

RAPORT I VEÇANTË

I AUDITUESIT LIGJOR

PËR ZMADHIMIN E KAPITALIT

SHOQËRIA TREGTARE "ALB - STAR" SH.P.K.

AUDITUES LIGJOR

Mirgen Dervishi

Dhjetor 2023



RAPORT I VEÇANTË I EKSPERTIT

Për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë “ALB - STAR” Sh.P.K.

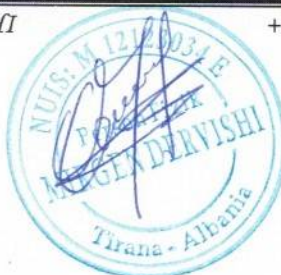
TIRANË

Me Vendimin e Asamblesë së Ortakëve Nr. 32, datë 06/12/2023 të shoqërisë “ALB - STAR” Sh.P.K., me seli në Tiranë, jam caktuar si ekspert për të përpiluar raportin e veçantë në lidhje me zmadhimin e kapitalit nëpërmjet kalimit të të drejtave të llojit investime në shoqëri dhe filiale dhe konkretisht 1 kuotë e zotëruara 100% nga shoqëria “FINMAN” Sh.P.K., në shoqërinë “IR” Sh.P.K.

Unë, Mirgen Dervishi, me cilësinë e Audituesit Ligjor, Ekspert Kontabël i Regjistruar, i licencuar me licensë profesionale Nr. 485, datë 04/11/2021 të Komisionit të Regjistrimit pranë IEKA-s, pranova misionin e përcaktuar nga Asambleja e Ortakëve e Shoqërisë “ALB - STAR” Sh.P.K., dhe kam kryer procedurat e rëna dakort me ju për vlerësimin e kontributeve në natyrë duke ju referuar Vendimit Nr. 32, datë 06/12/2023, të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë “ALB - STAR” Sh.P.K., sipas kërkesave të ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” Nr.9901, datë 14/4/2008, Nenit 81 dhe Nenit 108. Angazhimi ynë është kryer në përputhje me Standartin Ndërkombëtar për Shërbimet e Lidhura 4400 i zbatueshëm për angazhime me procedura të rëna dakort. Ne paraqesim më poshtë faktet e gjetura:

1. Të përgjithshme mbi shoqërinë

Shoqëria “ALB-STAR” Sh.P.K. është krijuar me Vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr. 8918 datë 15/02/1995. Shoqëria e zhvillon aktivitetin e saj aktualisht në Tiranë ku ka edhe selinë. Shoqëria e ushtron aktivitetin e vet në fushën e ndërtime civile, industriale, tregti import export. Transport i mallrave për të tretë me qira dhe për llogari të vet Brenda vendit. Tregti me shumicë e ujit të pijshëm dhe e ujit industrial. Transport me mjete jashtë norme për llogari të vet dhe të tretë brenda dhe jashtë vendit. Menaxhim i mbetjeve jo të rrezikshme (aktivitet grumbullim dhe transport i mbetjeve jo të rrezikshme). Hapja dhe menaxhimi i hoteleve “Strukturë Akomoduese 4 ose 5 yje”, e godinave dhe ambjenteve në të cilat ushtrohet aktivitet hotelier. Hapja dhe menaxhimi i sallave të konferencave në kuadër të aktivitetit hotelier. Hapja, menaxhimi dhe funksionimi i qendrave të rekreacionit, fitness dhe pishina. Aktivitet në fushën e qiradhënies të zyrave, ambjenteve tregtare dhe/ose pasurive të tjera të paluajtshme që i përkasin hotelit. Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe përpunimit të mallrave, që kanë të bëjnë me aktivitetin e hotelierisë. Hapja e menaxhimi i bareve dhe restoranteve brenda strukturës hoteliere si dhe ushtrimi i



aktivitetit në fushën e këmbimit valutor dhe të mallrave të çmuar, bizhuteri, apo sende me vlerë të kuotuar në bursë dhe çdo gjë tjetër që përfshijnë fushat e mësipërme, të lejuara nga ligji. Ortaku i vetëm i cili zotëron 100% të kuotave të kapitalit të nënshkruar është “FINMAN” Sh.P.K., me NUIS L62405030K.

Shoqëria “ALB-STAR” Sh.P.K. është regjistruar në QKB me NIPT J62903512W.

2. Bazat Ligjore dhe ekonomike të zmadhimit të kapitalit

Baza ligjore mbi të cilën hartohet ky raport i veçantë për ndyshimin e madhësisë së kapitalit të shoqërisë janë pikat “ç” dhe “ë” të nenit 81 të ligjit nr.990 1, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar. Baza ekonomike është gjendja pasurore e shoqërisë, Pasqyrat Financiare të hartuara në fund të vitit 2022 dhe metodat e vlerësimit të aktiveve dhe të detyrimeve të shoqërisë. Me cilësinë e Audituesit Ligjor (Ekspertit Kontabël të Regjistruar), për të bërë këtë Raport të Veçantë për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë jam mbështetur në këto dokumeta:

1. Dokumenta të njohjes ligjore të Shoqërisë “ALB-STAR” Sh.P.K.:

-Vendim Gjykate Nr. 8918, date 15/02/1995 për regjistrimin në regjistrin tregëtar të shoqërisë.

-Statut dhe Akt—themelimi të Shoqërisë.

-Numri i Identifikimit të personit Tatuashëm (NIPT) J62903512W.

-Vendimin e datës 06/12/2023 të Ortakut të vetëm për fillimin e procedurës së Vlerësimit të kapitalit dhe emërimin si Ekspert.

2. Dokumenta Ekonomik.

-Pasqyrat Financiare të vitit 2022 të shoqërisë “ALB-STAR” Sh.P.K.

- Pasqyrat Financiare të vitit 2022 të shoqërisë “FINMAN” Sh.P.K.

-Në inventarët Kontabël të aktiveve dhe pasiveve të përpiluara nga shoqëria e të rishikuara nga ana e jonë mbi vlerësimin e tyre.

-Çdo dokument apo informacion i kërkuar nga ana e jonë në mbështetje të këtij Raporti.

Sipas Vendimit Nr. 32, datë 06/12/2023, të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë është vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” për rritjen e kapitalit të shoqërisë.



3. Vlerësimi i zmadhimit të kapitalit dhe veprimet në kontabilitet si rezultat i ngjarjes ekonomike.

Asambleja e Ortakëve me vendimin e saj të datës 06 Dhjetor 2023 ka vendosur e pranuar për fillimin e procedurës së zmadhimit të kapitalit në natyrë nëpërmjet kalimit të të drejtave që ortaku i shoqërisë “ALB-STAR” Sh.P.K., shoqëria “FINMAN” Sh.P.K. zotëron në kapitalin e shoqërisë “IR” Sh.P.K. Ortaku, shoqëria “FINMAN” Sh.P.K., zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë “IR” Sh.P.K., i cili përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale 923,790,000 lekë. Të drejtat mbi këtë kuotë zotërohen nga ortaku i shoqërisë “ALB-STAR” Sh.P.K., shoqëria “FINMAN” Sh.P.K., e cila transferon kuotën nëpërmjet shtimit të kapitalit në natyrë të “ALB-STAR” Sh.P.K. Vlera e kuotës është e pasqyruar në Pasqyrat Financiare të ortakut të vetëm “FINMAN” Sh.P.K., dhe korespondon me ekstraktin e QKB të shoqërisë “IR” Sh.P.K.

4. Kapitalet e Veta

Struktura e grupit të kapitaleve të veta pas këtyre ndryshimeve i reformuar paraqitet si më poshtë:

Kapitalet e Veta	31.12.2022 para shtimit të kontributit	Shtesa në kontribut	31.12.2022 pas shtimit të kontributit
Kapitali i Nënshkruar	85,000,000	923,790,000	1,008,790,000
<i>1. Rezerva të tjera</i>	1,423,139,423	0	1,423,139,423
Fitimi humbje e vitit e të mbartur	7,932,336,346	0	7,474,817,329
Totali i Kapitalit	9,440,475,769	923,790,000	9,906,746,752

Gjendja e grupit të kapitaleve të veta paraqitet në vlerën 9,440,475,769 lekë para ndryshimeve, kurse pas ngjarjeve ekonomike të pasqyruara më sipër grupi i kapitaleve të veta arrin në vlerën 9,906,746,752 lekë. Shtohet vetëm kapitali i ortakërisë i vlerësuar në vlerën 9,906,746,752 lekë. Vlera paraardhëse e kapitalit të Ortakërisë ka qenë 85,000,000 lekë, shtesa e tij është 923,790,000 lekë.

5. Opinioni

Ky raport shërben si raport vlerësimi për ndryshimin e masës së kapitalit të Ortakërisë.

Ortaku i Vetëm që zotëron aktualisht kuotat e kapitalit mbi bazën e vlerësimit të mësipërm duhet të shprehet me vendim duke bërë dhe njoftimin për publikim në Qendrën Kombëtare të Biznesit për këto fakte:

1. Të miratojë zmadhimin e kapitalit të regjistruar me kalim të të drejtave në vlerën 923,790,000 lekë, zmadhim që vjen nga këto burime

a- Kontribut në natyrë 923,790,000 lekë



2. Të miratojë vlerën totale 1 kuotë në vlerë nominale 1,008,790,000 lekë.

Pra Kapitali në total vlerësohet për 1 kuotë me vlerë 1,008,790,000 lekë / kuotë.

Si rezultat i këtyre veprimeve dhe i vendimit të Asamblesë së Ortakëve në ngjarjet ekonomike të shoqërisë kryhet ky veprim kontabël:

Debi Llogaria "Investime në shoqëri dhe filiale" 923,790,000 lekë

Kredi Llogaria "Kapitali i nënshkruar" 923,790,000 lekë

Përderisa procedurat e mësipërme nuk përbëjnë një auditim apo një rishikim sipas standarteve ndërkombëtare të auditimit, ne nuk shprehim ndonjë opinion në lidhje me pasqyrat financiare.

Në përfundim Shoqëria "ALB - STAR" Sh.P.K. do të bëjë zmadhimin e kapitalit në shumën 923,790,000 lekë dhe në total Kapitali i nënshkruar i ortakëve është:

Kapitali para zmadhimit 85,000,000 lekë

Shtesë kapitali 923,790,000 lekë

Kapitali pas zmadhimit 1,008,790,000 lekë

Kapitali themeltar i shoqërisë prej 1,008,790,000 lekë përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale të kuotës në shumën 1,008,790,000 lekë.

Zotërues të këtij kapitali prej 1,008,790,000 lekë është ortaku i vetëm, shoqëria "FINMAN" Sh.P.K.

Aksionet e shoqërisë "IR" Sh.P.K. me NUIS L62107028A do të zotërohen 100% nga shoqëria "ALB - STAR" Sh.P.K. me NUIS J62903512W.

Ky raport u bëhet i njohur Ortakut të Vetëm të Shoqërisë dhe Administratorit të saj si dhe shoqërisë "IR" Sh.P.K., për të kryer veprimet e duhura në kontabilitet dhe në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Auditues Ligjor

Mirgen DERVISHI

Tiranë, më 07/12/2023

