

**KONTRATË SHITJE
TË KUOTAVE TË KAPITALIT TË SHOQËRISË
SHPK**

Sot, më datë 7/12/2023 (dymije e njetete e tre), palët e mëposhtme:

REAL ASSET GROUP SHPK, me NIPT Nr. M21901024C, me selinë në Rruga “Themistoli Gërmenji”, Pallati Pegaso, Kati 1, Ap. Nr.2, përfaqësuar nga administratori Z. Oltjan Hoxholli , shtetas shqiptar, lindur më 29.09.1981 në Tirane, banues ne Njesia bashkiake nr. 5, Rruga Gjini Bue Shpata, Nd. 1834, H. 1, Ap. 008, 1019, Tiranë, mbajtës i Kartes se Identitetit me Nr. Personal I10929118F, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar.

(Ketu e meposhte referuar si “Shitësi”)

Z. Sokol Kraja, shtetas shqiptar, lindur më 04.06.1969, në Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal G90604128G, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar.

(Ketu e meposhte referuar si “Blerësi”)

DEKLARIME PARAPRAKE

Shitësi zotëron 50 % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote me një vlerë totale prej 50.000 Lekë të shoqërisë **Sustainable Institute SHPK**, me NIPT Nr. M21925018J, (këtu e mëposhtë referuar si “Shoqëria”).

Blerësi, gjithashtu zotëron 50 % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote me një vlerë totale prej 50.000 Lekë të shoqërisë **Sustainable Institute SHPK**, me NIPT Nr. M21925018J.

Neni 1

Objekti i Kontratës

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me anë të shitjes, kuotat e mëposhtme:
 - **REAL ASSET GROUP SHPK**, përfaqësuar nga administratori Z. Oltjan Hoxholli , transferon 50 % të kapitalit te barabarte me 1 kuote me një vlerë te pergjithshme prej 50.000 Lekë tek **Z. Sokol Kraja**.
- 1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë pjesët (kuotat) e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.
- 1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Neni 2
Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1 Transferimi i pjesëve (kuotave) të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet sipas mënyres së mëposhtme:
- **Z. Sokol Kraja** do të paguaje shumën prej 50.000 Lekë ndaj shoqërisë **REAL ASSET GROUP**.
- 2.2 Palët deklarojnë se çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 3
Kalimi i Pronësisë

- 3.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate blerësi bëhet titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me pjesën e tij në kapital, përfshirë pjesëmarrjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, raportet e paleve në shoqëri do të jenë si më poshtë:
- **Z. Sokol Kraja** do të zotërojë 100% të kapitalit të barabartë me 1 kuotë me një vlerë të përgjithshme prej 100.000 Lekë ;

Neni 4
Garancitë

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kuotat, subjekt i kësaj Kontrate, janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 5
Forca Madhore

- 5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfaredolloj dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore ose rastit faktor dhe në mënyrë të veçantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftra, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qëndror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.



Neni 6

Interpretimi i Kontratës në tërësi

- 6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësisë së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

Neni 7

Legjislacioni i zbatueshem

- 7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarreshjeve

- 8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarreshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë Shqipëri.

Neni 9

Ndryshimet

- 9.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

Neni 10

Hyrja ne fuqi

- 10.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

Neni 11

Gjuha e kontratës

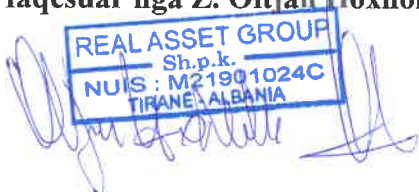
- 11.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe.

PALËT

SHITËSI

REAL ASSET GROUP SHPK

Perfaqesuar nga Z. Oltjan Hoxholli



BLERESI

Z. Sokol Kraja

VENDIM
I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
REAL ASSET GROUP SHPK

Sot më datë 07.12.2023 Ortaku i Vetem i shoqerise **REAL ASSET GROUP SHPK** me NIPT **M21901024C**, respektivisht shoqëria **Regents Capital OÜ** (më poshtë referuar si "Ortaku"), më seli në Republic of Estonia, Harju, County, Tallin, City Centre District, 13 Valge Street, 11415, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me Nr.16685402, e përfaqësuar në këtë mbledhje nga ortaku dhe drejtori i vetem i shoqërisë **Z.David Yakubov**, shtetas austriak, lindur me 17.01.1988, madhor me zotësi të plotë për të vepruar.

Ortaku i vetem, mbajtes i 100% te kapitalit te shoqerise, i cili eshte vene ne dijeni mbi mungesen e formaliteteve te kerkuara nga ligji apo Statuti i shoqerise mbi thirrjen e Asamblese se Pergjithshme dhe ne baze te nenit te Statutit te shoqerise **REAL ASSET GROUP SHPK**, bie dakort dhe unanimsisht pranon qe pavaresisht mungeses ne formalitet e thirrjes apo te mbajtjes se kesaj Asambleje te Pergjithshme, te zhvilloj kete mbledhjen si dhe te shqyrtoj dhe te marr vendime te vlefshme per sa më poshtë vijon:

REND DITE

1. Transferimin nepermjet shitjes te kuotes qe shoqeria Real Asset Group SHPK zotëron në kapitalin e shoqerise Sustainable Institute SHPK me nr. NIPT: M21925018J tek Ortaku tjetër i Shoqërisë Sustainable Institute SHPK Z. Sokol Kraja.
2. Të caktoje si perfaqësues në mbledhjen e Asamblesë të shoqërisë Sustainable Institute SHPK të dates 15.12.2023, Z. Oltjan Hoxholli, qe te votoje ne favor te miratimit te kesaj shitje kuotash dhe te ndryshimit të objektit të shoqërisë.
3. Të tjera dhe eventuale.

Duke qënë prezent Ortaku i vetëm, mbajtës 100% e kapitalit të shoqërisë, i cili është vënë në djeni mbi mungesën e formaliteteve të kerkuara nga ligji apo Statuti i Shoqerise, pranon qe pavaresisht mungeses ne formalitetet e thirrjes apo mbajtjes se kesaj Asambleje të Pergjithshme, të zhvilloje mbledhjen e Asamblesë së Pergjithshme si dhe te shqyrtoje dhe te marr vendime të vlefshme për sa më poshtë vijon:

THE DECISION
OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
REAL ASSET GROUP SHPK

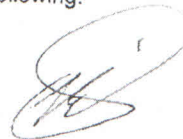
Today on _____ the Sole Shareholder of the company **REAL ASSET GROUP SHPK** with NIPT **M21901024C**, respectively the company **Regents Capital OÜ** (hereinafter referred to as "**Sole Shareholder**"), with legal seat in Republic of Estonia, Harju, County, Tallin, City Centre District, 13 Valge Street, 11415, registered in the commercial register with No.16685402, represented in this meeting from its Sole Shareholder and Director, **Mr. David Yakubov**, an Austrian citizen, born on 17.01.1988, adult with full power to act.

The Sole Shareholder, the holder of 100% of the company's capital, who is informed regarding the lack of formalities required by law or the company's statute on Convocation of the General Assembly and based in the Statute of the company **REAL ASSET GROUP SHPK**, agrees and unanimously accepts that despite the lack of formalities on convocation or holding of this meeting, to hold the meeting of the General Assembly and to review and take valid decisions on the following:

AGENDA

1. Transfer through sale of the Quota that Real Asset Group SHPK owns in the capital of Sustainable Institute SHPK with no. NIPT: M21925018J to the other Shareholder of the Sustainable Institute LLC Mr. Sokol Kraja.
2. To appoint Mr. Oltjan Hoxholli as a representative at the meeting of the General Assembly of the Sustainable Institute SHPK on 15.12.2023, to vote in favor of the approval of quota sales and changes in the object of the company.
3. Others and eventual.

Being present, the sole Shareholder, holder of 100% of the company's capital, who has been informed about the lack of formalities required by the law or the Company's Statute, accepts that regardless of the lack of formalities for calling or holding this General Assembly, to conduct the meeting of the General Assembly as well as to examine and make valid decisions on the following:



VENDOSI

1. Të transferojë nëpërmjet shitjes kuotën që shoqëria REAL ASSET GROUP SHPK zotëron në shoqëri Sustainable Institute SHPK si më poshtë:
Të transferojë nëpërmjet shitjes 50 % të kapitalit të shoqërisë Sustainable Institute SHPK barabartë me 1 kuotë me një vlerë të përgjithshme prej 50.000 Lekë tek Z. Sokol Kraja.
2. Të caktojë si përfaqësues në mbledhjen e Asamblesë të shoqërisë Sustainable Institute SHPK të datës 15.12.2023, Z. Oltjan Hoxholli, që të votojë në favor të miratimit të kësaj shitje kuotash dhe të ndryshimit të objektit të shoqërisë.

Duke mos pasur kundërshtime për sa u vendos më sipër mbledhja konsiderohet e mbyllur.

DECIDED

1. To transfer, through sale, the quota that REAL ASSET GROUP SHPK owns to Sustainable Institute LLC as follows:
To transfer through sale 50% of the capital of the company Sustainable Institute SHPK equal to 1 quota with a total value of 50,000 Lek to Mr. Sokol Kraja.
2. To appoint Mr. Oltjan Hoxholli as a representative at the meeting of the General Assembly of the Sustainable Institute SHPK on 15.12.2023, to vote in favor of the approval of quota sales and changes in the object of the company.

Not having anything else to add, the meeting is declared closed.

SOLE SHAREHOLDER / ORTAKU I VETEM

Regents Capital OÜ

Perfaqesuar nga / Represented by

Z. / Mr. David Yakubov



DAVID YAKUBOV