

KONTRATË DHURIMI KUOTASH

Të shoqërisë "JORA" shpk.

E lidhur sot, më datë 17 / 11 / 2022(dy mijë e njëzet e dy), në Tiranë, nga dhe ndërmjet:

Dhuruesi: Gentian Prifti, shtetas shqiptar, i biri i Veap, lindur me 19.01.1978, ne Berat dhe banues ne Shqiperi, Berat, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftinit/pashaportes me nr. H80119060R
(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "*Dhuruesi*");

dhe

Pranuesi: Lulezim Zaimi, shtetas shqiptar, i biri i Ylli, lindur me 07.06.1967, ne Berat dhe banues ne Tirane, Shqiperi, Lagjja Konuna e Parisit, Njesia Administrative nr 5 (pese), madhor dhe me zotesi teblote per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me nr G70607049F ;
(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "*Pranuesi i Dhurimit*");

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

MEQENËSE:

- a. Shoqëria " JORA " shpk. (më poshtë referuar si "Shoqëria"), është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar e krijuar e që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me Numër Unik Identifikimi K61324006L, me kapital themeltar 163.061.000.00 (njqind e gjashtedhjetë e tre milion e gjashtedhjetë e nje mije) leke, me seli ne Tirane Dajt Dajt, Lagjja Qesarake, objekt mdertimi 5-katesh Jora sh.p.k, perballe Fizikes Berdhamore;
- b. Siç rezulton nga ekstrakti i regjistrimit tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit për të dhënat e Shoqërisë, Dhuruesi zotëron 81.530 (tetedhjetë e nje mije e peseqind e tridhjetë) pjesë, që përfaqëson 50 % (pesedhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë (në vijim "*Kuota*") me vlere nominale 81.530.500.00 (tetedhjetë e nje milion e peseqind e tridhjetë mije e peseqind) leke;
- c. Dhuruesi i ka njoftuar Pranuesit te Dhurimit dëshirën e tij për te transferuar ne pronësi te Pranuesit te Dhurimit pjesën e kapitalit te zotëruar prej tij ne kapitalin e regjistruar të Shoqërisë dhe Pranuesi i Dhurimit ka pranuar të fitojë pronësisë mbi pjesët e kapitalit te ofruara nga Dhuruesi në Shoqëri, sipas parashikimeve te kësaj Kontrate;
- d. Në zbatim të kërkesave të Statutit të Shoqërisë dhe në përputhje me vendimin bashkëlidhur te asamblesë se ortakeve te Shoqërisë, Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë;

ATËHERË, duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:



Neni 1 Objekti i Kontratës

1.1 Dhuruesi transferon ne pronësi te Pranuesit te Dhurimit dhe Pranuesi i Dhurimit bie dakord që të fitojë nga Dhuruesi kuotën qe Dhuruesi zotëron ne kapitalin themeltar te Shoqërisë dhe qe përfaqëson 50% të kapitalin te regjistruar të Shoqërisë “ JORA ” shpk. Pjesët e kapitalit qe transferohen si më sipër janë të lira nga çdo barrë dhe të garantuara plotësisht sipas kushteve të kësaj Kontrate.

Neni 2 Transferimi

2.1 Kuota e zotëruar nga Dhuruesi ne kapitalin e shoqërisë transferohet ne favor te Pranuesit te Dhurimit, pa kundërshtëpërbllim, pa pengje, barra apo kufizime te asnjë lloji.

Neni 3 Deklarimet dhe garancitë e Dhuruesit

3.1. Dhuruesi pranon se deklarimet e mëposhtme janë të vërteta, të plota dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate:

- a. Dhuruesi ligjërisht e në momentin e nënshkrimit zotëron kuotat që do të transferohen sipas kësaj Kontrate, dhe ka të drejtën për t'i transferuar këto kuota.
- b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Dhuruesi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Dhuruesi.

Neni 4 Deklarimet e Pranuesit te Dhurimit

4.1. Pranuesi i Dhurimit pranon se deklarimet e mëposhtme janë të vërteta, të plota dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate:

- a. Pranuesi i Dhurimit ka tagra të plota për të pranuar pjesët e kapitalit nga Dhuruesi sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate.
- b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Dhuruesi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Pranuesi i Dhurimit.

Neni 5 Transferimi i të drejtave mbi pjesëmarrjen

5.1. Pronësia mbi kuotën / pjesën e kapitalit te Shoqërisë, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Dhuruesi tek Pranuesi i Dhurimit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate. Kalimi i pronësisë së kuotave të Shoqërisë në favor të Pranuesit do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me Ligjin 9901/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, të ndryshuar, dhe Ligjin 9723/2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, të ndryshuar.

5.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Dhuruesi humbet çdo të drejtë lidhur me 50% te pjesëmarrjes ne kapitalin e shoqërisë, që transferohen nëpërmjet kësaj Kontrate, përfshirë të drejtën e ushtrimit të votës në mbledhjet e Asamblesë dhe ndarjes së fitimeve që rrjedhin nga zotërimi i tyre. Të gjitha të drejtat, që sipas Ligjit, burojnë nga zotërimi i 50% te kapitalit te shoqërisë te dhuruara sipas kësaj Kontrate, i transferohen Pranuesit te Dhurimit dhe ky i fundit bëhet titullar i vetëm i ligjshëm i pjesëmarrjes qe përfaqëson 50% te kapitalit te shoqërisë.

5.3. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Dhuruesi gëzon të gjitha të drejtat për të regjistruar pronësinë mbi pjesëmarrjen prej 50% te zotëruara, në emër të tij në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit si dhe pranë çdo institucioni tjetër shtetëror sipas legjislacionit në fuqi.



5.4. Me lidhjen e kësaj Kontrate, Dhuruesi largohet nga shoqëria, ndërsa Pranuesi i Dhurimit behet ortak me 100% te kapitalit te Shoqërisë.

Neni 6

Të ndryshme

- 6.1. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.
- 6.2. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe të çdo dispozite tjetër rregulluese sipas legjislacionit shqiptar të aplikueshëm.
- 6.3. Çdo konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë Kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 6.4. Kjo Kontratë hartohet në gjuhën shqipe në 4 (katër) kopje origjinale.

Kjo Kontratë pasi u lexua prej Palëve dhe pasi u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u nënshkrua rregullisht prej tyre.

DHURUESI

Gentian Prifti



PRANUESI I DHURIMIT



Arben Zariu

