

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12103049U
2. Data e Regjistrimit	03/09/2021
3. Emri i Subjektit	MARINA RESIDENCES VLORË
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/08/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/08/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke LUNDER Në Lobby Home, Rruga Nacionale, Tirane - Elbasan
8. Kapitali	27.230.375,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Zbatimi i detyrimeve qe rrjedhin nga Vendimi nr 4/3 date 29.03.2021 i AIDA-s (Agjencia Shqiptare e Zhvillimit te Investimeve), per investimet shtese te lidhura me marinen e Vlores dhe ne sherbim te saj, duke perfshire, por pa u kufizuar: Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Veprimtari ekonomike ne fushen e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhenie me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor ose nepermjet paleve te treta dhe/ose dhenia e tyre me qira. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj.; dhe çdo lloj veprimtarie apo transakcion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose

	financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Vanova Strakosha	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/03/2024	Deri: 01/03/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MARINA DI VALONA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.203.145,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	99,90	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BRUNES.	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.230,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,10	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Vlore VLORE L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MARINA RESIDENCES VLORË E-Mail: e.bacaj@vloramarina.al Telefon: +355694046104	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Deklarata e posacme per njohjen, pranimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore ne fuqi](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-777072-08-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

<p>09/12/2021</p>	<p>Numri i ceshtjes: CN-827620-12-21</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 29.11.2021 te ortakeve te shoqerise dhe kontrates se transferimit te kuotave date 30.11.2021, per transferim te kuotave te kapitalit me ane te shitblerjes.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "4,00" u be "3,00"</p> <p>Vlera e Aksionit ishte "250,00" u be "333,33"</p> <p>Ownership Code ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e Kontributit ishte ("600,00") u be ("700,00")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja e Kapitalit ishte ("60,00") u be ("70,00")</u></p> <p><u>eshte larguar ortaku: ("Marina Projects Limited")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per OKR Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
<p>07/01/2022</p>	<p>Numri i ceshtjes: CN-842212-01-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "3,00" u be "2,00"</p> <p>Vlera e Aksionit ishte "333,33" u be "500,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></p> <p><u>eshte larguar ortaku: ("NDREGJONI")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e Kontributit ishte ("700,00") u be ("800,00")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja e Kapitalit ishte ("70,00") u be ("80,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
<p>15/02/2022</p>	<p>Numri i ceshtjes: CN-862858-02-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.02.2022 ku eshte vendosur; Ndryshim administratori. Largim i Eranda Muskaj dhe emerim i Ervin Baçaj.</p>

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ervin Baçaj")</u> <u>Nga data "13/02/2022</u> <u>Ne daten "13/02/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Eranda Muskaj")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>								
02/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-871215-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 01.03.2022 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> <u>eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center; "</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</p>								
28/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-911843-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 23.05.2022 ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit në vlerën 27.229.375 lekë. Miratimin e nënshkrimit dhe shlyerjes së zmadhimit nga ortakët. Kapitali pas zmadhimit do të bëhet 27.230.375 lekë.</p> <table> <tr> <td><u>Vlera e Kapitalit ishte</u></td> <td>"1.000,00"</td> <td>u be</td> <td>"27.230.375,00"</td> </tr> <tr> <td><u>Vlera e Aksionit ishte</u></td> <td>"500,00"</td> <td>u be</td> <td>"13.615.187,50"</td> </tr> </table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA")</u>, <u>Vlera e Kontributit ishte ("800,00")</u> <u>u be ("21.784.300,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.")</u>, <u>Vlera e Kontributit ishte ("200,00")</u> <u>u be ("5.446.075,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>	<u>Vlera e Kapitalit ishte</u>	"1.000,00"	u be	"27.230.375,00"	<u>Vlera e Aksionit ishte</u>	"500,00"	u be	"13.615.187,50"
<u>Vlera e Kapitalit ishte</u>	"1.000,00"	u be	"27.230.375,00"						
<u>Vlera e Aksionit ishte</u>	"500,00"	u be	"13.615.187,50"						
24/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-931616-06-22</p>								

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 5.06.2022, ku eshte vendosur, zmadhimi i kapitalit te shoqerise.</p> <p>Vlera e Kapitalit ishte "27.230.375,00" u be "30.255.972,00" Numri i Aksioneve ishte "2,00" u be "3,00" Vlera e Aksionit ishte "13.615.187,50" u be "10.085.324,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "10,00 Kontributi ne para "3.025.597,00</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja e Kapitalit ishte ("80,00") u be ("72,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") Përqindja e Kapitalit ishte ("20,00") u be ("18,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit</p>
27/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-954807-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimet e asamblese viti 2021.pdf Pasqyra e Performances sipas natyres MRV.xlsx Pasqyra e pozicionit finaciare 2021 MRV.xlsx PASQYRA FINANCIARE - MARINA RESIDENCE - 2021 signed.pdf</p>
01/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-174841-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VAMArinaREsidences.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx Raportshenimetshpjegueseviti.pdf</p>
19/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-230754-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për largimin e ortakut "Balfin - Balkan Finance Investment Group" dhe duke marre mbrapsh kontributin e tij.</p> <p>Vlera e Kapitalit ishte "30.255.972,00" u be "27.230.375,00" Numri i Aksioneve ishte "3,00" u be "2,00"</p>

	<p> <u>Telefon</u> ishte ("+355692083420") u be ("+355694046104") <u>E-Mail</u> ishte ("e.muskaj@brunes.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al") </p> <p> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja e Kapitalit</u> <u>ishte ("18,00") u be ("20,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja</u> <u>e Kapitalit ishte ("72,00") u be ("80,00")</u> </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme </p>
19/01/2024	<p> Numri i ceshtjes: CN-239966-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga shoqeria BRUNES. ne favor te shoqerise MARINA DI VALONA </p> <p> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Vlera e Kontributit</u> <u>ishte ("5.446.075,00") u be ("27.230,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja e Kapitalit</u> <u>ishte ("20,00") u be ("10")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Vlera e</u> <u>Kontributit ishte ("21.784.300,00") u be ("27.203.145,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja</u> <u>e Kapitalit ishte ("80,00") u be ("99,90")</u> </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit </p>
04/03/2024	<p> Numri i ceshtjes: CN-258762-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 05.02.2024 per emerim audituesi ligjor per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2023. </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme </p>
06/03/2024	<p> Numri i ceshtjes: CN-260586-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 06.02.2024 per ndryshim administratori. </p>

<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Vanova Strakosha")</u> <u>Nga data</u> <u>"01/03/2024</u> <u>Ne daten "01/03/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ervin Baçaj")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Autorizimi, për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

Datë: 27/03/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga