

STATUT

Dhe

Akt Themelimi

I Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar "I.A.M.U." Sh.p.k.
Themeluesit, duke njohur faktin se ka interesa te legjitimuara per te themeluar nje Shoqeri ne Shqiperi.

Themeluesit, i permendur ne Nenin 1, themelojne nje shoqeri private Shpk me ortak, ne perputhje me dispozitat e Ligjit Shqiptar Nr. 9901 date 14.4.2008 "Per tregtaret dhe ShoqeriteTregtare" (ketej e tutje i quajtur "Ligji per Shoqerite") per t'u angazhuar ne aktivitete biznesi si me poshte:

Themeluesi i Shoqerise. Themeluesit e shoqerise dhe ortake jane:

1.Z.HAIM REITAN, i lindur me 20.05.1946 , shtetas Italian , me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte YA4347715

2. Znj. SUSI REITAN, e lindur me 13.07.1987, shtetase Italiane, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte YA4746828

3.Znj. ELI REYTAN, i lindur me 22.08.1951, shtetas Izraelit, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte 20886798

4. Z.DANIELE REITAN, i lindur me 23.06.1991, shtetas Italian, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte YB2309794

5. Z.NIR REYTAN, i lindur me 11.05.1974, shtetas Izraelit, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte 22865080

2. Emri Shoqerise dhe Adresa e Shoqerise

- Emri i gjate tregtar i Shoqerise Themeluese "I.A.M.U."
- Adresa e Shoqerise eshte : Tirane, Tirane, TIRANE, Njesia bashkiake nr 7, Rruga Frederik Shiroka, kulla nr 2, shkalla 19, ap 16, kati 4.
- Shoqeria ushtron veprimtarine e saj brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

3.Objekti iaktivitetit te Shoqerise:

Të gjitha aktivitetet e konsulencës, ndërmjetësimit, tregtimit dhe menaxhimit të mallrave, duke përfshirë lëndët e para, metalet dhe mallrat e energjisë; pjesëmarrja e shoqërisë, me çdo mjet, në çdo biznes ose shoqëri të krijuar ose që do të krijohet, e cila mund të lidhet

me qëllimin e kesaj shoqërie, veçanërisht nëpërmjet krijimit të shoqërive të reja, kontributeve, shoqërive komandite, abonimeve ose riblerjeve të letrave me vlerë ose të drejtave të korporatave, bashkimet, aleancat ose sipërmarrjet e përbashkëta ose grupet e interesit ekonomik ose qiratë e menaxhimit; dhe në përgjithësi, të gjitha operacionet e çfarëdo natyre, në veçanti operacionet ekonomike, ligjore, industriale, tregtare, civile, financiare, të luajtshme ose të paluajtshme, që lidhen drejtpërdrejt ose tërthorazi me qëllimin e sipërpërmendur të shoqërisë ose me ndonjë të ngjashme, të lidhur me të, ose me qëllime plotësuese, ose që ka të ngjarë të nxisë, drejtpërdrejt ose tërthorazi, zgjerimin ose zhvillimin e tyre.

4. Kapitali Themeltar i Shoqërisë, numri dhe vlera e kuotave

4.1. Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100.000 Lek (njqindmije leke) dhe përbehet vetëm nga kontributi në para dhe i ndarë në 5 pjesë

1. Z.HAIM REITAN, i lindur me 20.05.1946, shtetas Italian, me zotësi të plote juridike për të vepruar, e identifikuar me Pasaportë YA4347715 i cili zotëron 1 kuotë, 88% të kapitalit dhe 88.000 leke .

2.Znj. SUSI REITAN, e lindur me 13.07.1987, shtetase Italiane, me zotësi të plote juridike për të vepruar, e identifikuar me Pasaportë YA4746828, e cila zotëron 1 kuotë, 3% të kapitalit dhe 3.000 leke .

3.Z.ELI REYTAN, i lindur me 22.08.1951, shtetas Izraelit, me zotësi të plote juridike për të vepruar, e identifikuar me Pasaportë 20886798, i cili zotëron 1 kuotë, 3% të kapitalit dhe 3.000 leke .

4. Z.DANIELE REITAN, i lindur me 23.06.1991, shtetas Italian, me zotësi të plote juridike për të vepruar, e identifikuar me Pasaportë YB2309794, i cili zotëron 1 kuotë, 3% të kapitalit dhe 3.000 leke .

5.Z.NIR REYTAN, i lindur me 11.05.1974, shtetas Izraelit, me zotësi të plote juridike për të vepruar, e identifikuar me Pasaportë 22865080, i cili zotëron 1 kuotë, 3% të kapitalit dhe 3.000 leke .

Përgjegjësia e Ortakëve për detyrimet e shoqërisë ndaj të tjerëve shtrihet deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin e shoqërisë.

4.2. Ortaket paguajnë sasinë e plote të kontributit në para në një llogari bankare depozite tek banka ku ai mban llogaritë ose pranë një noteri 8 ditë pasi është deklaruar (nenshkruar) ky Statut, por përpara aplikimit pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit për të rregjistruar shoqërinë në Regjistrin e Shoqërive . Pagesa e fondeve themeltare vërtetohet me mandat pagesën nga banka/noteri sipas përcaktimeve të ligjit Nr.9901 datë 14.4.2008 të Shoqërive Tregtare.

4.3. Ortaket nuk janë të detyruar t'i sigurojë shërbime ndihmuese shoqërisë.

4.4. Pas rregjistrimit të shoqërisë, të drejtat e Ortakëve (Themeluesit) dhe pjesa e tij në asetet e shoqërisë përfaqësohet nga kuotat e biznesit në shoqëri.

4.5. Ortaket/Themeluesit mund te lejoje ortak te tjere pjesmarres te rinj ne shoqeri ne cdo kohe. Nese, per shkak te ndarjes se kuotave ose rritjes se kapitalit fillestar, anetare te rinj pranohen ne shoqerine dhe ne kete menyre ajo kthehet ne shoqeri me shume ortake, atehere ortaket duhet te bejnen dryshimet perkatese ne statut dhe te lidhin nje Kontrate Partneriteti (kontrate e ortakeve) dhe duhet te kerkojne rregjistrimin e ndryshimeve prane Qendres Kombetare te regjistrimit si dhe beje publikimet perkatese ne perputhje me dispozitat ligjore qe lidhen me proceduren e ndryshimit te statutit te Statutit.

5. Forma e kuotave te kapitalit dhe transferimi i tyre

Pjeset e kapitalit te shoqerise nuk mund ti nenshtrohen shitjes ne burse. Transferimet e kuotave te kapitalit themeltar do te vertetohen nga Noteri.

6. Rritja e kapitalit

Vendimi lidhur me rritjen e kapitalit merret nga Ortaket

Kapitali mund te rritet nepermjet kontributeve ne para sipa sprocedurave te percaktuara ne Nenin 68 te ligjit Nr. 9901 te dates 14.4.2008 mbi Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

Rritja e kapitalit mund te behe te dhe me kontribute ne natyre. Ne kete rast kontributi duhet kryer sipas Nenit 68 te ligjit Nr. 9901 te dates 14.4.2008 mbi Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

7. Zvogelimi i kapitalit

Vendimi per te zvogeluar kapitalin merret nga Ortaket. Projekti per uljen e kapitalit themeltar duhet t'i komunikohet eksperteve te autorizuar kontabel, nese ka ndonje, 30 dite nga data e mbledhjes se Asemblese se Pergjithshme lidhur me kete ceshtje. Ekspertet duhet t'i bejne te ditur Ortakeve vleresimin e tyre dhe arsyet e zvogelimit te kapitalit.

8. Funksionimi i Shoqerise, vendimet e Ortakeve

8.1. Vendimet qe jane kompetence e Asamblese duhet te meren nga Oraket, i cili duhet t'i informoje drejtuesit ekzekutive per kete me shkrim.

8.2. Ortaket kane kompetence eskluzive per te marre vendime lidhur me:

- miratimin e raportit vjetor te pergatitur ne perputhje me percaktimet e Ligjit per Kontabilitetin, si dhe shperndarjen e fitimit perkatesisht,
- caktimin dhe shkarkimin e administratoreve,
- pagen (kushtet e pages baze) e/te drejtuesit/ve ekzekutive,
- miratimin e rregullave procedurale per drejtuesin/eve ekzekutive,
- ndryshimet ne Statut, dhe mbylljen e shoqerise,
- rritjen dhe zvogelimin e kapitalit themeltar,
- caktimin e auditoreve te raporti vjetor,
- miratimin e politikave baze te biznesit;

- themelimin e filialeve,
- çeshtje të tjera të percaktuara në Ligj ose nga ky Statut.

8.3. Ortaket mund të perfaqesohen nga perfaqesuesi i tij ligjor ose nga ndonjë tjetër person i autorizuar prej tij për këto perfaqesime; autorizimi ose prokurë duhet të redaktohet në një instrument autentik ose me anë të një dokumenti privat që perfaqeson një provë konkluzive.

8.4. Me përjashtimet e percaktuara nga legjislacioni në fuqi, Ortaket nuk janë përgjegjës për detyrimet e shoqërisë.

9. Shpërndarja e fitimit, mbulimi i humbjeve,

9.1. Ortaket kanë të drejtë të marrin një pjesë nga fitimi i taksuar i shoqërisë, në përputhje me Legjislacionin në fuqi, i cili është siguruar për vitin aktual/korent ushtrimor dhe është urdheruar për shpërndarje, ose nga shtesa e fitimit të taksuar nga rezervat e fitimit që janë siguruar nga ky vit në përqindje në raport të drejtë me pjesët e kapitalit. Fitimi i paguhet Ortakëve. Fitimi mund të paguhet në para ose në natyrë. Ortaket kanë të drejtë të marrin fitim vetëm në përparim të drejtë me kontributin e tij/tyre në kapitalin themeltar të paguar.

9.2. Ortaket mund të marrin një vendim për pagesën e fitimit të perkohshëm gjatë periudhës së miratimit të dy raporteve vjetore të njëpasnjëshme, të përgatitur sipas Legjislacionit perkates në fuqi, nëse:

a) sipas bilancit të perkohshëm, të përgatitur për këto qëllime sipas Ligjit të Kontabilitetit, Shoqëria ka fonde të mjaftueshme për të mbuluar këto fitime të perkohshme, me kusht që pagesa të tilla të mos tejkalojnë sasine e fitimeve të siguruar pas mbylljes së librave të vitit financiar të cilit i përket raporti i fundit vjetor, llogaritur sipas Ligjit të Kontabilitetit ose ndonjë akti tjetër ligjor në fuqi, ose sasine nga shtesa e fitimit të taksuar nga rezervat e fitimit që janë siguruar nga ky vit, si dhe që pagesa për këto fitime të perkohshme të mos behet nga kapitali themeltar i kompanisë-i rregulluar sipas legjislacionit në fuqi, për të ulur pjesën e tij në kapital; dhe

9.3. Fitimi llogaritet në mënyrë periodike në përputhje me ligjet e zbatueshme për kontabilitetin e shoqërive dhe të veprimeve financiare. Fitimi ndahet sipas një propozimi të administratorit/administratoreve të shoqërisë (menaxhereve).

9.4. Pasi shpërndahet fitimi për qëllime të detyrueshme të percaktuara në ligj, dhe nëse kushtet e kësaj lloje ose pritese të tregut e kërkojnë këto, të tjera rezerva fitimi mund të krijohen duke përdorur me shumë se gjysmën e fitimit neto të ngelur.

9.5. Përdorimi i fitimit të shpërndashëm duhet të percaktohet nga Ortaket, në bazë të një propozimi të administratorit/administratoreve të shoqërisë.

9.6. Kur percaktohet perdorimi i fitimit te shperndashem, Ortaket mund te marrin nuk detyrohet dhe kushtezohet nga propozimi i administratorit/administratoreve, por nga raporti vjetor i miratuar.

9.7. Pavec qellimeve te percaktuara nga legjislacioni, fitimi i shperndashem mund te kaloje per perfitim te administratorit/administratoreve.

9.8. Data e pagimit te fitimit dhe kushtet e tjera te nevojshme te pageses duhet te percaktohen nga Ortaket .

9.9. Humbja duhet te mbulohet nga burimet e meposhtme:

- fitimet neto te vitit te biznesit ose fitimet neto te periudhave te meparshme,
- rezervat e tjera te fitimit,
- rezervat kapitale dhe te detyrueshme dhe, ne rast se kjo nuk eshte e mjaftueshme
- pakesimi i kapitalit.

9.10. Humbja mundet po ashtu te mbulohet nga pagesat e bera nga Themeluesit/Ortaket.

10. Drejtimi shoqerise

Administrator i shoqerise eshte:

10.1. Z.HAIM REITAN, i lindur me 20.05.1946, shtetas Italian, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte YA4347715. Administratori emerohet per nje periudhe te percaktuar prej 5(pese) vitesh.

10.2. Paga e administratorit, nese vendoset qe mbajtesit e ketij pozicioni te marrin page, do te vendoset nga Ortaku i Vetem.

Emerimi i administratorit eshte me te drejte riperteritje.

Administratori i permendur ne piken 10.1. te ketij Statuti ka autoritetin qe te ushtroje te drejten e Punedhenesit ne lidhje me punonjesit e shoqerise.

10.3. Administratori duhet te plotesoje detyrat e tij ne menyre te pavarur dhe ti nenshtrohet vetem nga rregullimet ligjore dhe Statuti; Vendimet e marra nga Ortaket duhet te behen pjese te librit te vendimeve.

10.4. Administratori eshte pergjegjes per veprimet e tij tek shoqeria ne perputhje me Ligjin Nr. 9901 te dates 14.4.2008 Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare dhe/ose me percaktime te tjera te Kodit Civil. Administratori duhet te pergatise raportet vjetore te shoqerise.


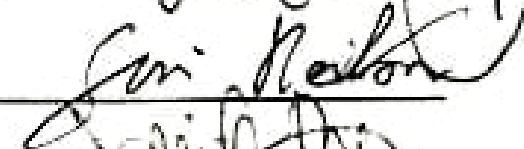

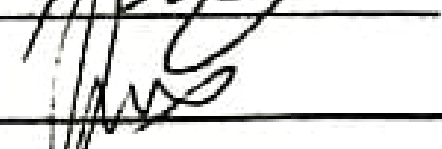

10.5. Administratori qe eshte nderkohe ortak ndermjet te tjerash ka te drejte te kryeje edhe transakcionet e meposhtme qe jane jashte ecurise normale te biznesit te shoqerise:

- blerja, shitja, kembimi si dhe ose hipotekimi i ndertesave e apartamenteve, pasurive te paluajtshme si brenda ashtue dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise qe lidhen ose jo me aktivitetin e shoqerise.

- marrja e letrave me vlere ose garancive te tjera te shoqerive te pa-afiliuara (te palidhura mbi baze juridike dhe pronesie) per transaksione qe nuk hyjne ne biznesin kryesor te shoqerise.
- marrja e borxheve, dhenia e borxheve kompanive te pa-afiliuara (te palidhura mbi baze juridike dhe pronesie) per transaksione qe nuk hyjne ne biznesin kryesor te shoqerise.
- pranimi i pegjegjesive te pakufizuara per llogari te shoqerise.

10.6 Ne rastin ndonje dispozite e Statutit behet e pavlefshme ose eshte shfuqizuar per cfaredo lloj arsyeje, Ortaket duhet ta zevendesoje dispoziten e pavlefshme me nje te re, i cila lejohet nga Ligji dhe, nese eshte e mundur, arrin te njejtin qellim ekonomik si dhe ajo e meparshmja qe u zevendesua.

ORTAKET E SHOQERISE

- 1) Haim Reitan 
- 2) Susi Reitan 
- 3) Danlele Reitan 
- 4) Nir Reytn 
- 5) Eli Reytn 

Tirane, me 05/06/2023