

KONTRATË SHITBLERJE KUOTE

Kjo Kontratë Shitblerje Kuote ("Kontrata") e lidhur sot më datë 04.01.2024 nga dhe midis:

BRUNES SH.P.K., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me seli në adresën: Autostrada Tiranë-Durrës, km 7, ZK. 2105, Ndërtesa nr. pasurie 187/23 dhe nr. pasurie 187/24, Kashar, Tiranë, Shqipëri, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS K37125203H, përfaqësuar nga Z. Geront Çela, i cili vepron në cilësinë e përfaqësuesit ligjor të shoqërisë (referuar në vijim si "Brunes" ose "Shitësi"),

dhe

Marina di Valona SH.P.K., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me seli në adresën Lobby Home, Rruga Nacionale Tiranë- Elbasan, përballë Qendrës Tregtare TEG, Farkë, Lundër, Tiranë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NIPT: M01324008A, përfaqësuar nga Znj. Eranda Muskaj, në cilësinë e përfaqësuesit ligjor të shoqërisë (në vijim referuar si "Blerësi").

Shitësi dhe Blerësi do të referohen së bashku si "Palët" dhe individualisht si "Pala".

PREAMBULA

(A) Marina Residences Vlorë SH.P.K. është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në adresën: Lobby Home, Rruga Nacionale Tiranë- Elbasan, Farkë, Lundër, Tiranë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS M12103049U, me kapital të regjistruar 27,230,375.00 (njëzet e shtatë milion e dyqind e tridhjetë mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) Lek, në vijim referuar si "Shoqëria".

(B) Në datën e kësaj Kontrate, Ortakët zotërojnë pjesëmarrjen në Shoqëri si më poshtë:

- i. Brunet zotëron 20% (njëzet për qind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë që konsiston në vlerën në para prej 5,446,075.00 (pesë milion e katërqind e dyzet e gjashtë mijë e shtatëdhjetë e pesë) lek;
- ii. Marina di Valona zotëron 80% (tetëdhjetë për qind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë që konsiston në vlerën në para prej 21,784,300.00 (njëzet e një milion, shtatëqind e tetëdhjetë e katër mijë e treqind) lek.

(C) Brunet ka rënë dakord t'i shesë Blerësit 19.9% të kapitalit të Shoqërisë, së bashku me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lidhen me to dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Brunet 19.9% të kapitalit, në përputhje me kushtet dhe subjekt i kushteve të kësaj Kontrate.

(D) Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Blerësi dëshiron të blejë dhe Shitësi dëshiron të shesë dhe transferojë te Blerësi Kuotën sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate.

PËR KËTË ARSYE, është rënë dakord si më poshtë:

1. PËRKUFIZIMET / INTERPRETIMI

Titujt e të gjitha dispozitave këtu janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndryshojnë, zgjerojnë ose kufizojnë asnjë nga dispozitat e saj.

2. QËLLIMI I KONTRATËS

Në varësi të kushteve të kësaj Kontrate, Shitësi do t'i shesë Blerësit dhe Blerësi do të blejë nga Shitësi, Kuotën me garanci të plotë dhe të çliruar nga çdo barrë, bashkë me të drejtat dhe detyrimet që lidhen me to.

3. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTËS

- 3.1 Çmimi total i blerjes është 5,418,845 (pesë milion e katërqind e tetëmbëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet e pesë) Lek, ("Çmimi i Blerjes").
- 3.2 Palët kanë rënë dakord se pagesa e Çmimit të Blerjes do të kryhet me transfertë bankare në llogarinë bankare të Shitësit sipas Çmimit të Blerjes nga Shitësi, respektivisht, me të dhënat e mëposhtme:

Përfituesi: Brunes SH.P.K.
Banka: Tirana Bank
Monedha: ALL
Nr. Llogarie: 0300-302183-101
IBAN: AL10 2061 2012 0000 3003 0218 3101
SWIFT: TIRBALTR

- 3.3 Çmimi i Blerjes do të paguhet i plotë dhe pa ndalesa të çfarëdolloji qofshin në llogarinë e Shitësit, brenda 3 (tre) ditëve pune nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate nga Palët.
- 3.4 Nëse çmimi i Blerjes nuk paguhet i plotë, në mënyrën dhe brenda afateve të përcaktuara këtu më lart, kjo Kontratë do të konsiderohet e pavlefshme.

4. TRANSFERIMI I KUOTËS

- 4.1 Titulli i pronësisë së Kuotës i transferohet i plotë Blerësit në ditën e kryerjes së pagesës së Çmimit të Blerjes nga Blerësi.
- 4.2 Transferimi i Kuotës do të kryhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret në fuqi.
- 4.3 Të drejtat mbi Kuotën do të transferohen tek Blerësi në datën kryerjes së rregullt të pagesës së Çmimit të Blerjes, nga Blerësi tek Shitësi dhe Kuota do të shitet dhe blihet së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që lidhen me to.

5. DEKLARIME DHE ANGAZHIME

- 5.1 Palët deklarojnë së kanë të gjitha autorizimet e nevojshme në lidhje me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe përmbushjen e të gjitha detyrimeve që rrjedhin prej saj.
- 5.2 Shitësi dhe Blerësi autorizojnë Administratorin e Shoqërisë për regjistrimin e transferimit të Kuotës në Regjistrin Tregtar nën emrin dhe pronësinë e Blerësit duke depozituar, ai vetë apo duke emëruar një përfaqësues të autorizuar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit ("QKB") këtë Kontratë si dhe çdo dokument tjetër që mund të jetë i nevojshëm për qëllimin e një regjistrimi të tillë.

6. LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM

Ky Akt dhe marrëdhënia mes Palëve do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar.

7. JURIDIKSIONI

Çdo mosmarrëveshje që rrjedh nga ose lidhet me këtë Kontratë ose ka të bëjë me zbatimin ose vlefshmërinë e saj do të zgjidhet përfundimisht nga Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. TË NDRYSHME

- 8.1 Palët bien dakord që kjo Kontratë të ndryshohet vetëm me shkrim dhe këto ndryshime të nënshkruhen nga Palët ose nga përfaqësuesit e tyre të autorizuar.
- 8.2 Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është ose bëhet, tërësisht ose pjesërisht, e pavlefshme, joefektive, ose e pazbatueshme, vlefshmëria, efektet dhe zbatueshmëria e dispozitave të tjera të Kontratës nuk do të preken. Çdo dispozitë e tillë e pavlefshme, joefektive ose e pazbatueshme do të zëvendësohet me një dispozitë të vlefshme, efektive dhe të zbatueshme,

që i afrohet qëllimit ekonomik të dispozitës së pavlefshme, joefektive ose të pazbatueshme në lidhje me lëndën, shtrirjen, kohën, vendin dhe fushëveprimin e dispozitës përkatëse. Sa më sipër do të zbatohet mutatis mutandis për çdo boshllëk që mund të gjendet se ekziston në këtë Kontratë.

9. GJUHA DHE KOPJET

Kjo Kontratë nënshkruhet në 2 (dy) njësi origjinale në gjuhën shqipe, me vlefshmëri ligjore të njëjtë.

Nënshkruar më ____.

SHITËSI

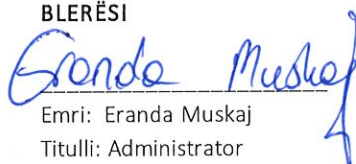



Emri: Geront Çela

Titulli: Administrator

Në emër të: **BRUNES SH.P.K.**

BLERËSI



Emri: Eranda Muskaj

Titulli: Administrator

Në emër të: **Marina di Valona SH.P.K.**




Transferte midis Llogarive ne monedhe te njejte / Same Currency Account Transfer

Dega/Branch: TIRANA 11 Autostrada
Data/Date: 09/01/2024
Ora/Time: 16:03:05
Arketari/Teller: B376
Trnx ID: 0000526079401

Detajet te llogarive/Account details

Klienti qe debitohet/Debit Customer:

MARINA DI VALONA SHPK
321349

Date Valuta /Value Date

09/01/2024

Numri i llogarise: 0110321349100

Emri i llogarise: MARINA DI VALON

IBAN: AL52206110110000110321349100

Pershkrimi/Details:

011500005260794

TRN TO BRUNES SHPK

SIP KON 04.01.2024

Klienti qe kreditohet/Credit Customer:

BRUNES SHPK
302183

Date Valuta /Value Date

09/01/2024

Numri i llogarise: 0300302183101

Emri i llogarise: BRUNES SHPK

IBAN: AL10206120120000300302183101

Pershkrimi/Details

TRN FROM MARINA DI VALONA SHPK

SIP KON 04.01.2024

Emer Mbiemer / Firma e Klientit
Customer Signature

Bank Authorized Signatures
Firma/t e Autorizuar/a te Bankes

Me nenshkrimin e ketij dokumenti une deklaroj se fondet e perdorura burojne nga aktivitetet e ligjshme dhe nuk perfaqesojne veprim i cili nuk eshte ne perputhje me ligjin. Banka nuk mban pergjegjesi per gabimet qe rrjedhin nga instruksionet e pasakta te urdheruesit.

200.00 ALL

