INCORPORATION ACT OF "GREENCELLS RENEWABLES ALBANIA SH.P.K.	AKTI I THEMELIMIT I "GREENCELLS RENEWABLES ALBANIA SH.P.K.
As of today 08.05.2023, the founding Quotaholder:	Sot me data 08.05.2023, Ortaku themelues;
"Greencells Energy NL B.V.", a limited liability company duly incorporated according to the laws of the Netherlands, registered with the Netherlands Chamber of Commerce on June 26th 2020 having its registration number 78409187, and registered office at: Joop Geesinkweg 701, Rembrandt room, 1114AB Amsterdam-Duivendrecht, Netherlands, duly represented herein by: Mr. Andreas Hoffmann, citizen of Germany, born in Heidelberg, Germany, on 10.11.1977, resident in the address: Mathildenstraße 46, 66119 Saarbrücken, Germany, holder of the passport number C34PH7RGL, currently valid (*copy herein attached*) in his virtue of Director and member of the Management Board of Greencells Energy NL B.V.	**"Greencells Energy NL B.V."** një shoqëri me përgjegjësi të kufizuara e themeluar sipas ligjeve të Mbretërisë së Hollandës, e regjistruar në Dhomën e Tregtisë së Hollandës më 26 qershor 2020 me me numrin e saj të regjistrimit 78409187 dhe me seli në Joop Geesinkweg 701, Rembrandt room, 1114AB Amsterdam-Duivendrecht, Hollandë, e përfaqësuar siç duhet nga: Zoti Andreas Hoffmann, shtetas i Gjermanisë, i lindur më 10.11.1977, rezident në adresën Mathildenstraße 46, 66119 Saarbrücken, Gjermani, mbajtës i pashaportës me numër C34PH7RGL, aktualisht e vlefshme (kopja bashkëngjitur këtu) në cilësinë e Drejtorit dhe anëtarit të Bordit Menaxhues të Greencells Energy NL B.V.
The Management Board of the Greencells Energy NL B.V., in its meeting held on 13 October, 2022 resolved to incorporate a new limited liability company in Tirana, Albania. Hereby the Greencells Energy NL B.V. as a Sole Quotaholder via his representative Mr. Andreas Hoffmann declares to accept entirely the clauses set forth below, in this Incorporation Act of the new company in compliance with the provisions of Law no. 9901 dated 14.04.2008, "On Entrepreneurs and Companies of the Republic of Albania" as amended, law no. 9723, date 03.05.2007 "On	Bordi Menaxhues i Greencells Energy NL B.V., mbledhjen e tij të mbajtur në datën 13 tetor 2022 vendosi të krijojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në Tiranë, Shqipëri. Me këtë akt, Greencells Energy NL B.V. si Ortak i Vetëm nëpërmjet përfaqësuesit të saj Z. Andreas Hoffmann deklaron se pranon të gjitha dispozitat e përcaktuara më poshtë në këtë Akt Themelimi të shoqërisë së re në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të

National Registration Centre", as amended and other secondary legislation in force as follows:	Regjistrimit", i ndryshuar dhe aktet e tjera nënligjore në fuqi si më poshtë vijon:
ARTICLE 1 NAME AND FORM OF COMPANY	NENI 1 EMRI DHE FORMA E SHOQËRISË
1.1 The name of the commercial company established by the sole quotaholder shall be "Greencells Renewables Albania" Sh.p.k. The form of the established commercial company shall be a limited liabilities company.	1.1 Emri i shoqërisë tregtare e krijuar nga ortaku i vetëm do të jetë "Greencells Renewables Albania" Sh.p.k. Forma e shoqërisë tregtare të krijuar do të jetë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.
ARTICLE 2 SCOPE OF COMPANY	NENI 2 OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË
2.1 The scope of the Company comprises the following activities: a. Project development works, especially regarding agrivoltaic projects; b. Designing, construction and supervision of various works; c. Consultancy and technical and commercial assistance for other entities or companies engaged in different projects.	2.1 Objekti i Shoqërisë përfshin veprimtaritë e mëposhtme: a. Punimet e zhvillimit të projekteve, veçanërisht lidhur me projektet agrivoltaike; b. Projektimi, ndërtimi dhe supervizimi i punimeve të ndryshme; c. Shërbime konsulence dhe asistencë teknike dhe tregtare për ente dhe shoqëri të tjera të përrfshira në projekte të ndryshme.
2.2 The Company is entitled to enter into any commercial, technical, financial, intangible or tangible transaction that it deems suitable or necessary for the ultimate purposes of achieving the aforementioned scope of its business activity.	2.2 Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, teknik, financiar, mobiliar dhe imobiliar, që konsiderohet i nevojshëm për përmbushjen e objektit të saj të veprimtarisë tregtare të përmendur më sipër.
2.3 Company may participate in consortiums or temporary unification of companies, domestic or foreign, which have a similar purpose with that of the said company. With the decision of the General Assembly of Quotaholder(s) the company may establish new lawful activities inside or outside the country.	2.3 Shoqëria mund të marrë pjesë në konsorciume ose bashkimi të përkoshme shoqërish me shoqëri vendase ose të huaja të cilat kanë objekt të veprimtarisë së tyre të ngjashëm me objektin e kësaj shoqërie. Ajo mund të hapë veprimtari të reja të ligjshme si brenda dhe jashtë vendit me

	vendim te Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.
ARTICLE 3 REGISTERED OFFICE OF COMPANY	NENI 3 SELIA E REGJISTRUAR E SHOQËRISË
3.1 The Company "Greencells Renewables Albania" Sh.p.k. shall have its registered office in Blvd" Deshmoret e Kombit, Twin Towers, Bldg.6, Entrance 11, Ap.21, Adminsitrative Unit No.5, 10/19, Tirana, and shall carry out its activity all over the territory of the Republic of Albania.	3.1 Shoqëria "Greencells Renewables Albania" Sh.p.k e ka selinë e saj të regjistruar në Bulevardin "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Nd.6, H.11, Ap 21, Njesia Adminsitrative Nr.5, 10/19 Tiranë, dhe ajo do ta kryejë veprimtarinë e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.
3.2 The General Assembly of the Quotaholder(s) may resolve on the transfer of the Company's registered office or to establish and/or close branches and/or representative offices, within the Republic of Albania and/or abroad.	3.2 Asambleja e Përgjithshme e Ortakut(eve) mund të vendosë të transferojë selinë e Shoqërisë apo të themelojë dhe/ose të mbyllë degët dhe/ose zyrat e përfaqësimit, brenda Republikës së Shqipërisë dhe/ose jashtë saj.
ARTICLE 4 DURATION OF COMPANY	NENI 4 KOHËZGJATJA E SHOQËRISË
4.1 The Company shall perform its activities for unlimited period.	4.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj për një periudhë të pacaktuar kohe.
ARTICLE 5 ACTS AND SEAL OF THE COMPANY	NENI 5 AKTET DHE VULA E SHOQËRISË
5.1 All acts and documents issued by the Company and directed to third parties, such as letters, invoices, notices, announcements etc. must contain the name of the company and the words "limited liability company" or the initials "Sh.P.K", the unique number of identification (NUIS), the registered office, the telephone number and its electronic address.	5.1 Të gjitha aktet dhe dokumentet e lëshuara nga Shoqëria dhe drejtuar palëve të treta, si shkresa, fatura, njoftime, lajmërime etj., duhet të përmbajnë emrin e shoqërisë dhe fjalët "shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose inicialet "Sh.P.K", numrin unik të identifikimit (NUIS), selinë e regjistruar, numrin e telefonit dhe adresën elektronike të tij.
5.2 Company shall have its seal with the name " Greencells Renewables Albania" and letters Sh.p.k that define the type of the company.	5.2 Shoqëria do të ketë vulën e saj me emrin "Greencells Renewables Albania" dhe gërmat Sh.p.k që përcaktojnë tipin e shoqërisë.

ARTICLE 6 SHARE CAPITAL OF COMPANY	NENI 6 KAPITALI I SHOQËRISË
6.1 The Company's share capital is 100 ALL. The capital consisting of 1 (one) quota, representing 100% of the registered quota capital, held by "Greencells Energy NL B.V." as the sole Quotaholder.	6.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është është 100 Lekë. Kapitali përbëhet nga 1 (një) kuotë, që përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar qe zoterohet nga "Greencells Energy NL B.V." si Ortaku i vetëm.
6.2 The share capital of the Company may change according to a decision that the General Assembly of the Company may take, but it can never be reduced lower than share capital establishing the company.	6.2 Kapitali i shoqërisë mund të ndryshojë sipas vendimit që mund të marrë Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, por asnjëherë nuk mund të pakësohet nën nivelin e kapitalit themeltar.
ARTICLE 7 SUBSCRIPTION OF SHARE CAPITAL	NENI 7 NËNSHKRIMI I KAPITALIT THEMELTAR
7.1 The Company's share capital shall be fully subscribed and paid-in by the Quotaholder.	7.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë do të nënshkruhet dhe paguhet nga Ortaku.
7.2 Participation in the share capital shall be recorded in the Bylaws of the company.	7.2 Pjesmarrja në kapitalin themeltar do të regjistrohet në statutin e shoqërisë.
ARTICLE 8 STATUTORY BODIES	NENI 8 ORGANET DREJTUESE
8.1 Statutory bodies of the Company are: • General Assembly. • Administrator of the Company.	8.1 Organet Drejtuese të Shoqërisë janë: • Asambleja e Përgjithshme • Administratori i Shoqërisë
8.2 Rights and competencies of the statutory bodies are defined in the Bylaws of the Company.	8.2 Të drejtat dhe kompetencat e organeve drejtuese përcaktohen në Statutin e Shoqërisë.
ARTICLE 9 COMPANY's PROFIT	NENI 9 FITIMI I SHOQËRISË
9.1 Company's profit resulting from its activities after the deduction of possible net losses of previous years shall be divided to quotaholders of the company according to their quotas and contributions in the share capital of the company.	9.1 Fitimi i shoqërisë mbasi të jenë zbritur humbjet e mundëshme të viteve të mëparshme që do të rezultojnë nga veprimtaria e saj do t'i ndahet ortakëve të shoqërisë në perputhje me pjesët e kontributeve të tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë.

ARTICLE 10 FINANCIAL AUDIT OF THE COMPANY	NENI 10 AUDITIMI FINANCIAR I SHOQËRISË
10.1 Company's financial audit shall be performed by Certified Public Accountants, pursuant to Albanian law provisions in full force and effect. The General Assembly of the Company may appoint one or more Certified Public Accountants.	10.1 Auditimi Financiar i Shoqërisë do të kryhet nga Ekspertë Kontabël të Autorizuar, sipas ligjeve Shqiptare në fuqi. Asambleja e Përgjithshme mund të caktojë një ose më shume Ekspertë Kontabël të Autorizuar.
ARTICLE 11 REORGANIZATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY	NENI 11 RIORGANIZIMI DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË
11.1 In case of Company's reorganization or liquidation, the provisions of Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and companies" shall apply. The General Meeting shall resolve on Company's reorganization or liquidation with a majority of three quarters of quotaholders votes attending the meeting. Such meeting is duly convened only if participate quotaholders representing more than half of the total voting rights.	11.1 Në rastin e riorganizimit ose likuidimit të Shoqërisë, do të zbatohen dispozitat e Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare". Asambleja e Përgjithshme do të vendosë për riorganizimin apo likuidimin e Shoqërisë me një shumicë prej 3/4 e votave të ortakeve të pranishëm në mbledhje. Asambleja konsiderohet e mbledhur rregullisht, nëse janë të pranishëm ortaket që përfaqësojnë më shumë se gjysmën e të drejtës së votave në total.
ARTICLE 12 APPLICABLE LAW	NENI 12 LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM
12.1 The Company shall perform its activities in full compliance with the effective Albanian law and its Bylaws.	12.1 Shoqëria do të kryej veprimtaritë e saj në përputhje të plotë me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe me Statutin e saj.
ARTICLE 13 SETTLEMENT OF DISPUTES	NENI 13 ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE
13.1 Any disputes arising out and between the Company and its quotaholder(s), or between quotaholders and their heir or amongst them and/or the Company, shall be amicably settled between the interested parties. Should such	13.1 Çdo mosmarrëveshje midis Shoqërisë dhe ortakeve të saj, ose mes ortakëve dhe trashëgimtarëve, ose ndërmjet tyre dhe/ose Shoqërisë, do të zgjidhet miqësisht midis palëve të interesuara. Nëse një zgjidhje e tillë dështon, autoriteti

settlement of the dispute fail, Tirana District Court shall be the competent authority for such settlement.	kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
ARTICLE 14 **FINAL PROVISIONS**	**NENI 14** **DISPOZITA PËRFUNDIMTARE**
14.1 This Act of Incorporation was written, read and signed with the free will by the legal representative of the sole quotaholder Greencells Energy NL B.V. as of 08.05.2023, in 3 (three) copies in Albanian and English language, all with same legal power.	14.1 Ky Akt Themelimi u hartua, lexua, dhe nënshkrua me vullnet të lirë nga Ortaku i vetëm Greencells Energy NL B.V. sot në date 08.05.2023 në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe angleze, me të njëjtën fuqi ligjore.
Sole Quotaholder of "Greencells Renewables Albania" Sh.p.k. **Represented by:** **Andreas Hoffmann** *Full name* and *Signature* ANDREAS HOFFMANN	**Ortaku i vetëm i "Greencells Renewables Albania" Sh.p.k** **Përfaqësuar nga:** **Andreas Hoffmann** *Emri i plote* dhe *Firma* ANDREAS HOFFMANN

<table>
<tr><th>Appendix 1</th><th>Shtojca 1</th></tr>
<tr><td>The specimen of the first Company's Sole Director authorised signature for documentation purposes is as follows:

Anndreas Hoffmann, resident in the address: Mathildenstraße 46, 66119 Saarbrücken, Germany, holder of the passport number C34PH7RGL, currently valid (copy herein attached)</td><td>Specimeni i nënshkrimit të autorizuar të Drejtorit të Vetëm dhe te parë të Shoqërisë për qëllime dokumentacioni është si më poshtë:
Anndreas Hoffmann, Rezident në adresën: Mathildenstraße 46, 66119 Saarbrücken, Gjermani mbajtës i pasaportës me numër C34PH7RGL, e vlefshme aktualisht (kopja e bashkangjitur këtu).</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Signature Specimen/ Specimeni i nënshkrimit</u>
ANDREAS HOFFMANN</td></tr>
</table>