



A K T

**MBI THEMELIMIN E SHOQERISE TREGETARE
"BALLKAN KLIMA " shpk**

Perpilonet ky akt mbi themelimin e shoqerise tregtare me pergjegjesi te kufizuar " **BALLKAN KLIMA** ",sh p k sot me dt 8.09.2006 ne qytetin e Tiranes,sipas te cilit themelues te kesaj shoqerie jane:

1. Luftar Kasa I biri I Rizait,lindur ne fshatin Sinematja Peqin me 21.9.1972,banuese ne lagjen Cesme Peqin,me aftesi te plote juridike per te vepruar.
2. Edurim Teqja, I biri I Ahmetit, lindur me 7.05.1968 banues ne Peqin ,me aftesi te plote juridike per te vepruar

Sipas ketij akti shoqeria qe themelohet do te emertohet "**BALLKAN KLIMA** " shpk

Ortaku e saj jane Luftar Kasa dhe Edurim Teqja .Shoqeria do te ushtroje nje aktivitet prej me se 10 vjetesh,me te drejte zgjatje te kesaj periudhe.

Kapitali I shoqerise eshte 100000(njeqindmije) lek te depozituara ne Tirana Bank nga Luftar Kasa 40000 (dyzetemije mije) leke dhe Edurim Teqja 60000 (gjashtedhete mije) leke.Ky kapital do te perfaqesohet ne shoqeri ne 1000 kuota shoqerie nga 1000(mije) lek secila.Keto kuota do te zoterohen 40% nga Luftar Kasa dhe 60 % nga Edurim Teqja. Shoqeria mund te cele filiale dhe perfaqesi te saj brenda dhe jashte shtetit.

Shoqeria do te kete per objekt veprimtarie :

Tregtim import eksport te artikujve te ndryshem industriale me pakice dhe me shumice si artikuj e pajisje elektrike,elektronike,elektroshtepiake,hidraulike,sisteme ngrohje e ftohje etj te kesaj natyre.

Selia e shoqerise do te jete ne lagjen Cesme te qytetit te Peqinit.

Administratori I saj eshte ortaku Edurim Teqja Sic parashikohet ne statut perfaqesusi I shoqerise ka kompetenca te plota per te vepruar ne shoqeri kur shoqeria nuk do te kete ortake te tjere.

Kohezgjatja e shoqerise do te jete mbi 10 vjet

Shoqeria do te respektoje sa parashikohet ne aktin e themelimit,statutin e saj dhe legjislacionin qe rregullon shoqerite tregetare.

Ky akt themelimi pasi perpilohet,lexohet dhe nenshkrhet me vullnetin te lire nga themeluesit e kesaj shoqerie Luftar Kasa dhe Edurim Teqja ne prani te noterit.

Themeluesit e shoqerise tregetare
“ BALLKAN KLIMA “
Sh p k

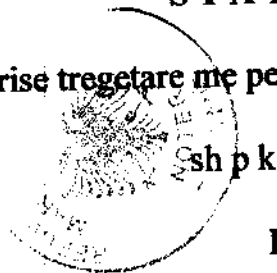
Luftar Kasa

Edurim Teqja

Luftar Kasa → *Edurim Teqja*
[Signature] *[Signature]*

STATUT

I shoqerise tregtare me pergjegjesi te kufizuar "BALLKAN KLIMA"



Kapitulli i pare

Objekti i veprimtarise, personaliteti juridik, selia.

Neni 1

Krijohet shoqeria tregtare "BALLKAN KLIMA" sh p k konform aktit te themelimit te saj te nenshkruar nga themeluesit e saj Luftar Kasa dhe Edurim Teqja .

Neni 2

Shoqeria tregtare "BALLKAN KLIMA " sh p k eshte person juridik shqiptar. te drejtat e personit juridik ajo I fiton nga data e rregjistrimit ne gjykate.

Neni 3

Shoqeria tregtare "BALLKAN KLIMA " sh p k e ushtron veprimtarine e saj konform statutit dhe aktit te themelimit te saj, duke respektuar kerkesat e ligjit nr 7638 dt 19.11.1992 „ Per shoqerite tregtare“ dhe ligjet e tjera te shtetit Shqiptar.

Neni 4

Shoqeria tregëtare "BALLKAN KLIMA" sh.p.k do të ushtrojë
aktivitetin e saj për një periudhë kohe për më tepër se 10 vjet.,

Neni 5

Shoqeria tregëtare "BALLKAN KLIMA" sh.p.k e ka selinë e saj në
lagjen Cësme të Peqinit. Ajo ka të drejtë të çelë filiale të saj brenda dhe
jashtë shtetit, duke respektuar legjislacionin shqiptar dhe të shtetit ku do të
hapen filiale.

Neni 6

Kapitali I shoqërisë është 100000 lek (njëqind mijë) lek të
depozituara në Tirana Bank. Ky kapital do të përfaqësohet nga 100 kuota
shoqërie nga 100 (njëqind) lek secila.

Neni 7

Objekti I veprimtarisë së shoqërisë do të jetë :

Tregtim import eksport të artikujve të ndryshëm industriale me pakicë
e me shumicë si artikuj e pajisje elektroshtepiake, elektrike, hidrosanitare,
sisteme ngrohje e ftohje etj të kësaj natyre.

Kapitulli i dytë

Marrëdhëniet ekonomike financiare



Neni 8

Veprimtaria e shoqerise realizohet mbi bazen e leverdise ekonomike te saj. Aktiviteti i saj ekonomik pasqyrohet ne bilancin e saj. Bilancet dhe raportet financiare te ndryshme te vitit te hartuara nga ekspertet kontabel apo administratore, i paraqiten per shqyrtim e miratim Asamblese brenda tre muajve nga mbyllja e vitit financiar.

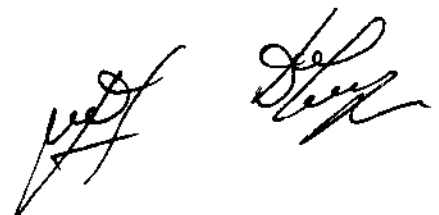
Neni 9

Viti financiar fillon nga 1 Janari te cdo vit dhe mbyllet me 31 Dhjetor. Behet perjashtim ne vitin e pare qe data e fillimit konsiderohet ajo e fillit te aktivitetit.

Neni 10

Kapitali themeltar i shoqerise eshte burimi fillestar per krijimin e fondeve te vecanta dhe fondit te xhiros. Te ardhurat neto nga bilanci ndahen: 5 deri 10 % kalojne ne fondin rezerve te shoqerise, kurse pjesa tjeter e te ardhurave i mbetet si fitim ortakur te vetem, ndersa ne rast se shoqeria do te kete ortak te tjere ajo do te ndahet ne proporcion me kuotat e kapitalit qe zoterojne ortaket ne shoqeri, me perjashtim kur prej tyre eshte vendosur ndryshe.

Neni 11



Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferushme ne rruge trashegimnie brenda familjes dhe ndermjet ortakeve(ne rast se ne te ardhmen ne shoqeri do te kete disa ortake)

Neni 12

Kur kemi transferim kuotash te kapitalit te shoqerise ne akte ndermjet te gjalleve(jo ne rruge trashegimnie) ortaket kane te drejten e parablerjes se kuotave ne shitje.

Neni 13

Kur transferimi i kuotave behet ne rruge trashegimnie e ne shoqeri jane disa ortake, trashegimtare e ortakur te vdekur duhet te zgjedhin vete njerin prej tyre qe ti perfaqesoje ne shoqeri.

Neni 14

Ortaket mund te transferojne lirisht kuotat e kapitalit nje persone te trete, por te drejten e parablerjes e kane ortaket. Kur keta nuk jane dakort qe ti blejne ato, kuotat per shitje mund ti transferohen nje personi te trete vetem me aprovimin e ortakve qe perfaqesojne jo me pak se $\frac{3}{4}$ e kuotave te shoqerise.

Neni 15

Shoqeria mund te lidhe kontrata me persona fizike e juridike, vendas ose te huaj. Ajo per detyrimet e saj pergjigjet me kapitalin dhe te ardhurat e saj.

Kapitulli i trete
Organizimi dhe drejtimi administrativ
Neni 16

Vendimet e shoqerise do te meren nga Asambleja e Ortakeve qe eshte organi me i larte i shoqerise. Asambleja perbehen nga ortakët dhe vendimet e asamblese meren me shumice votash

Pronesia mbi 1 % te kapitalit te shoqerise i jep ortakut te drejten e n je vote.

Asambleja mblidhet jo me pak se nje here ne vit, ne selin e shoqerise ose edhe jashte saj, ne perputhje me rendin e dites qe njoftohet te pakten dy jave para me shkrim

Asambleja mblidhet me kerkese te administratorit ose te nje ortaku dhe ne te duhet te marin pjese ortakët ose te autorizuarit e tyre. Vendimet e samblese dokumentohen ne proces verbalin e firmosur nga te dy ortakët.

Asambleja e ortakeve eshte orgsni i vetem qe vendos per :

Mbylljen e aktivitetit te shoqerise



Ndryshimet ne statutin e shoqerise dhe ne marredheniet midis ortakeve lidhur me vleren e pergjitheshem te kuotave ose kuotat e tyre te kapitalit fillestar ose faktik te shoqerise-

Pranimin e ortakeve te rinj ne shoqeri ose shitjen e nje kapitali ose blerjen e kapitaleve ne nje shoqeri tjeter ose format e bashkepunimit me persona apo shoqeri te tjera, te vendit apo te huaja.

Neni 17

Mbledhja e shoqerise si rregull zhvillohet ne seline e shoqerise. Kur ne shoqeri bejne pjese edhe ortake te tjere njoftimi tyre duhet te behet me shkrim te pakten 10 dite para mbledhjes e Asamblese.

Neni 18

Administratori i vetem i shoqerise eshte ortaku Edurim Teqja i cili emerohet nga asambleja e ortakeve. Ai gezon te drejten te perfaqesoje shoqerine prane cdo organi shteteror, privat, vendas apo te huaj, gezon te drejten te lidhe kontrata ne emer te shoqerise dhe kur e cmon te aresyshme mund te delegoje ne emer te tij e te shoqerise nje person tjeter qofte edhe si administrator dhe po keshtu mund te caktojte edhe eksperte kontabel per te pergatitur bilancet etj.

Neni 19



Personi ose administratori i deleguar mban pergjegjesi kur kapercen kompetencat qe i jane dhene nga ortakja e vetme dhe sidomos kur per shkak te ketyre veprimeve apo per shkelje te statutit ose te ligjit i sjell deme ekonomike shoqerise.

Neni 20

Vendimet e asamblese se ortakëve te shoqerise kane karakter ekzekutiv ne shoqeri,

Neni 21

Shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet e oratekeve te saj apo te administratorit nga veprimtaria e tyre si persona fizike tej veprimtarise se shoqerise.

Kapitulli i katert

Neni 22

Shoqeria e mbyll aktivitetin e saj me perfundimin e afatit 10 vjecar, megjithate me vendim te asamblese se Jashtezakoneshme(,pra nga ata qe zoterojne $\frac{3}{4}$ e pjeseve te kapitalit themeltar) ky afat mund te zgjatet ose te shkurtohet.

Neni 23

Kur mbyllet ose priset shoqeria, ajo hyn ne procesin e likuidimit. Ne kete rast Asambleja emeron likuidatoren, te cilet paraqesin raportin mbi gjendjen e shoqerise dhe operacionet e likuidimit.

Ne perfundim mbas pagimit te kreditorëve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitalit themeltar ortakeve, likuidatori i dorezon ortakes se vetme kapitalin e mbetur (ne rast se ka) e nese jane disa ortake ua ndan ato atyre proporcionalisht ne raport me pjeset e kapitalit themeltar qe kane patur ne shoqeri.

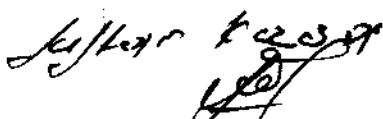
Neni 24

Per cka nuk parashikohet shprehimisht ne kete statut, ne aktin e themelimit te shoqerise, do te zgjidhet mbi bazen e parimeve te pergjitheshme te percaktuara ne ligjin nr 7638 dt 19.11.1992 „ Per shoqerite tregtare „ si dhe dispozitave te tjera te ligjeve perkatese.

Ky statut miratohet nga ortakt e shoqerise Luftar Kasa dhe Edurim Teqja qe e nenshkruajne ate ne prani te noterit.

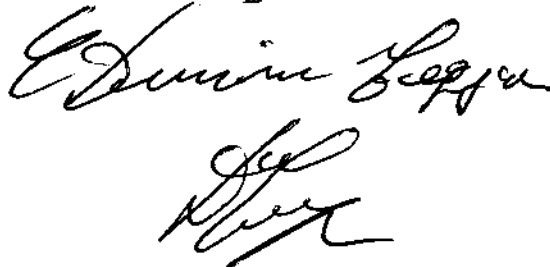
Ortak e shoqerise

Luftar Kasa



Tirane me 8.09.2006

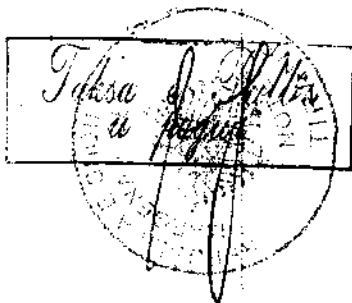
Edurim Teqja



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. 7425 REP.NR. — KOL.

VERTETIM

Sot, më date 10.10.2006 (dymije e gjashte) para meje Noteres MARGENA ÇELA me zyre bulevardi "Gjergj Fishta" Tirane u paraqiten personalisht Z. **Luftar Kasa**, i biri i Riza, i datelindjes 21.09.1972, lindur ne fshatin Sinematja Peqin banues ne Cesme Peqin, dhe **Edurim Teqja**, i biri i Ahmetit, lindur me 07.05.1968, banues ne Peqin madhore me zotesi juridike dhe per te vepruar te cilet deklaruan se sa me siper eshte Akt themelimi dhe Statut i shoqerise "**BALLKAN KLIMA**" sh.p.k. te perpiluar jashte kesaj zyre sipas vullnetit te tyre te lire e te plote dhe e nenshkruan ne pranine time dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.



NOTERË
MARGENA ÇELA
TIRANË

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Çela", written over the notary stamp.