

## KONTRATE

### SHIT BLERJE KUOTASH (aksionesh)

Sot me datë 18 10.2022 (dymijë e dymijë e njëzet e dy),

**Eriola Karagjozi**, e bija e Bujar-it dhe i Suzanës-s, i lindur në Durrës më 22.07.1984, e identifikuar me kartën e identitetit me numër personal I45722010U, në cilësinë e ortakut të shoqërisë K.K. Partner's Sh.P.K. sipas ekstraktit bashkëlidhur kësaj kontrate, i cilësuar këtu e në vijim si **"Shitësi"**;

**Eneo Zguri**, i biri i Klement-it dhe i Aldë-s, lindur në Durrës, lindur më 12.09.1989, i identifikuar me kartën e identitetit me numër personal I91209037J, i cilësuar këtu e në vijim si **"Blerësi"**.

Të cilësuarat vecmas dhe bashkërisht si **"Palët"**.

Duke qënë se

Shitësi Eriola Karagjozi zotëron 1 kuotë të shoqërisë K.K.Partner's Sh.P.K. që përfaqson 50% (pesëdhjetë pikë përqindje) të kapitalit themeltar të shoqërisë;

Me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë palët vendosin të redaktojnë dhe nënshkruajnë kontratën si më poshtë vijon:

#### Neni 1

##### Qëllimi dhe objekti kontratës

1. Qëllimi i kontratës është kalimi i pronësisë së sendeve të luajtshme të patrupëzuara, të cilat zotërohen në mënyrë të plotë dhe të pacënuar, nga Shitësi tek Blerësi.
2. Objekti i kontratës është kalimi i pronësisë së 1 kuote, të barabartë me 50% (pesëdhjetë pikë përqindje) të kapitalit themeltar të shoqërisë K.K.Partner's Sh.P.K. e cila zotërohet nga ortaku Eriola Karagjozi në favor të Eneo Zguri në cilësinë e Blerësit.
3. Pronësia e Shitësit mbi kuotën objekt kontrate vërtetohet nga Ekstrakti i thjeshtë i shoqërisë K.K.Partner's Sh.P.K. i të njëjtës datë me datën e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe pjesë përbërëse dhe e pandashme e saj.

#### Neni 2

##### Çmimi dhe mënyra e pagesës

1. Palët bien dakord që çmimi i shitjes dhe blerjes së kuotave është 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë.
2. Shuma e çmimit të kontratës parashikuar në pikën 1 të këtij neni i është paguar paraprakisht Shitësit nga Blerësi nëpërmjet derdhjes së shumës në llogarinë bankare të shitësit në Alpha Bank sipas mandatit bashkëlidhur kësaj kontrate dhe pjesë përbërëse e saj.

#### Neni 3

##### Pronësia dhe transferimi i kuotave

1. Shitësi garanton Blerësin se kuotat janë të lira nga çdo detyrim ligjor dhe financiar ndaj të treta dhe për çdo pretendim që mund të ngrenë të tretët Shitësi është i gatshëm dhe i detyruar të paraqitet me kërkesën e Blerësit para të gjithë organeve gjyqësore dhe administrative për të mbrojtur të drejtën e tij si pronar i ligjshëm i këtyre kuotave.



2. Blerësi përjashtohet nga çdo kredi apo debi administrative, financiare apo ligjore ndaj vetë shoqërisë në cilësinë e ortakut, apo ndaj të tretëve, për të drejta apo detyrime që rrjedhin nga aktiviteti tregtar i shoqërisë deri në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate. Shitësi deklaron se të gjitha të drejtat dhe detyrimet e mëparshme të shoqërisë ndaj të tretëve do të përballohen nga kuota e zotëruar prej saj, dhe të drejtat që rrjedhin prej saj, në shoqëri.
3. Pala Shitëse merr përsipër të gjitha detyrimet që rrjedhin nga cilësia e ortakut të palës Blerëse deri në regjistrimin e kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

#### Neni 4

##### Zgjidhja e mosmarrveshjeve

1. Të gjitha mosmarrveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate ose pas përfundimit të saj por që rrjedhin nga kjo kontratë, do zgjidhen me arbitrazh. Institucioni i arbitrazhit do të jetë Dhoma Shqiptare e Arbitrazhit. Rregullat e arbitrazhit do të jenë rregullat procedurale të Dhomës Shqiptare të Arbitrazhit. Mosmarrveshjet do të gjykohen nga një gjyqtar i vetëm, i cili do të caktohet nga Dhoma Shqiptare e Arbitrazhit, sipas procedurave të këtij institucioni për caktimin e arbitrit të vetëm. Legjislacioni që do të zbatohet gjatë gjykimit në arbitrazh do të jetë legjislacioni shqiptar.

Sa parashikuar në dispozitat kontraktuese të mësipërme, në përputhje me nenin 686 të Kodit Civil Shqiptar, palët deklarojnë se pranojnë dhe miratojnë veçmas Nenet 2, 3 dhe 4 të saj.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi, zhvishet nga pronësia e 1 (një) koute me përqindje 50% (pesëdhjetë pikë përqindje) të kapitalit themeltar dhe Blerësi bëhet zotëruar i 1 (një) kuote me përqindje 50% (pesëdhjetë pikë përqindje) të kapitalit themeltar.

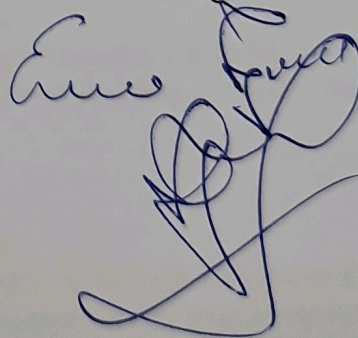
##### Shitësi

Eriola Karagjozi



##### Blerësi

Eneo Zguri





With effect from July 18, 2022, Alpha Bank Albania is a member of OTP Group. Alpha Bank Albania is no longer a member of the Alpha Bank Group. Alpha Bank's intellectual property rights are being used by Alpha Bank Albania under a temporary license. Presently, in connection with the integration, you do not need to do anything. Alpha Bank Albania remains a strong banking institution offering a full spectrum of advanced financial products and services through a rich network and high-level expertise staff.  
Thank you for your trust and cooperation! Alpha Bank Albania

Duke filluar nga data 18 korrik 2022, Alpha Bank Albania është pjesë e Grupit OTP. Alpha Bank Albania nuk është më pjesë e Grupit Alpha Bank. Të drejtat e pronësisë intelektuale të Alpha Bank po përdoren nga Alpha Bank Albania nëpërmjet një licence të përkohshme. Në lidhje me integrimin, aktualisht nuk është e nevojshme për ju të ndërmerri asnjë veprim. Alpha Bank Albania mbetet një bankë universale, e qëndrueshme dhe e fortë e cila ofron një gamë të gjerë produktesh dhe shërbimesh financiare të avancuara nëpërmjet një rrjeti të pasur degësh dhe personeli të specializuar.  
Falemindent për besimin dhe bashkëpunimin! Alpha Bank Albania

SAMI FRASHERI BRANCH

 Rruga "Sami Frasheri" Tirane, Tel: +355(4)2232905 +355  
(4)

**DEPOZITE NE ARKE / CASH DEPOSIT**

Emri i Klientit / Customer Name : **ERIOLA KARAGJOZI** Nr. i Klientit / Customer No : **006767102**  
 Pershkrimi i llogarise / Account description : **ERIOLA KARAGJOZI** Nr. i Llogarise / Account number : **902411140006882734**  
 IBAN : **AL33902113884111400068827341**

NIVF

 Referenca / Additional details : **DERDHJE NE LLOGARI NGA ENEO ZGURI PAGESE PER BLERJE KUOTASH .**

Origjina e fondeve/Origin of funds:

Shuma e Kredituar / Credit Amount : **50,000.00**  
 Monedha e Kreditimit/ Credit Currency : **LEK**  
 Shuma e Kredituar ne Fjale / Credit Amount in words : **Pesedhjete mije**

 Komision per pagesa nga arka / Commission for payments from cashier: **100**

 Shuma e komisionit ne fjale / Commission amount in words: **Njeqind**

Shuma e Depozituar / Credit CASH Amount : **50,100.00**  
 Monedha e Depozituar / Credit CASH Currency : **LEK**  
 Shuma e Depozituar ne Fjale / Credit CASH Amount in words : **Pesedhjete mije e Njeqind**

**PRERJET / DENOMINATION :**

BankNotes/Coins	Number	Total	BankNotes/Coins	Number	Total
5,000.00	10.00	50,000.00	50.00		
2,000.00			20.00		
1,000.00			10.00		
500.00			5.00		
200.00	1.00	200.00	1.00		
100.00			0.10		
100.00	-1.00	-100.00	0.01		

**DEKLARATE / DECLARATION**

Shuma e mesiperme buron nga aktivite te ligjshme dhe nuk perfaqeson ndonje transakcion ose veprim i cili ne perputhje me ligjin konsiderohet nga autoritetet perkatese transakcion ose veprim per pastrimin e parasë ose financimin e terrorizmit.  
 Deklarojme se per çdo gabim kreditimi ose debitimi te llogarise apo per çdo parregullise tjeter Banka autorizohet qe ne menyre te njehaneshme te stornoje llogarinë, dhe ne rast mungese fondesh pranojme se do te rimbursojme Bankën me çdo shumë të kërkuar nga ajo.  
 Deklarojme se te gjitha te dhënat dhe instrukcionet e paraqitura pranë Bankës prej meje/nesh janë të sakta dhe të plota. Banka nuk ka asnjë përgjegjësi për të dhënat dhe instrukcionet e pasakta ose te paplota te paraqitura prej meje/nesh.

The above mentioned amount comes from legal activities and it does not represent a transaction or any other activity which legally is considered by the proper authorities as money laundering or terrorism financing.

I/we hereby declare that for any mistake in credit, debit or any other incongruity the Bank is authorized to reverse it unilaterally and in the case of absence of funds I/we accept that will reimburse the Bank with the entire amount required by it.

I/we hereby declare that all the data and instructions presented to the Bank by me/us are accurate and complete. The Bank is responsible for the inaccurate or incomplete data or instructions

Firma e Klientit / Customer's Signature:

Firma e/te doruesit / User Signature

Autorizuesi / Authorizer:

Ref No : 440CHDP222910120

Printing date:

18/10/2022 3:10:40 PM

 Autorizuesi / Authorizer:  
**BLERTADHBM**

Mandati nuk është i vlefshëm nëse nuk mbart 2 firma origjinale dhe vulën e degës / The voucher is not valid unless bearing 2 original signatures and the branch seal





## VENDIM

### I ASAMBLESE SË ORTAKËVE

### TË SHOQËRISË K. K. PARTNER'S SHPK

Sot me datë 18.10.2022, Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë K.K. Partners, e thirrur nga Administratori Rezart Kthupi, u mbledh, në zbatim të neneve 81 dhe 82 të ligjit 9901/ 2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", për të marrë vendime për rendin e ditës si më poshtë:

- Shqyrtimi i projekt vendimit për miratimin e kontratës së shitblerjes për kalimin e kuotave në pronësi.

Në përfundim të diskutimeve dhe bazuar në materialin e paraqitur për miratim Asambleja e Ortakëve

## VENDOSI

1. Miratimin e kontratës së shitblerjes të kuotës, lidhur ndërmjet shtetasve Eriola Karagjozi në cilësinë e Shitësit dhe Eneo Zguri në cilësinë e Blerësit, sipas dokumentit bashkëlidhur këtij vendimi dhe pjesë përbërëse të tij.
2. Ky vendim i fillon efektet për palët e treta nga moment i depozitimit dhe regjistrimit të tij pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
3. Autorizohet Administratori i shoqërisë të depozitojë këtë vendim dhe të realizojë të gjithë procedurat e nevojshme për regjistrimin e këtij vendimi pranë QKB.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

## ASAMBLEJA E ORTAKËVE

### ORTAKËT

Rezart Kthupi

Eriola Karagjozi