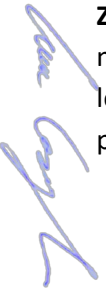


KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, më date 19.06.2023 lidhet kjo kontrate mes paleve:

Z. Luca Casagrande, shtetas italian, lindur me 20.12.1968, ne Gubbio (PG), Itali e banues ne Itali, mbajtes i pasaportes me nr. YA7833736, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;


në vijim referuar si "Shitësi"

 **Z. Daniele Roscini**, shtetas italian, lindur me 24.07.1970, ne Perugia (PG), Itali e banues ne Itali, mbajtes i leternjoftimit me nr. AX9523035, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

në vijim referuar si "Blerësi"

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

MEQENËSE:

-  **A. Shoqëria "IT COMMUNICATION" Sh.P.K**, është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar e krijuar e që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me Numër Unik Identifikimi M31711037J, me kapital 15.000 Leke e perbere nga 5 (pese) kuota.
- B.** Shitësi Luca Casagrande deshiron te transferoje 16.16% te kapitalit te zoteruar prej tij ne Shoqeri dhe blerësi Daniele Roscini ka pranuar të blejë 16.16% kapitalit te zotëruar dhe të ofruar nga Shitësi.
- C.** Në zbatim të kërkesave të Statutit të Shoqërisë, Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë;

CONTRATTO DI VENDITA DELLE QUOTE

Oggi, il 19.06.2023 viene eseguito il contratto tra le parti:

Sig. Luca Casagrande, cittadino italiano, nato il 20.12.1968, a Gubbio (PG), Italia e residente in Italia, titolare di passaporto n. YA7833736, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire;

di seguito denominato "Venditore"

Sig. Daniele Roscini, cittadino italiano, nato il 24.07.1970, a Perugia (PG), Italia e residente in Italia, titolare di carta d'identità n. AX9523035, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire;

di seguito denominato "L'Acquirente"

A seguito e per l'effetto di questo Contratto, il venditore e l'acquirente saranno denominati come i Parti e le Parti.

PREMESSA:


- A. Società "IT COMMUNICATION" Sh.p.k.**, società commerciale a responsabilità limitata, fondata e che opera in base della legge albanese, registrata presso il Centro Nazionale di Business con numero di identificazione unico NUIS M31711037J, con capitale pari a 15.000 ALL diviso in 5 quote.
- B.** Il Venditore Luca Casagrande ha annunciato la sua candidatura per la vendita della 16.16% del capitale sociale e l'acquirente Daniele Roscini ha accettato di acquistare il 16.16% del capitale sociale offerto dal Venditore.
- C.** Conformemente alle prescrizioni dello Statuto della Società, le parti hanno deciso di concludere questo;

Atëherë, duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime,

All'esito delle premesse, le Parti non hanno reclami o contestazioni e concordano quanto segue:

Neni 1

Objekti


1.1.Nëpërmjet kësaj Kontrate Shitësi Luca Casagrande i shet Blerësit gjithsej 16.16% (gjashtembedhjetë perqind) të kapitalit të Shoqërisë dhe Blerësi Daniele Roscini blen nga Shitësi gjithsej 16.16% (gjashtembedhjetë perqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë "IT COMMUNICATION" Sh.P.K., shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me Numer Unik Identifikimi NUIS M31711037J.

Articolo 1

Oggetto

1.1. Attraverso questo contratto, il Venditore Luca Casagrande vende all'Acquirente 16.16% del capitale sociale della Società e l'Acquirente Daniele Roscini acquista dal Venditore il 16.16%, del capitale sociale della Società "IT COMMUNICATION " Sh.p.k, impresa a responsabilità limitata, registrata presso il Centro Nazionale di Registrazione con il numero di identificazione unico NUIS M31711037J.

Neni 2

Çmimi

2.1 Çmimi i shitjes së 16.16% (gjashtembedhjetë pike gjashtembedhjetë perqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë është 2.424 Leke (dy mijë e katërqind e njëzetë e katër leke) ("Çmimi i Shitjes").

2.2 Çmimi i Shitjes së kuotave është paguar nga Blerësi tek Shitësi para nënshkrimit të kësaj kontrate dhe palet deklarojnë se nuk kanë asnjë pretendim për çmimin e shitjes dhe mënyrën e pagesës.

Articolo 2


Prezzo

2.1 Il prezzo della cessione del 16.16% del capitale sociale della Società è pari di ALL 2.424 ("Prezzo di Vendita").

2.2 Il prezzo totale di vendita è stato già pagato al Venditore dall'Acquirente prima della sottoscrizione del presente Contratto, e le parti dichiarano che non hanno nessuna pretesa riguardo il prezzo della vendita e il modo del pagamento.

Neni 3

Deklarimet dhe garancite


3.1 Shitësi deklaron dhe verteton se në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ai zotëron kuotën që do të transferohet sipas kësaj Kontrate, dhe ka të drejtën për t'a transferuar këto kuota dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Shitësi.

Articolo 3

Dichiarazioni e garanzie

3.1 Il venditore dichiara e certifica che, alla data di sottoscrizione del presente Contratto che possiede la quota da trasferire ai sensi del presente accordo, e ha il diritto di trasferire la quota e che la firma o applicazione del presente accordo da parte del Venditore sia conforme alle leggi, statuti, contratti, accordi o altri documenti legali, il cui soggetto è il Venditore.

3.2 Blerësi deklaron dhe verteton se në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate Blerësi ka tagra të plota për të pranuar kuoten nga Shitësi sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Blerësi.

Neni 4 Transferimi i të drejtave mbi kuotat

4.1. Pronësia mbi kuoten e Shoqërisë, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe që nga ky moment Blerësi i lind e drejta e regjistrimit të kësaj kontrate ne Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe Shitesit bie dakort për këtë.

4.2. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, struktura e zotërimit të kapitalit themeltar të Shoqërisë do të jetë si vijon:

- ***Globalsher shpk mbetet zotërues i 19.16% të kapitalit të Shoqërisë;***
- ***Z. Maurizio Pozzolini mbetet zotërues i 32.32% të kapitalit të Shoqërisë;***
- ***Z. Valentino Pierotti mbetet zotërues i 16.16% të kapitalit të shoqërisë;***
- ***Z. Daniele Roscini behet zotërues i 32.36% të kapitalit të Shoqërisë;***

4.3. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi gëzon të gjitha të drejtat për të regjistruar pronësinë mbi kuoten e zotëruar në emër të tij në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe pranë çdo institucioni tjetër shtetëror sipas legjislacionit në fuqi.

3.2 L'Acquirente dichiara e certifica che con la sottoscrizione del presente Contratto l'Acquirente è in possesso di tutte le condizioni necessarie per ricevere la quota dal Venditore in base alle disposizioni del presente accordo e che la firma o applicazione di esso da parte dell'Acquirente sia conforme alla legge, Statuto, contratto, accordo o altri documenti legali, il cui soggetto è il Compratore.

Articolo 4 Trasferimenti dei diritti sulle quote

4.1 La proprietà sulla quota del capitale, soggetto al presente Contratto, si trasferisce dal venditore al compratore immediatamente dopo l'esecuzione del presente accordo.

4.2 Dopo la sottoscrizione di questo Contratto, la struttura del capitale della società sarà come segue:

- ***Globalsher shpk possiederà il 19.16% del capitale della Società;***
- ***Sig. Maurizio Pozzolini possiederà il 32.32% del capitale della Società;***
- ***Sig. Valentino Pierotti possiederà il 16.16% del capitale della Società;***
- ***Sig. Daniele Roscini possiederà il 32.36% del capitale della Società;***

4.3 Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Acquirente avrà tutti i diritti di proprietà per registrare la quota in favore suo nel registro delle imprese presso il Centro Nazionale di Business e ad ogni altra istituzione statale ai sensi della normativa vigente.

Neni 5 Të ndryshme

- 5.1.** Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.
- 5.2.** Çdo konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë Kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 5.3.** Kjo Kontratë hartohet në gjuhën Shqipe dhe atë Italiane në 4 (kater) origjinale.

Kjo Kontratë pasi iu lexua Palëve me zë të lartë e të qartë, dhe pasi u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u nënshkrua rregullisht prej Palëve në praninë e perkthyeses se gjuhës italiane.

SHITËSI

1. Luca Casagrande

BLERËSI

1. Daniele Roscini

Articolo 5 Varie

- 5.1** Qualsiasi condizione, clausola o la previsione di questo Contratto sono valide indipendentemente dalle condizioni, clausole o altre disposizioni e la validità di una condizione, clausola o disposizione non saranno colpiti dalla nullità di una condizione, clausola o altre disposizioni.
- 5.2** Ogni conflitto che è sorto a seguito o in relazione al presente Contratto sarà risolta di comune accordo tra le Parti, altrimenti competente a risolvere i conflitti sarà il Distretto della Corte di Tirana.
- 5.3** Il presente contratto è redatto in albanese ed Italiano in 4 (quattro) copie originale.

Questo Contratto, dopo la lettura ad alta voce davanti alle parti, e dopo essere stato trovato in conformità con il loro libero arbitrio e completa, è stato sottoscritto dalle parti regolarmente in presenza del traduttrice della lingua italiana.

IL VENDITORE

1. Luca Casagrande

ACQUIRENTE

1. Daniele Roscini