

ACCORDO DI VENDITA DI AZIONI (QUOTE) DEL CAPITALE DELLA SOCIETÀ

Oggi, il 18.01.2024, i seguenti soggetti:

Sig.ra Federico Sanna, cittadino italiano, nato il 14.05.1994 a Cagliari Italia residente in Via Ippocrate 48, Cagliari, Sardegna, Itali, titolare della Passaporto con n.personale Nr. CA35796EK adulto con piena capacità giuridica di agire
(in seguito: il "**Venditore**").

E

Sig. Marco Piras, cittadino italiano, nato il 11.09.2000 ad Alghero, Sardegna, Italia residente Via Renzo Laconi, Sardegna, Itali, titolare della Carta ID con n.personale CA48953DR, adulto con piena capacità giuridica di agire, (di seguito l' "**Acquirente**").

Il Venditore e l'Acquirente congiuntamente vengono indicati come "**le Parti**".

Le parti hanno convenuto di stipulare questo accordo per la vendita di azioni (quote) del capitale sociale nel rispetto delle seguenti disposizioni

PREAMBOLO

Il venditore detiene il 100% delle azioni (quote) del capitale della società "**Midas Conglomerate Group**", Sh.p.k con numero di registrazione NIPT **M41312047K**, che si trova in : Rruga Kavajes, Qendra Condor Center, Tirane. (in seguito denominata "**la Società**").

Articolo 1

Oggetto dell'accordo

1.1 Per mezzo di questo accordo, il venditore trasferisce all'acquirente mediante la vendita:

- 50% delle azioni (quote) del capitale della Società, dal 100 % che detiene, all'Acquirente il Sig. Marco Piras che corrispondono a 1 parte (quota) con un valore nominale di 50 000 Leke (cinquanta milla ALL) e con un valore nominale complessiva di 50 000 Leke (cinquanta milla ALL).

1.2 L'acquirente si impegna ad acquistare le azioni (quote) del capitale sociale ai sensi dell'articolo 1.1 del presente accordo.

1.3 Il trasferimento tramite la vendita delle quote che sara' effettuata in conformità con la legislazione

KONTRATË SHITJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT TË SHOQËRISË

Sot, më datë 18.01.2024, palët e mëposhtme:

Znj. Federico Sanna, shtetase italian, lindur më 14.05.1994 ne Cagliari, Itali, rezidente ne Via Ippocrate 48, Cagliari, Sardegna, Itali, mbajttese e Pasaportes me Nr. CA35796EK dhe me zotesi te plote per te vepruar (më poshtë "**Shitësi**").

DHE

Z. Marco Piras, shtetas italian, lindur më 11.09.2000 ne Alghero, Sardegna, Itali, rezident ne Via Renzo Laconi, Sardegna, Itali, mbajtes i Kartes ID me Nr. CA48953DR me zotesi te plote per te vepruar (që më poshtë do të quhet "**Blerësi**").

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si "**Palët**".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE

Shitësi zotëron 100% të pjesëve të kapitalit të shoqërisë "**Midas Conglomerate Group**", Sh.p.k. me NIPT: **M41312047K**, me seli : Rruga Kavajes, Qendra Condor Center, Tirane.
(këtu e mëposhtë referuar si "**Shoqëria**").

Neni 1

Objekti i Kontratës

1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me anë të shitblerjes:

1.2 - 50% të pjesës (kuotës) të kapitalit të Shoqërisë, nga 100% qe zoteron, Blerësit Z. Marco Piras, të cilat korrespondojnë me 1 pjesë (kuotë) me vlerë nominale 50 000 Lekë (pesedhjetë mijë ALL) dhe me vlerë nominale totale prej 50 000 Lekë (pesedhjetë mijë ALL).

1.3 Blerësi deklaron se pranon të blejë pjesët (kuotat) e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.

1.4 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe

albanese in vigore e soprattutto con le disposizioni del codice civile albanese e Legge n 9901/2008, come modificato "Per gli imprenditori e le imprese".

Articolo 2

Prezzo e modalità di pagamento

2.1 Il trasferimento delle azioni (quota) del capitale sociale, come descritto nell'articolo 1.1 del presente Accordo dal Venditore agli acquirenti è effettuata mediante il pagamento di 50 000 Leke (cinquanta milla ALL) per l'Acquirente Marco Piras.

2.2 Le parti dichiarano che il prezzo definito all'articolo 2.1 è interamente pagato dai compratori al momento della firma del presente accordo.

Articolo 3

Trasferimento del titolo

3.1 Al momento della firma del presente contratto, gli Acquirenti diventano proprietari di 1 azione (quote) del capitale sociale, per essere titolare di tutti i diritti e gli obblighi ad esso correlate, tra cui la partecipazione agli utili della Società, secondo le disposizioni nello Statuto della Società.

Articolo 4

Garanzie

4.1 Il Venditore dichiara e garantisce l'acquirente che le Azioni (quote) della capitale sociale oggetto del presente accordo, sono venduti libero e chiaro da eventuali gravami, privilegi, ipoteca o di qualsiasi altro mezzo di esecuzione coattiva degli obblighi ai sensi della legislazione albanese forza.

4.2 Il Venditore dichiara che la Società ha presentato e pagato regolarmente in tempo tutte le tasse, imposte, pagamenti per il contributo sociale o di qualsiasi altro contributo, sconti o il mantenimento di qualsiasi tipo applicato nella Repubblica d'Albania in materia di redditi, gli utili, il patrimonio netto, la dogana, il valore fiscale o di ogni altro riferimento aggiunto, di livello nazionale o locale stabilito dalla normativa in vigore.

Articolo 5

Forza maggiore

5.1 Nessuna delle parti è considerata responsabile in caso l'adempimento dei suoi obblighi derivanti dal presente accordo viene ritardata o vietata a causa di forza maggiore e soprattutto a seguito di rivoluzioni, disordini, sommosse, guerre, scioperi, incendi, inondazioni, terremoti, fenomeno della natura, la nazionalizzazione, esproprio o atti del governo locale o centrale che limitano la libertà personale o quello dell'impresa.

më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Neni 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

2.1 Transferimi i pjesëve (kuotave) të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet përkundrejt çmimit prej 50 000 Lekë (pesedhjetë mijë ALL) per Bleresin Marco Piras.

2.2 Palët deklarojnë së çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga blerësit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 3

Kalimi i Pronësisë

3.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate Blerësit bëhen zotërues të 1 pjese (kuote) të kapitalit të Shoqërisë, duke u bërë titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me to, përfshirë pjesëmarrjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

Neni 4

Garancitë

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se pjesët (kuotat) e kapitalit të shoqërisë objekt të kësaj kontrate, janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

4.2 Shitësi deklaron se Shoqëria ka depozituar dhe paguar rregullisht dhe në kohë të gjitha tatimet, taksat, pagesa të kontributit shoqëror, kontribute të çdo lloji, zbritje apo mbajtje të çdo tipi të aplikuar në Republikën e Shqipërisë në lidhje me të ardhurat, fitimet, pasuritë neto, doganat, vlerës së shtuar apo çdo referencë tjetër, në nivel kombëtar apo lokal të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 5

Forca Madhore

5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfardolloy dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftra, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qëndror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Articolo 6
Totalità dell'accordo

6.1 Ogni condizione o formulazione che comporta incertezza verra interpretata nel contesto del complesso del contratto e interpretato il motivo per cui le parti hanno stipulato questo Contratto.

Articolo 7
Legge governativa

7.1 I casi che non sono disciplinate esplicitamente dal presente accordo sono disciplinate dalle disposizioni degli articoli di Codice Civile della Repubblica di Albania e di altre leggi, disposizioni e le norme vigenti, che direttamente o indirettamente sono legati all'oggetto del presente accordo .

Articolo 8
Composizione delle controversie

8.1 Le parti hanno convenuto di risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie che possono sorgere dalla interpretazione e / o esecuzione del presente accordo. Se la controversia non possa essere risolta in via amichevole, deve essere portato dinanzi al Tribunale distrettuale di Tirana.

Articolo 9
I costi del contratto

9.1 I costi e le spese per la registrazione di questo accordo prima di Centro Nazionale di Registrazione sono a carico dell'Acquirente.

Articolo 10
Modifiche

10.1 Qualsiasi modifica apportata al contesto di questo accordo, deve essere fatta per iscritto e firmato dalle Parti.

Articolo 11
Entrata in vigore

11.1 Il presente accordo entra in vigore il giorno in cui viene firmato dalle parti.

Articolo 12
Lingua del contratto

12.1 Il presente accordo è redatto in 4 copie uguali in lingua albanese e italiana.

Neni 6
Interpretimi i Kontratës në tërësi

6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

Neni 7
Legjislacioni i zbatueshem

7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Neni 8
Zgjidhja e mosmarrveshjeve

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë Shqipëri.

Neni 9
Shpenzimet

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit do të jenë në ngarkim të Palëve.

Neni 10
Ndryshimet

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

Neni 11
Hyrja ne fuqi

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

Neni 12
Gjuha e kontratës

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe italiane.

PARTI

VENDITORE

Federico Sanna
Federico Sanna
MIDAS GROUP
SH P K
M41312D47K

ACQUIRENTE

Marco Piras
Marco Piras

PALËT

SHITËSI

Federico Sanna
Federico Sanna
MIDAS GROUP
SH P K
M41312D47K

BLERËSI

Marco Piras
Marco Piras