

Date: 12.11.2018

**POTEZA NALOŽBE podjetje za naložbe in financiranje, d.o.o. - v stečaju**  
(As Seller)

And

**FACTOR LEASING SHPK**  
(As Purchaser)

**OWNERSHIP SHARE PURCHASE AGREEMENT**

**THIS AGREEMENT** is made on the 12.11.2018

**BETWEEN**

- (1) **POTEZA NALOŽBE podjetje za naložbe in financiranje, d.o.o. - v stečaju** with Reg. No. 1468286000 and registered address situated at Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, Slovenia, duly represented by **KLENOVŠEK BOJAN - ODVETNIK**, bankruptcy administrator (the **“Seller”**), and;
- (2) **FACTOR LEASING Sh.p.k.** with Reg. No. 70494442 and registered address situated at Bekim fehmiu pn, Pristina 10000, Kosovo, duly represented by **Vatan Lekaj**, Managing Director (the **“Purchaser”**).

**WHEREAS**

- (A) **INTERENERGO ALBANIA Sh.p.k.**, a limited liability company registered in the Republic of Albania under the Reg. No. 71808004A, whose registered office is at Blv. Deshmoret e Kombit, Twin Tower, Kulla 2 (the **“Company”**).
- (B) The Seller owns 54.90% of Company's Capital (the **“Ownership Share”**).
- (C) The Seller, being the legal and beneficial owner of the Ownership Share, has agreed to sell and the Purchaser has agreed to buy the Ownership Share (as defined herein below) on the terms and conditions hereinafter contained.
- (D) This contract is concluded on the basis of a final decision of the District Court in Ljubljana, Number St 847/2010 of 16.08.2017 and on the basis of the fourth paragraph of Article 329 of The ZFPPIPP.

## IT IS AGREED AS FOLLOWS

### 1 DEFINITIONS

1.1 In this agreement, unless the context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meanings:

**“Business day”** means a day (other than Saturday or Sunday) on which banks and financial markets are generally open for business in Slovenia.

**“Completion”** means the completion of the sale and purchase of the Ownership Share in accordance with the procedure set out in Clause 4 of this Agreement.

**“Purchase Price”** means the price to be paid by the Purchaser to the Seller in respect of the sale of Ownership Share in accordance with Clause 3 of this Agreement.

**“Ownership Share”** means 54.9% of Company’s Capital at the time of this Agreement owned by the Seller.

1.2 All headings in this Agreement are for convenience only. In interpreting this Agreement or any provision of this Agreement, all headings shall be entirely disregarded.

1.3 The Preamble to this Agreement shall be an integral part of this Agreement.

### 2 SALE AND PURCHASE

2.1 The Seller holding 39.421 shares of Interenergo Albania, which represent 54, 9% of the share capital, intends to sell all of its shares in Interenergo Albania’s share capital to the Purchaser who agrees to purchase such Ownership Share with all rights attached or accruing to them and free from all claims, charges, liens, encumbrances, options and rights of pre-emption or equities whatsoever.

### 3 CONSIDERATION

The consideration price for the Ownership Share shall be € 1.38 (In words: one Euro 38/100) therefore, the Purchase Price to be paid by the Purchaser to the Seller under this Agreement shall be the total sum of € 54,421.00 (In words: Fifty four thousand four hundred and twenty one Euro 00/100) payable in 30 (thirty) calendar days after the conclusion of this Agreement. The Purchaser undertakes to pay the Purchase Price to the Seller crediting the Seller's account held with SI 56 0230 0008 9037 285 – NLB d.d. (the "Account").

### 4 COMPLETION

- 4.1 Completion shall take place on the occurrence of the events set out in Clauses 4.2 - 4.3 at a mutually agreed time and place, such events to take place simultaneously or as close thereto as possible.
- 4.2 The Purchaser shall pay the Purchase Price for the Ownership Share by way of bank transfer as defined in Clause 3. The Purchase Price shall be deemed paid on the day it is received on the Account.
- 4.3 The Contracting Parties agree that upon the conclusion of this Agreement the Seller will hold both of its original copies till the receipt of the Purchase Price in the amount and manner defined in Article 3 here above and the Seller undertakes to send to the Buyer 1 (one) original copy of this Agreement immediately after the receipt of the Purchase Price, but within 2 (two) business days at the latest.
- 4.4 The payment of the Purchase Price within the agreed time shall be the essential element of this Agreement and a condition for the effect of the selling of the Ownership Share. The Ownership Share will be considered transferred to the Buyer on the date when the Purchase Price is received on the Account. Should the Buyer default with the payment of the Purchase Price, this Agreement shall be deemed terminated by law.

on the Account. Should the Buyer default with the payment of the Purchase Price, this Agreement shall be deemed terminated by law.

## 5 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Seller represents and warrants to the Purchaser that he is the beneficial owner of the Ownership Share and he has the right and power to sell and transfer the Ownership Share to the Purchaser in accordance with the terms of this Agreement and is not under any other commitment to transfer or sell the Ownership Share or any part of them to any other person.

## 6 INDEMNITY

The Purchaser undertakes to indemnify the Seller for any loss, liability, claim or expense incurred by the Seller by reason of any failure on the Purchaser's part, whether intentional or unintentional, if Purchaser will not pay the Purchase Price in 30 (thirty) calendar days after the conclusion of this Agreement as set forth in the Clause 3.

## 7 MISCELLANEOUS

### 7.1 Costs.

All costs in respect of the execution and fulfilment of this Agreement and the transactions contemplated hereby are to be borne by the Purchaser.

### 7.2 Confidentiality.

No party shall divulge to any third party (other than its professional advisers) any information regarding the terms of this Agreement or any matters contemplated by this transaction.

Notwithstanding with the above the Contracting Parties agree that the Seller will disclose all required data to governmental and other authorities and/or to individuals, provided that it is obliged to do so in accordance with the regulations in force or subject to the decision of the competent authorities.

**7.3 Notices.**

- (a) Any notices under this Agreement must be in writing, and may be given to any party at the addresses stated at the beginning of this Agreement or to such other address as may have been notified to the other party.
- (b) Any notices will be effectively served on the day of receipt where hand delivered or sent by e-mail, or on the third (3<sup>rd</sup>) business day from the day of posting where sent by registered post.

**7.4 Law and Jurisdiction.**

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Slovenian law.

Any disputes arising out of or in direct or indirect connection with this Agreement shall be resolved amicably. Should an amicable settlement of the dispute be impossible, the Parties agree that any disputes arising out of or in direct or indirect connection with this Agreement shall be resolved by the competent court in Ljubljana.

**7.5 Counterparts.**


This Agreement is drawn up in 2 (two) counterparts, 1 (one) for each Contracting Party.


**SELLER:** POTEZA NALOŽBE podjetje za naložbe in financiranje, d.o.o. - v stečaju

  
\_\_\_\_\_  
Klenovšek Bojan - Odvetnik, bankruptcy administrator

 **Poteza**  
Poteza Naložbe d.o.o.  
Zbirna cesta 18, 1000 Ljubljana

**PURCHASER:** FACTOR LEASING Sh.p.k.

  
\_\_\_\_\_  
Vatan Lekaj, Managing Director

 Factor Leasing Sh.p.k. Prishtine rr. UCK, loka 2  
**Factor leasing**  
1



*[Nënskruar dhe Vulosur me vule te rrumbullaket te Factor leasing]*

**Datë 12.11.2018**

**POTEZA NALOŽBE Kompania e Investimeve dhe Financimit, d.o.o. - në falimentim**

**(Shitësi)**

Dhe

**FACTOR LEASING SHPK**

**(Blerësi)**

**MARRËVESHJE PËR BLERJE TË KUOTAVE TË PRONËSISË**

Prishtinë, 30.11.2018

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas dijes sime profesionale e etike

1/6

AGRON BAJGORA  
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR  
TEL: + 377 (0) 44 375 763, E-MAIL: [agronbajgora@gmail.com](mailto:agronbajgora@gmail.com)



**KJO MARRËVESHJE është nënshkruar më 12.11.2018**

**NË MES TË**

- (1) **POTEZA NALOŽBE Kompania e Investimeve dhe Financimit, d.o.o. - në falimentim.** Me Nr. Reg. 1468286000 e regjistruar në adresën Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, Slovenia, e përfaqësuar nga **KLENOVŠEK BOJAN** Këshilltar ligjor, administrator i falimentimit ("Shitësi"), dhe;
- (2) **FACTOR LEASING Sh.p.k.** with Reg. No. 70494442 and registered address situated at Bekim fehmiu pn, Pristina 10000, Kosovo, duly represented by **Vatan Lekaj**, Managing Director (the "Purchaser").

**PERDERISA**

- (A) **INTERENERGO ALBANIA Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në Republikën e Shqipërisë me Nr.Reg. 71808004A, me adrese në Blv. Deshmoret e Kombit, Twin Tower, Kulla 2 ("Kompania").
- (B) Shitësi zotëron 54.90% të Kapitalit të Kompanisë ("Pjesa e Pronësisë").
- (C) Shitësi, duke qenë pronari ligjor i kuotave të pronësisë, ka rënë dakord të shesë dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë pjesën e Pronësisë (siç është përcaktuar më poshtë) në afatet dhe kushtet e përmbajtura më poshtë.
- (D) Kjo kontratë është lidhur në bazë të një vendimi përfundimtar të Gjykatës së Qarkut në Lubjanë, numri 847/2010 i 16.08.2017 dhe në bazë të paragrafit të katërt të nenit 329 të Ligjit Nr ZFPPIPP.

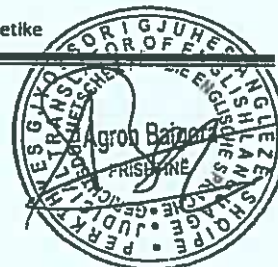
**ËSHTË ARRITUR PAJTIM SI NË VIJIM**

**1 PËRKUFIZIMET**

Prishtinë, 30.11.2018

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas dijes sime profesionale e etike

AGRON BAIGORA  
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR  
TEL: + 377 (0) 44 375 763, E-MAIL: [agronbaigora@gmail.com](mailto:agronbaigora@gmail.com)





1.1 Në këtë marrëveshje, përveç nëse konteksti e kërkon ndryshe, fjalët dhe shprehjet e mëposhtme kanë këto kuptime:

"Ditë pune" do të thotë një ditë (ndryshe nga e shtuna ose e diela) në të cilën bankat dhe tregjet financiare janë përgjithësisht të hapura për biznes në Slloveni.

"Përfundim" nënkupton përfundimin e shitjes dhe blerjes së aksioneve të pronësisë në përputhje me procedurën e përcaktuar në pikën 4 të kësaj Marrëveshjeje.

"Çmimi i Blerjes" nënkupton çmimin që Blerësi duhet t'i paguajë Shitësit në lidhje me shitjen e Kuotave të Pronësisë në përputhje me paragrafin 3 të kësaj Marrëveshjeje.

"Kuota e Pronësisë" nënkupton 54.9% të Kapitalit të Kompanisë në datën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje në pronësi të Shitësit.

1.2 Të gjitha titujt në këtë Marrëveshje janë vetëm për lehtësi. Në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje ose të ndonjë dispozite të kësaj Marrëveshjeje, të gjitha titujt do të tërhiqen plotësisht.

1.3 Preambula e kësaj Marrëveshjeje do të jetë pjesë përbërëse e kësaj Marrëveshjeje

## 2 SHITJE DHE BLERJE

2.1 Shitësi që zotëron 39.421 aksione të Interenergo Albania, i cili përfaqëson 54, 9% të kapitalit aksionar, ka për qëllim të shesë të gjitha aksionet e tij në kapitalin aksionar të Interenergo Albania për Blerësin, i cili pajtohet të blejë këto aksione me të gjitha të drejtat që i bashkëngjiten ose krijohen atyre dhe të liruara nga të gjitha pretendimet, akuzat, barrët, pengesat, opsionet dhe të drejtat e parablerjes ose të aksioneve në çfarëdo qoftë.

## 3 SHQYRTIMI

Prishtinë, 30.11.2018

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas dijes sime profesionale e etike

AGRON BAJGORA  
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR  
TEL: + 377 (0) 44 375 763, E-MAIL: [agronbajgora@gmail.com](mailto:agronbajgora@gmail.com)



Çmimi i shitjes për Kuotën e Pronësisë do të jetë **€ 1.38** (me fjalë: një Euro 38/100) prandaj Çmimi i Blerjes që do të paguhet nga Blerësi tek Shitësi sipas kësaj Marrëveshjeje do të jetë shuma e përgjithshme prej **54,421.00 €** (Me fjalë: Pesëdhjetë e katër mijë e katërqind e njëzet e një euro 00/100) të pagueshme në 30 (tridhjetë) ditë kalendarike pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje. **Blerësi merr përsipër të paguajë Çmimin e Blerjes Shitësit duke kredituar llogarinë e Shitësit me SI 56 0230 0008 9037 285 – NLB d.d ("Llogaria").**

#### 4 FINALIZIMI

- 4.1 Finalizimi do të bëhet në rastet e ngjarjeve të përcaktuara në pikat 4.2 - 4.3 në një kohë dhe vend të rënë dakord reciprokisht, ngjarje të tilla që do të ndodhin në të njëjtën kohë ose sa më afër saj të jetë e mundur.
- 4.2 Blerësi do të paguajë Çmimin e Blerjes për Kuotën e Pronësisë me anë të transferit bankar siç përcaktohet në Klauzolën 3. Çmimi i Blerjes do të konsiderohet i paguar në ditën që është pranuar në Llogarinë e Shitësit.
- 4.3 Palët Kontraktuese bien dakord që pas përfundimit të kësaj Marrëveshjeje Shitësi do të mbajë të dy kopjet origjinale deri në marrjen e Çmimit të Blerjes në shumën dhe mënyrën e përcaktuar në Nenin 3 më sipër dhe Shitësi merr përsipër t'i dërgojë Blerësit 1 (një) kopje origjinale të kësaj Marrëveshjeje menjëherë pas marrjes së çmimit të blerjes, por më së voni brenda 2 (dy) ditëve të punës.
- 4.4 Pagesa e çmimit të blerjes brenda afatit të caktuar do të jetë elementi thelbësor i kësaj Marrëveshjeje dhe një kusht për efektin e shitjes së aksioneve të pronësisë. Pjesa e Pronësisë do të konsiderohet transferuar tek Blerësi në datën kur Çmimi i Blerjes është marrë në Llogarinë. Nëse Blerësi nuk pranon pagesën e çmimit të blerjes, kjo Marrëveshje do të konsiderohet e përfunduar me ligj.

#### 5 PËRFAQËSIMET DHE GARANCITË

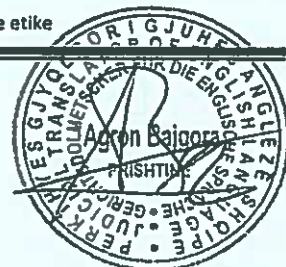
Shitësi përfaqëson dhe garanton Blerësin se ai është pronari përfitues i Kuotës së Pronësisë dhe ai ka të drejtën dhe fuqinë për të shitur dhe transferuar Shpërndarjen e Kuotën Blerësit në përputhje

4/6

Prishtinë, 30.11.2018

Vërtetaj se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas dijes sime profesionale e etike

AGRON BAJGORA  
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR  
TEL: + 377 (0) 44 375 763, E-MAIL: [agronbajgora@gmail.com](mailto:agronbajgora@gmail.com)





- (a) Çdo njoftim sipas kësaj Marrëveshjeje duhet të jetë me shkrim dhe mund t'i jepet çdo pale në adresat e deklaruara në fillim të kësaj Marrëveshjeje ose në atë adresë tjetër që mund t'i jetë njoftuar palës tjetër.
- (b) Çdo njoftim do të shërbehet në mënyrë efektive në ditën e pranimit, kur dorëzohet fizikisht ose dërgohet me e-mail, ose në ditën e tretë (3) të punës nga dita e postimit ku dërgohet me postë të regjistruar.

#### 7.4 Ligji dhe Juridiksioni.

Kjo Marrëveshje do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjin Slloven.

Çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore. Nëse një zgjidhje miqësore e mosmarrëveshjes është e pamundur, Palët pajtohen që çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet nga gjykata kompetente në Lubjanë.

#### 7.5 Ekzemplarët

Kjo Marrëveshje është hartuar në 2 (dy) ekzemplarë, nga 1 (një) për çdo Palë Kontraktuese.

**SHITËSI:** POTEZA NALOŽBE Kompania e Investimeve dhe Financimit, d.o.o. - në falimentim

[nënshkruar]

**Klenovšek Bojan – Administrator i Falimentimit**

**BLERËSI:** FACTOR LEASING Sh.p.k.

[Nënshkruar dhe Vulosur me vule te rrumbullaket te Factor leasing]

**Vatan Lekaj, Drejtor Menaxhues**

6/6

Prishtinë, 30.11.2018

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas dëljes sime profesionale e etike

AGRON BAJGORA  
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR  
TEL: + 377 (0) 44 375 763, E-MAIL: [agronbajgora@gmail.com](mailto:agronbajgora@gmail.com)

