

KONTRATE PER TRANSFERIM KUOTE

Sot, me 05.07.2021, ne Tirane, palet ketu me poshte rane dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per kalimin e kuotes ("Kontrata"):

1. **IGE Group SA**, nje shoqeri anonime zviceriane, regjistruar prane Regjistrat Tregtar te Kantonit *Valais*, me nr. regj. CHE-115.560.998, me seli ne adresen Espace des Remparts 10, 1950 Sion, Zvicer, perfaqesuar rregullisht nga **Z. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, ne cilesine e tij si President ("Shitesi"),

dhe

2. **Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, shtetas shqiptar, i biri i Marius Charles, i datelindjes 02.07.1954, lindur ne Avenue Louis Jourdan, France, me adrese ne Blvd. "Deshmoret e Kombit", Nd. 1817, H. 0, Ap. 021 (Twin Towers, Kulla Nr. 1); Njësia Administrative Nr. 5, 1019 Tirane, Shqiperi, i pajisur me leternjoftimin me nr. 032206302 ("Bleresi"),

Shitesit dhe Bleresi se bashku referuar si "Palet" dhe vecmas secili si "Pala".

DUKE QENE SE:

I. **Ylliad Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit ("QKB") me 17.04.2009, me NUIS K91617013R, me seli ne Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Tower Nr. 1, Kati 7, 1001 Tirane, Shqiperi, me kapital 9,900,000.00 Leke ("Shoqeria").

II. Shitesi eshte ortak i Shoqerise dhe zoteron nje kuote qe perfaqeson 75% te kapitalit te Shoqerise, me vlere nominale 7,425,000.00 Leke ("Kuota IGE Group" ose "Kuota ne Shitje").

III. Bleresi eshte ortak i Shoqerise dhe zoteron nje kuote qe perfaqeson 25% te kapitalit te Shoqerise, me vlere nominale 2,475,000.00 Leke.

CONTRAT DE CESSION DE PART SOCIALE

Aujourd'hui, le 05.07.2021, à Tirana, les parties soussignées ont convenu à la signature de ce contrat de cession de part sociale (le "Contrat"):

1. **IGE Group SA**, une société anonyme suisse, inscrite au Registre du Commerce du Canton du Valais, sous le numéro IDE CHE-115.560.998, dont le siège social est Espace des Remparts 10, 1950 Sion, Suisse, dûment représenté par **Mr. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, en sa qualité de Président (le "Vendeur"),

et

2. **Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, citoyen albanais, fils de Marius Charles, né le 02.07.1954, à Avenue Louis Jourdan, France, domicilié au Blvd. "Deshmoret e Kombit", Nd. 1817, H. 0, Ap. 021 (Twin Towers, Kulla Nr. 1); Njësia Administrative Nr. 5, 1019, Tirana, Albanie, titulaire de la pièce d'identité avec le no. 032206302 ("Acheteur"),

Le Vendeur et l'Acheteur sont ci-après collectivement dénommées "Parties" ou individuellement "Partie".

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT:

I. **Ylliad Sh.p.k.**, est une société à responsabilité limitée albanaise, enregistrée au Centre National du Business ("QKB") le 17.04.2009, avec NUIS K91617013R, dont le siège social est situé Boulevard « Deshmoret e Kombit », Twin Tower Nr. 1, étage 7, 1001 Tirana, Albanie, ayant un capital de 9,900,000.00 Leke (la "Société").

II. Le Vendeur est un associé de la Société et détient une part sociale représentant 75% du capital de la Société, d'une valeur nominale de 7,425,000.00 Leke (la "Part Sociale IGE Group" ou la "Part Sociale en Vente").

III. L'Acheteur est un associé de la Société et détient une part sociale représentant 25% du capital de la Société, d'une valeur nominale de 2,475,000.00 Leke.

<p>IV. Shitesi deshiron t'i shese dhe Bleresi deshiron te bleje te gjithë Kuoten IGE Group, kundrejt cmimit te saj nominal.</p> <p>V. Palet vendosen te lidhin kete Kontrate per shitjen Kuotes IGE Group si me siper, me qellim transferimin dhe regjistrimin e transferimit te pronesise mbi Kuoten ne Shitje prane QKB-se.</p> <p>VI. Ne perputhje me Statutin e Shoqerise dhe sipas dispozitave te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar ("Ligji Tregtar"), Kuota ne Shitje mund te transferohet lirisht mes ortakeve te Shoqerise, pra pa pengese nga pronesia e Shitesit ne pronesine e Bleresit.</p>	<p>IV. Le Vendeur souhaite céder et l'Acheteur souhaite acheter la totalité de la Part Sociale IGE Group, en contrepartie de son prix nominal.</p> <p>V. Les Parties ont convenu de conclure le présent Contrat de vente de la Part Sociale IGE Group comme, afin de transférer et d'enregistrer le transfert de propriété de la Part Sociale en Vente auprès du QKB.</p> <p>VI. Conformément au statut de la Société et conformément aux dispositions de la Loi no. 9901, du 14.04.2008 "Pour les commerçants et les sociétés", modifié (la "Loi Commerciale"), la Part Sociale en Vente peut être librement transféré entre les associés de la Société, c'est-à-dire sans entrave, du Vendeur à l'Acheteur.</p>
<p>PER KETO ARSYE, Palet bien dakort si me poshte:</p>	<p>EN CONSEQUENCE, les Parties ont convenu de ce qui suit:</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Shitesi i transferon ketu Bleresit Kuoten ne Shitje, ne baze te vleres nominale prej 7,425,000.00 Leke. 2. Titulli i pronesise mbi Kuoten ne Shitje kalon nga Shitesi tek Bleresi ne daten e nenshkrimit. 3. Shitesi dhe Bleresi bien dakord qe me kerkesen e pare te Pales tjeter dhe/ose Shoqerise, te nenshkruajne dhe te leshojne cdo dokument te nevojshem dhe ne pergjithesi te bejne cdo gje qe eshte e nevojshme qe transferimi i pronesise mbi Pjesen e Kuotes ne Shitje sipas kesaj Kontrate, te regjistrohet prane QKB-se, si edhe prane cdo autoriteti tjeter shqiptar, sipas ligjit. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Par la présente, le Vendeur cède à l'Acheteur Part Sociale en Vente, sur la base de la valeur nominale de 7,425,000.00 Leke. 2. Le titre de propriété sur la Part Sociale en Vente est transféré du Vendeur à l'Acheteur à la date de la signature du Contrat. 3. Le Vendeur et l'Acheteur conviennent qu'à la première demande de l'autre Partie et/ou de la Société, de signer et délivrer tout document nécessaire et généralement faire tout ce qui est nécessaire pour que le transfert de la propriété de Part Sociale en Vente, soit enregistré auprès de la QKB, ainsi qu'auprès de toute autre autorité albanaise, conformément à la loi.
<p>Kjo Kontrate u hartua ne 3 (tri) kopje origjinale me vlere te njejte, ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen franceze.</p>	<p>Ce Contrat a été rédigé en 3 (trois) exemplaires originaux de même valeur, en langue albanaise et en langue française.</p>
<p>Ne rast mosperputhjeje ne interpretimin e Kontrates, versioni ne gjuhen franceze do te kete perparesi.</p>	<p>En cas de divergence dans l'interprétation du Contrat, la version en langue française prévaudra.</p>

PALET

SHITESI

Per IGE Group SA

Julien-Gerard Emile Louis ROCHE

President

Julien Roche

BLERESI

Julien-Gerard Emile Louis ROCHE

Julien Roche

LES PARTIES

LE VENDEUR

Pour IGE Group SA

Julien-Gerard Emile Louis ROCHE

Président

Julien Roche

L'ACHETEUR

Julien-Gerard Emile Louis ROCHE

Julien Roche