

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 277

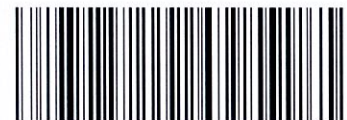
Nr. koleksioni: 175

Tirane më 19/01/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 22 fletë



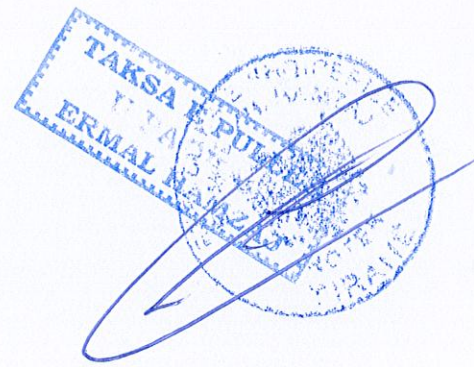
A2023053150019244066

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 277 Rep.

Nr. 175 Kol.

KONTRATE
SHITJE KUOTASH



Në Tirane, sot në datën 19 /01/2023 (dymijë e njetzetë e tre), përpara meje Ermal Xh.Hamzaj, Noter, Anetar i Dhomes se Noterise Tirane, me liçense profesionale nr.511, me studio ne Rr: "Pashko Vasa", Pallati nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.II, Njesia Bashkiake Nr. 5 Tirane, u paraqiten personalisht shtetasi:

1. Z.Kujtim Ymeri, atesia Bajram, i datelindjes **14.07.1961**, lindur ne Rrogozhine dhe banues ne Rrugen: Gjon Buzuku L. Nr 13 Durres, shtetas Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i Leternjoftimit nr. Personal **G10714090W**;
I referuar me poshte si "Shitesi";

Dhe

2. Znj. Englantina XHOXHAI e bija Misirit, shtetase shqiptare, e datelindjes 04.07.1966, lindur në Gramsh dhe banuese në Tiranë, ne Rrugen Myslym Shyri, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. personal G65704035J,
I referuar me poshte si "Bleresi".

3. Z. Artur Malaj, i biri i Halilit, shtetas shqiptar, i datëlindjes 06.06.1974, lindur ne Durres dhe banues ne Tirane ne Rrugen: Medar Shtylla Nd.11, H.4, Ap.9 ,madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. personal H40606049V,
I referuar me poshte si "Bleresi".

MEQENESE ekzistojne faktet:

Z.Kujtim Ymeri, eshte ortak i shoqerise "SUN ENERGY SOLUTIONS " Shpk, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKB me date 11/01/2022, me NIPT/NUIS M21311011D, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise.

Z.Kujtim Ymeri, deklaron se deshiron t'i shes kontributet te tij qe zoteron ne shoqeri, ortakeve te ri **Znj. Englantina Xhoxhaj dhe Z. Artur Malaj**, sipas kushteve te meposhtme:

Znj. Englantina Xhoxhaj, deshiron t'i bleje **Z.Kujtim Ymeri**, kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Z. Artur Malaj, deshiron t'i bleje **Z.Kujtim Ymeri**, kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash, me permbytjen si me poshte :

Neni 1

Qellimi i kontrates

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesit tek blesesi.

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates

-Nepermjet kesaj kontrate, shitesi i cili zoteron ne total 1(nje) kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise,do te transferojne ne favor te blesesve kontributin e tij qe zoteron ne shoqeri perkatesisht si me poshte:

- **Z.Kujtim Ymeri**, transferon ne favor te blesesit **Znj. Englantina Xhoxhaj**, kontributet te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

-Gjithashtu, blesesi **Znj. Englantina Xhoxhaj**, do te bleje nga shitesi **Z.Kujtim Ymeri**, kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

- **Z.Kujtim Ymeri**, transferon ne favor te blesesit **Z. Artur Malaj**, kontributet te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

-Gjithashtu, blesesi **Z. Artur Malaj**, do te bleje nga shitesi **Z.Kujtim Ymeri**, kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

-Palët kanë rënë dakort midis tyre qe çmimi i shitjes te kontributeve qe shitesi **Z.Kujtim Ymeri**, zoteron ne shoqerine, te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise do te jete **EUR 10.000** (dhjete mije euro).

-Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme do t'i shlyhet teresisht pales shiteses nga ana e pales blesese nepermjet llogarive bankare te shitesit, prane bankave te nivelit te dyte brenda 20 diteve nga nenshkrimi dhe regjistrimi i kesaj kontrate nga noteri.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) **Z.Kujtim Ymeri**,deklaron se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) Shitesi i mesiperme deklaron se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga çdo barre, detyrim, te drejta reale apo çdo lloj kufizimi tjetër.
- c) **Znj.Englantina Xhoxhaj**, deklaron se eshte ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te shoqerise dhe pranon ti bleje keto kuota qe zoteron pala shiteses ne keto kushte qe ndodhen pa pasur asnje pretendim te çfaredolloj natyre ndaj pales shiteses.
- d) **Z.Artur Malaj**, deklaron se eshte ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te shoqerise dhe pranon ti bleje keto kuota qe zoteron pala shiteses ne keto kushte qe ndodhen pa pasur asnje pretendim te çfaredolloj natyre ndaj pales shiteses.

NENI 5

Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimimit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Nga momenti i nenshkrimimit dhe regjistrimit te kesaj kontrate, pales plerese i kalojne teresisht te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga pronesia e kuatave dhe pala shitesse zhvishet totalisht nga te drejtat dhe pergjegjesite qe rrjedhin nga keto kuota.

NENI 6

Informacioni konfidencial

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

-Menjehere mbas nenshkrimimit te paleve dhe vertetimit nga noteri, si dhe kryerjes se pageses se çmimit te plote te shitjes kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrit tregtar te QKB.

-Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe kryerjes se pageses se çmimit te plote te shitjes, kapitali i shoqerise do te zoterohet nga ortaku i vetem si me poshte vijon:

- a) **Ortaku, Znj.Englantina Xhoxhaj, do te zoteroj 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise.**
- b) **Ortaku, Z.Artur Malaj, do te zoteroj 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise.**

Mandati bankar i kryerjes se pageses se çmimit te plote te shitjes se kuotave do te perbeje prove te plote dhe te padiskutueshme per shlyerjen e çmimit te plote te shitjes, pa qene nevoja e hartimit te nje akti tjetër mes paleve per kete qellim.

NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

-Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

-Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociimeve te drejteperdrejta.

-Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

-Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen Shqip, me vlere te njejte ligjore nga nje per seicilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.

-Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.

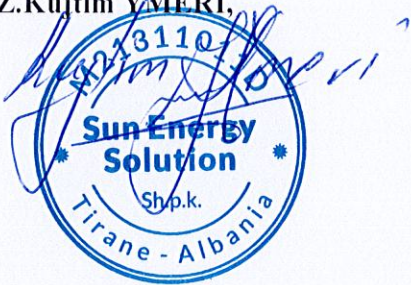
-Pas nenshkrimimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit Nr.110/2018, date 20.12.2018 "Per Noterine".

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar “Për mbrojtjen e të dhënave personale”.

PALET KONTRAKTORE

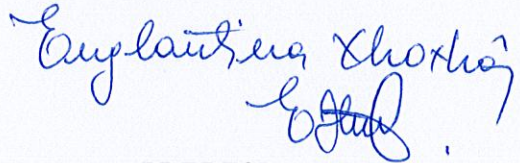
SHITESI

Z.Kujtim YMERI,



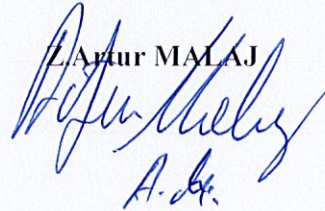
BLERESI

Znj. Englantina Xoxhaj



BLERESI

Z. Artur MALAJ



NOTERI

Ermal Xh.HAMZAJ

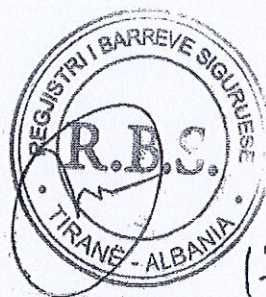


REZULTATET E KËRKIMIT

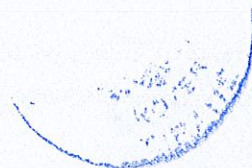
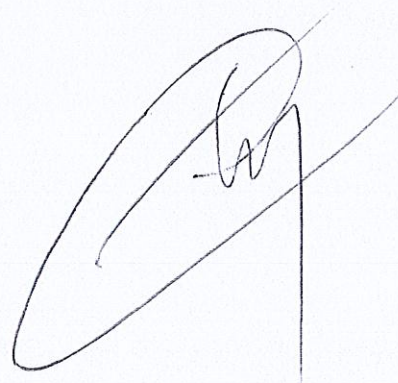
Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2023011910197783
Data e Rezultatit te Kerkimit: 19.01.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 10:19:07AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-113-2017
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

KUJTIM BAJRAM YMERI
SUN ENERGY SOLUTIONS SH.P.K.



Handwritten signature



VENDIM datë 18 /01/2023

I

ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE

Sot me date 18/01/2023, u mbledh Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te Shoqerise "SUN ENERGY SOLUTIONS " Shpk ne cilesine e ortakut te vetem, per te diskutuar, shqyrtuar dhe vendosur ne lidhje me rendin e dites si me poshte:

- Transferimi nepermjet shitjes se kontributeve qe ortaku ekzitues i shoqerise "SUN ENERGY SOLUTIONS " Shpk zoteron ne shoqeri, te cilat perbejne nga 1 kuote e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise, 2(dy) ortakeve te ri shoqerise te cilet jane:
- **Znj. Englantina Xhoxhaj;**
- **Z. Artur Malaj;**

Pas nje diskutimi te hollesishem te pikave te mesiperme, te perfshira ne rendin e dites, asambleja e pergjithshme e ortakeve:

VENDOSI

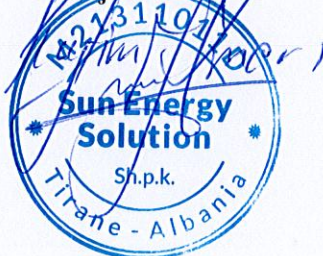
- Miratimin e transferimit nepermjet shitjes te kontributeve te ortakut ekzitues
- **Z. Kujtim Ymeri i cili** zoteron ne shoqeri 1 kuote e cila perfaqeson ne total 100 % te kapitalit te shoqerise,ortakeve te ri shoqerise 2(dy) ortakeve te ri shoqerise te cilet jane:
- Znj. Englantina XHOXHAI e bija Misirit,e datelindjes 04.07.1966, lindur ne Gramsh dhe banuese ne Tiranë, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. personal G65704035J.
- z. Artur Malaj,i biri i Halilit, shtetas shqiptar, i datëlindjes 06.06.1974, identifikuar me kartën e identitetit me nr. personal mbajtës i ID H40606049V .

Ngarkohet administratori i shoqerise apo cdo person i autorizuar prej tij per depozitimin e ketij vendimi ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te BIZNESIT si dhe kryerjen e cdo lloj veprimi pa kufizim per arritjen e qellimit te mesiperm.

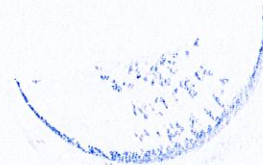
ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE

Përfaqësuar nga

Z. Kujtim YMERI



Adresa: Rruga Ibrahim Kodra Nd.1,
Njesia Bashkiake Nr.5,Tirane.
Nipt- M21311011D
Kontakt:0692063003





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21311011D
2. Data e Regjistrimit	11/01/2022
3. Emri i Subjektit	Sun Energy Solutions
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/01/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/01/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ibrahim Kodra, Nd. 1, Njesia Bashkia Nr. 5. Tirane
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Ndërtimin e centraleve Fotovoltaike(Diellore),Hidroteknike etj, te cilat bejne te mundur shfrytezimin e energjise qe gjendet ne natyre dhe qe jane te rinovueshme. Prodhim i energjise elektrike nga burimet e rinovueshme Fotovoltaike(Diellore). Shitja e energjise elektrike klienteve dhe blerja e energjise elektrike nga operatore te ndryshem privat apo shteteror brenda dhe jashte vendit. Transmetimi i energjise elektrike ne sistemin e tensionit te larte, funksion i cili perfshin transmetimin ose interkonjeksionin nderkombetar.Perdorimin e sistemeve te linjave, strukturave mbeshtetese dhe pajisjesh transformuese per transmetimin e energjise elektrike. Shperndarjen, transportin e energjise elektrike ne sistemet shperndarese te tensionit te mesem dhe te ulet, duke patur parasysh shperndarjen deri tek konsumatori i fundit. Shërbimet konsulence dhe komisionit financiar të ndërmjetësimit për blerjen, shitjen, prodhimin instalimin e sistemeve të ripërtëritshme të energjisë, formave diellore, turbinave të erës dhe sistemeve hidroelektrike të shfrytëzuara për vete ose për llogari të palëve të treta,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 19/01/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/01/19 09:32:03
+01:00
M21311011D2023011909315
4212006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

