

Iklevch



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA O. MALAJ
(GALANXHI)
ADRESA RR.SAMI FRASHERI,
PALLATI BLU PERBALLE
GJIMNAZIT PETRO NINI
LUARASI ,KATI 2
TEL: 694439947



VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË TESTAMENTARE

Nr. repertori: 358

Nr. koleksioni: 221

Tirane më 19/02/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024053010018693484



A2024053010018693484

**LËSHIMI I DËSHMISË
SË TRASHËGIMISË TESTAMENTARE**

Sot, para meje Notere EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR.SAMI FRASHERI, PALLATI BLU PERBALLE GJIMNAZIT PETRO NINI LUARASI ,KATI 2, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Redi Molla, atësia Selim, amësia Ollga, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Bajram Curri; Nd. 1819; H. 0; Ap. 009; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 03/02/1980, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036824783 dhe nr. personal I00203068U, .

OBJEKTI:

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise testamentare për trashëgimlënësin **Selim Molla**.

BAZA LIGJORE:

Neni 105 e vijuesa të Ligji “ Per Kodin Civil i nr.7850 dt. 29.07.1994
Neni 53 i Ligjit nr. 7829 date 01.06.1994 “ Per Noterine ”, i ndryshuar.

Une Noterja, pasi studiova dhe mora ne shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin e paraqitur nga kerkues **Z.Redi Molla**

KONSTATOVA SE:

Kerkuesi **Z.Redi Molla** legjitimohet ne paraqitjen e kesaj kerkese, per shkak se eshte ne rrethin e trashegimtareve testamentare.

Gjithashtu, konstatova se kerkesa e paraqitur ploteson kushtet e nenit 348 te K. Civil, pasi testament eshte lene prane zyres sone noteriale.

I ndjeri Selim Molla ka lene testament, sipas aktit noterial me numer testament **nr. 106 ,date 22/03/2023**, redaktuar nga notere Edlira Malaj(Galanxhi).

Sipas akteve te Zyres së Gjendjes Civile 72, Njësia administrative Durres, Durres rezulton se i ndjeri **Selim Molla** ka vdekur me datë 26/12/2023, bazuar ne aktin e vdekjes nr.141 ne Tirane, fakt i cili vertetohet me certifikaten e vdekjes te leshuar nga Zyra e gjendjes civile Njësia Administrative nr.72, datë lëshimi 13.02.2023.

Në bazë të certifikatës familjare, bazuar ne te dhenat e regjistrit themeltar, rezulton se **Selim Molla** ka pasur vetem dy fëmijë Dea Molla dhe Redi Molla nga martesë me **Znj.Ollga Molla**, dhe nuk ka pasur persona të tjerë të paaftë në ngarkim.

Per kalimin e vullnetit te tij, eshte mbajtur procesverbali notarial nr. 357 rep, nr. 220 kol,date 19/02/2024. Rezulton, se i ndjeri ka disponuar personalisht per pjesen takuese ne pasurite e meposhtme te paluajtshme:

- Are, me nr. Pasurie 52/33, zk.8517, kodi unik 8517030030, me sip. 12000 m2(dymbedhete mije), ndodhur ne Spitalle, Durres.
- Njesi, me nr. Pasurie 3/628-N17/1, zk.8513, kodi unik 8513073179, me sip. 52 m2(pesedhete e dy), ndodhur ne Rr. Bashkimi, Durres.
- Truall, me nr. Pasurie 5/648, zk.8150, vol. 60, faqe 146, me sip. 51.3 m2(pesedhete e nje pike tre), ndodhur ne Tefta Tashko, Tirane.
- Truall, me nr. Pasurie 5/523, zk.8150, vol. 38, faqe 168, me sip. 506.25 m2(peseqinde e gjashte pike njezete e pese), ndodhur ne Tefta Tashko, Tirane.
- Shoqerine RESTUR shpk, me nr. NUIS M02102507A, ne te cilen jam ortak i vetem me 100 % te kuotave.

duke bërë testamentin me akt noterial dhe nenshkruar prej tij në prani të noterës.

I ndjeri ka patur zotesine per te bere testament (pasi ka qene madhor ne kohen e vdekjes se tij) dhe zotesi



A2024053010018693484

te plote juridike per te vepruar.

1. **Trashegimlensesi ka caktuar me cilesine e trashegimtareve testamentare vajzen e tij Dea Molla**, lindur me 14.08.1976, me nr. pasaporte YB6463285, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, per pasurite e paluajtshme si me poshte:

- 1- **Are, me nr. Pasurie 52/33**
- 2- **Njesi, me nr. Pasurie 3/628-N17/1,**

për kujdesin e treguar për gjëndjen shëndetësore, për ushqimet, medikamentet dhe mirëqenien e saj.

2. **Trashegimlensesi ka caktuar me cilesine e trashegimtareve testamentare djalin e tij Redi Molla**, atësia Selim, amësia Ollga, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Bajram Curri; Nd. 1819; H. 0; Ap. 009; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 03/02/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036824783 dhe nr. personal I00203068U, per pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme si me poshte:

1. Truall, me nr. Pasurie 5/648
2. Truall, me nr. Pasurie 5/523
3. 100 % e Aksioneve te shoqerise RESTUR shpk, me nr. NUIS M02102507A

Z, Redi Molla do te trashegoje si dhe cdo pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme apo shoqeri qe jane ne pronesi apo bashkepronesin te Selim Molla, dhe qe mund te lindin ne te ardhmen.

Nuk rezulton ne kete faze , qe trashegimlensesi te kete cenuar rezerven ligjore ; qe testamenti i tij te jete bere ne kushtet e pavlefshmerise , sipas neneve 379 , 404- 409 te K.Civil apo qe kerkuesi te jete perjashtuar , te kete hequr dore apo te jete bere i padenje,per te trasheguar.

Duke patur parasysh keto fakte çmohet, se per pasurite e te ndjerit ndjerit te paluajtshme dhe te luajtshme,

- 1- **Are, me nr. Pasurie 52/33**
- 2- **Njesi, me nr. Pasurie 3/628-N17/1,**
- 3- **Truall, me nr. Pasurie 5/648**
- 4- **Truall, me nr. Pasurie 5/523**
- 5- **100 % e Aksioneve te shoqerise RESTUR shpk, me nr. NUIS M02102507A**

si dhe cdo pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme apo shoqeri qe jane ne pronesi apo bashkepronesin te Selim Molla, dhe qe mund te lindin ne te ardhmen.

duhet leshuar deshmia e trashegimise testamentare, sipas n.318 te K.Civil . I ndjeri ka patur te drejten e disponimit te pjeses e tij ne këto pasuri; prandaj kerkuesi ka zotësinë për të trasheguar ne pasurite e trashegimlensetit Selim Molla, duke perfituar pjesen e tij takuese te pasurive te mesiperme, ne kuptim e perputhje me nenet 317, 332 e 383 K.Civil te vitit 1994, sipas certifikatave te pronesise.

Nuk rezulton që trashëgimtari testamentar të ketë hequr dorë nga trashëgimi apo të jetë bërë e padenje për të trashëguar.

Meqenese vullneti i trashegimlensetit, lidhet me pjesen takuese te pasurive, si me lart, çmohet njoftimi i A.SH.K-se.

V E N D O S A :

Pranimin e kerkeses.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare për trashëgimlënësin Selim Molla duke percaktuar si trashëgimtar testamentar, femijet e tij Znj. **Dea Molla dhe Redi Molla**, te cilet trashegojne secili pasurite



A2024053010018693484

e paluajtshme dhe te luajtshme sic jane percaktuar me siper:

1. **Dea Molla**, lindur me 14.08.1976, me nr. pasaporte YB6463285, perfiton pasurite si me poshte dhe do te jete pronare e :

-**Are, me nr. Pasurie 52/33**

-**Njesi, me nr. Pasurie 3/628-N17/1**

2. **Redi Molla**, atësia Selim, amësia Ollga, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Bajram Curri; Nd. 1819; H. 0; Ap. 009; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 03/02/1980, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036824783 dhe nr. personal I00203068U, do te jete pronar per pasurite si me poshte:

-Truall, me nr. Pasurie 5/648

-Truall, me nr. Pasurie 5/523

-100 % e Aksioneve te shoqerise RESTUR shpk, me nr. NUIS M02102507A

si dhe cdo pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme apo shoqeri qe jane ne pronesi apo bashkepronesine te Selim Molla, dhe qe mund te lindin ne te ardhmen.

Aplikimi per regjistrimin e kesaj deshmie testamentare do te behet me kete akt noterial.

Palët morën njoftim dhe e kuptuan se kanë detyrim ligjor se një kopje origjinale e vendimit për lëshimin e dëshmisë së trashgimisë ligjore do të depozitohet ne A.SH.K ne cilindo rreth, ku i ndjeri ka lënë pasuri te paluajtshme brënda 30 ditëve nga data e lëshimit. Pas kësaj date, pervec tarifës së regjistrimit paguhen penalitetet. Aplikimi për regjistrimin e kësaj dëshmie trashgimnie vlen edhe per pronat qe jane ne proces legalizimi prane ALUIZN-it. Palëve ju komunikua ky fakt dhe palët deklaruan se morën dijeni për sa më sipër. Kunder ketij vendimi palet mund t'i drejtohen Gjykates Administrative te Shkalles e Pare brenda 45 diteve nga date e leshimit te ketij vendimi.

U leshua në Tiranë, sot më datë 19/02/2024.

NOTER

EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI)



