AKI THEMELIMI 1 SHOQËRISË ME PËRGJËGJËSI TË KUFIZUAR
" Leanzo Construction " shpk

Në Tiranë, sot më datë 08.05.2023, ne të poshtëshënuarit:

1- Leonard Tirtja , i datëlindjes 03-02-1992, lindur në Rrëshen dhe banues në Tiranë, identifikuar me dokument identifikimi: Letërnjoftim ID, me numër personal J20203036J

me cilësinë e "ortakut themelues" deklaroj se me vullnet të lirë të plotë, mbeshtetur në ligjin Nr.9901 dätë 14.04.2008, " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, ligji Nr. 9723, datë 3.5.2007 " Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar, krijojmë shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar, "Leanzo Construction" *shpk,*

Neni 1
Emri, Forma

Shoqëria do të ketë emrin " Leanzo Construction " gjithshtu dhe emrtimin tregtar, me formë ligjore: "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar".

Nent 2
Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik, pasi te jete regjistruar ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Neni 3
Selia

Shoqeria e ka seline ne adrese :Zona e Bllokut, Rruga "351" , Apartamenti 2, Zona Kadastrale 8270 , Tirane.

Nent 4
Objekti i vearimtarisë

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë:

Ndërtim në sektorin privat dhe shtetëror

Neni 5
Kohëzgjatja.

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj *pa* afat.

Neni 6
Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i nënshkruar dhe i shlyer i shoqërise është 1000 lekë, i ndarë në 1 kuote, i cili zotohet si më poshtë:

Leonard Tirtja, zoteron 1 kuotë me vlerë 1000 lekë, e cila përbën 100 % të kapitalit të shoqërisë

Kontributi i ortakëve mund té jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme /të paluajtshme apo të drejta)
Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara.

Neni 7
Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
b) shitblerjes;
c) trashëgimisë;
s) dhurimit;
d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.
Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.
Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në rastin e regjistrimit të kalimit te saj ne Qendren Kombetare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Pér Qendrën Kombëtare të Biznesit".
Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Neni 8
Organi Vendimarrës

Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë, për çështjet e mëposhtme:

a) percaktimin e politikave tregtere të shoqerisë;
b) ndryshimet e statutit;
c) emerimin e shkarkimin e administratoreve;
p) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te ekspertëve kontabël te autorizuar;
d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "ç" te kesaj pike;
dh) mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e

pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dlie të raporteve të ecurisë së veprimtarisë,
ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërise;
h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë
i) ëështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Vendimet e paregjistruara né regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund ti kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 9
Administrimi

Administrator i shoqërisë ështe:

- Leonard Tirtja, i datëlindjes 03-02-1992 , lindur në Rrëshen dhe banues në Tiranë, identifikuar me dokument identifikimi: Letëmjoftim ID, me numër personal J20203036J , emëruar ne këtë detyrë për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërtritje.

Neni J0
Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
Për sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjit ”Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republiken e Shqipërisë.

Neni I I
Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 kopje, në gjuhën shqipe, me përmbajtje dhe vlera te njëjta juridike .
Akti i mësiperm past miratohet në parim dhe nen per nen nga Ortak themelues të shoqërisë tregtare ” Leanzo Constuction ‘ *shpk* , nenshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën orgjinale.

ORTAK THEMELUES

Leonard Tirtja

STATUTI I SHOQËRISË " Leanzo Construction " **shpk**

Neni l
Emri, Forma

Shoqeria do te kete emrin "Leanzo Construction" *dhe forme ligjore:* "Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2
Selia

Shoqeria e ka seline ne adresë: Zona E Bllokut, Rruga "351" , Apartamenti 2, Zona Kadastrale 8270 , Tirane .

Neni 3
Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë :

Ndërtim në sektorin privat dhe shtetëror .

Nen4
Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj pa afat.

Neni 5
Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i nënshkruar dhe i shlyer i shoqërise është 1000 lekë, i ndarë në 1 kuotë, i cili zotërohet si më poshtë:

Leonard Tirtja , zotëron 1 kuotë me vlerë 1000 lekë, e cila përbën 100 % të kapitalit të shoqërisë

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta) Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara

Neni 6

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
a) kontributit në kapitalin e shoqërise;
b) shitblerjes;
c) trashëgimisë
s) dhurimit
d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.
Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.
Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te saj ne Qendren Kombetare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare tü Biznesit".
Pjesët e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.

Nent 7
Organi Vendimarrës

Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërine, për çështjet e mëposhtme:

a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
b) ndryshimet e statutit;
c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
q emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
d) përcakfimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
e) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqerisë;
h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
i) çështje te tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në baze të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 8
Mënyra e thirjes

Asambleja e pergjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, ordn e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dërgohet te gjithe ortakeve,

jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjitlishme nuk është thirur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë

Neni9

Kuorumi

Në rastin e marrjes sé vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 10 të Statutit, ajo mund të marrë vendimetë vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"
Nëse asambleja e përgjithshme rruk mund të mblidhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 10
Marrja e vendimeve

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në paragrafin e parë të nenit 9 të këtij statuti, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpëmdarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 7 të këtij Statuti, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.
Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

Neni 11
Administrimi

Administrator i shoqërisë është:

- Leonard Tirtja , i datëlindjes 03-02-1992 lindur në Rrëshen dhe banues në Tiranë, identifikuar me dokument identifikimi: Letëmjoftim ID, me numër personal J20203036J , emëruar ne këtë detyrë për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërtëritje.

Asambleja e ortakëve emeron dhe shkarkon Administratorin e shoqerise me shumice te zakonshme. Emerimí i administratoréve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare té Regjistrimit. Administratoret i ushtrojne kompetencat bashke ose veç e veç.

Neni 12
Kompetencat

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
ç) Pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarisë dhe, së basliku me propozimet për shpëmdarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarevajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Neni 13
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë në Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 14
Bilanci i shoqërisë dhe dividentët

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblesë, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.
Mbledhja e Asamblesë së ortakëve vendos rreth shpërndarjes së dividentit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshem financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15

Shoqëria prishet:
a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
b) me vendim të asamblesë së përgjithshme;
c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
q) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare *për* dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
d) me vendim të gjykatës;

Ne rastin e pikës b) Asambleja e Ortakëve merr vendim në të cilin parashikon menyrën e likuidimit të shoqerisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar ne çdo dokument të nxjerrë prej saj

emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër ".

Neni 16

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.
Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përvepse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e deiyrimet.
Kufiziinet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.

Neni 17
Riorganizimi (bashkimi ndarja, shndërrimi)

Riorganizimi i shoqërisë (bashkim, ndarje, shndërrim) do të kryhet në përputhje me dispozitat e ligjit 9901 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

Neni 18
Baza Ligiore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e !igjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 19
Mosniarrëveshjet

Per mosmarreveshjet që mund te lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 20
Dispozita përfundimtare

Ky Statut u redaktua ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet me vullnetin e tij te lire nga ortakët themelues.

ORTAK THEMELUES

Leonard Tirtja