REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GJERGJ R. KONGOLI
ADRESA NJESIA ADMINSITRATIVE
NR. 10, RR. MIHAL DURI
TEL: 0682033057

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4534 **Nr. koleksioni: 1926**

Tirane më 07/09/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023053630206837109

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2023053630206837109

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË* "TREN SUN SYSTEM" (TSS) *SHPK*)

Sot, më datë 01/09/2023, para meje Noter GJERGJ R. KONGOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINSITRATIVE NR. 10, RR. MIHAL DURI, u paraqit personalisht:

SHITES: Isuf Berberaj, atësia Xhevit, amësia Nadile, shtetas Shqiptar, lindur në Reres, Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Jakov Xoxa 01490116; Nd. 49; H.15, Ap.74, Fier, lindur më 06/11/1952, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035010614 dhe nr.personal F21106088B.

DHENESE PELQIMI: Valentina Berberaj, atësia Pandi, amësia Dhoksie, shtetase Shqiptare, lindur në Patos, Fier dhe banuese në FIER, me adresë Jakov Xoxa 01490116; Nd. 49; H. 15; Ap. 74; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 24/01/1956, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036744362 dhe nr. personal F65102057K.

BLERES: Ilir Shtufi, atësia Xhemal, amësia Zonjë, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 11; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 13/10/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033617734 dhe nr.personal H31013090C.

MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi, Isuf Berberaj eshte Ortak i Shoqerise "TSS" shpk me numer NIPT M06812602A, zoterues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje 30 % ne kapitalin e shoqerise, e cila referuar ekstraktit te shoqerise eshte ne vleren prej 30,000 Leke (tridhjete mije)
- Bleresi Ilir Shtufi eshte Ortak i Shoqerise "TSS" shpk, zoterues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje 70 % ne kapitalin e shoqerise (me vlere 70,000 Leke) dhe deshiron te blerje nga Isuf Berberaj kuoten e zoteruar prej tij me pjesemarrje 30 % ne kapitalin e shoqerise,
- Ne baze te Vendimit Nr.01, date 31.08.2023 te Mbledhjes se Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "TSS" shpk, palet ne kete kontrate gezojne te drejten per shitblerjen e kuotes.
- Shoqeria "TSS"shpk, mbeshtetur ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve te saj Ilir Shtufi dhe Isuf Berberaj ka marre kredi bankare (sipas Kontrate Kredie Nr.949 Rep, Nr.707 Kol, date 01.03.2022), duke e garantuar sipas Marreveshjeve Sigururuese nepermjet vendosjes se barres ne kuotat e shoqerise (sipas Marreveshje Siguruese nr.950 Rep, Nr.708 Kol, date 01.03.2022). Ne keto kushte Bleresi Ilir Shtufi shfaq vullnetin per blerjen e kuotes nga Shitesi Isuf Berberaj, me kushtin e vijimit te ruajtjes se barres siguruese mbi kete kuote, barre siguruese ne favor te Raiffeisen Bank sha per efekt te kredise bankare te marre nga Shoqeria "TSS" shpk prane saj.
- Bazuar ne konfirmimin e Raiffeisen Bank sha, si titullare e barres siguruese te vendosur mbi kuotat te siperpermendur, eshte dhene pelqimi per shitblerjen e kuotes si me poshte.

PER SA ME SIPER, si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

A20230536302068371O9

NENI 1

BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti i shet **Bleresit dhe ky i fundit** blen 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 30 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise "TSS"shpk me nr. NIPT M06812602A

Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

NENI 2

ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate qe Shitesi ia shet Bleresit eshte ne vleren prej 30 000 Leke tridhjete mije leke), me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit me nenshkrimin e kesaj Kontrate.

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per shoqerite tregtare", palet jane dakord qe:

2.2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresi ka detyrimin te paguaje menjehere cmimin e kuotes objekt kontrate dhe me likujdimin e cmimit objekt kontrate, Bleresi, pra **Z. Ilir Shtufi** menjehere fiton pronesine edhe mbi Kuoten prej 30 % pjesemarrje ne shoqerine "TSS" shpk

2.2.2 Ne rast se Bleresi nuk likujdon cmimin objekt kontrate brenda afatit te percaktuar ne kete akt, atehere Shitesi rifiton te gjitha te drejtat duke e zhveshur Bleresin nga cdo e drejte pronesie.

NENI 3

DEKLARATAT DHE GARANCITE

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) kuota qe transferohet mbart barre siguruese ne favor te Raiffeisen Bank sha me qellim garantimin e pagesen dhe permbushjen e detyrimeve per kredine bankare te marre nga "TSS" shpk

(iii) per shitjen e kuotes eshte mbajtur mbledhja e asamblese se ortakeve me qellim miratimin dhe aprovimin per transferimin e ligjshem te kuotes me ane te shitjes.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjeter, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;

(iii) Bleresi ka nenshkruar dhe do te shlyeje ne menyre te plote kuoten, objekt i kesaj Kontrate ne llogarine bankare te Shitesit;

(iv) Bleresi garanton vijimin e barres siguruese mbi 100 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise "TSS" shpk sipas Marreveshje Siguruese Nr.950 Rep, Nr.708 Kol, date 01.03.2022

3.3 Kjo Kontrate neshkruhet rregullisht sot dhe eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin dhe Bleresin te cilet pas likujdimit te cmimit kane detyrimin ta depozitojne prane QKB-se me qellim reflektimin e te dhenave te pronesise mbi kuotat e shoqerise ku ne perfundim te transaksionit dhe me rregjistrimin e ketij akti noterial kuotat e kapitalit te Shoqerise "TSS" shpk do te zoterohen si me poshte vijon:

- **Ilir Shtufi** – Ortak i Vetem zotërues i 1 kuote me pjesemarrje 100 % në kapitalin e shoqërisë

A2023053630206837109

NENI 4
LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET
4.1. Problemet ne lidhje me çeshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.
4.2. Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.
4.3 Kjo kontrate shitje kuotash, perpilohet ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve Nr.01, date 31 /08/2023 bashkengjitur kesaj kontrate dhe Deklarate Noteriale Deklarate Noteriale Nr.6306 Rep, Nr.3084 Kol, date 06/09/2023

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Isuf Berberaj

Isuf Berberaj

DHENESE PELQIMI

Valentina Berberaj

Valentina Berberaj

BLERES
Ilir Shtufi

Ilir Shtufi

NOTER
GJERGJ R. KONGOLI

REZULTATET E KERKIMIT

INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20230907094218180
Data e Rezultatit te Kerkimit:	07.09.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	09:42:18
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Kriteri i Kerkimit:	**(EM) TREN SUN SYSTEM SH.P.K.**
Numri i Dokumentit:	D-400-585-4819

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) TREN SUN SYSTEM SH.P.K. **ESHTE** **2**

*************** REGJISTRIMI -A-20220325121341590 ***************

Data e Regjistrimit:	25.03.2022
Ora e Regjistrimit:	12:13:41
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	10
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	25.03.2032
Numri i Dokumentit:	A-321-001-13468
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A. (NUIS) J61911005B	RR. KAVAJES J61911005B TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247914 Fax: 224992 Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) TREN SUN SYSTEM SH.P.K. (NUIS) M06812602A	KORCE M06812602A KORCE-KORCE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

KOLATERAL TJETER:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE DATE 01.03.2022 ME NR REP 951.NR KOL 701
LIDHUR PARA NOTER ALKET MANCKA NOTERE NE DHOMEN E NOTERISE TIRANE
ME PERSHKRIM KOLATERALI SI ME POSHTE:
KRIJIMI I BARRES SIGURUESE
BARREDHENESI KETU I JEP BARREMARRESIT NJE BARRE SIGURUESE ("BARRE SIGURUESE") NE:
LLOGARITE BANKARE DHE CASH QE KREDIMARRËSI/BARREDHENESI SHOQERIA "TREN SUN SYSTEM" SHPK KA OSE DO TE KETE PRANE KREDIDHENESIT/BARREMARRESIT NEN NUMRIN E IDENTIFIKIMIT PERSONAL SI ME POSHTE DHE NE CFAREDO NUMRI TJETER IDENTIFIKIMI TE PERCAKTUAR NGA BANKA . PERFSHIRE TE GJITHA INTERESAT DHE TE DREJTAT QE AI PERFITON TREN SUN SYSTEM SHPK E74675

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A. (NUIS) J61911005B	RR. KAVAJES TIRANE TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247914 Fax: 224992 Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik
LULJETA MERTIRAJ

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20220325121341590

*************** REGJISTRIMI -A-20230728163714453 ***************

Data e Regjistrimit:	28.07.2023
Ora e Regjistrimit:	16:37:14
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	10
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	28.07.2033
Numri i Dokumentit:	A-321-001-14732
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A. (NUIS) J61911005B	RR. KAVAJES J61911005B TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247914 Fax: 224992 Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) TREN SUN SYSTEM SH.P.K. (NUIS) M06812602A	KORCE KORCE-KORCE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

KOLATERAL TJETER:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE DATE 21.02.2023 ME NR REP 1310 NR KOL 720
LIDHUR PARA NOTER ALKET MANCKA NOTER NE DHOMEN E NOTERISE TIRANE
ME PERSHKRIM KOLATERALI SI ME POSHTE:
KRIJIMI I BARRES SIGURUESE
KONSTRUKSIONET METALIKE TE KEMBEVE MBAJTESE TE PANELEVE
PROFILET ALUMIL PER INSTALIMIN E PANELEVE
PANELE DIELLORE LUXOR PHOTOVOLTAIC PANEL | POWER : 540WP | CELL TYPE : POLYCRYSTALLINE DIMENSION 2279*1134*35 4712 INVERTERA 170KW-ABB 15
PANELI AUTOMATEVE TU. ZBARA 4000A AUTOMAT KRYESOR 4P-4000A/1000V. AUTOMATET E INVERTERAVE 250A/ 1000V 21
IMPIANTI I TM- 35 V. CELE LINJE 35 KV. CELE MATJE. CELE KRYESORE E

TRANSFORMATORIT
TRANSFORMATOR I FUQISE 3150, 35.048 KV, +2*2.5%1
KABLLOT E DC-6MM2. KABLLOT E TU JANE PERDORUR ME SEKSEIONE SIPAS PROJEKTIT
KABLLOT E TM-35 KV JANE PERDORUR AL XLPE 3X1X70 MM2.
KABLLOT JANE SHTRUAR NE TOKE NE TUBACIONE KORROGATO BRENDA KUSHTEVE TE PROJEKTIT (P.V PUNIMEVE TE MASKUARA BASHKENGJITUR)

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A. (NUIS) J61911005B	RR. KAVAJES TIRANE TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247914 Fax: 224992 Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik
LULJETA MERTIRAJ

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20230728163714453

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

R.B.S.

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
GJERGJ ROLAND KONGOLI P.F.

VENDIM
Nr. 01 , date 31 .08.2023
I ASAMBLESE TE ORTAKEVE TE SHOQERISE
"TREN SUN SYSTEM" (TSS) shpk

Sot, më datë 31.08.2023, në selinë e Shoqërisë "TSS" shpk, me ortak Z. Ilir Shtufi (Nr.Personal H31013090C), dhe Z.Isuf Berberaj (Nr.Personal F21106088B), e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër NIPT M06812602A, me seli në i Rruga e Fshatit Tren Km.1, Parku Fotovoltaik, Bilisht, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqerisë, bazuar ne Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqeritë Tregtare", u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme ku te pranishem ishin :

Ilir Shtufi - zotërues i 1 kuote me pjesemarrje 70 % në kapitalin e shoqërisë
Isuf Berberaj – zotërues i 1 kuote me pjesemarrje 30 % në kapitalin e shoqërisë

Te lartepermendurit prezente, jane ortake te cilet bashkarisht zoterojne 100% te kapitalit te shoqerise "TSS" shpk dhe nisur nga ky fakt ku kuorumi eshte i plote,vendimet e kesaj mbledhje jane te vlefshme dhe me fuqi te plote juridike.

Bazuar ne sa me lart, u mbajt kjo asamble e pergjithshme me rend dite:

1. Miratimin e shitjes se nje kuote e cila perfaqeson 30% pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise, kuote te cilen Orataku Isuf Berberaj ja shet Bleresit Ortakut Ilir Shtufi.
2. Te ndryshme mbi piken e pare.
3. Aprovimin per rregjistrimin ne Qendren Kombetare te Biznesit te ketij vendimi.

****

Ortaket e Shoqerise vendosen si me poshte:

VENDIM

1.- Te miratojne shitjen e nje kuote, e zoteruar nga Ortaku Isuf Berberaj, kuote kjo qe perfaqeson 30% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "TSS" shpk ne favor te Bleresit Z.Ilir Shtufi.

2.- Transaksioni i shitjes do te realizohet nepermjet kontrates ligjore per shitjen e kuotes duke zbatuar dispozitat ligjore ne fuqi dhe konsiderohet i perfunduar me depozitimin e kontrates se Shit-blerjes prane QKB-se nepermjet platformes e-albania. Pas Transferimit te Kuotes nepermjet aktit te shitjes, ortaku Ilir Shtufi behet zoterues i nje kuote me 100% pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise.

3.-Aprovohet rregjistrimi i ketij vendimi prane QKB-se, nepermjet platformes e-albania nga administratori shoqerise Edmond Zalla

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet nga ortaket Ilir Shtufi dhe Isuf Berberaj ne 2 (dy) kopje identike me nga 1 (nje) faqe, ne gjuhen shqipe.

Autorizohet Administratori i shoqerise Z.Edmond Zalla, me dokument identifikimi numër H70712130H, për depozitimin e këtij vendimi pranë QKB-se, nepermjet platformes e-albania.

ORTAKET

Ilir SHTUFI

Isuf BERBERAJ

Isuf Berberaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10, NR.6
TEL: 693645101

DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 6306 **Nr. koleksioni: 3084**

Tirane më 06/09/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2023051400309018744

A2023051400309018744

DEKLARATE NOTERIALE

(Per Qendren Kombetare te Bizneseve)

Ne Tiranë, sot me date 06.09.2023 (dy mije e njezete e tre), perpara meje noteres Albert Manaki, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Tiranë, me adrese Rruga Koreli, u paraqiten personalisht deklaruesit:

RAIFFEISEN BANK SH.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj Znj. Gledisa Buxhuku, atesia Taulant, e dtl. 11.05.1977, lindur ne Elbasan dhe banuese ne Tirane, identifikuar prej meje me pasaporten me nr. BE7320171, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar dhe Z. Joan Canaj, dtl. 14.05.1978, atesia Kastriot, lindur dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID nr.033596533 dhe numer personal H80514138H, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Kjo Banke ka lidhur me Shoqerin Kredimarrese "TREN SUN SYSTEM" shpk, kontrate kredie me qellim financimin e tyre me kredi sipas termave dhe kushteve te percaktuara ne keto kontrata. Per te garantuar detyrimet qe kredimarresi Shoqeria "TREN SUN SYSTEM" shpk ka sipas kontratave te kredise, jane lene si garanci nder te tjera dhe kuotat e pjesemarrjes qe Z. Isuf Berberaj zoteron ne Shoqerine "TREN SUN SYSTEM" shpk, si vijon:

- Z. Isuf Berberaj është pronar i regjistruar i 30% (tridhjete perqind) të kapitalit të Shoqërisë "TREN SUN SYSTEM" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit datë 12/06/2020, me NUIS M06812602A me seli ne Korce Bilisht BILISHT Rruga Fshati Tren KM1, parku Photovoltaike.

Shoqeria "TREN SUN SYSTEM" shpk dhe Z. Isuf Berberaj i jane drejtuar RAIFFEISEN BANK SHA me kerkese, sipas se ciles kerkojne dhenien e pelqimit te saj per te vijuar me tej me procedurat e kalimit te pronesise se kuotave, regjistrimin e Kontrates se Shitjes se Kuotave dhe reflektimin e saj prane Regjistrit Tregtar te Shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit duke bere te mundur kalimin e pronesise nepermjet shitjes se 30% te kuotave tek Z. Ilir Shtufi, sipas kesaj Kontrate.

Me ane te kesaj Deklarate, RAIFFEISEN BANK SH.A shprehet dakord dhe jep pelqimin e saj per kalimin e kuotave nepermjet shitjes, ne masen 30% te kuotave tek Z. Ilir Shtufi sipas percaktimeve te rena dakord mes paleve ne Kontraten e Shitjes se Kuotave, me kushtin si vijon:

1. Kalimi i pronesise se 30% te kuotave te kapitalit te Shoqerise "TREN SUN SYSTEM" shpk nga Z. Isuf Berberaj tek pronari i ri Z. Ilir Shtufi do te behet duke mbajtur ne fuqi dhe te regjistruar ne favor te RAIFFEISEN BANK SHA te gjitha barret te cilat do te vazhdojne te qendrojne te regjistruar ne regjistrin tregtar te Qendres Kombetare te Biznesit (QKB) dhe do te mbarten/pasqyrohen ne ekstraktin e gjendjes historike edhe pasi te behet kalimi i kuotave te kapitalit tek ortaku i kesaj Shoqerie Z. Ilir Shtufi, deri ne shlyerjen totale te detyrimeve qe shoqeria "TREN SUN SYSTEM" shpk, ka ndaj RAIFFEISEN BANK SHA.

Ne momentin e kalimit te pronesise dhe regjistrimit te Kontrates se Shitjes se Kuotave dhe te gjithe dokumentave te nevojshem per realizimin e ketij qellimi prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB), Z. Ilir Shtufi do te behet pronar i 100% te kuotave te kapitalit te Shoqerise "TREN SUN SYSTEM" shpk.

Shoqeria Kredimarrese "TREN SUN SYSTEM" shpk ka detyrimin ne perfundim te te gjithe procedurave te kalimit te pronesise dhe reflektimit te struktures se re te ortakeve ne Regjistrin tregtar te shoqerise prane Qendres Kombetare te Bizinesit te paraqese prane Bankes nje kopje te Ekstraktit Historik te Regjistrit Tregtar ku te jene reflektuar ndryshimet e struktures sipas Kontrates se Shitjes se Kuotave dhe ketij deklarimi dhe te jete e regjistruar Barra mbi kuotat ne favor te RAIFFEISEN BANK SHA.

Ky deklarim do te perdoret nga ana e shoqerise Kredimarrese, per te kryer te gjitha procedurat e kalimit te titullit te pronesise per kuotat e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit.

A2023051400309018744

Kjo deklarate u mor prej meje Noteres pasi u lexua permbajtja e saj ne prani te Deklaruesve, te cilet e kuptuan dhe nenshkruan pa asnje pretendim, ne 7 (shtate) kopje nga te cilat nje kopje depozitohet prane noterit, nje kopje per Qendren Kombetare te Bizneseve, dy kopje per Banken dhe tre kopje per palet e interesuara.

D E K L A R U E S:
RAIFFEISEN BANK SHA
Perfaqesuar nga

Gledisa BUXHUKU **Joan CANAJ**

REPUBLIKA E SHQIPERISE ALKET Z. MANÇKA NOTER TIRANE

N O T E R

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M06812602A	
2. Data e Regjistrimit	12/06/2020	
3. Emri i Subjektit	TREN SUN SYSTEM	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	05/06/2020	
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/06/2020	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Bilisht BILISHT Rruga Fshati Tren KM1, parku Photovoltaik	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektrike fotovoltaike, dhe gjithe llojeve te tjera te prodhimit te energjise dhe veprave ndihmese ne Zonen e Devollit, Bashkia Bilisht, dhe ne gjithe territorin e Shqiperise. Prodhim Energjie Fotovoltaike, Hidrike, Solare, etj. Shit-Blerje Energjie Fotovoltaike, Solare, Hidrike, etj. Import Eksport te te gjitha llojeve te materialeve dhe transport . Aplikimi dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i te gjitha lejeve dhe liçencave te cilat mundesojne zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republiken e Shqiperise. Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi. Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne baze te autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese te leshuara nga organet kompetente te fushes.	
10. Administratori/ët	Edmond Zalla	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 23/07/2022	Deri: 23/07/2027

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	IsufBerberaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 30.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	IlirShtufi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 70.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	70,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: finance@novasolar.com.al info@novasolar.com.al Telefon: 0685902017 0692462022	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 07/09/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/09/07 09:51:01
+02:00
M06812602A2023090709505
2302006

Shenim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombetare e Biznesit)

Njoftim Debitimi / Debit Advice

Raiffeisen BANK

Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 001

Data / Date 07/09/2023

Midas Reference / Midas Reference Number	P230907AE3UOP14
Luka Reference / Luka Reference Number	20230907ELTONA.BONOLLARI00143295
Klienti Urdherues / Ordering Customer	ILIR XHEMAL SHTUFI (Oct 13 1973)
	RR KAJO KARAFILI BANESE PRIVATE
Numri i llogarise / Account Number	4300453660
IBAN	AL28202110370000004300453660
Shuma e urdheruar	30,000.00
Monedha	ALL
Kursi i kembimit	1.00000000
Detajet e pageses / Details of Payment	BLERJE KUOTASH SIPAS KONTRATES
	.
	.
	.
Komisione / Commissions	50.00
Klienti Perfitues / Beneficiary Customer	ISUF XHEVIT BERBERAJ (Nov 6 1952)
Numri i llogarise	0030562651
IBAN	AL72202210120000000030562651
Date Valuta / Value Date	07/09/2023

Raiffeisen BANK SH.A. Dega Rruga e Kavajes 07 SEP 2023 PREMIUM 002

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.