

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOKOL SH. MALAJ
ADRESA NR.2, LUIGJ GURAKUQI
TEL: 684055554

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 3279

Tirane më 18/12/2023

Ugjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



V2023050710193010187

AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË TREGËTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "CAPITAL IMOBILIARE" Sh. P. K

Në Tiranë më datë 18 Dhjetor 2023 (dymijë e njëzet e tre) ditën e Hënë, ne të nënshkruarit:

Z. ARDIT BARBULLUSHI, i biri i Siri, dhe Sulejla, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Hoxhë Vokri; Nd. 13; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1017; Tiranë, lindur më 17/05/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038620320 dhe nr. personal H60517073C.—

Z. GENTIAN BARBULLUSHI, i biri i Siri, dhe Sulejla, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Hoxhë Vokri; Nd. 13; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1017; Tiranë, lindur më 13/07/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038740297 dhe nr. personal H90713158A.—

Z. BJORK LICA i biri i Gjergji, dhe Izolta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Liman Kaba; Nd. 28; H. 8; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 11/10/1993, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036926516 dhe nr. personal J31011047P.—

me cilësinë e ortakëve dhe, me vullnetin tonë të lirë e të plotë vendosëm të krijojmë shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin " CAPITAL IMOBILIARE" Sh. p. k. me seli në Tiranë.—

Neni 1

EMËRTIMI DHE QENDRA E SHOQËRISË

EMËRTIMI : "CAPITAL IMOBILIARE" Sh. p. k

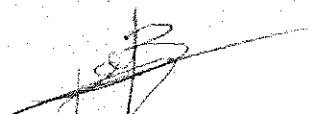
SELIA: "Rr.Tish Daija, Nd.1 H.13 Ap.24, Njësia Administrative nr.5, Tiranë".

Shoqëria do të jetë person juridik me regjistrimin në QKB sipas nenit 22 të Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" e në bazë të Ligjit Nr 9901 të datës 14.04.2008 "PËR TREGËTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE". Shoqëria do të gezojë të gjithë të drejtat si peson juridik dhe do të fillojë veprimtarinë e saj nga data e regjistrimit në Q.K.B.—

NENI 2

Shoqëria do të ketë statusin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe do të përballojë humbje deri në kufirin e kontributit të themeluesve të saj në kapitalin themeltar.—

NENI 3



Shoqëria e ka selinë e saj kryesore në adresën "Rr.Tish Daija, Nd.1 H.13 Ap.24, Njësia administrative nr.5, Tiranë". Ajo mund të çelë dhe seli të tjera të dyta, degë e filiale, përfaqësi dhe gjensi operative në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe me miratim të organeve kompetente edhe jashtë vendit.

NENI 4

Shoqëria do të ketë kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj me një afat të pacaktuar dhe fiton personalitetin e saj ligjor nga momenti i regjistrimit në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.—

NENI 5

QËLLIMI I SHOQËRISË

Objekti i Shoqërisë do të jetë:

Agjensi imobiliare, shtitje dhe dhenie me qira, administrim i pasurive të paluajtshme, ndermjetesim në lidhje me shitjen e produkteve të ndryshme, të percaktuara ligjrisht.

Aktivitet në fushën e pasurive të paluajtshme, vleresimin e pasurive të paluajtshme.

Ky aktivitet do të zhvillohet në fushën internacionale dhe në atë nacionale.

NENI 6

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin e dhënë nga çdo ortak në shoqëri. Çdo ortak zotëron një kuotë në shoqëri.

Kapitali i Shoqërisë, në tërësi zotërohet nga Ortakët **ARDIT BARBULLUSHI** Ortak në kuotën 30%, **GENTIAN BARBULLUSHI** Ortak në kuotën 30% dhe **BJORK LICA** Ortak në kuotën 40%, të cilët kanë formuar kapitalin fillestar të shoqërisë në vlerën prej **1'000'000 lekë-(një milion)**, me nga 1 kuotë secili, **Z. ARDIT BARBULLUSHI me vlerë nominale 300'000 all** (treqind mijë lekë) kuota, **Z.GENTIAN BARBULLUSHI me vlerë nominale 300'000 all** (treqind mijë lekë) kuota dhe **Z.BJORK LICA me vlerë nominale 400'000 all** (katërqind mijë lekë) kuota. Shtesa e kapitalit themeltar, vendoset me vendim të ortakëve.

Të gjithë kuotat e kapitalit themeltar janë të nënshkrueshme dhe të shlyeshme krejtësisht. Çdo kuotë i takon e drejta e një vote.—

NENI -7

Kapitali i shoqërisë mund të shtohet ose të pakësohet sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve, por asnjëherë nuk mund të pakësohet nën nivelin e kapitalit themeltar.

Kapitali i shoqërisë mund të shtohet ose të pakësohet sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve themelues, por asnjëherë nuk mund të pakësohet nën nivelin e kapitalit themeltar.

NENI 8

Ortakët mund t'u shesin të tretëve kuotat e tyre të kapitalit pjesërisht ose tërësisht por pasi tua kenë ofruar për blerje ortakëve brenda shoqërisë me kushte jo më pak të favorshme nga ato që iu ofrohen të

e. Oferta u komunikohet me shkrim ortakëve të cilët kanë të drejtën e parablerjes, e drejtë që duhet ta arrijnë brenda 30 ditëve nga data e komunikimit.

NENI 9

Shoqëria ka vulën e saj me përmbajtje "CAPITAL IMOBILIARE".—

NENI 10

Organet drejtuese të shoqërisë do të jenë:

Asambleja e ortakëve dhe Administratori

Fusha e veprimit, përbërja dhe mënyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohet si më poshtë.

NENI 11

Administrator i shoqërisë CAPITAL IMOBILIARE Sh.p.k caktohet BJORK LICA, për një afat kohor 5 –vjeçar, nga data e regjistrimit të shoqërisë në Q.K.B.

Administratori ka të drejtë të administrojë pasurinë e shoqërisë dhe të kryejë veprimet bankare që kanë të bëjnë me llogarinë dhe veprimtarinë e shoqërisë. Ortakët e shoqërisë kanë të drejta e detyrime të barabarta ndaj shoqërisë e ligjeve.

NENI 12

Të ardhurat neto të shoqërisë i takojnë ortakëve themelues të shoqërisë në propocion me kuotat e tyre në kapitalin fillestar.

NENI 13

Ortakët dhe administratori kanë të drejtë të caktojnë financier, likujdator për problemet e shoqërisë, si dhe të pajtojnë persona të tjerë si ortakë. Financieri nxjerr rregullisht treguesit financiare të tre-mujorit, të 6-mujorit dhe vjetor për aktivitetin e kryer të shoqërisë.

NENI 14

Transferimi i mjeteve monetare dhe transaksionet financiare do të kryhen në bazë të kriterëve të caktuara nga Banka e Shqipërisë. Shoqëria ka llogarinë e saj rrjedhese dhe librin e saj të llogarive në bazë të kërkesave të ligjit për kontabilitetin e dispozitave të tjera fiskale.

NENI 15

Ky akt u përpilua në prani të ortakëve duke shprehur vullnetin e tyre të plotë e të lirë. Akti u përpilua në katër kopje me fuqi të barabartë secila, për t'u depozituar në QKB e për t'u shpërndarë në organet kompetente dhe një kopje mbetet në dokumentacionin e shoqërisë.

ORTAKËT

Z. ARDIT BARBULLUSHI

Ardit Barbullushi



Z.GENTIAN BARBULLUSHI

Gentian Barbullushi



Z. BJORK LICA

BJORK LICA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER SOKOL SH. MALAJ



DATE 18/12/2023
NR REP 3279

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 18 Dhjetor 2023 (dy mijë e njezet e tre), ditën e hënë, para meje Noter SOKOL SH. MALAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANË, NR.2, LUIGJ GURAKUQI, u paraqitën personalisht:

DEKLARUESIT:

Z. ARDIT BARBULLUSHI, i biri i Siri, dhe Sulejla, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Hoxhë Vokri; Nd. 13; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1017; Tiranë, lindur më 17/05/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038620320 dhe nr. personal H60517073C.—

Z.GENTIAN BARBULLUSHI, i biri i Siri, dhe Sulejla, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Hoxhë Vokri; Nd. 13; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1017; Tiranë, lindur më 13/07/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038740297 dhe nr. personal H90713158A.—

Z.BJORK LICA i biri i Gjergji, dhe Izolta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Liman Kaba; Nd. 28; H. 8; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 11/10/1993, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036926516 dhe nr. personal J31011047P.

Deklaruesit e mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noterit, dokumentin bashkëlidhur.

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjetit të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "c", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
SOKOL SH. MALAJ

NOTER SOKOL SH. MALAJ

HAJRULLAH QILICAJ - TIRANE, SHQIPËRI