

Data e nënshkrimit: 04.01.2024

**STATUT I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
KOREAN STAR ALBANIA**

ZOTËRIMI, OBJEKTI I VEPRIMTARISË, SELIA

**Neni 1
Ortakët**

1.1 Shoqëria **KOREAN STAR ALBANIA SHPK** ("Shoqëria") është themeluar në datën e këtij Statuti nga Ortakët e mëposhtëm:

- **VENIERIS S.A.**, shoqëri tregtare anonime që vepron në përputhje me ligjet e Greqisë, me seli ligjore në Naylorioy 2, Bashkia Pire, regjistruar në regjistrin tregtar të Greqisë, me nr. 058448904000, përfaqësuar ligjërisht nga përfaqësuesi ligjor Antonios Venieris, shtetas grek, lindur më 10.06.1976, në Athinë, mbajtës i pasaportës nr. AP4831944;
- **NAVIKO SHIPPING sh.p.k. Shkup** (emri tregtar në përdorim të jashtëm **NAVICO SHIPPING LTD Skopje**), një shoqëri e themeluar e që vepron në përputhje me ligjet e Maqedonisë së Veriut, me seli ligjore në Shën Kirili dhe Metodi nr.5, Shkup, regjistruar në regjistrin tregtar me nr. 4080013540800, përfaqësuar ligjërisht nga përfaqësuesi ligjor Kiril Crvenkoski, shtetas i Maqedonisë së Veriut, lindur më 12.03.1985, në Shkup, mbajtës i pasaportës nr. MO267513;
- **Dea Shijaku**, shtetase shqiptare, lindur më 15.10.2003, në Tiranë, mbajtëse e Pasaportës me nr. BD9155691, banuese në Rr.Vildan Luarasi; Nd. 3; H. 1; 1016, Tiranë,

**Neni 2
Emri**

2.1 Emri i Shoqërisë është **KOREAN STAR ALBANIA SHPK**.

**Neni 3
Forma Ligjore**

- 3.1 Shoqëria ka formën e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar, në përputhje me ligjin për shoqëritë tregtare në Republikën e Shqipërisë.
- 3.2 Shoqëria mund të transformohet në një formë tjetër ligjore në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**Neni 4
Baza Ligjore**

4.1 Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj në përputhje me këtë Statut, Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ("**Ligji Tregtar**")", i ndryshuar dhe çdo dispozitë tjetër të zbatueshme të legjislacionit shqiptar.

**Neni 5
Kohëzgjatja e Veprimitarisë**

5.1 Shoqëria krijohet për një afat të pacaktuar.

**Neni 6
Selia/ Adresa e Regjistruar**

6.1 Adresa e selisë së Shoqërisë është: "Autostrada Tiranë - Durrës, Km 12, Tiranë, Shqipëri".



Dea Shijaku

Neni 7

Objekti

- 7.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është si vijon: *Aktivitetet të agjentit të transportit, operator portual për prenotime dhe kontenierë.*
- 7.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të lejuar nga ligji që lidhet direkt ose indirekt, ose ka të bëjë me objektin e veprimtarisë.
- 7.3 Shoqëria mund të ndërmarrë transaksione dhe çdo aktivitet tregtar dhe financiar, që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm në mënyre që të arrihet objekti i shoqërise.

Neni 8

Kapitali

- 8.1 Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 10.000 (dhjetë mijë) lekë i ndarë në 3 kuota që përfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë. Pjesëmarrja e ortakëve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme në para:

1. Venieris S.A 40% - 4.000 (katërmijë) Lekë;
2. Navico Shipping sh.p.k. (NAVICO SHIPPING LTD Skopje) 40% - 4.000 (katërmijë) Lekë;
3. Dea Shijaku 20% - 2.000 (dymijë) Lekë.

Neni 9

Transferimi i pjesës së kapitalit/ Kufizimet në transferim

- 9.1 Ortakët janë zotëruar të të gjitha kuotave të kapitalit të regjistruar.
- 9.2 Kuotat e kapitalit të regjistruar mund të transferohen, tërësisht ose pjesërisht, tek të tretë vetëm me shkrësë me shkrim.

Neni 10

Rritja e kapitalit

- 10.1 Ortakët mund të rrisin kontributin e tyre në kapitalin e regjistruar.
- 10.2 Rritja e kapitalit mund të realizohet edhe përmes nënshkrimit të kuotave të reja të emetuara nga Shoqëria nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj do të pranohen dhe të miratohen si të tillë me një vendim të Asamblesë së Ortakëve.

Neni 11

Zvogëlimi i Kapitalit

- 11.1 Bazuar në vendimin e Asamblesë së Ortakëve, zvogëlimi i kapitalit të regjistruar do të bëhet në përputhje me procedurat e parashikuara nga legjislacioni tregtar.



Dea Shijaku

STRUKTURA DREJTUESE

Neni 12

Organi Vendimmarrës

- 12.1 Vendimet kryesore të veprimtarisë së Shoqërisë miratohen me vendim të Asamblesë së Ortakëve i cili është organi më i lartë drejtues i Shoqërisë, që ka të drejtën të miratojë vendime në lidhje me të gjitha çështjet e aktivitetit të saj. Vendimi i Asamblesë së Ortakëve duhet të regjistrohet në regjistrin e vendimeve të Shoqërisë në mënyrë që të dhënat të mos ndryshohen apo fshihen.
- 12.2 Vetëm Asambleja e Ortakëve do të ketë të drejtë të vendos për çështjet e mëposhtme:
- modifikimin dhe ndryshimin e Statutit;
 - pranimin e ortakëve të rinj (pas rritjes së kapitalit të regjistruar ose transferimit të kuotave);
 - të rrisë dhe/ose zvogëlojë kapitalin e regjistruar;
 - pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - vendosë për shkrimin, prishjen, likuidim dhe/ose çdo lloj transformimi tjetër të Shoqërisë;
 - të vendosë për përvetësimin dhe/ose në transferimin e pjesëmarrjeve në Shoqëri në Shqipëri apo jashtë saj;
 - të themelojë dhe/ose të mbyllë degë ose zyra përfaqësimi;
 - të miratojë raportet vjetore dhe bilanci dhe të miratojë shpërndarjen e fitimit;
 - të miratojë rregullat e brendshme të administrimit;
 - të depozitojë padi kundër anëtarëve të organeve të Shoqërisë;
 - të vendosë mbi përvetësimin, shitjen dhe vendosjen e barrës mbi pasuritë e paluajtshme;
 - të prishë Shoqërinë;
 - të vendosë pagën e Administratorit;
 - të vendosë për caktimin e ekspertëve kontabël;
 - të miratojë emërimin e audituesve;
 - të vendosë mbi organizimin strukturor dhe administrativ të Shoqërisë;
 - të vendosë mbi punësimin, shkarkimin dhe mbi çdo çështje tjetër të lidhur me punësimin si promovime, bonuse etj të cilat i përkasin pozicioneve drejtuese në Shoqëri;
 - të miratojë hua ose dhënie të titujve;
 - të vendosë për çdo çështje tjetër që i takon për zgjidhje mbledhjes së ortakëve, me ligj dhe/ose sipas këtij Statuti.
- 12.3 Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.
- 12.4 Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 13

Mënyra e Urrjes së mbledhjes së Asamblesë së



Dej Dujaku

Përgjithshme

- 13.1 Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
- 13.2 Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas paragrafit nr.1, të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Neni 14

Kuorumi

- 14.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30% të kuotave.
- 14.2 Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit " Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.
- 14.3 Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorunit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 15

Marrja e vendimeve

- 15.1 Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
- 15.2 Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si:
- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
 - b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
 - c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) përcaktimin e shpërblimeve;
 - e) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - f) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - g) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

Neni 16

Përfashtimi nga e drejta e votës

- 16.1 Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:
- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
 - b) shpërndarjen e ndonjë detyrimi në ngarkesë të tij;
 - c) marrjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;



Leonty Jalen

d) dhënie ose jo të përfitimeve të reja.

16.2 Kur ortakë përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interes, ashtu si dhe ortakë, të cilin përfaqëson.

Neni 17 Administrimi i Shoqërisë

17.1 Në të gjithë veprimtarinë brenda dhe jashtë vendit Shoqëria përfaqësohet nga Administratori që emërohet dhe zëvendësohet prej Asamblesë së Ortakëve.

17.2 Administratori(ët) do të kenë kompetenca të plota për drejtimin e zakonshëm dhe të përditshëm të Shoqërisë dhe aftësinë për të miratuar të gjitha vendimet që i konsiderojnë të përshtatshme për të arritur dhe zbatuar objektin e Shoqërisë, me përjashtimin e vetëm të veprimeve që sipas ligjit, këtij Statuti ose vendimeve të herë pas herë të Asamblesë së Ortakëve i takojnë Asamblesë së Ortakëve.

17.3 Administratori(ët) kanë të drejtë të delegojnë nëpërmjet prokurës, pjesërisht ose plotësisht kompetencat e tyre një personi të tretë sipas miratimit paraprak me shkrim të Asamblesë së Ortakëve. Administratori i shoqërisë mëmë nuk mund të caktohet si Administratori i një shoqërie të kontrolluar dhe anasjelltas.

17.4 Me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe në këtë Statut, Administratori(ët) kanë të drejtat dhe detyrimet e mëposhtme:

- administrimin e përditshëm të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë në përputhje me vendimet dhe udhëzimet e Asamblesë së Ortakëve, sipas rastit, të miratuara herë pas here;
- përfaqësimin e Shoqërisë kundrejt palëve të treta dhe organeve publike;
- hapjen e llogarive bankare të Shoqërisë në banka;
- lidhja e kontratave me palë të treta sipas kufizimeve në vlera të parashikuara në këtë statut;
- lëshimin e faturave, pagimin e detyrimeve të Shoqërisë;
- punësimin dhe shkarkimin e punonjësve të Shoqërisë dhe përcaktimin e pagave, shpërblimeve dhe pagesave të punonjësve në përputhje me politikën dhe udhëzimet e miratuara, herë pas here, nga Asamblesë së Ortakëve;
- kryerjen e të gjitha veprimeve të tjera që i takojnë aktivitetit të përditshëm të Shoqërisë nga pikëpamja e ligjit dhe këtij Statuti;
- mbajtjen e librave kontabël në përputhje me ligjin dhe parimet e kontabilitetit;
- përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore të Shoqërisë dhe auditimin e tyre nga ekspertë kontabël të jashtëm nëse kjo kërkohet nga ligji ose me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

17.5 Kompetencat e Administratorit dhe nënshkruesit të dytë të autorizuar do të limitohen në nënshkrimin e kontratave me vlerë maksimale deri në **1,600,000.00 ALL (një milion e gjashtëqind mijë lekë)**.



[Handwritten signature]

17.6 Administratorët do të ushtrojnë detyrat e tyre deri sa të zëvendësohen në përputhje me 17.1 më sipër, por në çdo rast jo më shumë se 5 vjet, me të drejtë ri-emërimi. Gjatë ushtrimit të funksioneve të tyre, Administratori(ët) duhet të tregojnë kujdesin e një personi të ndërgjegjshëm dhe të besueshëm dhe do të ruajnë fshehtësinë për çështjet konfidenciale.

17.7 Administratori i parë i Shoqërisë i emëruar për një periudhë 5 vjeçare është: **Z. Altin Fekollari**, shtetas shqiptar, lindur më 28.3.1975, në Rodenj, Përmet, banues në Rruga "Sokrat Miho", Pallati "Jolla", Shkalla A, Ap A5/3; Tiranë, mbajtës i pasaportës me nr. BR9874503, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i cili ka kompetenca të kufizuara si më poshtë:

- Të gjitha dokumentet financiare, transaksionet, duke përfshirë tërheqjet, urdhërpagesat, transfertat bankare në llogaritë e Kompanisë dhe kontratat e nënshkruara, konsiderohen të vlefshme dhe ligjrisht të detyrueshme vetëm kur bashkë-nënshkruhen nga Administratori i Shoqërisë dhe një nënshkrues i dytë i autorizuar.

17.8 Nënshkruesi i dytë i autorizuar është Znj. **Esmeralda Rilka**, shtetase shqiptare lindur në Tiranë, më 17.07.1975, banuese në Rruga "Sulejman Pasha"; Nd. P.2; H. 1; Ap. 5; Tiranë., mbajtëse e kartës së identitetit me nr. personal H55717180R, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me kompetenca të kufizuara si më poshtë:

- Të gjitha dokumentet financiare, transaksionet, duke përfshirë tërheqjet, urdhërpagesat, transfertat bankare në llogaritë e Kompanisë dhe kontratat e nënshkruara, konsiderohen të vlefshme dhe ligjrisht të detyrueshme vetëm kur bashkë-nënshkruhen nga nënshkruesi i përmendur më lart dhe Administratori i Shoqërisë.

Neni 18

Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësitë

18.1 Përveç detyrimeve të përgjithshme të parimit të besnikërisë të parashikuar në nenet 13,14, 15, 17 dhe 18 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare, Administratori (ët) duhet:

- të kryejë detyrat e tyre në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare apo këtë Statut në mirëbesim dhe duke marrë parasysh interesat e Shoqërisë si e tërë, dhe ne veçanti duke konsideruar ndikimin në mjedis të veprimtarisë së saj;
- të ushtrojë kompetencat e tyre të caktuara prej Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo këtij Statuti, vetëm për qëllimet e paracaktuara aty;
- të konsiderojë në mënyrë të përshtatshme çështjet për të cilat duhet të vendoset;
- të parandalojë dhe të shmangë konflikte potenciale ndërmjet interesave personale dhe atyre të Shoqërisë;
- të ushtrojë detyrat e tyre sipas parimit të kujdesit dhe të profesionalizmit;
- të vërë në dispozicion çdo informacion në lidhje me biznesin dhe të dhënat ekonomike të Shoqërisë të kërkuar nga secili prej ortakëve, brenda një afati kohor të përshtatshëm dhe në çdo rast jo më vonë se 7 ditë. Informacioni dhe të dhënat duhen përditësuar.

18.2 Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, Administratorët janë të detyruar t'i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, kryejnë veprimet e mëposhtme:



Ar

- a. u kthejnë anëtarëve kontributet;
 - b. u paguajnë anëtarëve interesa apo dividendë;
 - c. shpërndajnë aktivet shoqërisë;
 - d. lejojnë që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohesh që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
 - e. japin kredi.
- 18.3 Dispozitat e pikës 6 të nenit 92 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare, i ndryshuar, zbatohen edhe për paditë sipas paragrafëve të mësipërm të këtij Neni. Këto padi duhet të ngrihen brenda 3 viteve nga kryerja e shkeljes apo nga zbulimi i saj.

Neni 19

Eksperti(ët) Kontabël të Autorizuar

- 19.1 Eksperti(ët) Kontabël i Autorizuar do të emërohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve, nëse është e nevojshme.

Neni 20

Viti Financiar

- 20.1 Viti Financiar i aktivitetit të Shoqërisë përkon me vitin kalendarik, fillon më 1 janar dhe përfundon më 31 dhjetor të çdo viti.

Neni 21

Pasqyrat Financiare

- 21.1 Pasqyrat financiare vjetore, inventari, raporti i Administratorit dhe audituesit ligjor, nëse ka një të tillë, miratohen nga Asambleja e Ortakëve në përputhje me Ligjin Tregtar.

Neni 22

Prishja dhe Likuidimi i Shoqërisë

- 22.1 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë për prishjen e Shoqërisë. Prishja e Shoqërisë do të shoqërohet me procedurën e likuidimit të saj, sipas dispozitave të Ligjit Tregtar.
- 22.2 Asambleja e Ortakëve emëron një ose më shumë likuidues, duke përcaktuar tagrat e tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe mund t'i shkarkojë apo zëvendësojë në të njëjtat kushte.
- 22.3 Administratori/ët i Shoqërisë i njofton për regjistrim, Qendrës Kombëtare të Biznesit, të dhënat e likuiduesve të parë dhe tagrat e tyre për të përfaqësuar Shoqërinë, së bashku me dokumentet përkatëse.
- 22.4 Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.
- 22.5 Nëse Shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji.
- 22.6 Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme.



- 22.7 Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të Shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar rëndësinë e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar.
- 22.8 Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se 1 (një) vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet miratohen nga Asambleja e Ortakëve.
- 22.9 Shoqëria vazhdon të ekzistojë si person juridik për nevoja të likuidimit deri në përfundim të këtij procesi. Gjate kësaj procedure, togfjalëshi "në likuidim e sipër" duhet të vihet pas emrit të Shoqërisë.

Neni 23

Ndryshimet në Statut

- 23.1 Dispozitat e këtij Statuti mund të ndryshohen nga Asambleja e Ortakëve, në përputhje me dispozitat e legjislacionit tregtar.

Neni 24

Mosmarrëveshjet

- 24.1 Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 25

Dispozita Përfundimtare

- 25.1 Ky statut është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën angleze dhe në gjuhën shqipe. Në rast mosmarrëveshjes në lidhje me dy versionet, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

ORTAKËT

E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

KOREAN STAR ALBANIA

Veneris S.A Maritime S.M S.A
NAVARINOU 2
PIRAEUS 115 11
GREECE
Administrator

Naviko Shipping sh.p.k.
(NAVICO SHIPPING LTD Skopje)
Administrator

Dea Shijaku

Dea Shijaku

Date of signing: 04.01.2024

**ARTICLES OF ASSOCIATION
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
KOREAN STAR ALBANIA**

OWNERSHIP, SCOPE OF ACTIVITY, REGISTERED OFFICE

**Article 1
Shareholders**

1.1 The Company **KOREAN STAR ALBANIA SH.P.K.** (the "**Company**") is established on the date hereof by the following Shareholders:

- **VENIERIS SA**, an anonymous commercial company operating in accordance with the laws of Greece, with legal headquarters at Nayaroy 2, Piraeus Municipality, registered in the commercial register of Greece, with no. 058448904000, legally represented by legal representative Antonios Venieris, Greek citizen, born on 10.06.1976, in Athens, holder of passport no. AP4831944;
- **NAVIKO SHIPPING sh.p.k. Shkup** (*trade name in external use NAVICO SHIPPING LTD Skopje*), a company established and operating in accordance with the laws of North Macedonia, with legal headquarters at St. Kiril and Metodi no. 5, Skopje, registered in the register trader with no. 4080013540800, legally represented by legal representative Kiril Crvenkoski, citizen of North Macedonia, born on 12.03.1985, in Skopje, holder of passport no. MO267513;
- **Dea Shijaku**, Albanian citizen, born on 15.10.2003, in Tirana, holder of Passport no. BD9155691, resident in Vildan Luarasi Street; Nd. 3; H. 1; 1016, Tirana,

**Article 2
Name**

2.1 The name of the Company is "**KOREAN STAR ALBANIA**" SHPK.

**Article 3
Legal form**

3.1 The Company is of a Limited Liability Company form in accordance with the commercial legislation in force in the Republic of Albania.

3.2 The Company may be transformed into another legal form in compliance with the Albanian legislation.

**Article 4
Legal grounds**



4.1 The Company will carry out its activity in compliance with these Articles of Association, the Law no. 9901 dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" ("Company Law"), as amended and other applicable provisions of Albanian law.

Article 5

Duration of activity

5.1 The duration of the Company is unlimited.

Article 6

Seat / Registered office

6.1 The registered office of the Company is at Tirana - Durrës Highway, Km 12, Tirana, Albania.

Article 7

Object

7.1 The object of the Company's activity is as follows: *Activities of transport agent, port operator for reservations and containers.*

7.2 In accordance with the Albanian legislation, the company can carry out any other activity permitted by the law that is directly or indirectly related, or has to do with the object of the activity.

7.3 The company may undertake transactions and any commercial and financial activity that may be considered useful or necessary in order to achieve the company's objective.

Article 8

Capital

8.1 The registered capital of the Company on the date hereof shall be ALL 10.000 (ten thousand) Lekë. The participation of the shareholders in the capital of the company is in accordance with their following contributions:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Venieris SA | 40% - 4.000 (four thousand) Lekë; |
| 2. Naviko Shipping sh.p.k. (NAVICO SHIPPING LTD Skopje) | 40% - 4.000 (four thousand) Lekë; |
| 3. Dea Shijaku | 20% - 2.000 (two thousand) Lekë. |

Article 9

Transfer of capital shares / Restrictions on transfer

9.1 The Shareholders are the exclusive owners of all shares of the registered capital of the Company.



Dea Shijaku

9.2 The shares of the registered capital may be transferred, in whole or in part, to third parties only by written deed.

Article 10
Capital increase

- 10.1 The Shareholders may increase its contribution in the share of the registered capital.
- 10.2 The capital increase may also be made through subscription and paying-in of new capital shares by new shareholders. New shareholders shall be accepted and approved as such by resolution of the Assembly of the Shareholders.

Article 11
Decrease of capital

- 11.1 Based on the resolution of the Assembly of the Shareholders, decrease of the registered capital shall be made in compliance with the procedures provided by the commercial legislation.

GOVERNANCE STRUCTURE

Article 12
Decision-Making Body

12.1 The main decisions of the Company activity are taken by resolutions of the Assembly of Shareholders which is the supreme body of the Company entitled to pass resolutions regarding all issues of its activities. The resolution of the Assembly of Shareholders must be registered in a register of decisions the data of which may not be altered or erased.

12.2 Only the Assembly of Shareholders shall be entitled to decide on the following issues:

- a) modifications and amendment to this Articles of Association;
- b) acceptance of new shareholders (after an increase in the registered capital or a transfer of shares);
- c) to increase and/or decrease the registered capital;
- d) allocation of quotas and their revocation;
- e) resolve on a merger, spin-off, dissolution and any kind of transformation of the Company;
- f) to resolve on acquisition and/or to surrender participating interests in companies in Albania and abroad;
- g) to establish and/or close down branches and representations;
- h) to adopt the annual reports and balance sheets and approve the distribution of profit;



J. Dujaku

- i) to resolve on the internal rules for the management;
- j) to file lawsuit against members of the bodies of the Company;
- k) to resolve on acquisition, sale and encumbrance of real property and other immovable assets of the Company;
- l) to dissolve the Company;
- m) to determine the remuneration of the administrator;
- n) to resolve on the appointment of auditors;
- o) to determine the structural and administrative organisation of the Company;
- p) to determine the annual budgets;
- q) to approve the employment, dismissal and other employment related decisions i.e. promotion, salary bonuses etc. which concern managerial positions in the Company;
- r) to approve loans and granting of securities;
- s) To decide on any other matters the solution of which has been reserved to the shareholders' by the law and/or this Article of Association.

12.3 The shareholder can be represented in the General Assembly, based on an authorization from another shareholder or from a third person.

12.4 The administrator of the company cannot act as a representative of shareholders in the General Assembly. Authorization can only be issued for one meeting of the General Assembly, which also includes subsequent meetings with the same agenda.

Article 13

The method of convening the meeting of the General Assembly

13.1 The general assembly is convened by means of a written notification or, if provided by the Article of Association, by notification via email. The notification in writing or by electronic mail must contain the place, date, time of the meeting and be delivered together with the agenda to all members no later than 7 days before the date scheduled for the meeting of the assembly.

13.2 Where the General Assembly Meeting has not been convened in conformity with Paragraph 1 of this article, the General Assembly Meeting may adopt valid decisions only if all the shareholders of the company agree to take decisions, regardless of the irregularity.

Article 14

Quorum

14.1 In the case of taking decisions that require a simple majority, the general assembly can take valid decisions only if attended by shareholders holding more than 30% of the subscribed voting shares.

14.2 In the event that the General Assembly has to decide on issues that require a qualified majority according to Article 87 of the Law "On Entrepreneurs and Commercial Companies", it can make valid decisions only if the shareholders holding more than half of the total number of votes, are present in person, vote by paper or electronic means, according to the provisions of point 3 of article 88 of this law.

14.3 If the General Assembly cannot be convened due to the lack of quorum mentioned above, the assembly is reconvened with the same proposed agenda within 30 days.



Georgijaki

Article 15

Decision-Making

- 15.1 The General Assembly makes decisions on changes to the Articles of Association, alterations in registered capital, profit distribution, company restructuring, and dissolution, requiring approval from three-quarters of the votes cast by capital owners and participating shareholders.
- 15.2 The General Assembly decides with the majority of votes of the participating shareholders, on other issues such as:
- a) determining the commercial policies of the company;
 - b) appointment and dismissal of administrators;
 - c) appointment and dismissal of liquidators and authorized accounting experts;
 - d) establishment of remunerations;
 - e) supervision of the implementation of commercial policies by administrators, including the preparation of annual financial statements and activity progress reports;
 - f) representing the company in court and in other proceedings against administrators;
 - g) adoption of its own rules of procedure on convening the General Assembly Meeting.

Article 16

Exclusion of Voting Right

- 16.1 The shareholder cannot exercise the right to vote if the General Assembly decides on:
1. assessing his performance;
 2. releasing from any of his obligation;
 3. any claim against him on behalf of the company
 4. the granting or not of new benefits.
- 16.2 When the shareholder is represented by an authorized representative, the authorized representative is considered to be in the same conflict of interest as the shareholder, whom he represents.

Article 17

Administration

- 17.1 In all domestic and foreign operations, the Company is represented by the Administrator, nominated and replaced by the Assembly of Shareholders.
- 17.2 The Administrator(s) shall have full powers for the ordinary and daily management of the Company and the faculty of adopting all decisions that they may deem as fit to achieve and implement the corporate object, with the sole exception of actions reserved by law, these Articles of Association or Assembly of Shareholders resolutions as adopted from time to time to the shareholder(s).



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dimitrios Pavlos".

17.3 The Administrator(s) shall have the right to delegate, via proxy, partially or wholly their rights to a third person subject to the prior written approval of the Assembly of Shareholders. The director of a parent company may not be appointed as administrator of a subsidiary and vice versa.

17.4 Unless otherwise provided herein, the Administrator(s) shall be empowered to the following activities:

- management of day-to day business of the Company in compliance with resolutions;
- representation of the Company vis-à-vis third parties and vis-à-vis the public bodies;
- opening of accounts of the Company with banks;
- conclusion of contracts with third parties according to the limitations provided for in this Article of Association;
- issuing of invoices and settling of accounts payable and guidelines adopted by the Assembly of Shareholders from time to time;
- taking all other actions which concern ensuring ordinary business of the Company from point of view of the law and these Articles of Association;
- keeping of the accounting books as prescribed by the law and accounting principles;
- preparing of the annual financial statements of the Company and audit of the same by external auditors if this is required by the law or by resolution of the Assembly of Shareholders.

17.5 The administrator's and second signatory powers will be limited to the signing of contracts with a maximum value of **1,600,000.00 ALL (one million and six hundred thousand Albanian Lek)**.

17.6 The Administrator(s) shall hold office until replaced according to Article 17.1 above, in any case not more than five years their mandate being renewable. In performing his office the Administrator(s) shall demonstrate the due diligence of a reliable and conscientious business person and shall observe secrecy with regard to confidential matters.

17.7 The first Administrator of the Company, appointed for an initial term of 5 years, is:

Mr. Altin Fekollari, Albanian citizen, born in Rodenj, on 28.3.1975, resident in "Sokrat Miho" Street, "Jolla" Palace, Shkalla A, Ap A5/3; Tirana, holder of Passport no.BR9874503, adult with full legal capacity to act and power limitation as follows:

- All financial documents, transactions, including withdrawals, payment orders, bank transfers to Company accounts and signed contracts, are considered valid and legally binding only when co-signed by the Company Administrator and a second authorized signatory.

17.8 The second authorized signatory is **Mrs. Esmeralda Rika**, Albanian citizen, born in Tirana, on 17.07.1975, resident in "Sulejman Pasha" Street; Nd. P.2; H. 1; App. 5; Tirana., holder of the identity card with personal number H55717180R, adult with full legal capacity to act and power limitation as follows:



- All financial documents, transactions, including withdrawals, payment orders, bank transfers to Company accounts and signed contracts, are considered valid and legally binding only when co-signed by the Company Administrator and a second authorized signatory.

Article 18
Fiduciary Duties and Liability

18.1 In addition to general fiduciary duties laid down in Article 13, 14, 15, 17 and 18 of the Company Law, the Administrator(s) must:

- a. Perform their duties established by the Company Law or these Articles of Associations in good faith and in the best interest of the Company as whole, paying particular attention to the impact of its operation on the environment;
- b. Exercise their powers granted to them by the Company Law or these Articles of Associations, only for the purposes established herein;
- c. Give adequate consideration to the matters to be decided;
- d. Prevent and avoid actual and potential conflicts between personal interests and those of the Company;
- e. Exercise due diligence and care in the performance of their functions.
- f. Provide any information regarding business and economic data requested by any of the shareholders within reasonable time and in any case not later than 7 days. Information data must be updated.

18.2 Administrators shall in the performance of their duties be held liable to the Company for an act or omission, which is rationally related to the purposes of the Company, unless, pursuant to an inquiry and evaluation of the relevant information, the act or omission has been committed in good faith.

18.3 In case of violation of duties and standard of due diligence referred to in Paragraphs 1 and 2 of the present Article, the Administrators shall have a duty to compensate the Company for any damages resulting from the violation. He shall also disgorge any personal gains obtained by him or related persons in the course of the violation of his duties. He shall have the burden of providing compliance with his duties and the required standards. Where a violation has been committed by more than one Administrator, all the Administrators in question shall be jointly and severally liable to the Company.

18.4 In particular, but not exclusively, Administrators shall be obliged to compensate the company for the damage, if they carry out contrary to the Law the following transactions:

- a. return contributions to members;
- b. pay interest or dividends to members;
- c. distribute the company's assets;
- d. let the company to do business when, according to its financial situation, it is foreseeable that it would be unable to pay its debts;
- e. Grant loans.



Lu Senjaku

18.5 Article 92, paragraph 6 of the Company Law shall also be applicable to claims under the preceding paragraphs of the present Article. These claims must be submitted within 3 years of the commitment of the violation, or its discovery.

Article 19
Chartered accountant

19.1 The chartered accountant(s) shall be appointed by resolution of the Assembly of Shareholders if necessary.

Article 20
Financial year

20.1 The financial year of the Company activity coincides with the calendar year, beginning as of 1st January and ending on 31 December of each year.

Article 21
Financial statements

21.1 The annual financial statements, the inventory, the report of the Administrator and the statutory auditor, if any, are approved by the Assembly of Shareholders in accordance with the Commercial Law.

Article 22
Dissolution and Liquidation of the Company

- 22.1 The Assembly of Shareholders can decide on the dissolution of the company. The dissolution of the Company will be followed by its liquidation procedure, according to the provisions of the Commercial Law.
- 22.2 The Assembly of Shareholders appoints one or more liquidators, determining their fees in accordance with the legislation in force and may dismiss or replace them under the same conditions.
- 22.3 The Administrator/s of the Company shall notify the National Business Center for the registration, the details of the first liquidators and representation powers, together with the relevant documents.
- 22.4 The liquidator assumes the rights and obligations of the administrators from the date of his/her appointment.
- 22.5 If the Company appoints more than one liquidator, except when the act of appointment provides that they act separately from each other, the liquidators jointly exercise the rights and obligations under this law.
- 22.6 The liquidators may authorise one of them to perform actions of a special category.
- 22.7 The duty of the liquidators is to close all the actions of the Company, collect unpaid loans and unpaid contributions, sell the assets of the company and pay off creditors respecting the order of reference,



Dimitrios Provozi

according to Article 605 of the Civil Code. The liquidator can also perform new commercial actions, for the closure of an unfinished action.

22.8 The liquidator prepares a balance of the state of the company at the moment of opening the liquidation and a final balance at the moment of closing these procedures. If the liquidation procedure lasts more than 1 (one) year, the liquidator also prepares the company's annual financial statements. Balances are approved by the Assembly of Shareholders.

22.9 The company continues to exist as a legal entity for liquidation purposes until the end of this process. During this procedure, the phrase "under liquidation" must be placed after the name of the Company.

Article 23

Changes to the Articles of Association

23.1 The provisions of this Articles of Association can be modified by the Assembly of Shareholders in compliance with the provisions of the commercial legislation.

Article 24

Disputes

24.1 Any disputes arising out of or related with the implementation or interpretation of this Article of Association, as well as any dispute between the Company and third parties, shall be referred to the Tirana Judicial District Court.

Article 25

Final provisions

25.1 This Articles of Association is prepared and signed in 2 (two) originals in English language and Albanian language. In case of discrepancies between the two versions, the English language version shall prevail.

SHAREHOLDERS OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY KOREAN STAR ALBANIA

Veneris Maritime S.M.S.A

* Administrator

Naviko Shipping sh.p.k.
(NAVICO SHIPPING LTD Skopje)

Administrator

Dea Shijaku
