

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

SHARE PURCHASE AGREEMENT

NDËRMJET

BETWEEN

Z. Altin CENI

Z. Altin CENI

Si SHITËSI

As the SELLERS

DKInvest Holding AG

DKInvest Holding AG

&

&

SAAL - Investments Holding AG

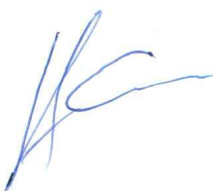
SAAL - Investments Holding AG

Si BLERËSI

As the PURCHASER

Datë: 27/12/2022

Dated: 27/12/2022



KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Sot më datë 27.12.2022 midis palëve të më poshtme:

1. **Pala Shitëse:** Z. Altin CENI, shtetas shqiptar, i lindur në Burrel dhe banues në Tiranë, më datë 23.10.1972, i identifikuar nga letërnjoftimi me nr ID H21023121F, në cilësinë e Ortakut të Vetëm Themelues të Shoqërisë "Albanian Fiber Telecommunications" shpk, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar pranë regjistrat tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër unik të identifikimit të subjektit NUIS – M12212027P, me seli në adresën: Rruga Ibrahim Rugova, Nderresa Nr.42, Hyrja Nr.7, Kati 2, Kodi Postar 1019, Njesia Bashkiake Nr.5, e përfaqësuar nga Administratori Znj Albarina Lekgegaj;

(në vijim referuar si "**Shitësi**")

1. **Pala Blerëse 1: DKInvest Holding AG**, një shoqëri aksionare, e themeluar në përputhje me legjislacionin zvicerian, regjistruar pranë Zyrës së regjistrat tregtar të Kantonit Zug, me numër unik të identifikimit të subjektit CHE-317.822.704, me seli në adresën c/o KENDRIS AG Baarerstrasse 112 6300 Zug, e përfaqësuar nga Z.Adrian Escher dhe Z. Dominik Riepl.

2. **Pala Blerëse 2: SAAL - Investments Holding AG**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin zvicerian, regjistruar pranë regjistrat tregtar të Kantonit Zug, me numër unik të identifikimit të subjektit CHE-322.678.436, me seli në adresën: c/o KENDRIS AG Baarerstrasse 112 6300 Zug, e e përfaqësuar nga Z.Adrian Escher dhe Z. Dominik Riepl;

(në vijim referohet si "**Blerësi**" veçmas dhe "**Blerësit**" bashkarisht")

MEQËNËSE:

A. *Shitësi është pronar i vetëm i kuotes që përfaqëson:*



SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today on 27.12.2022 between the following parties:

1. **The Seller:** Mr. Altin CENI, Albanian citizen, born in Burrel on 23.10.1972, and resident in Tirana, identified by ID number H21023121F, in the capacity of the Sole Founding Partner of the Company "Albanian Fiber Telecommunications" shpk, a limited liability company established in accordance with Albanian legislation, registered with the commercial register maintained by the National Business Center with unique subject identification number NUIS M12212027P, with headquarters at the address: Rruga Ibrahim Rugova, Building No. 42, Entrance No. 7, Floor 2, Postal Code 1019, Municipal Unit No. 5, duly represented by Administrator Mrs. Albarina Lekgegaj;

(Hereinafter referred to as "**Seller**")

1. **The Purchaser 1: DKInvest Holding AG**, a joint-stock company established in accordance with Swiss legislation, registered at the Commercial Register Office of the Canton of Zug with a unique entity identification number CHE-317.822.704, with headquarters at the address: c/o KENDRIS AG Baarerstrasse 112 6300 Zug, represented by Mr. Adrian Escher and Mr. Dominik Riepl.

2. **The Purchaser 1: SAAL - Investments Holding AG**, a limited liability company established in accordance with Swiss legislation, registered at the Commercial Register Office of the Canton of Zug with a unique entity identification number CHE-322.678.436, with headquarters at the address: c/o KENDRIS AG Baarerstrasse 112 6300 Zug, represented by Mr. Adrian Escher and Mr. Dominik Riepl;

(Hereinafter referred to separately as "Purchaser" and collectively "Purchasers")

WHEREAS:

A. *The Seller is the sole owner of the quote that represents:*



Shoqëria **Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k**, 100% të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të shoqërisë Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k, me vlerë nominale totale prej **100,000.00 (njëqind mijë) Lekë**, të regjistruar sipas legjislacionit shqiptar më 12.10.2021, me NUIS M12212027P dhe seli në Rruga Ibrahim Rugova, Ndërtesa Nr.42, Hyrja Nr.7, Kati 2, Kodi Postar 1019, Njësia Bashkiake Nr.5, ("Shoqëria").

- B.** Blerësi 1 dëshiron të blejë një pjesë të kuotës së Shitesit që përfaqëson ne total **60 %** të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të Shoqërisë ("Kuota në Shitje") dhe Shitësi dëshiron të shesi tek Blerësi Kuotën në Shitje sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate;
- C.** Blerësi 2 dëshiron të blejë një pjesë të kuotës së Shitesit që përfaqëson ne total **40 %** të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të Shoqërisë ("Kuota në Shitje") dhe Shitësi dëshiron të shesi tek Blerësi Kuotën në Shitje sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate;

Atëherë, palët në këtë kontratë ("Kontrata") bien dakord si më poshtë:

1. OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekt i kësaj kontrate është shitja dhe transferimi i **60 %** të Kuotës, e barazvlefshme kjo me vlerën nominale prej **60,000.00 (gjashtëdhjetë mijë) Lekë** në pronësi të Shitesit në Shoqëri nga Shitësi tek Blerësi 1 dhe shitja dhe transferimi i **40 %** të Kuotës e barazvlefshme kjo me vlerën nominale prej **40,000.00 (dyzet mijë) Lekë** në pronësi të Shitesit në Shoqëri nga Shitësi tek Blerësi 2, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

1.2 Pronësia e Kuotës në Shitje kalon tek secili Blerës në përputhje me kushtet dhe detyrimet e kësaj Kontrate dhe Kuota në Shitje do të shitet dhe blihet së bashku me të drejtat dhe përfitimet e lidhura me to.

Company **Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k**, 100% of the registered and paid-up capital of the company Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k., with total nominal value of **100,000.00 (a hundred thousand) ALL**, registered under Albanian legislation on with Registration No. M12212027P, on 12.10.2021, with registered office Str. "Ibrahim Rugova", building no. 42, ap 7, 2nd floor, Municipality Unit No. 5, Postal Code 1001, Tirana, Albania, ("the Company").

- B.** The Purchaser 1 wishes to purchase a portion of the Seller's Share representing in total **60 %** of the Company's registered and paid-up capital ("Share for Sale") and the Seller wishes to sell the Share for Sale to the Purchaser under the terms and obligations of this Agreement;
- C.** The Purchaser 2 wishes to purchase a portion of the Seller's Share representing in total **40 %** of the Company's registered and paid-up capital ("Share for Sale") and the Seller wishes to sell the Share for Sale to the Purchaser under the terms and obligations of this Agreement;

Then, the parties to this Agreement ("the Agreement") agree as follows:

1. OBJECT OF THE AGREEMENT

1.1 The object of this Agreement is the sale and transfer **60 %** of the Sales Share, equivalent to the nominal value of **60,000.00 (sixty thousand) ALL**, owned by the Seller in the Company, from the Seller to the Purchasers 1 and the sale and transfer **40 %** of the Sales Share, equivalent to the nominal value of **40,000.00 (forty thousand) ALL**, owned by the Seller in the Company, from the Seller to the Purchasers 2, at the time of signing this Agreement.

1.2 Ownership of the Share for Sale shall pass to each Purchaser in accordance with the terms and obligations of this Agreement and the Share for Sale shall be sold and purchased together with the rights and benefits attached thereto.

2. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTËS DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi total i Kontratës është **100,000.00 (njëqind mijë) Lekë** dhe çmimi i Kuotës që do të paguhet nga secili Blerës që përfaqëson vlerën nominale të secilës Kuotë në Shitje, është si më poshtë i përcaktuar:

- Bleresi 1 ka detyrimin t'i paguajë Shitesit çmimin e blerjes së kuotës në vlerën **60,000.00 (gjashtëdhjetë mijë) Lekë**;
- Bleresi 2 ka detyrimin t'i paguajë Shitesit çmimin e blerjes së kuotës në vlerën **40,000.00 (dyzet mijë) Lekë**;

2.2 Blerësit do t'i paguajnë Çmimin e Blerjes Shitësit brenda **30 (tridhjetë) ditësh** nga data e regjistrimit të kësaj Kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me anë të transferimit të shumës përkatëse në llogarinë bankare të Shitësit.

2.3 Në rast se Çmimi i Blerjes nuk kreditohet në llogarinë e Shitësit sipas parashikimeve të nenit 2.2, kjo Kontratë konsiderohet e zgjidhur automatikisht dhe nuk krijon asnjë pasojë ligjore për palët të cilat do të kthehen në gjendjen e mëparshme.

3. KALIMI I PRONËSISË SË KUOTËS NË SHITJE

3.1 Pronësia mbi Kuotën në Shitje i kalon secilit Blerës sipas % të përcaktuar dhe në përputhje me Nenin 1.1, në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

3.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Shitësi zhvishet nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia mbi kuotën e transferuar dhe këto të drejta dhe detyrime kalojnë tek Blerësit, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, legjisllacionin në fuqi dhe Statutin e Shoqërisë. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësit fitojnë pronësinë me të drejtat dhe detyrimet e plota që përfaqësojnë Kuotat në kapitalin e Shoqërisë. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe fitimin e pronësisë, Pala Blerëse merr përsipër të paguajë të gjitha detyrimet e Shoqërisë, sipas pjesës ne % takuese të tyre në kapitalin e Shoqërisë.

3.3 Shitësi do të sigurojë që kjo Kontratë të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit brenda 30 ditësh kalendarike nga data e Kontratës.

2. SHARE PURCHASE PRICE AND PAYMENT METHOD

2.1 The total price of the Agreement is **100,000.00 (one hundred thousand) ALL** and the Share price to be paid by each Purchaser that represents the nominal value of each Sale Share, as below specified:

- The Purchaser 1 has the obligation to pay the Seller the purchase price of the quote in the value of **60,000.00 (sixty thousand) ALL**;
- The Purchaser 2 has the obligation to pay the Seller the purchase price of the quote in the value of **40,000.00 (forty thousand) ALL**;

2.2 The Purchasers shall pay the Purchase Price to the Seller within **30 (thirty) days** from the date this Agreement is registered at the National Business Center, by transferring the relevant amount to the Seller's bank account.

2.3 In the event that the Purchase Price is not credited to the Seller's account according to the provisions of Article 2.2, this Agreement is considered automatically terminated and does not create any legal consequences for the parties who will return to their previous status.

3. TRANSFER OF OWNERSHIP OF THE SHARE

3.1 Ownership of the Share for Sale passes to each Purchaser according % defined and in compliance with Article 1.1, by signing this Agreement.

3.2 By signing this Agreement, the Seller divests himself of the rights and obligations arising from the ownership of the transferred Share and these rights and obligations pass to the Purchasers, in accordance with the provisions of this Agreement, the legislation in force and the Company's Statute. By signing this Agreement, the Purchasers acquire ownership with full rights and obligations representing the Shares according to the part it belongs to each one in the capital of the Company. By signing this contract and ownership, the Purchasers undertake to pay all the obligations and debts of the Company, according to their share (in %) in the capital of the Company.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet ("Garancitë e Shitësit") në vijim janë të vërteta dhe të sakta si në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ashtu dhe në datën e kalimit të pronësisë mbi Kuotën në Shitje sipas Nenit 1.1.

4.2 Shitësi është person juridik i organizuar dhe që operon në mënyrë të ligjshme sipas ligjeve shqiptare;

4.3 Shitësi gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontrate dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

4.4 Kuotat në Shitje në pronësi të Shitësit përfaqësojnë 100 % të kapitalit të Shoqërisë.

4.5 Shitësi nuk është në gjendje falimentimi ose subjekt i ndonjë procedure likuidimi në çfarëdo juridiksioni dhe nuk ka propozuar asnjë marrëveshje apo ujdj me çfarëdo klase kreditorësh.

5. GJENDJA PERFUNDIMTARE E KUOTAVE TË SHOQËRISË

Pas transferimit të pronësisë, sipas kësaj Kontrate, numri i kuotave të shoqërisë Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k. do të ndryshojë nga 1 (një) kuota do të bëhet me 2 (dy) kuota.

Pas transferimit të pronësisë, sipas kësaj Kontrate, gjendja e pjesëmarrjes së Ortakëve në kapitalin e shoqërisë Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k. do të jetë:

- Shoqëria **DKInvest Holding AG** është zotërues i një kuote me vlerë **60,000.00 (gjashtëdhjetë mijë) Lekë**, që përfaqësojnë **60 %** të kapitalit të Shoqërisë;
- Shoqëria **SAAL - Investments Holding AG** është zotërues i një kuote me vlerë nominale **40,000.00 (dyzet mijë) Lekë**, që përfaqësojnë **40 %** të kapitalit të Shoqërisë;

6. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERËSIT

3.3 The Seller shall ensure that this Agreement is registered with the National Business Center within 30 calendar days from the date of the Agreement.

4. SELLER'S WARRANTY STATEMENTS

4.1 The Seller declares and guarantees to the Purchaser and in his favor, that each of the following guarantees and declarations ("Seller's Guarantees") are true and correct both on the date of signing this Agreement and on the date of transfer of ownership of Quote for Sale according to Article 1.1.

4.2 The Seller is a legal entity duly organized and operating legally according to Albanian laws;

4.3 The Seller has all legal rights and capacity to enter into this Agreement and to complete the transactions agreed to in accordance with the terms of this Agreement.

4.4 The Shares in the Sale owned by the Seller represent 100 % of the capital of the Company.

4.5 The Seller is not in a state of bankruptcy or subject to any liquidation procedure in any jurisdiction and has not proposed any agreement or bargain with any class of creditors.

5. THE FINAL STATE OF THE COMPANY'S ASSETS

After the transfer of ownership, according to this Agreement, the number of shares of the company Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k. will change from 1 (one) share to 2 (two) shares.

After the transfer of ownership, according to this Agreement, the state of the participation of the Shareholders in the capital of the company Albanian Fiber Telecommunications sh.p.k. will be:

- Company **DKInvest Holding AG** is the owner of a Share worth **60,000.00 (sixty thousand) ALL**, representing 60 % of the Company's capital;
- Company **SAAL - Investments Holding AG** is the owner of a Share with a nominal value of **40,000.00 (forty thousand) ALL**, representing 40 % of the Company's capital;

6. PURCHASER'S WARRANTY STATEMENTS

6.1 Blerësit, paraqesin dhe garantojnë ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe në datën e transferimit të pronësisë mbi Kuotat në Shitje.

6.2 Secili Blerës është person juridik i organizuar dhe që operon në mënyrë të ligjshme sipas ligjeve zviceriane.

6.3 Përfaqësuesit e Blerësve gëzojnë të gjitha të drejtat, autoritetin dhe aftësitë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

6.4 Blerësit nuk janë në gjëndje falimentimi ose subjekt i ndonjë procedurë likuidimi në çfarëdo juridiksioni dhe nuk kanë propozuar asnjë marrëveshje apo ujdj me çfarëdo klase kreditorësh.

7. DETYRIMET E BLERËSIT

7.1 Blerësit detyrohen që të kryejnë pagesën e Cmimit të Blerjes sipas mënyrës së përcaktuar në Nenin 2 të kësaj Kontrate.

8. DEMSHPERBLIMI

8.1 Në rast se Blerësit nuk përmbushin detyrimet e tyre në këtë Kontratë dhe/ose shkelin deklaratimet dhe garancitë e dhëna në Nenin 6, atëherë Shitësi ka të drejtë të zgjidhi Kontratën dhe të kërkojë cdo humbje apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve apo shkeljeve të Blerësit.

8.2 Në rast se Shitësi nuk përmbush detyrimet e tij në këtë Kontratë dhe/ose shkel deklaratimet dhe garancitë e dhëna në Nenin 4, atëherë Blerësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën dhe të kërkojë cdo humbje apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve apo shkeljeve të Shitësit.

9. KOSTOT

9.1 Secila Palë merr përsipër kostot e saj lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave të detyrueshme ligjorisht ose sipas kontratave për shitjen e Kuotës në Shitje.

9.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotës në Shitje, merret përsipër nga

6.1 The Purchasers represent and warrant to the Seller and in his favor, that each of the following guarantees and statements are true and correct on the date of signing this Agreement and on the date of transfer of ownership of the Shares for Sale.

6.2 Each Purchaser is a legal entity duly organized and operating legally according to Swiss laws.

6.3 The Purchasers Representatives bear all rights, authority and legal capacity to enter into this Agreement and to complete the transactions agreed upon in accordance with the terms of this Agreement.

6.4 The Purchasers are not in a state of bankruptcy or subject to any liquidation procedure in any jurisdiction and have not proposed any agreement or bargain with any class of creditors.

7. OBLIGATIONS OF THE PURCHASER

7.1 The Purchasers are obliged to make the payment of the Purchase Price as provided in Article 2 of this Agreement.

8. COMPENSATION

8.1 In the event that the Purchasers does not fulfill their obligations in this Agreement and/or violate the declarations and guarantees given in Article 6, then the Seller has the right to terminate the Agreement and claim any other loss or compensation as a result of the Purchaser's defaults or violations.

8.2 In the event that the Seller does not fulfill its obligations in this Agreement and/or violates the declarations and guarantees given in Article 4, then the Purchaser has the right to terminate the Agreement and claim any other loss or compensation as a result of the Seller's defaults or violations.

9. COSTS

9.1 Each Party assumes its own costs related to the negotiation, closing and signing of legally binding documents or Agreements for the sale of the Share for Sale.

9.2 Any fee, tax or tax that must be paid, if any, as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Share to the Sale, is assumed by the party that is bound by law and, in ca

pala që është e detyruar me ligj dhe, në rast se ligji nuk përcakton se kujt pale i ngarkohen, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve.

10. LIGJI I ZBATUESHEM

10.1 Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.

11. JURIDIKSIONI

11.1 Cdo mosmarrveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përsa i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente shqiptare.

12. TË NDRYSHME

12.1 Asnjë ndryshim, shtesë, ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë e vlefshme nëse nuk është me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.

12.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do t'u kalojnë, në rastet e parashikuara nga ligji apo kjo kontratë, të gjithë pasuesve, zëvendësuesve ose trashëgimtareve të palëve.

12.3 Në rast se në çdo kohë ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet e pavarur nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më afër të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate dhe aty ku është e mundur nuk do ndikojë ose dëmtojë vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Kontratës.

13. GJUHA, KOPJET E KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI

13.1 Kjo Kontratë hartohet në tre kopje në gjuhën shqipe dhe angleze, secila prej tyre do të konsiderohet origjinale, por të gjitha bashkë do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.

not determine to which party are charged, they are divided equally between the parties.

10. APPLICABLE LAW

10.1 This Agreement and the relationship between the Parties shall be governed by Albanian legislation, and shall be interpreted in accordance with Albanian laws.

11. JURISDICTION

11.1 Any dispute arising out of or in connection with this Agreement in terms of applicability or validity shall be finally resolved by the competent Albanian court.

12. MISCELLANEOUS

12.1 No amendment, supplement, or alienation of this Agreement shall be valid unless in writing in a single instrument signed by or on behalf of the Parties.

12.2 Except for cases where it is provided otherwise, the rights and obligations under this Agreement will pass, in the cases provided by law or this Agreement, to all successors, substitutes or heirs of the parties.

12.3 In the event that at any time any of the provisions of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable, then this provision will be considered independent of this Agreement and if possible, will be replaced by a valid provision, which shall express, as nearly as possible, the intention of the Parties under this Agreement and where possible shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provision of the Agreement.

13. LANGUAGE, COPIES OF THE AGREEMENT AND ENTRY INTO FORCE

13.1 This Agreement is drawn up in three copies in the Albanian and English language, each of them will be considered original, but all together will constitute one and the same Agreement.

Datë: 27/12/2022

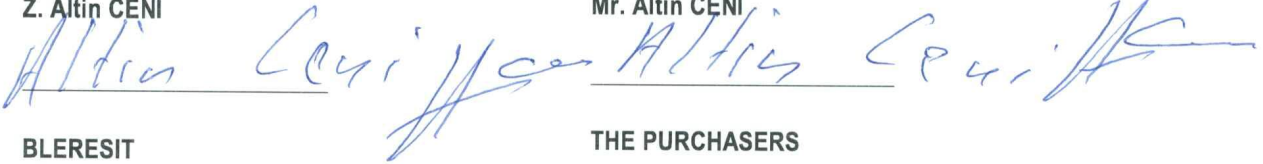
Dated: 27/12/2022

SHITËSI

THE SELLER

Z. Altin CENI

Mr. Altin CENI



BLERESIT

THE PURCHASERS

DKInvest Holding AG dhe SAAL-Investments Holding AG

DKInvest Holding AG and SAAL-Investments Holding AG





Z. Adrian Escher

Mr. Adrian Escher





Z. Dominik Riepl

Mr. Dominik Riepl

LISTA E ANEKSEVE

LIST OF EXHIBITS

--	--	--	--