



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ  
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati  
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia  
Bashkiake Nr. 5  
TEL: 698227426

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1376

Nr. koleksioni: 894

Tirane më 11/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 20 fletë



A2023053150095563471





A2023053150095563471

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERËVE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 1376 Rep.

Nr. 894 Kol. 1/1

**KONTRATE**  
**SHITJE KUOTASH**



Në Tiranë, sot në datën 11/03/2023 (dymijë e njëzet e tre), përpara meje noter Er  
Hamzaj, Anetar i Dhomes se Noterise Tirane, me license profesionale Nr.511, me zyre noteriale  
te ndodhur ne adresen Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr. 8, Shk. 1, Zyra 5, Kt. 2, Njesia Bashkiake  
Nr. 5, u paraqiten personalisht palet e meposhtme:

**Z. Edurim TEQJA**, atësia Agim, i datelindjes 07-05-1968, lindur ne Peqin, Elbasan dhe banues  
ne Tirane, Njesia Administrative Nr. 9, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i  
pasaportes Nr. personal G80507087P, referuar me poshte si "Shitesi";

dhe

**Z. Petro PINA**, atesia Ligor, i datelindjes 16-02-1953, lindur ne Nderan, Gjirokastër dhe banues  
ne Vlore, madhor, me zotesine e plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr.  
personal F302160980, referuar me poshte si "Bleresi".

**MEQENESE ekzistojne faktet:**

Z. Edurim TEQJA është Ortak dhe zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerisë  
"Alb Tech Plast" SHPK, shoqeri tregtare e te drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKB me date  
25/01/2013, me NIPT/NUIS L38725101G.

Z. Edurim TEQJA deklarom se deshiron te shes 1 kuotë/pjesë qe perfaqeson 50 % (pesedhete  
perqind) te kapitalit te shoqerise, ortakut të ri të shoqerise Z. Petro PINA, sipas kushteve te  
meposhtme.

Z. Petro PINA deshiron t'i bleje Z. Edurim TEQJA 1 kuotë/pjesë qe perfaqeson 50 % (pesedhete  
perqind) te kapitalit te shoqerise, te zoteruara prej tij ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj  
kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte :

**Neni 1**

**Qellimi i kontrates**

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise  
nga shitesit tek bleresi.

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te  
pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin  
persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne  
fuqi.



A2023053150095563471

## Neni 2

### Objekti i kontrates

- Nepermjet kesaj kontrate, shitesi transferon ne favor te bleresit 1 kuotë/pjesë te zoteruar prej tij ne shoqeri, e cila perfaqeson ne total 50 % (pesedhete perqind) te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.
- Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesi 1 kuotë/pjesë te zoteruar prej tij ne shoqeri, e cila perfaqeson ne total 50 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

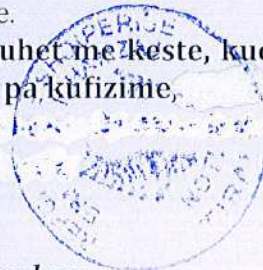
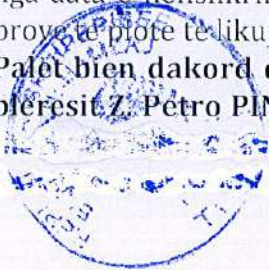
## Neni 3

### Çmimi dhe menyra e pagimit

-Të dyja palët kanë rënë dakort midis tyre qe çmimi i shitjes te kuotes qe shitesi transferon ne favor te bleresit do te jete **ALL 9.997.248 (nente milione e nenteqind e nentedhjete e shtate mije e dyqind e dyzete e tete leke)**.

-Po ashtu, te dyja palët deklarojnë se shuma e mësipërme do te shlyhet nga pala blerese ne favor te pales shitesese me veprime bankare ne nr. llogarise bankare te pales shitesese prane BKT qe operon ne Shqiperi, me titullar Z. Edurim Teqja, sipas te dhenave bashkelidhur kesaj kontrate, me keste pjesore sipas mundesise financiare te pales blerese brenda 3 (tre) muajve nga data e nenshkrimit dhe regjistrimit te kesaj kontrate nga noteri. Mandati bankar perben prova te pofte te likujdimit te cmimit nga ana e pales blerese.

**Palët bien dakord që pavarësisht çmimit që do të paguhet me keste, kuota ne favor te bleresit Z. Petro PINA të regjistrohet ne QKB e lire dhe pa kufizime,**



## Neni 4

### Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesi nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garanton si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotave, objekt te kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kontributet objekt shitje janeplotesisht te lira nga çdo barre, detyrim, te drejta reale apo çdo lloj kufizimi tjeter.
- d) se shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e saj ne konformitet me ligjin;
- e) se dhoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te dituara pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate.E njeja garanci vlen edhe per kontrata te tjera te lidhura nga ortaket/administratori te cilat i jane bere te ditur bleresit sipas nje inventari.Per cdo detyrim te panjohur nga bleresi te pa pasqyruar ne kontabilitet apo qe rrjedh nga kontrata te tjera jashte inventarit, pergjegjesi do te jete vetem e pales shitesese, duke u pergjigjur vet me pjesen e vet takuese.

## NENI 5

### Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Per me shume qartesi, palet deklarojne qe detyrimet e shitesit sa me siper, jane solidale ndermjet tyre.



A2023053150095563471

#### NENI 6

##### **Informacioni konfidencial**

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

#### NENI 7

##### **Transferimi i te drejtave**

-Menjehere mbas nenshkrimt te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga blesesi pranë regjistrimit tregtar te QKR.

-Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te jete i ndare ne 2 (dy) kuota, me pjesmarje te ortakeve ne kapitalin e shoqerise si me poshte:

- Z. Edurim TEQJA, zoterues 1 (nje) kuote, qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise;

- Z. Petro PINA, zoterues i 1 (nje) kuote, qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise;

#### NENI 8

##### **Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente**

-Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

-Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negocimeve te drejteperdrejta.

-Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do t'i nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

#### NENI 9

##### **Dispozita perfundimtare**

-Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen Shqip, ne 3 (tre) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per seicilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.

-Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.

-Pas nenshkrimt te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit 110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine".

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

#### PALET KONTRAKTORE

SHITESI

Z. Edurim TEQJA

BLERESI

Z. Petro PINA



DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 19 1964  
MAY 19 1964



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E  
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L38725101G
2. Data e Regjistrimit	25/01/2013
3. Emri i Subjektit	Alb Tech Plast
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/01/2013
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/01/2013
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Peqin PEQIN Autostrada Peqin Elbasan, prane pishave, ne afersi te lumit Shkumbin
8. Kapitali	19.994.495,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Prodhimi i materialeve plastike si gota, kontenitore te ndryshem, kova, pajisje per guzhinat, bidona te madhesive te ndryshme, prodhimin e te gjitha llojeve te arkave plastike per paketimin e produkteve bujqesore dhe industriale, tuba polietilene per ujesjellesa dhe vaditje, tuba te brinjezuar per dranzhime ne tokat bujqesore dhe per shkarkimet e ujerave te bardha dhe komunale. Import-eksport i te gjitha materialeve plastike lende te pare si LLDPE, LDPE, PE, HDPE, PPr, PP, ABS, PVC, PS, PC.etj. Import-eksport te gjitha rekorderive plastike dhe te cingatos per ujsjellsa dhe kanalizime. Import-eksport i materialeve drusore dhe prodhimeve te drurit. Import-eksport i produkteve mekanike si ndertim stampash injeksioni, tregtim bullonerish dhe materiale ndihmese per ndertimin e stampave te injeksionit. Transport mallrash dhe udhetaresh. Transport kombetare dhe nderkombtar per nevojat e kompanise dhe per te trete. Prodhimin e arkave te kartonit per ambalazhimin e produkteve te agrobujqesise. Mbledhje, perpunim, riciklim i mbetjeve urbane, import-eksport i materialeve te ndryshme per tregti dhe per nevoja te



## REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	prodhimit, import-eksport i mbeturinave të riciklueshme urbane. Trejetimi mallrave të ndryshem.	
10. Administratori/ët	Urim Xhani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/11/2017	Deri: 02/11/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EdurimTeqja	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 19.994.495,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Elbasan Peqin PEQIN Rimorkjon me targe AFR 930 Elbasan Peqin PEQIN Rimorkjon me targe AFR 217 Elbasan Peqin PEQIN Autostrada Peqin-Elbasan, ne zonen kadastrale nr.1112, me nr pasurie 14/30, Bardhas prane zyrave te QKB-se Elbasan. Elbasan Peqin PEQIN Mjetit me targe AA 521 VS. Elbasan Peqin PEQIN Mjetin me targe AA 651 TU Elbasan Peqin PEQIN Mjetit me targe AA 972 XD Elbasan Peqin PEQIN Mjeti me targe AA 393 DY	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Alb Tech Plast E-Mail: <a href="mailto:financa@albttechplast.com">financa@albttechplast.com</a> Telefon: 0692078401	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 11/03/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)Vulosur elektronikisht nga  
Date: 2023/03/11 10:59:20  
+01:00  
L38725101G2023031110591  
1752006

2

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)