



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA  
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,  
NR.6  
TEL: 693645101

# MARRËVESHJE SIGURUESE

(MARRËVESHJE E BARRËS SIGURUESE KUOTA/AKSIONE)

Nr. repertori: 4898

Nr. koleksioni: 3200

Tirane më 24/08/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2022051400353290556

\*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë





A2022051400353290536

**MARREVESHJE SIGURUESE  
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI**

Ne Tirane, sot me date 24.08.2022 (dy mijë e njëzetë e dy), përpara meje noterës Albert Hanchaj, anëtarë e Dhomes Kombetare të Notereve, Degë Tirane, me adresë Asim Zeneli, u paraqiten personalisht palet:

**BARREMARRES / KREDIDHENES:**

**RAIFFEISEN BANK SH.A.**, një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Znj. Elona MULLAHI** identifikuar me pasaportë me numer BI9319305, dtl 03.07.1976, atesia Novruz, lindur në Tiranë, banuese në Tiranë madhore me zotësi të plote juridike për të vepruar dhe **Znj. Gledisa BUXHUKU**, identifikuar me pasaportën me nr. BE7320171 dhe numer personal H755112120, e bija e Taulantit, e dtl. 11.05.1977, lindur në Elbasan dhe banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar (ketu e më poshtë do të quhet **Banka ose Barremarres/Kredidhenes**),

Dhe

**BARREDHENES / KREDIMARRRES:**

**Shoqëria "EZ-5 ENERGY" shpk**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare të Biznesit date 24.01.2019, me NUIS. L91325503D, me seli në Durres Lagjia 14, Ura Dajlanit, Autostrada Durrës - Tiranë, Km 1, Zona Kadastrale 8515, Nr i Pasurisë 8/2572 e përfaqësuar sipas Vendimit të Asamblesë të Shoqërisë nr. 8894 rep, date 24.08.2022 nga administratori i shoqërisë **Z. Eltion LAKO**, identifikuar me Letërnjoftim ID me nr. 035015636 dhe me nr.personal H80930051F i biri i Qerem, dtl. 30.09.1978, lindur në Vlorë dhe banues në Durres në adresën Durres, Lgji 18, Rruga Dr Paskal Prodani, P 908, Ap 8, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar; (ketu e më poshtë do të quhet **Barredhenes/Kredimarrres**)

**BARREDHENES**

**Z. Edmond Ademaj**, i biri i Qamil, dtl. 20/02/1979, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë në adresën Rruga Vaso Pasha, Shkalla 1, Apartamenti nr 8, Zona Kadastrale nr 8270, nr pasurie 3/64+1-8, identifikuar me nr. kartë identiteti 033867951 me nr. personal H90220081C madhore me zotësi të plote juridike për të vepruar; (këtej e tutje referuar si **Barredhenes**)

**Znj. Zelfije ADEMAJ**, e bija e Shefqet, dtl. 04.09.1987, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë në adresën Rruga Vaso Pasha, Shkalla 1, Apartamenti nr 8, Zona Kadastrale nr 8270, nr pasurie 3/64+1-8, identifikuar me nr. kartë identiteti 033867871 me nr. personal I75904061H madhore me zotësi të plote juridike për të vepruar; (në cilësinë e bashkeshortës së barredhenesit e cila jep pëlqimin për nënshkrimin e kësaj kontrate);

**Baza Ligjore**

*Kjo kontratë hartohet bazuar në nenet 6, 24, 31, 420, 605, e në vazhdim të Kodit Civil,  
- Ligjit Nr. 110/2018 "Për Noterine"  
- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Për barret siguruese" (i ndryshuar).*

**Neni 1**

**INTERPRETIMI**

**1.1 PERKUFIZIME**

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

- (a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.
- (b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.
- (c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogaritë e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhën, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.
- (d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi



A2022051400353290556

(e) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejatat e Lidhura "do te thote:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- (ii) çdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (nese me anc te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) te gjithë dividende, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te pemundur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjithë te drejatat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

## Neni 2

### BARRA SIGURUESE

#### 2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhesis ketu Z. **Edmond Ademaj** eshte ortak i vetem i shoqerise "EZ-5 ENERGY" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit datë 24.01.2019 me NIPT L91325503D me seli ne Durres Lagjja 14, Ura Dajlanit, Autostrada Durrës - Tiranë, Km 1, Zona Kadastrale 8515, Nr i Pasurise 8/2572. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakeve te kesaj shoqerise paraqet si ortak te saj barredhesisin si me poshte vijon:

- **Z. Edmond Ademaj** - 100% te kuotave

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhesis ketu i jep Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe Z. Edmond Ademaj zoteron tek shoqeria "EZ-5 ENERGY" shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruar te Shoqerise "EZ-5 ENERGY" shpk, ndaj Barremarresit.

## Neni 3

### DETYRIMET E SIGURUARA

#### 3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhesisit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte , duke perfshire, por pa rene ne kundershtrim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjithë detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, çdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjithë apo nje pjese te Kredise ne nje date tjetër nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidheneve sipas Kontrates se Kredise Bankare nr \_\_\_\_\_ rep., \_\_\_\_\_ kol., date \_\_\_\_\_.2022 (referuar ne kete marreveshje si Kontrate Kredie) dhe te gjithë detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhesisit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndermjet Kredidhesisit dhe Kredimarresit.

#### 3.2 INTERESI I VAZHDESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhesisit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhesis në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

#### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresit prej Barredhesisit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresit ka vendosur.

## Neni 4

### MARREVESHJET E BARREDHENESIT

#### 4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhesisi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhesisit;

- cdo ndryshim te vendit ku Barredhesisi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhesisi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhesisit;



A2022051400353290556

- cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);
- (b) do te autorizojë barremarresin te beje ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshjeje te kete efekt.
- (c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushjeje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve siguresse ne perputhje me Ligji "Per barret siguresse" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenit 32 te ketij ligji.

#### 4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguresse, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimit e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguresse".

#### Neni 5

##### ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguresse cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguresse, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

#### Neni 6

##### RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

- (a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;
- (b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit;
- (c) falimentimi ose mungesa e aftesisse paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;
- (d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;
- (e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren siguresse kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre siguresse te saj;
- (f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te asetave te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;
- (g) nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Siguresse ose Kolaterali vihet ne rrezik.

#### 6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklarroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

#### 6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Te zgjedhe te mbaje te gjitha apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguresse"
- b) Te marre, te arketojte, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruara dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguresse"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjerave shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojte sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguresse" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundershtrim me legjislacionin shqiptar



A2022051400353290556

**6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE**

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

**6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT**

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

**6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE**

- (i) Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare nr 4895 rep., 3197 kol., date 24.08.2022. Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshjeje Siguruese prane Regjistratit te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij regjistrimi nga ana e Bankes, deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat eshte vendosur barra siguruese.
- (ii) Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të përvokueshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare nr 4895 rep., 3197 kol., date 24.08.2022, duke kryer njëkohësisht edhe ç' regjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguruese.

**Neni 7  
DISPOZITA TE PERGJITHSHME  
7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE**

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

**7.2 KOMUNIKIMI**

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjetere, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

**7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET**

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

**7.4 PRANIMI I SHOQERISE**

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

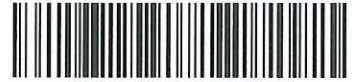
**Neni 8  
VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE**

Palet ne kete kontrate deklarojne dhe garantojne me vullnetin e tyre te plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë prej tyre , është i vërtetë, i saktë dhe i plotë dhe bien dakord dhe deklarojne si me poshte:

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar, si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Raiffeisen Bank sha dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mia:

I jap pëlqimin tim të plotë, të lirë Raiffeisen Bank sha që, për qëllimet që përfshijnë:

1. Vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. Vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time të kredisë me Raiffeisen Bank sha;
3. Vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,



A2022051400353290556

të njihet me detyrimet e mia ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrat të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në sistemin bankar e financiar, garancitë dhe besueshmërinë/afitësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Raiffeisen Bank sha të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare, për kryerjen e raportimeve standarte dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Jemi informuar siç duhet për të drejtën tone për të kërkuar informacion mbi të dhënat tona gjatë periudhës së mbajtjes së tyre nga Raiffeisen Bank Sha, si dhe korrigjimin/rishikimin, në raste kur ato janë të pasakta, të paplota. Për një qëllim të tillë, unë jam i vetëdijshëm që çdo kërkesë për sa më sipër mund t'ia drejtoj Raiffeisen Bank si më poshtë:

- Në vëmendjen e Personit Përgjegjës i Raiffeisen Bank sha të cilit mund t'i adresohen pretendimet mbi të dhënat e raportuara
- Adresa: Raiffeisen Bank, Rr. Tish Daija, Kompleksi KIKA 2, Tirane
- E-mail: rbal.dataprotection@raiffeisen.al
- Telefoni: +355698022250
- Faqja e internetit: <https://www.raiffeisen.al/>

Kemi lexuar dhe kuptuar me kujdes përmbajtjen e kësaj klauzole të pëlqimit paraprak dhe njohim pasojat përkatëse ligjore në lidhje me përpunimin e të dhënave tona personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër në lidhje me veten time në cilësinë e Kredimarrësit/Dorezansit dhe për këtë arsye unë e nënshkruaj këtë dokument me vullnetin tim të plotë dhe të lirë

Ky autorizim konsiderohet i dhene për të gjithë personat nënshkruar të kontratës, pra si për Kredimarrësit dhe të dhënat e tyre, ashtu dhe për Dorezansit dhe /apo Garantoret.

## 9. TE NDRYSHME

- 9.1 Kjo marrëveshje do të zbatohet dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhësi autorizon Barremarrësin të rregjistrojë formularet e njohimit të rregjistrimit dhe dokumenta të tjerë dhe të ndermarre të gjitha veprimet që Barremarrësi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marrëveshje është pjesë e Kontratës së Kredive në Llogarinë Rrjedhëse dhe e detyrueshme si për palet nënshkruese, ashtu dhe për personat që mund të zënë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund të ndryshojnë vetëm me shkrim elementet e kësaj marrëveshjeje dhe t'i pasqyrojnë ato në Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarrëveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, në të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Shkalles së Parë Tirane.
- 9.6 Marrëveshja nënshkruhet në 7 (shtatë) kopje origjinale nëse është rasti në prani të përkatësve, nga të cilat tre kopje për Barredhësin/Kredimarrësin, dy për Kredidhësin/Barremarrësin dhe një kopje depozitohet pranë noterit.

**BARREMARRES/ KREDIDHËNESI**  
**RAIFFEISEN BANK Sha**

Perfaqësuar nga:

Elona MULLAHI

Gledisa BUXHUKU

**BARREDHËNES/KREDIMARRËS**  
**Shoqëria "EZ-5 ENERGY" shpk**

Perfaqësuar nga:

Eltion LAKO

**BARREDHËNES**  
**Edmond Ademaj**

Zelfije ADEMAJ



NOTER

*pa*



*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA  
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,  
NR.6  
TEL: 693645101

# VËRTETIM NËN SHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 4894

Tirane më 24/08/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2022051400177793794



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ALKET Z. MANÇKA



DATE 24/08/2022  
NR.REP 4894

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 24/08/2022, para meje Noterit ALKET Z. MANÇKA, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.2, ASIM ZENELI, NR.10, NR.6, u paraqit personalisht:

**KËRKUES/IT:**

**Edmond Ademaj**, atësia Qamil, amësia Lavdiqe, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banor në TIRANË, me adresë Brigada Viii; Nd. 15; H. 2; Ap. 8; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 20/02/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033867951 dhe nr. personal H90220081C, .

Deklaruesi, ne cilesine e Ortakut te vetem te Shoqerise "EZ-5 ENERGY" shpk, kjo e vertetuar dhe sipas ekstraktit te QKB bashkangjitur ketij akti, nenshkruan perpara meje Vendim Nr.Extra date 23.08.2022 i Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "EZ-5 ENERGY shpk, bashkangjitur ketij akti dhe une noteri e vertetoj nenshkrimin e tyre ne baze te ligjit .

Une, Noteri, bej te ditur se permbajtja e ketij dokumenti nuk analizohet nga noteri.

Une, Noteri, e vertetoj autenticitetin e nenshkrimit, me cilesine qe me njej Ligji Nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine".

Unë, Noteri deklaroj se mora autorizimin për përdorimin e të dhënave personale të Palëve dhe se këto të dhëna të përdorura nga unë në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e realizimit të kësaj Kontrate. Përpunimi i të dhënave do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr. 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar.



NOTER  
ALKET Z. MANÇKA





## VENDIM

Nr. \_\_\_\_ date \_\_\_\_\_

### Vendimi Asamblese Ortakeve Shoqerise "EZ-5 Energy" SHPK

Sot, me date 23/06/2027 ne seline e Shoqerise, ne Durres u mblodh asambleja e shoqerise "EZ-5 Energy" SHPK, me numer identifikimi (NIPT)L91325503D (me poshte i referuar si "Shoqeria") me perberjen e meposhtme:

1. Z. Edmond Ademaj -ortak i vetem i shoqerise

Njoftimi per mbledhjen e asamblese se shoqerise dhe rendin e dites, eshte derguar tek aksioneret dhe sot ne mbledhje jane te pranishem perfaqesues te aksionereve si me siper percaktuar.

I pranishem ne mbledhje jane edhe administratoret e Shoqerise z. Edmond Ademaj ne cilesine e kerkuesit te mbledhjes dhe paraqitjes se materialeve si dhe sekretari i mbledhjes ose protokolluesi z. \_\_\_\_\_.

Asambleja e shoqerise u mblodh per te diskutuar dhe vendosur sipas rendit te dites si me poshte vijon:

1. Miratimi per marjen e limiti te kredise me afat per Shoqerine prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale deri ne Eur 5,000,000(pese milion Euro), /specifikuar me poshte:
  - Kredi me afat ne shumen deri ne EUR 5,000,000 (pese milion Eur)

Brenda ketij limiti te pergjithshem te financimit Shoqeria ne varesi te nevojave te saj mund te marre cilindo nga keto produkte bankare duke respektuar gjithmone vleren totale te financimit.

2. Miratimi per vendosjen si Garanci te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si me poshte ne favor te Bankes per te gjitha linjat e kredive si me poshte: :
  - Pasuri te paluajtshme me nr. pronesia 27/292+1-3/1 rregjistruar ne emer te Z. Edmond Qamil Ademaj.
  - Pasuri te paluajtshme toke me nr pasurie:93/5, 94/1,94/6,95/1 dhe 95/6 rregjistruar ne emer te Ez-5 Energy shpk.
  - Barre siguruese/Kolateral Financiar mbi llogarite rrjedhese te kompanise
  - Garanci personale ( Dorezani) e aksionereve.
  - Barre siguruese 100% te radhes se pare mbi aksionet e kompanise(aktuale dhe te ardhme)
  - Barre siguruese mbi te gjitha asetet fikse te kompanise (te tashme dhe te ardhshme) perfshire ketu panelet PV dhe te gjitha pajisjet elektromekanike te lidhura me to, etj.
  - Dhënia e të gjitha të drejtave nga kontrata potenciale e tanishme dhe e ardhshme që do të nënshkruhet nga blerja e energjisë elektrike
  - Kompania nuk do të krijojë ose lejojë të ekzistojë asnjë barrë mbi asnjë pronë ose aset tjetër,aktual ose të ardhshem, ndaj asnjë pale të tretë deri në shlyerjen e plotë të financimit
  - Dhënia e të drejtave mbi policat e sigurimit (pas përfundimit), garancia e garancisë (nëse ka), etj;
3. Autorizimin e Z. Eltion Lako me nr Karte identiteti 035013656, ne cilesine e aksionerit te Shoqerise, qe ne emer te shoqerise te negocioje, te rishikoje dhe te firmose kontratat respektive te kredive, kontratat e Garancive si dhe cdo kontrate tjetere dhe te gjitha dokumentet e nevojshme te lidhura me keto financime prane Raiffeisen Bank sh.a.

Asambleja e shoqerise mori ne shqyrtim ceshtjet e ngritura dhe pasi diskutoi vendosi me unanimitet sa me poshte:

1. Nenshkrimi nga ana e Shoqerise i ketyre kontratave me Banken eshte ne interesin me te mire te Shoqerise dhe si te tille konfirmohen, autorizohen aprovoohen si me poshte percaktuar;
2. Miratimin per marjen e limiti te kredise me afat per Shoqerine prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale deri ne Eur 5,000,000(pese milion Euro), /specifikuar me poshte:



- Kredi me afat ne shumën deri ne EUR 5,000,000 (pese milion Eur)

Brenda ketij limiti te pergjithshem te financimit Shoqeria ne varesi te nevojave te saj mund te marre cilindo nga keto produkte bankare duke respektuar gjithmone vleren totale te financimit.

3. Miratimi per vendosjen si Garanci te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si me poshte ne favor te Bankes per te gjithë linjat e kredive si me poshte:

- Pasuri te paluajtshme me nr. pronesia 27/292+1-3/1 rregjistruar ne emer te Z. Edmond Qamil Ademaj.
- Pasuri te paluajtshme toke me nr pasurie:93/5, 94/1,94/6,95/1 dhe 95/6 rregjistruar ne emer te Ez-5 Energy shpk.
- Barre siguruese/Kolateral Financiar mbi llogarite rrjedhese te kompanise
- Garanci personale ( Dorezani) e aksionereve.
- Barre siguruese 100% te radhes se pare mbi aksionet e kompanise(aktuale dhe te ardhme)
- Barre siguruese mbi të gjitha asetet fikse të kompanisë (të tashme dhe të ardhshme) perfshire këtu panelet PV dhe të gjitha pajisjet elektromekanike të lidhura me to, etj.
- Dhënia e të gjitha të drejtave nga kontrata potenciale e tanishme dhe e ardhshme që do të nënshkruhet nga blerja e energjisë elektrike
- Kompania nuk do të krijojë ose lejojë të ekzistojë asnjë barrë mbi asnjë pronë ose aset tjetër, aktual ose të ardhshem, ndaj asnjë pale të tretë deri në shlyerjen e plotë të financimit
- Dhënia e të drejtave mbi policat e sigurimit (pas përfundimit), garancia e garancisë (nëse ka), etj;

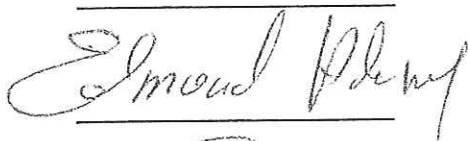
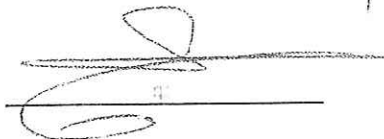
4. Autorizimin e Z. Eltion Lako me nr Karte identiteti 035013656 , ne cilesine e aksionerit te Shoqerise, qe ne emer te shoqerise te negocioje, te rishikojë dhe te firmosë kontratat respektive te kredive , kontratat e Garancive si dhe cdo kontrate tjetër dhe te gjitha dokumentet e nevojshme te lidhura me keto financime prane Raiffeisen Bank sh.a.

Ky vendim i Asamblese ortakeve do te regjistrohet ne regjistrin e aksionereve/ortakeve te shoqerise.

Ky vendim do te hyje ne fuqi duke filluar nga dita e nenshkrimimit me nje afat 3 vjet dhe do te jete ne fuqi dhe i vlefshem per nenshkrimin e cdo amendimi, rinovimi te kontratave te permendura ne piken 2 dhe 3 te ketij vendimi gjithmone brenda limitit te ekspozimit te pergjithshem ndaj Bankes prej Eur 5,000,000 (pese milion Euro). Ngarkohet Administratori i shoqerise te njoftojë Banken Raiffeisen per cdo ndryshim apo vendim te ri te Asamblese se Aksionereve/Ortakeve.

Ky vendim nenshkruhet rregullisht nga ortaket ne dy kopje njera nga te cilat ne origjinal depozitohet prane Bankes Raiffeisen sha.

E firmosur sot me date





## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L91325503D	
2. Data e Regjistrimit	25/01/2019	
3. Emri i Subjektit	EZ-5 ENERGY	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	24/01/2019	
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/01/2019	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Durrës DURRES Lagjja 14, Ura Dajlanit, Autostrada Durrës - Tiranë, Km 1, Zona Kadastrale 8515, Nr i Pasurise 8/2572	
8. Kapitali	3.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Import, eksport, tregtim dhe furnizim me shumice dhe pakice të energjise elektrike. Financimi, projektimi, zhvillim, ndertim i hidrocentraleve dhe impianteve të tjera për prodhimin e energjise elektrike, shpërndarjes, transmetimit të energjise elektrike, venia në punë, administrimi, mirëmbajtja, shfrytëzimi i tyre, prodhimi dhe tregtimi i energjise elektrike. Ndertim, projektim, konsulence, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin sipas rastit. Import eksport i të gjitha llojeve të materialeve dhe makinerive të ndertimit dhe jo vetëm. Ndertim, përmirësim, mirëmbajtje të rrugëve mbikalimeve dhe nenkalimeve, urave, tuneleve, porteve, aeroporteve, digave dhe veprave të tjera të infrastruktures. Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari tjetër tregtare të lejueshme që është e nevojshme dhe e dobishme për të përbushur objektin e saj. Agjensi udhëtimi.</p>	
10. Administratori/ët	Eltion Lako	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/01/2021	Deri: 07/01/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EdmondAdemaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.000.000,00	Natyre:



12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: EZ-5 ENERGY E-Mail: edmond.ademaj1@gmail.com Telefon: 0676027641
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 24/08/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)