

**AKT THEMELIMI**  
**i Shoqërisë "SINKONS" Sh.p.k.**

Sot, më datë 05/01/2024,

- **Znj. Blerta Rauf Musta**, shtetase shqiptare, lindur me 06/06/1975, ne Cukas i Vjeter, mbajtese e dokumentit te identifikimit me numer personal Nr.H55606121J, madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

Në përputhje me Ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) dhe Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Për regjistrimin e biznesit", ka vendosur të themelojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar "SINKONS" Sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria").

**NENI 1**

**EMËRTIMI**

Emri i Shoqërisë është "SINKONS" Sh.p.k.

**NENI 2**

**SELIA**

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresën: Lagjja 'Skenderbej' Rruga "Aleks Vini", Zona Industriale Jug, Godina 19, Zona kadastrale 8523, Nr pasurie 33/26, Elbasan.

Shoqëria mund të çelë degë dhe/ose zyra përfaqësimi brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë, si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

**NENI 3**

**KOHËZGJATJA**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas vendimit të Asamblesë së Ortakëve.

**NENI 4**

**OBJEKTI**

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë:

- Aktivitet në fushën sistemeve inovative konstruksione e ndërtimit, pastrim-gjelbërimit, mirëmbajtjes së banesave civile, turistike dhe veprave industriale, bujqësore, shëndetësore, social-kulturore dhe argëtimi, të kompletimit të tyre me instalime hidrosanitare e elektrike, punimeve të dheut, ndërtimit të rrugëve, të veprave të artit, të rikonstruksionit të godinave civile dhe ekonomike, të veshjeve të fasadave, ndërtimit të ujësjellësave e kanalizimeve të punimeve të asfaltimit.
- Veprimtari në fushën e turizmit, me qëllim ngritjen e hoteleve dhe fshatrave turistike të pushimit, plazheve, qendrave të arkëtimit brenda dhe jashtë vendit, të blejë, të marrë me qera, të ndërtojë apo të nxisë ndërtimin e tyre, duke vepruar në këtë fushë e vetme apo me partnerë të tjerë.
- Import- eksport, tregtimin e artikujve të ndryshëm të të gjitha llojeve me shumicë e pakicë, industriale, ushqimore, bujqësore, blegtorale, elektrike, elektronike, hidraulike, makineri të llojeve të ndryshme që përdoren në fushën e ndërtimit, pjesë këmbimi, aksesorë, etj.
- Aktivitet imobiliar, shitje-blerje pasurish të paluajtshme, dhënie me qira, etj.



- Me qëllim të arritjes së objektit të lartpërmendur, shoqëria mund të blejë interesa, 2 aksione, pjesëmarrje të kapitalit në shoqëri të tjera, konsorciume ose kompani të cilat kanë objekte të ngjashëm apo analogë me të vetin dhe të kryejë të gjitha veprimet komerciale, industriale, financiare.
- Në veçanti, shoqëria, mund të marrë në pronësi, uzufukt ose qera, kompani ose degë kompanish që operojnë në fushën e një ose më shumë prej veprimtarive të mësipërme.
- Gjithmonë, për të vetmin qëllim të arritjes së objektit të lartpërmendur, shoqëria mundet gjithashtu të japë garanci, garanci mbi kreditë dhe depozitat, të lerë peng të mira dhe vlera të tundshme, të vendosë garanci hipotekore mbi të mirat të patundshme dhe të tundshme të regjistruara dhe të vendosë në përgjithësi çdo garanci të mundshme reale dhe personale. Të njëjtat garanci mund të vihen dhe në interes të subjekteve të lidhura me të nga raporte ekonomike ose pjesëmarrje, me përjashtim të të tjerëve.

Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, operacione financiare, industriale, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të njëjtë, të ngjashëm apo që lidhet me të vetin. Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

## NENI 5

### KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributi në të holla i Ortakut themelues në vlerën 100.000 Lek (*njeqind mije*) Lek dhe është i përbërë nga një kuotë.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Znj. Blerta Musta**, zotëron 1 kuotë, me 100% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 100.000 Lek (*njeqind mije*) Lek dhe 100.000 Lek (*njeqind mije*) Lek të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

## NENI 6

### ORGANET E SHOQËRISË

Organet e shoqërisë përbëhen nga Asambleja e ortakëve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë e cila vepron në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjisllacionin në fuqi.
- Organi i vetëm administrativ i shoqërisë është Administratori/ët. Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë.

**Znj. Blerta Musta**, shtetase shqiptare, lindur më 06/06/1975, ne Cukas i Vjeter, mbajtese e dokumentit te identifikimit me numer personal Nr.H55606121J, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, zgjidhet si Administratore për një periudhë prej 5 (pesë) vjet, me të drejtë rizgjedhjeje.

**NENI 7**

**LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM**

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat e statutit të shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

**NENI 8**

**DISPOZITA FINALE**

Ky Akt Themelimi hartohet në 1 (një) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Përmbajtja e Aktit të Themelimit u lexua dhe nënshkrua nga Ortaku themelues i shoqërisë, duke autorizuar *Administratoren Znj. Blerta Musta* për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) në Tiranë.

**ORTAKU THEMELUES  
BLERTA MUSTA**

Blerta Musta  
