

Date: 21st December 2022

MOTOR d.o.o.

(As Seller)

And

FACTOR LEASING SHPK

(As Purchaser)

OWNERSHIP SHARE PURCHASE AGREEMENT



THIS AGREEMENT is made on the 21st December 2022

BETWEEN

- (1) **MOTOR d.o.o.** with Reg. No. 1871846000 and registered address situated at Opekarska cesta 5, 1000 Ljubljana, Slovenia, duly represented by Delor Papež Katarina, Director (the “**Seller**”), and;
- (2) **FACTOR LEASING Sh.p.k.** with Reg. No. 70494442 and registered address situated at Bekim Fehmiu pn, Pristina 10000, Kosovo, duly represented by Vatan Lekaj, Managing Director (the “**Purchaser**”).

WHEREAS

- (A) **INTERENERGO ALBANIA Sh.p.k.**, a limited liability company registered in the Republic of Albania under the Reg. No. K71808004A, whose registered office is at Blv. Deshmoret e Kombit, Twin Tower, Kulla 2 (the “**Company**”).
- (B) The Seller owns 5.1% of Company’s Capital (the “**Ownership Share**”).
- (C) The Seller, being the legal and beneficial owner of the Ownership Share, has agreed to sell and the Purchaser has agreed to buy the Ownership Share (as defined herein below) on the terms and conditions hereinafter contained.

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized, circular scribble, and the second is a more legible signature that appears to read 'Delor'.

IT IS AGREED AS FOLLOWS

1 DEFINITIONS

1.1 In this agreement, unless the context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meanings:

“Business day” means a day (other than Saturday or Sunday) on which banks and financial markets are generally open for business in Slovenia.

“Completion” means the completion of the sale and purchase of the Ownership Share in accordance with the procedure set out in Clause 4 of this Agreement.

“Purchase Price” means the price to be paid by the Purchaser to the Seller in respect of the sale of Ownership Share in accordance with Clause 3 of this Agreement.

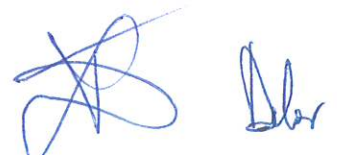
“Ownership Share” means 5.1% of Company’s Capital at the time of this Agreement owned by the Seller.

1.2 All headings in this Agreement are for convenience only. In interpreting this Agreement or any provision of this Agreement, all headings shall be entirely disregarded.

1.3 The Preamble to this Agreement shall be an integral part of this Agreement.

2 SALE AND PURCHASE

2.1 The Seller holding 3.662 shares of Interenergo Albania, which represent 5,1% of the share capital, intends to sell all of its shares in Interenergo Albania’s share capital to the Purchaser who agrees to purchase such Ownership Share with all rights attached or accruing to them



and free from all claims, charges, liens, encumbrances, options and rights of pre-emption or equities whatsoever.

3 CONSIDERATION

The consideration price for the Ownership Share shall be € 0.0274 (In words: Zero. Zero two seven four cent Euro) therefore, the Purchase Price to be paid by the Purchaser to the Seller under this Agreement shall be the total sum of € 100.00 (In words: one hundred Euro) payable in 30 (thirty) calendar days after the conclusion of this Agreement. The Purchaser undertakes to pay the Purchase Price to the Seller crediting the Seller's account held with bank NLB d.d., Trg republike 2, 1520 Ljubljana, Slovenia, IBAN SI56 0204 5025 3960 741, SWIFT LJBASI2X (the "Account").

4 COMPLETION

- 4.1 Completion shall take place on the occurrence of the events set out in Clauses 4.2 - 4.3 at a mutually agreed time and place, such events to take place simultaneously or as close thereto as possible.
- 4.2 The Purchaser shall pay the Purchase Price for the Ownership Share by way of bank transfer as defined in Clause 3. The Purchase Price shall be deemed paid on the day it is received on the Account.
- 4.3 The Contracting Parties agree that upon the conclusion of this Agreement the Seller will hold both of its original copies till the receipt of the Purchase Price in the amount and manner defined in Article 3 here above and the Seller undertakes to send to the Buyer 1 (one) original copy of this Agreement immediately after the receipt of the Purchase Price, but within 2 (two) business days at the latest.



4.4 The payment of the Purchase Price within the agreed time shall be the essential element of this Agreement and a condition for the effect of the selling of the Ownership Share. The Ownership Share will be considered transferred to the Buyer on the date when the Purchase Price is received on the Account. Should the Buyer default with the payment of the Purchase Price, this Agreement shall be deemed terminated by law.

5 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Seller represents and warrants to the Purchaser that he is the beneficial owner of the Ownership Share and he has the right and power to sell and transfer the Ownership Share to the Purchaser in accordance with the terms of this Agreement and is not under any other commitment to transfer or sell the Ownership Share or any part of them to any other person.

6 INDEMNITY

The Purchaser undertakes to indemnify the Seller for any loss, liability, claim or expense incurred by the Seller by reason of any failure on the Purchaser's part, whether intentional or unintentional, if Purchaser will not pay the Purchase Price in 30 (thirty) calendar days after the conclusion of this Agreement as set forth in the Clause 3.

7 MISCELLANEOUS

7.1 Costs.

All costs in respect of the execution and fulfilment of this Agreement and the transactions contemplated hereby are to be borne by the Purchaser.

7.2 Confidentiality.



No party shall divulge to any third party (other than its professional advisers) any information regarding the terms of this Agreement or any matters contemplated by this transaction.

Notwithstanding with the above the Contracting Parties agree that the Seller will disclose all required data to governmental and other authorities and/or to individuals, provided that it is obliged to do so in accordance with the regulations in force or subject to the decision of the competent authorities.

7.3 Notices.

- (a) Any notices under this Agreement must be in writing, and may be given to any party at the addresses stated at the beginning of this Agreement or to such other address as may have been notified to the other party.
- (b) Any notices will be effectively served on the day of receipt where hand delivered or sent by e-mail, or on the third (3rd) business day from the day of posting where sent by registered post.

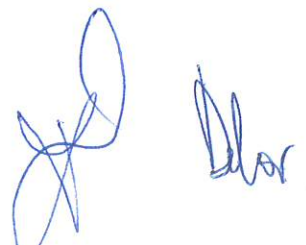
7.4 Law and Jurisdiction.

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Slovenian law.

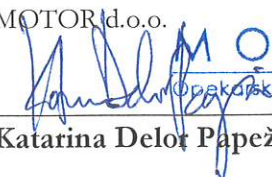
Any disputes arising out of or in direct or indirect connection with this Agreement shall be resolved amicably. Should an amicable settlement of the dispute be impossible, the Parties agree that any disputes arising out of or in direct or indirect connection with this Agreement shall be resolved by the competent court in Ljubljana.

7.5 Counterparts.

This Agreement is drawn up in 2 (two) counterparts, 1 (one) for each Contracting Party.



SELLER:

MOTOR d.o.o.

MOTOR d.o.o.
Opakaška 5, 1000 Ljubljana
Katarina Delor Papež, Director

PURCHASER:

FACTOR LEASING Sh.p.k.


Vatan Lekaj, Managing Director

Ado

Data: 21 dhjetor 2022

MOTOR d.o.o.

(si Shitës)

dhe

FACTOR LEASING SHPK

(si Blerës)

MARRËVESHJE PËR BLERJEN E AKSIONEVE TË PRONËSISË

Prishtinë, 02.05.2023

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas dijeve të mia profesionale e etike.

AGRON BAJGORA
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR
TEL: + 383 (0) 44 375 763, E-MAIL: agronbajgora@gmail.com



KJO MARRËVESHJE është lidhur më 21 dhjetor 2022

NDËRMJET

- (1) **MOTOR d.o.o.** me nr. regj. 1871846000 dhe adresën e regjistruar që gjendet në Opekarska cesta 5, 1000 Lubjanë, Slloveni, e përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga Delor Papezh Katarina, Drejtoreshë (“**Shitësi**”),

dhe
- (2) **FACTOR LEASING Sh.p.k.** me nr. regj. 70494442 dhe adresën e regjistruar që gjendet në rr. Bekim Fehmiu pn, Prishtinë 10000, Kosovë, e përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga Vatan Lekaj, Drejtor Menaxhues (“**Blerësi**”)

DUKE PASUR PARASYSH QË:

- (A) INTERENERGO ALBANIA Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në Republikën e Shqipërisë me nr. regj. K71808004A, selia e së cilës ndodhet në rr. Dëshmorët e Kombit, Kulla Binjake, Kulla 2 (“**Kompania**”).
- (B) Shitësi zotëron 5.1% të Kapitalit të Kompanisë (“**Aksione të Pronësisë**”).
- (C) Shitësi, duke qenë pronar ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Pronësisë, është pajtuar të shesë dhe Blerësi është pajtuar të blejë Aksionet e Pronësisë (siç përkufizohet këtu më poshtë) sipas termave dhe kushteve të përfshira në vijim.

Prishtinë, 02.05.2023

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas detyrës së detyrës profesionale e etike

AGRON BAJGORA
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR
TEL: + 383 (0) 44 375 763, E-MAIL: agronbajgora@gmail.com



ËSHTE RËNË DAKORD si më poshtë:

1. PËRKUFIZIMET

1.1 Përveç rastit kur sipas kontekstit kërkohet ndryshe, në këtë marrëveshje fjalët dhe shprehjet në vijim do të kenë këto kuptime:

“**Dita e punës**” nënkupton çdo ditë (përveç të shtunës ose të dielës) në të cilën bankat dhe tregjet financiare janë përgjithësisht të hapura për biznes në Slloveni.

“**Përfundim**” nënkupton përfundimin e shitjes dhe blerjes së Aksioneve të Pronësisë në pajtim me procedurën e përcaktuar në Klauzolën 4 të kësaj Marrëveshjeje;

“**Çmimi Blerjes**” nënkupton çmimin që duhet t'i paguajë Blerësi Shitësit në lidhje me shitjen e Aksioneve të Pronësisë në pajtim me Klauzolën 3 të kësaj Marrëveshjeje.

“**Aksionet e Pronësisë**” nënkupton 5.1% e Kapitalit të Kompanisë në kohën e kësaj Marrëveshjeje në pronësi të Shitësit.

1.2 Të gjithë titujt në këtë Marrëveshje janë vetëm për lehtësi. Në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje ose të ndonjë dispozite të kësaj Marrëveshjeje, të gjithë titujt do të shpërfillen plotësisht.

1.3 Preambula e kësaj Marrëveshjeje do të jetë pjesë përbërëse e kësaj Marrëveshjeje.

2. SHITJA DHE BLERJA

2.1 Shitësi që zotëron 3662 aksione të Interenergo Albania, të cilat përfaqësojnë 5,1% të kapitalit aksionar, synon t'i shesë të gjitha aksionet e tij në kapitalin aksionar të Interenergo Albania tek Blerësi i cili pranon të blejë këto Aksione të Pronësisë me të gjitha të drejtat e bashkangjitura ose të akumuluar në to. dhe pa të gjitha pretendimet, detyrimet, barrët, pengesat, opsionet dhe të drejtat e parablerjes ose ekuitete çfarëdo qoftë.

Prishtinë, 02.05.2023

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas detyrës së dritës profesionale dhe etike



përvetësimin nga ana e blerësit të pronësisë në të gjitha aksionet duke filluar që nga data e hyrjes fuqi të kësaj marrëveshjeje.

3. ÇMIMI

Çmimi për Aksionet e Pronësisë do të jetë 0.0274 euro (me shkronja: zero. zero dy shtatë katër cent euro), prandaj Çmimi i Blerjes që duhet paguar nga Blerësi ndaj Shitësit sipas kësaj Marrëveshjeje do të jetë shuma e përgjithshme prej **100,00 euro** (me shkronja : njëqind euro) të pagueshme brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike pas lidhjes së kësaj Marrëveshjeje. Blerësi merr përsipër t'i paguajë Shitësit Çmimin e Blerjes duke kredituar llogarinë e Shitësit në bankën NLB d.d., Trg republike 2, 1520 Lubjanë, Slloveni, IBAN S156 0204 5025 3960 741, SVIFT LJBASlC2Ks (“Llogaria”).

4. PËRFUNDIMI

4.1 Përfundimi do të bëhet me ndodhjen e ngjarjeve të përcaktuara në Klauzolat 4.2 - 4.3 në një kohë dhe vend të rënë dakord reciprokisht, ngjarje të tilla duhet të ndodhin njëkohësisht ose sa më afër që të jetë e mundur.

4.2 Blerësi do të paguajë Çmimin e Blerjes për Aksionet e Pronësisë me anë të transferimit bankar siç përcaktohet në Klauzolën 3. Çmimi i blerjes do të konsiderohet i paguar në ditën kur është pranuar në Llogari.

4.3 Palët Kontraktuese bien dakord që pas përfundimit të kësaj Marrëveshjeje Shitësi do të mbajë të dyja kopjet e saj origjinale deri në marrjen e Çmimit të Blerjes në shumën dhe mënyrën e përcaktuar në nenin 3 këtu më sipër dhe Shitësi merr përsipër t'i dërgojë Blerësit 1 (një) kopje origjinale të kësaj Marrëveshjeje menjëherë pas marrjes së Çmimit të Blerjes, por më së voni brenda 2 (dy) ditëve të punës.

Prishtinë, 02.05.2023

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas detyrës së një profesionale etike



4.4 Paga e Çmimit të Blerjes brenda kohës së rënë dakord do të jetë elementi thelbësor i kësaj Marrëveshjeje dhe një kusht për hyrjen në fuqi të shitjes së Aksioneve të Pronësisë. Aksionet e Pronësisë do të konsiderohen të transferuara te Blerësi në datën kur Çmimi i Blerjes është pranuar në Llogari. Nëse Blerësi nuk paguan pagesën e Çmimit të Blerjes, kjo Marrëveshje do të konsiderohet e ndërprerë me ligj.

5. PËRFAQËSIMET DHE GARANCITË

Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit se ai është pronari përfitues i Aksioneve të Pronësisë dhe se ai ka të drejtën dhe fuqinë për të shitur dhe transferuar Pronësinë e Aksioneve te Blerësi në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje dhe nuk është nën asnjë zotim tjetër për të transferuar ose shitur Aksionet ose ndonjë pjesë të tyre ndonjë personi tjetër.

6. DËMSHPËRBLIMI

Blerësi merr përsipër të dëmshpërblejë Shitësin për çdo humbje, detyrim, pretendim ose shpenzim të shkaktuar nga Shitësi për shkak të ndonjë dështimi nga ana e Blerësit, qoftë i qëllimshëm apo i paqëllimshëm, nëse Blerësi nuk paguan Çmimin e Blerjes brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike pas përfundimit të kësaj Marrëveshjeje siç përcaktohet në Klauzolën 3.

7. TË TJERA

7.1 Kostot.

Të gjitha kostot në lidhje me zbatimin dhe përmbushjen e kësaj Marrëveshjeje dhe transaksionet e parashikuara këtu do të barten nga Blerësi.

7.2 Konfidencialiteti:

Asnjë palë nuk do t'i zbulojë asnjë palë të tretë (përveç këshilltarëve të saj profesionistë) asnjë informacion në lidhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje ose ndonjë çështje të parashikuar nga ky transaksion.

Prishtinë, 02.05.2023

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas detyrës së profesionale e etike



Pavarësisht nga sa më sipër, Palët Kontraktuese bien dakord që Shitësi do t'u zbulojë të gjitha të dhënat e kërkuara autoriteteve qeveritare dhe autoriteteve tjera dhe/ose individëve, me kusht që të jetë e detyruar ta bëjë këtë në pajtim me rregulloret në fuqi ose që i nënshtrohet vendimit të autoriteteve kompetente.

7.3 Njoftimet

- (a) Çdo njoftim sipas kësaj Marrëveshjeje duhet të jetë me shkrim dhe mund t'i jepet çdo pale në adresat e deklaruara në fillim të kësaj Marrëveshjeje ose në një adresë tjetër që mund t'i jetë njoftuar palës tjetër.
- (b) Çdo njoftim do të dorëzohet efektivisht në ditën e marrjes kur do të dorëzohet me dorë ose dërgohet me e-mail, ose në ditën e tretë (3) të punës nga dita e postimit kur është dërguar me postë të regjistruar.

7.4 Ligji dhe Juridiksioni

Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin slloven.

Çdo kontest që lind nga ose në lidhje të drejtpërdrejt ose të tërthortë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore. Nëse zgjidhja miqësore e kontestit është e pamundur, Palët bien dakord që çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje të drejtpërdrejt ose të tërthortë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet nga gjykata kompetente në Lubjanë.

7.5 Kopjet

Kjo Marrëveshje është hartuar në 2 (dy) kopje, 1 (një) për secilën Palë Kontraktuese.

Prishtinë, 02.05.2023

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas detyrës së profesionale e etike



SHITËSI:

MOTOR d.o.o

[nënshkrimi dhe vula]

Katarina Deler Papezh, Drejtoreshë

BLERËSI:

FACTOR LEASING Sh.p.k

[nënshkrimi dhe vula]

Vatan Lekaj, Drejtor Menaxhes

Prishtinë, 02.05.2023

Vërtetohet se përkthimi nga anglishtja në shqip është i vërtetë dhe i saktë, sipas detyrës së një profesionale e etike

AGRON BAJGORA
PËRKTHYES I CERTIFIKUAR GJYQËSOR
TEL: + 383 (0) 44 375 763, E-MAIL: agronbajgora@gmail.com



Nga: Agron Bajgora, përkthyes i certifikuar gjyqësor anglisht-shqip dhe anasjelltas

Për: Për të gjithë të interesuarit

Data: 02.05.2023

Subjekti: Përkthimi i dokumentit: MARRËVESHJE PËR BLERJEN E AKSIONEVE TË PRONËSISË (Titulli në dokumentin origjinal: "Ownership Share Purchase Agreement")

Vërtetoj se dokumentin me titull: MARRËVESHJE PËR BLERJEN E AKSIONEVE TË PRONËSISË (Titulli në dokumentin origjinal: "Ownership Share Purchase Agreement") e kam përkthyer në gjuhën shqipe, sipas dijes sime profesionale dhe etike, unë, Agron Bajgora, përkthyes gjyqësor për çiftin e gjuhëve anglisht-shqip, i certifikuar nga Gjykata e Qarkut në Prishtinë (Nr. i Aktvendimit: Agj.nr. 344/2012 me date 30.11.2022).

Dokumente të bashkëngjitura: Kopja e Aktvendimit përkthyes gjyqësor.

Me respekt,



Agron Bajgora

Përkthyes i certifikuar gjyqësor

Nr. tel.: +38344375763