

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91315035G
2. Data e Regjistrimit	15/01/2019
3. Emri i Subjektit	KASTRATI RESIDENCES
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/12/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/12/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 2, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160
8. Kapitali	1.610.005.586,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari tregtare te import eksportit, te turizmit, Ivestimi me qellim zhvillimin, ndertimin, projektimin, konsulence, sipermarrje zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import - eksport i te gjitha llojeve te materialeve dhe makinerive te ndertimit, administruese, menaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte si dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen sipas marreveshjeve e interesit per cdo rast te vecente, veprimtari tregtare lidhur me pronesi te paluajtshme ne perputje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, veprimtari te ndryshme tregtare te shitjes, qiradhenes e bankare, ne perputje me legjislacionin ne fuqi, si dhe veprimtari agjenti, ndermjetsimi e spedicioneri, veprimtari akomodimi turistik, agjensi udhetimesh turistike, aktivitet transporti. Transport me mjetet e veta per te trete brenda dhe jashte vendit etj. Shoqeria mund te kryeje cdo transaksion ne lidhje me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme, si dhe cdo aktivitet tregtar, financiar, dhenie-marrje me qera, te vendose pengje dhe barra hipotekore; aktivitete kto te konsideruara si te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e shoqerise dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore, te cituara me siper; te bleje ne menyre direkte apo inirekte,

	kuota te shoqerive te tjera qe kane nje objekt te perafert me ate te shoqerise, ne Shqiperi ose jashte vendit; te kryeje cdo aktivitet tjetër qe mund te konsiderohet i dobishem ose i domosdoshem per te arritur qellimin e aktivitetit te saj.	
10. Administratori/ët	Musa Kastrati	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/12/2023	Deri: 03/12/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet ose nga Administratori Z.Musa Kastrati, ose nga Financieri i shoqerise Z. Elsi Keco, bankat vendase te nivelit te dyte do le ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 1 (nje) nga firmat e sipercituara dhe njekohesisht dhe nga Znj. Tea KASHARI , bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet VETEM me paraqitjen e tyre me 2 firmat e sipercituara.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KASTRATI GROUP	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 80,00	Natyre: 1.288.004.469,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	FULMER HOLDING	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 20,00	Natyre: 322.001.117,00
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KASTRATI RESIDENCE E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0688031188	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-049271-12-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
29/01/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-083335-01-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i marrëveshjes së transferimit të biznesit Nr. 302 rep dhe 126 Kol datë 28.01.2019 për transferimin e biznesit të shoqërisë “ MAK ALBANIA” shpk tek shoqëria “KASTRATI RESIDENCES” shpk.Vendimi i asamblesë së ortakëve Nr. 2 datë 16.01.2019 për miratimin e transferimit të një pjese të bisnesit nga shoqëria “ MAK ALBANIA” shpk tek shoqëria “KASTRATI RESIDENCES” shpk. Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë “KASTRATI RESIDENCES” shpk e cila shkon në vlerën 1.488.883.430 lekë. Raporti i ekspertit të shoqërisë MAZARS shpk datë 29.01.2019.</p> <p>Vlera e Kapitalit ishte "100,00" u be "1.488.883.430,00"</p> <p>Vlera e Aksionit ishte "50,00" u be "744.441.715,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("KASTRATI GROUP")</u>, <u>Contribution Nature Value ishte ("") u be</u> <u>("1.191.106.664,00")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FULMER HOLDING")</u>, <u>Contribution Nature Value ishte ("") u be</u> <u>("297.776.666,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
19/02/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-106268-02-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës së Administratorit të Shoqërisë, datë 31.01.2019, ku është kërkuar: Hapja e 2 (dy) adresave dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></p> <p>eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Qendres Tregtare; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Klienteve; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

	Dokumenti i autorizimit
27/02/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-115316-02-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr.2 të asamblesë, datë 16.01.2019 për ndryshimin e statutit të shoqërisë. Depozitimi i Statutit të ndryshuar të shoqërisë, datë 28.01.2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
04/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-357489-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Vendimi i Asamblese Nr. 004 date 06.09.2019, per ndryshimin e adreses kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr. 2, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr. 5, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
14/11/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-387681-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marreveshjes se Transferimit të Biznesit, Nr.3242 Rep., Nr.1611 Kol., datë 17.10.2019, nga shoqëria "MAK ALBANIA" në favor të shoqërisë "KASTRATI RESIDENCES" SHPK me nipt L91315035G. Depozitimi i vendimit për zmadhim kapitali, datë 17.10.2019. Depozitimi i statutit të ndryshuar.</p> <p><u>Vlera e Kapitalit ishte</u> "1.488.883.430,00" u be "1.534.991.586,00" <u>Vlera e Aksionit ishte</u> "744.441.715,00" u be "767.495.793,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FULMER HOLDING")</u> , <u>Contribution Nature Value ishte ("297.776.666,00")</u> u be <u>("306.998.297,20")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("KASTRATI GROUP")</u> ,</p>

	<u>Contribution Nature Value ishte ("1.191.106.664,00") u be ("1.227.993.188,80")</u>
	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
09/06/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-519474-06-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 02.06.2020 për mbyllje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Qendres Tregtare;</i>"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
18/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-621934-11-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Shenimet e pasqyrave.pdf Pasqyra e pozicionit financiar 2019.xlsx Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx 19KAS Raport auditimi final.pdf Vendimi i Asamblese se Ortakeve KRZ pasqyrat 31 Dhjetor 2019.pdf Tel +355 4 5353000.pdf</p>
22/02/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-661319-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkeses, date 17.02.2021 per mbylljen e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi</i>"</p>

	<p><i>Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Klienteve;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
29/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-757968-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare per vitin 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyrat financiare Kastrati Residences shpk 2020_compressed.pdf Pasqyra e performancësipas natyres Kastrati Residences 2020.xlsx Shenimet e pasqyrave Kastrati Residences shpk 2020_compressed.pdf Pasqyra e pozicionit financiar Kastrati Residences shpk 2020.xlsx Vendim i asamblese Kastrati residences_pasqyrat 2020.pdf</p>
12/10/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-797453-10-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 05.10.2021 ku eshte vendosur: Miratimi i financierit te shoqerise ose te administratorit ne nenshkrimin e urdhrave te transfertave financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Musa Kastrati")</u>, <u>Competence ishte ("") u be ("Cdo urdher transferte</u> <u>financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet ose nga</u> <u>Administratori Z.Musa Kastrati, ose nga Financieri i shoqerise Z. Elsi Keco, bankat</u> <u>vendase te nivelit te dyte do le ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 1</u> <u>(nje) nga firmat e sipercituara."</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
14/01/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-844185-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Vendimit të Asamblese dt.10.11.2021, ku eshte vendosur : 1- Miratimin e transferimit të biznesit sipas Marreveshjes. 2- Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë nëpërmjet Marreveshjes së Transferimit. 3- Miratimin e Raportit të Ekspertit Kontabel per zmadhimin e kapitalit me qellim te transferimit te aktivitetit shoqerise.</p>

	<p>Depozitimi Marreveshjes së Transferimit të Biznesit dt. 06.12.2021, Nr. 7399 Rep., dhe Nr. 2532 Kol. Depozitimi i Raportit të Ekspertit.</p> <p><u>Vlera e Kapitalit</u> ishte "1.534.991.586,00" u be "1.610.005.586,00" <u>Vlera e Aksionit</u> ishte "767.495.793,00" u be "805.002.793,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("KASTRATI GROUP")</u>, <u>Contribution Nature Value ishte ("1.227.993.188,80") u be ("1.288.004.469,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FULMER HOLDING")</u>, <u>Contribution Nature Value ishte ("306.998.297,20") u be ("322.001.117,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i ekspertimit të ekspertit vlerësues të licensuar për pagesën e kapitalit në natyrë Vendim i asamblese së përgjithshme Statuti (nese është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit) Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Transferim i kuotave të kapitalit Regjistrime të tjera sipas nenit 45 të ligjit për QKR Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nese kapitali është paguar)</p>
02/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-962782-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim Asamble Pasqyrat Financiare 2021 KRZ (1).pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2021 QKB.xlsx Shenimet Shpjeguese.pdf Pasqyra e pozicionit financiar 2021 QKB.xlsx</p>
27/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-177609-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Shenimet.pdf PasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresQKB.xlsx__OK.xlsx</p>

	RaportiEcurise.pdf VendimAsambleKRZ.pdf PasqyraepozicionitfinanciarQKB.xlsx__ok.xlsx
26/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-233073-12-23 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.12.2023 per riemerim administratori.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Musa Kastrati")</u> , <u>Nga Data ishte ("03/12/2018") u be ("03/12/2023")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Musa Kastrati")</u> , <u>Kohëzgjatja ishte ("03/12/2023") u be ("03/12/2028")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
02/02/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-249975-02-24 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese date 31.01.2024, ku eshte vendosur ndryshimi i nenit 15 te Statutit te shoqerise ne lidhje me kufizimi i kompetencave te Administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Musa Kastrati")</u> , <u>Competence ishte ("Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruset ose nga Administratori Z.Musa Kastrati, ose nga Financieri i shoqerise Z. Elsi Keco, bankat vendase te nivelit te dyte do le ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 1 (nje) nga firmat e sipercituara.")</u> u <u>be ("Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruset ose nga Administratori Z.Musa Kastrati, ose nga Financieri i shoqerise Z. Elsi Keco, bankat vendase te nivelit te dyte do le ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 1 (nje) nga firmat e sipercituara dhe njekohesisht dhe nga Znj. Tea KASHARI, bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet VETEM me paraqitjen e tyre me 2 firmat e sipercituara.")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

Datë: 26/03/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web