

AKT THEMELIMI
i Shoqërisë "Kalusha Real Estate" Sh.p.k.

Sot, më datë 27/ 12/2023,

- **Zj. Dilore Ndoj**, shtetase shqiptare, lindur me 12/02/1995, në Fanë, banuese në Rrugën "Sabri Preveza", Ap 20 Tiranë, mbajtëse e dokumentit pashaporte me nr. personal J552120380, madhore e me zotesi të plotë juridike e për të vepruar;

- **Z Aleksander Prendi**, shtetas Anglez, lindur me 17/01/1986, ne Presheve, banues në Angli " 3 Hessel Road W13 9 Er London, Uk , mbajtës i dokumentit pashaporte me nr. Personal 534231004 , madhor e me zotesi të plotë juridike e për të vepruar;

- **Z Pavlin Kalusha**, shtetas shqiptar, lindur me 15/03/1979, në Puke banues në Rrugën "Mustafa Matohiti, Pallati nr. 5, Ap 2/3, Tirane, mbajtës i dokumentit pashaporte me nr. Personal H90315260T , madhor e me zotesi të plotë juridike e për të vepruar;

Në përputhje me ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", kanë vendosur të themelojnë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar:
"KALUSHA REAL ESTATE" Sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria").

NENI 1

EMËRTIMI

Emri i Shoqërisë është "Kalusha Real Estate" Sh.p.k.

NENI 2

SELIA

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga Sabri Preveza, Apartamenti 21, Shkalla 6/4 Tirane.

Shoqëria mund të çelë degë dhe/ose zyra përfaqësimi brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë, si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

NENI 3

KOHËZGJATJA

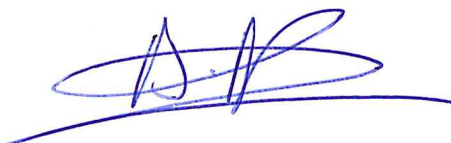
Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas vendimit të Asamblesë së Ortakëve.

NENI 4

OBJEKTI

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë:

- Srtuktura akomoduese, Airbnb dhe te ngjashme.
- Real Estate.



Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, operacione financiare, industriale, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të njëjtë, të ngjashëm apo që lidhet me të vetin. Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

NENI 5

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributi në të holla i Ortakëve themelues në vlerën 100,000 Lekë (njëqind mijë lekë) dhe është i përbërë nga 3 kuota.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Zj. Dilore Ndoj**, zotëron 1 kuota, me 47% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 47,000 Lekë (dyzetë e shtatë mijë lekë) të kapitalit themeltar.
- **Z Aleksander Prendi** zotëron 1 kuota, me 48% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me 48,000 Lekë (dyzetë e tetë mijë lekë) të kapitalit themeltar.
- **Z Pavlin Kalusha** zotëron 1 kuota, me 5% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 5000 Lekë (pesë mijë lekë) të kapitalit themeltar.
-

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 6

ORGANET E SHOQËRISË

Organet e shoqërisë përbëhen nga Asambleja e ortakëve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë e cila vepron në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.
- Organi i vetëm administrativ i shoqërisë është Administratori/ët. Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë.

-z.**Pavlin Kalusha**, shtetas shqiptar, lindur me 15/03/1979, në Pukë, banues në Rrugën "Mustafa Matohiti", Pll.5.Ap.2/3, Tiranë, mbajtës i dokumentit kartë identiteti me nr. personal H90315260I, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, zgjidhet si Administrator për një periudhë prej 5 (pesë) vjet, me të drejtë rizgjedhjeje. **Administratori Pavlin Kalusha** ka të drejtë transaksioni jo më shumë se vlera 1.000.000 një milion lekë

NENI 7

LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat e statutit të shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 8

DISPOZITA FINALE

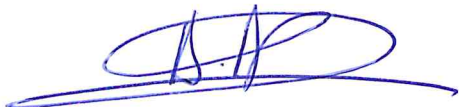
Ky Akt Themelimi hartohet në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Përmbajtja e Aktit të Themelimit u lexua dhe nënshkrua nga Ortakët themelues të shoqërisë, duke autorizuar **Administratorin z.Pavlin Kalusha** për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) në Tiranë.

ORTAKËT THEMELUES

Dilore Ndoj

Dilore Ndoj



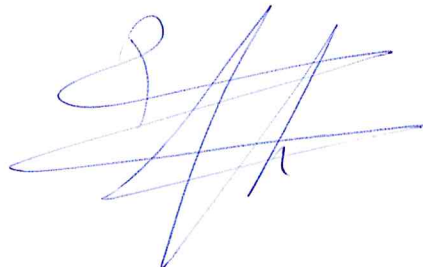
Aleksander Prendi

Aleksander Prendi



Pavlin Kalusha

Pavlin Kalusha



DEKLARATË

Për rregjistrim në Regjistrin e Pronareve Perfitues

Sot, me datë 27/12/2023,

Une, e nënshkruara **Dilore Ndoj**, lindur më 12/02/1995 në Fane, Shqipëri, mbajtëse e dokumentit Pashaporte me nr.BA6938252 dhe me nr. personal. J552120380, kërkoj që të regjistrohem në regjistrin e pronareve perfitues sipas ligjit 112/2020.

Une, i nënshkruari **Aleksander Prendi**, lindur më 17/01/1986 në Presheve, mbajtës i dokumentit Pashaporte me nr. 534231004, kërkoj që të regjistrohem në regjistrin e pronareve perfitues sipas ligjit 112/2020.

–Une, i nënshkruari **Pavlin Kalusha**, lindur me 15/03/1979, në Puke, mbajtës I dokumentit pashaporte me nr. Personal H90315260T, kërkoj që të regjistrohem në regjistrin e pronareve perfitues sipas ligjit 112/2020.

DEKLARUES

Dilore Ndoj

Dilore Ndoj



Aleksander Prendi

Aleksander Prendi



Pavlin Kalusha
