



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FATMIR Y. KOSENI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 0696272122

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6713

Nr. koleksioni: 3860

Elbasan më 18/11/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023010740405785596



A2023010740405785596

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Shoqëria "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k

Sot, më datë 18.11.2023, para meje Noter FATMIR Y.T. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

DHURUES: Arbër Hasani, atësia Hajdar, amësia Eda, shtetas Shqiptar, banues në Elbasan, lindur më 25/09/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036057832 dhe nr. personal I70925062S.

Jep pelqimin bashkeshortja: Mirela Hasani, atësia Muharrem, banues në Elbasan, lindur më 21/10/1988, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032512137 dhe nr. personal I86021077I

PRANUES I DHURIMIT: Dritan Koldashi, atësia Emin, lindur me 07.01.1965, lindur ne Elbasan identifikuar me leternjoftimin nr.030206070, numer personal nr. G50107123B, banues ne lagjen "28 Nentori", Elbasan, madhor me zotesi te plote per te vepruar.

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.

Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705-671-771 te tij;

Statutin e shoqerise "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k

Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;

Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per noterine" dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 44 I ketij ligji;

OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt dhurimin e aksioneve ne vleren 76 680 000 (shtatedhjete e gjashte milion e gjashteqind e tetedhjete mije) leke qe perbejne 40 % (dyzet perqind) te kapitalit qe zoteron pala dhurimit Z. Arbër Hasani ose I pjese te shoqerise "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k, te regjistruar ne QKB ne date 01.07.1996 me nr. NIPTI- J62903374W, me vlere totale e kapitalit te shoqerise 191 700 000 (njqind e nentedhjete e nje milion e shtateqind mije) leke, me seli ne Elbasan, Lagja "Skenderbej", rruga "Mbreterore", zk.8523, ndertesa nr.2, pasuria nr.23/465 qe jane prone e pales dhuruese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.





A2023010740405785596

Pala pranuese e dhurimit Dritan Koldashi, pranon dhurimin e Arbër Hasani ne vleren 76 680 000 (shtatedhjete e gjashte milion e gjashteqind e tetedhjete mije) leke qe perbejne 40 % (dyzet perqind) te kapitalit te shoqerise "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k.

DETYRIMET E PALEVE

1.Detyrimet e pales dhuruese:

Deklaroj se jam pronar me te aksioneve ne vleren 76 680 000 (shtatedhjete e gjashte milion e gjashteqind e tetedhjete mije) leke qe perbejne 40 % (dyzet perqind) te kapitalit te shoqerise "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k dhe keto kuota ne vleren 76 680 000 (shtatedhjete e gjashte milion e gjashteqind e tetedhjete mije) leke qe perbejne 40 % (dyzet perqind) te kapitalit te shoqerise "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k ia dhuroj Z. Dritan Koldashi.

Garantoj palen pranuese te dhurimit, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales pranuese te dhurimit (eviksjon), dhe jam i gatshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerse dhe te cdo personi tjetër te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Detyrimet e pales pranuese dhuruese:

Pala pranuese dhuruese ka marre ne dorzim aksionet, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

Detyrimet dy paleshe:

Palet kontratuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate dhurimi jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

Palet kontratuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala dhuruese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

Pala dhuruese si dhe pala pranuese e dhurimit jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.

Pergjegjësia solidare e pales dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB-ne" i ndryshuar.

EFEKTET E KONTRATES

Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ne perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve" i ndryshuar.

Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve" i ndryshuar.

Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.



A2023010740405785596

DISPOZITA E FUNDIT

Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala Dhuruese Z.Arbër Hasani zhvishet nga pronesia e aksioneve ne vleren 76 680 000 (shtatedhete e gjashte milion e gjashteqind e tetedhete mije) leke qe perbejne 40 % (dyzet perqind) te kapitalit ose 1 pjese dhe pronare e tyre behet Dritan Koldashi, duke gezuar te gjitha te drejtat ligjore mbi keto pjese ne shoqerine "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k duke u bere pronare e aksioneve ne vleren 191 700 000 (njqind e nentedhete e nje milion e shtateqind mije) leke qe perbejne 100 % (njqind perqind) te kapitalit te shoqerise "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi. Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe dhe u redaktua sipas neneve 761 – 771 te Kodit Civil Shqiptar dhe duke zbatuar normat e pergjithshme te legjislacionit civil shqiptar dhe ligjit nr. 110, date 20.12.2018 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve. Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

PALET KONTRATUESE

DHURUES: Arbër Hasani

ARBËR HASANI

Jep pelqimin bashkeshortja: Mirela Hasani

Mirela Hasani

PRANUES I DHURIMIT: Dritan Koldashi

Dritan Koldashi

NOTER

FATMIR Y.T. KOSENI

Fatmir
Koseni

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
Fatmir Koseni
Data: 2023.11.15
14:06:07+01:00