

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ILIRJANA ÇELA



DATE 16/06/2023
NR REP 486

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN

Sot, në Tiranë më datë 16/06/2023, para meje Noteres ILIRJANA ÇELA, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr. Elbasanit, Nd. 38, Nr. 3 Njësia Bashkiake Nr. 2, u paraqit personalisht:

KËRKUES: Drilona Imeraj, atësia Nazif, amësia Minyre, shtetase Shqiptare, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Durrës, me adresë Njesia 5 Rruga'ringjallja'; Nd. -; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 22/08/1987, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034616912 dhe nr. personal I75822060R, .

e cila me kerkoi vertetimin e dokumentacionit:

- **Transferim Kuotash date 15 Mars 2023.**

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësini penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE






trn

CESSIONE DI PARTECIPAZIONE

* * * * *

Tra



Massimo MACCAGNO, nato a Barge il 15 gennaio 1966,
domiciliato a Barge, via Bagnolo n. 65,
nella sua qualità di socio amministratore della
"EMMEQUATTRO Società Semplice", con sede in Barge,
viale Mazzini n. 3, col capitale sociale di euro
2.600, iscritta nella sezione speciale del regi-
stro delle imprese - ufficio di Cuneo al n.
94004660042,
società italiana,
in virtù dei poteri allo stesso spettanti ai sensi
dell'articolo 8 dei patti sociali,
(di seguito il "Cedente")

c

Maurizio MACCAGNO, nato a Barge il 14 luglio 1961,
domiciliato a Barge, via Fiorita n. 6,
nella sua qualità di amministratore unico della
"PA.MAC S.R.L.", con sede in Barge, via Fiorita n.
6, col capitale sociale di euro 52.000, iscritta
nel registro delle imprese - ufficio di Cuneo al
n. 03885370043,
società italiana,
in esecuzione di delibera dell'assemblea dei soci



tenutasi in data 15 marzo 2023,

(di seguito il "Cessionario")

premessò

- che è corrente la "Inisiativa Hidroelektrike Shqiptare Shpk", con sede in Tirana (Albania), KASHAR Kthesa e Kamzes, Pallati perballe Spitalit Hygeia, Kati 4, iscritta nel Registro Nazionale delle Imprese della Repubblica d'Albania al n. K92027006A (di seguito la "Società");

- che il capitale della Società, di lek 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), è rappresentato da n. 10.000 (diecimila) quote da nominali lek 150 (centocinquanta) cadauna così ripartite:

. ETEA RINNOVABILI S.R.L. n. 5.300 (cinquemilatrecento) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 795.000 (settecentonovantacinquemila),

. Silvio ALLAMANDI n. 700 (settecento) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 105.000 (centocinquemila),

. Guxim BYBERI n. 2.000 (duemila) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 300.000 (trecentomila),

. EMMEQUATTRO Società Semplice n. 2.000 (duemila) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 300.000 (trecentomila);

- che il Cedente intende cedere n. 1.000 (mille) quote, corrispondenti a una partecipazione di nominali lek 150.000 (centocinquantamila), della Società (di seguito la "**Partecipazione**") e il Cessionario si è dichiarato disposto a farne acquisto;
- che gli altri soci hanno rinunciato prima d'ora all'esercizio del diritto di prelazione ai medesimi spettante ai sensi dell'articolo 8 dello statuto della Società;

ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1 -

Cessione

Il Cedente vende la Partecipazione, godimento regolare, al Cessionario, che ne fa acquisto.

- 2 -

Prezzo

La cessione viene effettuata al prezzo (di seguito il "**Prezzo**") di euro 356.000 (trecentocinquantaseimila), che sarà pagato entro e non oltre il 28 febbraio 2033, senza interessi.

- 3 -

Diritti connessi



La Partecipazione è ceduta con tutti i connessi diritti patrimoniali e amministrativi.

- 4 -

Dichiarazioni e garanzie

Il Cedente dichiara e garantisce che la Partecipazione è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libera da pesi, sequestri, pignoramenti e vincoli in genere - a eccezione delle limitazioni alla libera trasferibilità di cui in premessa - e di poterla liberamente trasferire al Cessionario in ottemperanza al presente atto, non avendo alcun terzo opzioni o diritti di acquistare o altrimenti acquisire in tutto o in parte la Partecipazione o altri diritti in contrasto con il presente atto.

- 5 -

Spese

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del Cessionario.

Al riguardo le parti richiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 11 della tariffa - parte prima allegata al D.P.R. 131/1986.

* * * * *

Conservazione

Il presente atto verrà conservato nella raccolta

del notaio autenticante l'ultima firma necessaria
ai fini del perfezionamento dello stesso.

Firmato:

Maurizio MACCAGNO

Massimo MACCAGNO

* * * * *

Repertorio n. 12.256

Raccolta n. 6.507

Autentica di firme

Io, Remo Maria MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-
rino, attesto che alle ore 10,40 circa è stata ap-
posta la sottoscrizione al termine della scrittura
che precede e a margine del foglio che la compone,
alla mia presenza, dai signori:

- Massimo MACCAGNO, nato a Barge il 15 gennaio
1966, domiciliato a Barge, via Bagnolo n. 65,
nella sua qualità di socio amministratore della
"EMMEQUATTRO Società Semplice", con sede in Barge,
viale Mazzini n. 3, col capitale sociale di euro
2.600, iscritta nella sezione speciale del regi-
stro delle imprese - ufficio di Cuneo al n.
94004660042,
società italiana,
in virtù dei poteri allo stesso spettanti ai sensi



dell'articolo 8 dei patti sociali,

- Maurizio MACCAGNO, nato a Barge il 14 luglio 1961, domiciliato a Barge, via Fiorita n. 6, nella sua qualità di amministratore unico della "PA.MAC S.R.L.", con sede in Barge, via Fiorita n. 6, col capitale sociale di euro 52.000, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Cuneo al n. 03885370043,

società italiana,

in esecuzione di delibera dell'assemblea dei soci tenutasi in data 15 marzo 2023,

della identità personale dei quali sono certo.

Della scrittura che precede è stata da me notaio data lettura alle parti.

Torino, via Mercantini n. 5, il sedici marzo duemilaventitré.

Firmato:

Remo Maria MORONE

Certificazione di conformità

Io sottoscritto Remo Maria MORONE notaio in Torino
certifico che il presente documento, composto di
quattro fogli, è copia conforme all'originale, fir-
mato ai sensi di legge, da me conservato.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti
dalla legge.

Originale registrato all'Ufficio Territoriale Atti
Pubblici, Successioni e Rimborsi Iva di Torino -

DP I in data 5 aprile 2023 al n. 15348 serie 1T.

Torino, il 30 maggio 2023

Remo Maria Morone





PROCURA REPUBBLICA DI TORINO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese: ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da RETO MARIA TORONE

3. agente in qualità di NOTAIO

4. porta il sigillo/timbro di _____

NOTAIO IN TORINO

Attestato

5. a TORINO

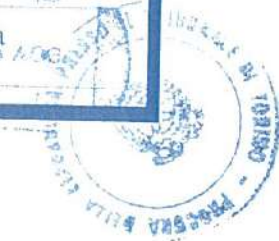
6. il 13 GIU. 2023

7. da PROCURATORE DELLA REPUBBLICA di TORINO

8. sotto il numero 2392

9. Sigillo/Timbro _____ 10. Firma _____

Dott. Cesare PARODI





TRANSFERIM KUOTASH

Ndermjet

Massimo MACCAGNO, i lindur në Barge më 15 janar 1966, me vendbanim në Barge, via Bagnolo n. 65, në cilësinë e tij si ortak administrator i "EMMEQUATTRO Società Semplice", me seli në Barge, viale Mazzini n. 3, me kapital aksioner 2600 euro, e regjistruar në seksionin e posaçëm të regjistrit të shoqërive – zyra e Kuneos me nr. 94004660042, shoqëri italiane, në bazë të kompetencave që i janë caktuar sipas nenit 8-te të pakteve shoqërore, (me tutje "**Transferuesi**")

Dhe

Maurizio MACCAGNO-s, i lindur në Barge më 14 korrik 1961, me vendbanim në Barge, via Fiorita n. 6, në cilësinë e administratorit të vetëm të " PA.MAC S.R.L.", me qendër në Barge, via Fiorita nr. 6, me kapital aksioner 52 000 euro, e regjistruar në regjistrin e shoqërive – zyra e Kuneos me nr. 03885370043, shoqëri italiane, në zbatim të vendimit të mbledhjes së ortakëve të mbajtur më 15 mars 2023, (me tutje "**Marresi**")

duke pasur parasysh se:

- që është aktualisht "Inisiativa Hidroelektrike Shqiptare Shpk", me seli në Tiranë (Shqipëri), Kashar KASHAR Kthesa e Kamzës, Pallati perballë Spitalit Hygeia, Kati 4, regjistruar në Regjistrin Kombëtar të Shoqërive të Republikës së Shqipërisë me nr. K92027006A (me tutje "**Shoqëria**");
- se kapitali i Shoqërisë, 1.500.000 (një milion e pesëqind mijë) lekë, përfaqësohet nga 10.000 (dhjetë mijë) kuota me vlerë nominale 150 (njëqind e pesëdhjetë) lekë secila të ndara si më poshtë:
- ETEA RINNOVABILI S.R.L. 5.300 (pesë mijë e treqind) kuota, që i korrespondojnë një



pjesemarrjeje prej 795.000 (shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë) lekë.

- Silvio ALLAMANDI 700(shtatëqind) kuota, që korrespondojnë me një pjesemarrje prej 105.000 (njëqind e pesë mijë) lekë,
- Guxim BYBERI 2.000 (dy mijë) kuota që i korrispondojnë nje pjesemarrjeje me 300.000 (treqind mijë leke),
- EMMEQUATTRO Società Semplice me 2 000 (dy mijë) kuota, që korrespondojnë nje pjesemarrjeje me 300 000 (treqind mijë)leke;
- që Transferuesi synon të transferojë 1 000 (një mijë) aksione, që korrespondojnë me nje pjesemarrje prej 150.000 (njëqind e pesëdhjetë mijë) lekësh, të shoqërisë (me tutje "Kuotat") dhe Marrësi është deklaruar i gatshëm për t'i blerë ato;
- që ortaket e tjerë kane hequr dorë më parë nga ushtrimi i së drejtës së parablerjes në bazë të nenit 8 të statutit të shoqërisë;

Nisur nga sa më sipër dhe e konstatuar si pjesë përbërëse dhe thelbësore e këtij akti, është rënë dakord dhe përcaktuar si më poshtë:

- 1 -

Transferimi

Transferuesi i shet kuoten, te gezuar e te disponuar lirisht, marresit, i cili bën blerjen.

- 2 -

Çmimi

Transferimi është bërë me çmimin (me tutje "Çmimi") prej 356.000 (treqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë) euro, i cili do të paguhet jo më vonë se data 28 shkurt 2033, pa interes.

- 3 -

Të drejtat e ndërlidhura

Kuota shitet me të gjitha të drejtat pronësore dhe administrative përkatëse.



- 4 -

Deklarimet dhe Garancitë

Transferuesi deklaron dhe garanton se Kuota është pronë dhe disponibilitet i tij ekskluziv, pa detyrime, konfiskim, sekuestrime dhe kufizime në përgjithësi - me përjashtim të kufizimeve në transferueshmërinë e lire të përmendur në hyrje - dhe të jetë në gjendje t'ia transferojë atë lirisht marrësit në përputhje me këtë akt, duke mos pasur asnjë mundësi të tretë ose të drejta për të blerë ose për të fituar të gjithë ose një pjesë të kuotes ose të drejta të tjera në kundërshtim me këtë akt.

- 5 -

Shpenzimet

Shpenzimet e këtij akti, që kanë lidhje me këto ose vijne si pasojë e kesaj, janë përgjegjësi e marresit.

Në këtë drejtim, palët kërkojnë aplikimin e taksës së regjistrimit në masë fikse në zbatim të nenit 11 të tarifës - pjesa e parë bashkëlidhur Dekretit të Presidentit. 131/1986.

* * * * *

RUAJTJA

Ky akt do të ruhet në regjistrin e noterit duke vërtetuar nënshkrimin e fundit të nevojshëm për plotësimin e tij.

Nënshkruar:

Maurizio MACCAGNO

Massimo MACCAGNO

* * * * *

Dosja nr. 12.256

Regjistri nr. 6507



Vërtetimi i nënshkrimeve

Unë, Remo Maria MORONE,

Noter i regjistruar në Kolegjin e Noterëve të Rretheve të Përbashkëta Torino dhe Pinerolo, me seli në Torino, vërtetoj se rreth orës 10.40 nënshkrimi është vendosur në fund të shkrimit të mëparshëm dhe në cep të fletës që e përbën atë, në praninë time, nga zotërinjtë:

Massimo MACCAGNO, i lindur në Barge më 15 janar 1966, me vendbanim në Barge, via Bagnolo n. 65, në cilësinë e tij si ortak administrator i "EMMEQUATTRO Società Semplice", me seli në Barge, viale Mazzini n. 3, me kapital aksioner 2600 euro, e regjistruar në seksionin e posaçëm të regjistrimit të shoqërive – zyra e Kuneos me nr. 94004660042, shoqëri italiane, në bazë të kompetencave që i janë caktuar sipas nenit 8-te të pakteve shoqërore,

- Maurizio MACCAGNO-s, i lindur në Barge më 14 korrik 1961, me vendbanim në Barge, via Fiorita n. 6, në cilësinë e administratorit të vetëm të "PA.MAC S.R.L.", me qendër në Barge, via Fiorita nr. 6, me kapital aksioner 52 000 euro, e regjistruar në regjistrin e shoqërive – zyra e Kuneos me nr. 03885370043, shoqëri italiane, në zbatim të vendimit të mbledhjes së ortakëve të mbajtur më 15 mars 2023,

për identitetin personal për të cilin jam i sigurt.

Unë, noteri, ua kam lexuar palëve shkrimin e mësipërm.

Torino, via Mercantini n. 5, më gjashtëmbëdhjetë mars dy mijë e njëzet e tre.

Nënshkruar:

Remo Maria MORONE



CERTIFIKATË PËRPUTHSHMËRIE



Unë, i nënshkruari Remo Maria MORONE, noter në Torino, vërtetoj se ky dokument, i përbërë nga katër fletë, është një kopje e vërtetuar e origjinalit, e nënshkruar në përputhje me ligjin, e ruajtur nga unë.

Lëshohet në letër pa vulë për përdorimet e lejuara me ligj.

Originali i regjistruar në Zyrën Territoriale të Akteve Publike, Trashëgimise dhe Rimbursimeve të TVSH-së Torino - PD I më 5 prill 2023 me nr. 15348 Seria 1T.

Torino më 30 maj 2023

(Firma/Vula)



PROKURORIA E REPUBLIKËS E TORINOS

VULË

Konventa e Ajas e datës 5.10.1961

1. Vendi: ITALI
Ky akt publik
2. u nënshkrua nga Remo Maria Morone
3. i cili vepron në cilësinë e NOTERIT
4. me vulën e NOTERIT NE TORINO,

VËRTETUAR

5. në Torino
6. më 13.06.2023
7. nga Prokurori i Republikës së TORINOS
8. me numër. 2388
9. Vulë
10. Firma _____

Prokurori i Republikës
Dr. Cesare PARODI



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ILIRJANA ÇELA**



V2023054120039418074

**DATE 16/06/2023
NR REP 485**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyesit Znj Arda Gruçka, atesia Avni, lindur më 25/03/1988, në Durrës dhe banuese në Durrës, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim Nr. Personal I85325080J, përthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësisë e cila me deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkalidhur nga gjuha italiane në gjuhën shqipe.

Unë, noterja, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTERE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ILIRJANA ÇELA



DATE 16/06/2023
NR REP 484

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, në Tiranë më datë 16/06/2023, para meje Noteres ILIRJANA ÇELA, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr. Elbasanit, Nd. 38, Nr. 3 Njësia Bashkiake Nr. 2, u paraqit personalisht:

KËRKUES: Drilona Imeraj, atësia Nazif, amësia Minyre, shtetase Shqiptare, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Durrës, me adresë Njesia 5 Rruga'ringjallja'; Nd. -; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 22/08/1987, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034616912 dhe nr. personal I75822060R, .

e cila me kerkoj vertetimin e dokumentacionit:

- **Transferim Kuotash date 15 Mars 2023.**

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE





trn

CESSIONE DI PARTECIPAZIONE

* * * * *

Tra

Maurizio MACCAGNO, nato a Barge il 14 luglio 1961,
domiciliato a Barge, via Fiorita n. 6,
nella sua qualità di socio amministratore della
"EMMEQUATTRO Società Semplice", con sede in Barge,
viale Mazzini n. 3, col capitale sociale di euro
2.600, iscritta nella sezione speciale del regi-
stro delle imprese - ufficio di Cuneo al n.
94004660042,
società italiana,
in virtù dei poteri allo stesso spettanti ai sensi
dell'articolo 8 dei patti sociali,
(di seguito il "**Cedente**")

e

Massimo MACCAGNO, nato a Barge il 15 gennaio 1966,
domiciliato a Barge, via Bagnolo n. 65,
nella sua qualità di amministratore unico della
"EMME.ENNE S.R.L.", con sede in Barge, via Bagnolo
n. 65, col capitale sociale di euro 52.000, iscrit-
ta nel registro delle imprese - ufficio di Cuneo
al n. 03885360044,
società italiana con unico socio,
in esecuzione di delibera dell'assemblea dei soci



tenutasi in data 15 marzo 2023,

(di seguito il "Cessionario")

premessò

- che è corrente la "Iniziativa Hidroelektrike Shqiptare Shpk", con sede in Tirana (Albania), KASHAR KASHAR Kthesa e Kamzes, Pallati perballe Spitalit Hygeia, Kati 4, iscritta nel Registro Nazionale delle Imprese della Repubblica d'Albania al n. K92027006A (di seguito la "Società");
- che il capitale della Società, di lek 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), è rappresentato da n. 10.000 (diecimila) quote da nominali lek 150 (centocinquanta) cadauna che, a seguito dell'atto autentificato nelle firme da Remo Maria MORONE notaio in Torino in data odierna, repertorio n. , in corso di registrazione, risultano così ripartite:
 - . ETEA RINNOVABILI S.R.L. n. 5.300 (cinquemilatrecento) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 795.000 (settecentonovantacinquemila),
 - . Silvio ALLAMANDI n. 700 (settecento) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 105.000 (centocinquemila),
 - . Guxim BYBERI n. 2.000 (duemila) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 300.000 (trecento)

tomila),

. EMMEQUATTRO Società Semplice n. 1.000 (mille) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 150.000 (centocinquantamila);

. PA.MAC S.R.L. n. 1.000 (mille) quote, corrispondenti a una partecipazione di lek 150.000 (centocinquantamila);

- che il Cedente intende cedere n. 1.000 (mille) quote, corrispondenti a una partecipazione di nominali lek 150.000 (centocinquantamila), della Società (di seguito la "**Partecipazione**") e il Cessionario si è dichiarato disposto a farne acquisto;

- che gli altri soci hanno rinunciato prima d'ora all'esercizio del diritto di prelazione ai medesimi spettante ai sensi dell'articolo 8 dello statuto della Società;

ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1 -

Cessione

Il Cedente vende la Partecipazione, godimento regolare, al Cessionario, che ne fa acquisto.

- 2 -





Prezzo

La cessione viene effettuata al prezzo (di seguito il "Prezzo") di euro 356.000 (trecentocinquantaseimila), che sarà pagato entro e non oltre il 28 febbraio 2033, senza interessi.

- 3 -

Diritti connessi

La Partecipazione è ceduta con tutti i connessi diritti patrimoniali e amministrativi.

- 4 -


Dichiarazioni e garanzie

Il Cedente dichiara e garantisce che la Partecipazione è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libera da pesi, sequestri, pignoramenti e vincoli in genere - a eccezione delle limitazioni alla libera trasferibilità di cui in premessa - e di poterla liberamente trasferire al Cessionario in ottemperanza al presente atto, non avendo alcun terzo opzioni o diritti di acquistare o altrimenti acquisire in tutto o in parte la Partecipazione o altri diritti in contrasto con il presente atto.

- 5 -

Spese

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del Cessionario.



Al riguardo le parti richiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 11 della tariffa - parte prima allegata al D.P.R. 131/1986.

* * * * *

Conservazione

Il presente atto verrà conservato nella raccolta del notaio autenticante l'ultima firma necessaria ai fini del perfezionamento dello stesso.

Firmato:

Massimo MACCAGNO

Maurizio MACCAGNO

* * * * *

Repertorio n. 12.257 Raccolta n. 6.508

Autentica di firme

Io, Remo Maria MORONE,
Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in Torino, attesto che alle ore 10,55 circa è stata apposta la sottoscrizione al termine della scrittura che precede e a margine del foglio che la compone, alla mia presenza, dai signori:
- Maurizio MACCAGNO, nato a Barge il 14 luglio 1961, domiciliato a Barge, via Fiorita n. 6, nella sua qualità di socio amministratore della





"EMMEQUATTRO Società Semplice", con sede in Barge,
viale Mazzini n. 3, col capitale sociale di euro
2.600, iscritta nella sezione speciale del regi-
stro delle imprese - ufficio di Cuneo al n.
94004660042,

società italiana,

in virtù dei poteri allo stesso spettanti ai sensi
dell'articolo 8 dei patti sociali,

- Massimo MACCAGNO, nato a Barge il 15 gennaio

1966, domiciliato a Barge, via Bagnolo n. 65,

nella sua qualità di amministratore unico della

"EMME.ENNE S.R.L.", con sede in Barge, via Bagnolo
n. 65, col capitale sociale di euro 52.000, iscrit-
ta nel registro delle imprese - ufficio di Cuneo
al n. 03885360044,

società italiana con unico socio,

in esecuzione di delibera dell'assemblea dei soci
tenutasi in data 15 marzo 2023,

della identità personale dei quali sono certo.

Della scrittura che precede è stata da me notaio
data lettura alle parti.

Torino, via Mercantini n. 5, il sedici marzo duemi-
laventitré.

Firmato:

Remo Maria MORONE

Certificazione di conformità

Io sottoscritto Remo Maria MORONE notaio in Torino
certifico che il presente documento, composto di
quattro fogli, è copia conforme all'originale, fir-
mato ai sensi di legge, da me conservato.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti
dalla legge.

Originale registrato all'Ufficio Territoriale Atti
Pubblici, Successioni e Rimborsi Iva di Torino -

DP I in data 5 aprile 2023 al n. 15356 serie 1T.

Torino, il 30 maggio 2023






PROCURA REPUBBLICA DI TORINO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese: ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da RETO MARIA PARODI

3. agente in qualità di NOTAIO

4. porta il sigillo/timbro di NOTAIO IN TORINO

Attestato

5. a TORINO

6. il 13 GIU. 2023

7. da PROCURATORE DELLA REPUBBLICA di TORINO

8. sotto al numero 2381

9. Sigillo/Timbro PROCURATORE DELLA REPUBBLICA AGG.
Dott. Cesare PARODI





TRANSFERIM KUOTASH

Ndermjet

Maurizio MACCAGNO-s, i lindur në Barge më 14 korrik 1961, me vendbanim në Barge, via Fiorita n. 6, në cilësinë e tij si ortak administrator i "EMMEQUATTRO Società Semplice", me seli në Barge, viale Mazzini n. 3, me kapital aksioner 2600 euro, e regjistruar në seksionin e posaçëm të regjistrimit të shoqërive – zyra e Kuneos me nr. 94004660042, shoqëri italiane, në bazë të kompetencave që i janë caktuar sipas nenit 8-te të pakteve shoqërore, (me tutje "**Transferuesi**")

Dhe

Massimo MACCAGNO, i lindur në Barge më 15 janar 1966, me vendbanim në Barge, via Bagnolo n. 65, në cilësinë e administratorit të vetëm të "EMME.ENNE S.R.L.", me qendër në Barge, via Bagnolo nr. 65, me kapital aksioner 52 000 euro, e regjistruar në regjistrin e shoqërive – zyra e Kuneos me nr. 03885360044, shoqëri italiane me aksioner të vetëm, në zbatimin e vendimit të mbledhjes së ortakeve të mbajtur më 15 mars 2023, (më tej "**Marresi**") duke pasur parasysh se:

- që është aktualisht "Inisiativa Hidroelektrike Shqiptare Shpk", me seli në Tiranë (Shqipëri), Kashar KASHAR Kthesa e Kamzes, Pallati përballë Spitalit Hygeia, Kati 4, regjistruar në Regjistrin Kombëtar të Shoqërive të Republikës së Shqipërisë me nr. K92027006A (me tutje "**Shoqëria**");

- se kapitali i Shoqërisë, 1.500.000 (një milion e pesëqind mijë) lekë, përfaqësohet nga 10.000 (dhjetë mijë) kuota me vlerë nominale 150 (njëqind e pesëdhjetë) lekë secila që në vijim të aktit të vërtetuar me firmë nga noteri Remo Maria MORONE në Torino në datën e sotme, dosja nr. në proces regjistrimi, ndahet si më poshtë:



- ETEA RINNOVABILI S.R.L. 5.300 (pesë mijë e treqind) kuota, që i korrespondojnë një pjesemarrjeje prej 795.000 (shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë) lekë.
 - Silvio ALLAMANDI 700(shtatëqind) kuota, që korrespondojnë me një pjesemarrje prej 105.000 (njëqind e pesë mijë) lekë,
 - Guxim BYBERI 2.000 (dy mijë) kuota që i korrispondojnë nje pjesemarrjeje me 300.000 (treqind mijë leke),
 - EMMEQUATTRO Società Semplice me 1 000 (një mijë) kuota, që korrespondojnë me nje pjesemarrjeje me 150 000 (njëqind e pesëdhjetë mijë)leke;
 - PA.MAC S.R.L. nr. 1000 (një mijë) kuota, që i korrespondojnë një pjesemarrjeje prej 150 000 (njëqind e pesëdhjetë mijë) lekë;
- që Transferuesi synon të transferojë 1 000 (një mijë) aksione, që korrespondojnë me nje pjesemarrje prej 150 000 (njëqind e pesëdhjetë mijë) lekësh, të shoqërisë (me tutje "Kuotat") dhe Marrësi është deklaruar i gatshëm për t'i blerë ato;
- që ortaket e tjerë kane hequr dorë më parë nga ushtrimi i së drejtës së parablerjes që u takon në bazë të nenit 8 të statutit të shoqërisë;
- Nisur nga sa më sipër dhe e konstatuar si pjesë përbërëse dhe thelbësore e këtij akti, është rënë dakord dhe përcaktuar si më poshtë:

- 1 -

Transferimi

Transferuesi i shet kuoten, te gezuar e te disponuar lirisht, marresit, i cili bën blerjen.

- 2 -

Çmimi

Transferimi është bërë me çmimin (me tutje "Çmimi") prej 356.000 (treqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë) euro, i cili do të paguhet jo më vonë se data 28 shkurt 2033, pa interes.



- 3 -

Të drejtat e ndërlidhura

Kuotat shitet me të gjitha të drejtat pronësore dhe administrative përkatëse.

- 4 -

Deklarimet dhe Garancitë

Transferuesi deklaron dhe garanton se Kuota është pronë dhe disponibilitet i tij ekskluzive, pa detyrime, konfiskim, sekuestrime dhe kufizime në përgjithësi - me përjashtim të kufizimeve në transferueshmërinë e lire të përmendur në hyrje - dhe të jetë në gjendje t'ia transferojë atë lirisht marrësit në përputhje me këtë akt, duke mos pasur asnjë mundësi të tretë ose të drejta për të blerë ose për të fituar të gjithë ose një pjesë të kuotes ose të drejta të tjera në kundërshtim me këtë akt

- 5 -

Shpenzimet

Shpenzimet e këtij akti, që kanë lidhje me këto ose vijne si pasoje e kesaj, janë përgjegjësi e marrësit.

Në këtë drejtim, palët kërkojnë aplikimin e taksës së regjistrimit në masë fikse në zbatim të nenit 11 të tarifës - pjesa e parë bashkëlidhur Dekretit të Presidentit. 131/1986.

* * * * *

RUAJTJA

Ky akt do të ruhet në regjistrin e noterit duke vërtetuar nënshkrimin e fundit të nevojshëm për plotësimin e tij.

Nënshkruar:

Massimo MACCAGNO

Maurizio MACCAGNO

* * * * *

Dosja nr. 12.257

Regjistri nr. 6508



Vërtetimi i nënshkrimeve

Unë, Remo Maria MORONE,

Noter i regjistruar në Kolegjin e Noterëve të Rretheve të Përbashkëta Torino dhe Pinerolo, me seli në Torino, vërtetoj se rreth orës 10.55 nënshkrimi është vendosur në fund të shkrimit të mëparshëm dhe në cep të fletës që e përbën atë, në praninë time, nga zotërinjte:

- Maurizio MACCAGNO, lindur në Barge më 14 korrik 1961, me vendbanim në Barge, via Fiorita n. 6, në cilësinë e tij si ortak administrator i "EMMEQUATTRO Società Semplice", me seli në Barge, viale Mazzini n. 3, me kapital aksioner 2600 euro, e regjistruar në seksionin e posaçëm të regjistrimit të shoqërive – zyra e Kuneos me nr. 94004660042, shoqëri italiane, në bazë të kompetencave që i janë caktuar në bazë të nenit 8 të pakteve shoqërore,

- Massimo MACCAGNO, i lindur në Barge më 15 janar 1966, me vendbanim në Barge, via Bagnolo n. 65, në cilësinë e administratorit të vetëm të "EMME.ENNE S.R.L.", me qendër në Barge, via Bagnolo nr. 65, me kapital aksionar 52 000 euro, regjistruar në regjistrin e shoqërive - zyre e Kuneos me nr. 03885360044, shoqëri italiane me ortak të vetëm, në zbatim të vendimit të mbledhjes së ortakeve të mbajtur më 15 mars 2023, për identitetin personal për të cilin jam i sigurt.

Unë, noteri, ua kam lexuar palëve shkrimin e mësipërm.

Torino, via Mercantini n. 5, më gjashtëmbëdhjetë mars dy mijë e njëzet e tre.

Nënshkruar:

Remo Maria MORONE



CERTIFIKATË PËRPUTHSHMËRIE



Unë, i nënshkruari Remo Maria MORONE, noter në Torino, vërtetoj se ky dokument, i përbërë nga katër fletë, është një kopje e vërtetuar e origjinalit, e nënshkruar në përputhje me ligjin, e ruajtur nga unë.

Lëshohet në letër pa vulë për përdorimet e lejuara me ligj.

Origjinali i regjistruar në Zyrën Territoriale të Akteve Publike, Trashëgimise dhe Rimbursimeve të TVSH-së Torino - PD I më 5 prill 2023 me nr. 15356 Seria 1T.

Torino më 30 maj 2023

(Firma/Vula)



PROKURORIA E REPUBLIKËS E TORINOS

VULË

Konventa e Ajas e datës 5.10.1961

1. Vendi: ITALI
Ky akt publik
2. u nënshkrua nga Remo Maria Morone
3. i cili vepron në cilësinë e NOTERIT
4. me vulën e NOTERIT NE TORINO,
VËRTETUAR
5. në Torino
6. më 13.06.2023
7. nga Prokurori i Republikës së TORINOS
8. me numër. 2389
9. Vulë
10. Firma _____

Prokurori i Republikës

Dr. Cesare PARODI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ILIRJANA ÇELA



DATE 16/06/2023
NR REP 483



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyesit Znj Arda Gruçka, atesia Avni, lindur më 25/03/1988, në Durrës dhe banuese në Durrës, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim Nr. Personal I85325080J, përfshyer i licensuar nga Ministria e Drejtësisë e cila me deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkalidhur nga gjuha italiane në gjuhën shqipe.

Unë, noterja, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

NOTERE



Ilirjana Çela