokurimi i bizneseve;
- h) Aktiviteti i agjentit dhe përfaqësuesit tregtar;
- i) Aktiviteti i ndërmjetësimi;



l) Punët e lëvizjes së dheut si në vetë ashtu edhe për llogari të tjerëve, punët e drithërave dhe të ngjashme, si dhe qiraja e makinerive bujqësore;

m) Qiraja e automjeteve, blegtori për mish dhe qumësht, përpunimi i mishit dhe qumështit, operacionet e traktorit në emër të tjerëve, industria pyjore, mirëmbajtja e zonave të gjelbra, punët e murit dhe ndërtimit, transporti në emër të tjerëve të mallrave dhe kafshëve të gjalla, mbledhja e stokut të kafshëve të vdekura, shitja e automjeteve, motorëve edhe në internet. Shoqëria mund gjithashtu të kryejë të gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, të lëvizshme dhe të palëvizshme të konsideruara të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit korporat dhe të marrë direkt ose indirekt pjesë në shoqëri të tjera dhe ndërmarrje me objekt analog, të afërt ose të lidhur.

#### **NENI 4**

##### **Selia e Shoqërisë**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion,Godina nr.8.9.20.11.12, Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi.

#### **NENI 5**

##### **Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 1 (nje) kuote.

Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

**Patrizia Vennari** 1 kuotë, me vlerë 100 Lekë, zotëron 100%

#### **NENI 6**

##### **Kohëzgjatja e shoqërisë**

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

#### **NENI 7**

##### **Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetem i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtërishëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë : **Patrizia Vennari** shtetase italiane, e lindur më 10.11.1978 në Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Nr.AX4426296





Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit

b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

#### **NENI 8**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

#### **NENI 9**

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### **NENI 10**

##### **Ligji i aplikueshëm**

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

#### **NENI 11**

##### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

#### **NENI 12**

##### **Dispozitat përfundimtare**

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.

### **ORTAKU THEMELUES**

**Patrizia Vennari**

**Perfaqesuar me prokure te posacme nga Z.Egli Haxhiraj**

## ATTO COSTITUTIVO

### DELLA SOCIETÀ FUTUR-E

\*\*\*

Oggi, il 28.12.2028., a Tirana,

**Patrizia Vennari**, cittadina italiana, nata il 10.11.1978 in Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, con carta d'identità n.AX4426296

I quali hanno deciso la costituzione della società **FUTUR-E Shpk** società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

#### ARTICOLO 1

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **FUTUR-E Shpk** si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 "Per le Società Commerciali" (in seguito la Società).

La Società è un'entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all'estero.

#### ARTICOLO 2

##### Nome della Società

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **FUTUR-E Shpk**

#### ARTICOLO 3

##### Oggetto dell'attività economica

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

- a) Produzione, lavorazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agrumari e ortofrutticoli, nonché la prestazione di servizi tecnici e di indagine sulla qualità dei prodotti agli agricoltori;
- b) La gestione di altri fondi, attraverso la stipula di contratti di comodato, locazione o altre forme contrattuali consentite;
- c) L'attività di escavazione della liquirizia, commercializzazione e lavorazione di prodotti ortofrutticoli;
- d) L'acquisto di materie prime anche attraverso conferimento da parte di produttori singoli o associati, con i quali siano stati preventivamente stabiliti accordi programmati, annuali o pluriennali, nonché materie prime in virtù di particolari condizioni sia economiche, sia qualitative che quantitative che apportino vantaggi sensibili alla società;
- e) Il commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari;
- f) Attività relative alla commercializzazione, quali l'imballaggio temporaneo finalizzato alla protezione delle merci in transito, operazioni di apertura degli imballaggi, campionatura,



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text "Dott. Egli Matiraj" at the top, a central emblem of an eagle, and "Traduttore Giurato" at the bottom. There are small asterisks on either side of the emblem.



pesatura delle merci, stoccaggio delle merci, operazioni di facchinaggio, scarico e carico delle merci;

g) Il procacciamento di affari;

h) L'attività di agente e rappresentante di commercio;

i) L'attività di mediazione;

l) Lavori di movimento terra sia in proprio che per conto terzi, lavori di trebbiatura e affini, nonché il noleggio di macchine agricole;

m) Il noleggio di automezzi, l'allevamento di bestiame sia da carne che da latte, lavorazioni di carni e latte, attività di trattorista per conto terzi, industria boschiva, manutenzione del verde, lavori murari e edili, trasporti per conto terzi di cose e animali vivi, raccolta di scorte morte di animali, vendita di autoveicoli, motocicli anche online.

La società può inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari ritenute necessarie o utili al conseguimento dello scopo sociale e assumere direttamente o indirettamente partecipazioni in altre società ed imprese con oggetto analogo, affine o connesso

Per l'apposito scopo, il procuratore nominato potrà:

-intervenire nell'atto costitutivo che verrà stipulato;

-sottoscrivere e versare il capitale sociale come previsto dalla legge;

-descrivere in maniera più dettagliata l'oggetto sociale della società, anche rettificandolo e adeguandolo meglio alla legge, specificandolo rispetto agli ambiti generalmente indicati nella presente procura;

-rendere tutte le dichiarazioni necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico;

-emettere consensi e autorizzazioni per i rappresentanti delle Pubbliche Amministrazioni competenti;

-partecipare alla nomina dei primi organi sociali.

A tale fine, la mandante concede al procuratore nominato ogni più ampia e opportuna facoltà, compresa, in particolare, quella di agire secondo quanto ritenuto opportuno o necessario per il migliore adempimento dell'incarico per cui la presente procura è conferita, senza che mai possa essere opposta al procuratore eletto la mancanza o l'indeterminatezza di poteri.

#### **ARTICOLO 4**

##### **Sede della Società**

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion, Godina nr.8.9.20.11.12, Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Capitale Sociale**

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 1 (uno) quote.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento ) lek, il quale viene diviso come segue:

**Patrizia Vennari**, 1 quota , di valore 100 Lekë, possiede 100%



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "Dott. Avv. Egli Haxhiraj" at the top and "Traduttore Giurato" at the bottom, with a central emblem of an eagle with spread wings.



## ARTICOLO 6

### Durata della Società

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

## ARTICOLO 7

### Organi dirigenziali

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà il **Patrizia Vennari**, cittadina italiana, nata il 10.11.1978 in Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, con carta d'identità n.AX4426296

La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

- a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;
- b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.

## ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

## ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

## ARTICOLO 10

### Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

## ARTICOLO 11

### Risoluzione delle controversie

  


Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

## ARTICOLO 12

### Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia **Egli Haxhiraj** conosciuto ed accettato dalle parti.



### I SOCI COSTITUENTI

**Patrizia Vennari**

**Rappresentato con procura speciale dal Sig. Egli Haxhiraj**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Egli Haxhiraj, written over a horizontal line.