

**AKTI I THEMELIMIT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“ Mars Rentals” sh.p.k**

Sot, më 30.04.2024 ne, themeluesit

- a) Nicola Ricciardelli, atësia Alfonso, shtetas Italian, identifikuar me anë të Pasaportës me numër YA8460902, i datëlindjes 12.10.1985 lindur në Bari (BA), Itali dhe banues në Tiranë; madhor me zotësi të plotë juridike.
- b) Dafne Bajraktari, shtetas Shqiptar, identifikuar me anë të pashaportes me numër identifikimi J55126062I, i datëlindjes 26.01.1995 lindur në Tirane dhe banues në Tiranë; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas kushteve të mëposhtme.

**Neni 1
Themelimi**

- 1) Emri i shoqërisë është “ **Mars Rentals** ” sh.p.k.
- 2) Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 3) Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

**Neni 2
Objekti**

- 1) Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:
 - a) Dhënia me qira e pasurive të paluajtshme: ofrimi i dhënies me qira afatshkurtër dhe afatgjatë, të apartamenteve, vilave, rezidencave, zona të banimit, shtëpi pushimi, ambiente biznesi, konferenca, garazhe, ambiente të hapura dhe shërbime e aktivitete të tjera të ngjashme.
 - b) Ofrimi i shërbimeve të tjera mbështetëse që lidhen ngushtë me aktivitetin e dhënie me qira: punime mirëmbajtje dhe rikonstruksioni ambientet, punime të ndryshme ndërtimore, ndërmjetësimi për shpenzime të përbashkëta dhe të nevojshme si transporti, shërbim pastrimi, shërbim lavanderie, shërbim parkimi, shërbim guida dhe informacione të tjera ndaj pushuesve dhe veprimtaritë e tjera të nevojshme që lidhen ngushtësisht me këtë aktivitet.
- 2) Shoqëria, në të ardhmen, gjithashtu mund të zhvillojë çdo aktivitet tjetër të ligjshëm dhe që e gjykon të nevojshme.

**ATTO DI COSTITUZIONE
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
“ Mars Rentals ” sh.p.k**

Oggi, 30.04.2024 noi fondatori

- a) Nicola Ricciardelli, padre Alfonso, cittadino italiano, identificato con il numero di passaporto YA8460902, nato il 12.10.1985, nato a Bari (BA), Italia e residente a Tirana; maggiore con competenze giuridiche complete.
- b) Dafne Bajraktari, cittadino albanese, identificato con passaporto il numero di identità J55126062I, nata il 26.01.1995, nata in Tirana e residente a Tirana; adulto dotato di piena capacità giuridica di agire.

Abbiamo costituito una società a responsabilità limitata alle seguenti condizioni.

**Articolo 1
Costituzione**

- 1) Il nome della società è “ **Mars Rentals** ” sh.p.k.
- 2) La società è costituita sotto forma di società a responsabilità limitata in conformità con la legislazione albanese.
- 3) La società acquisisce personalità giuridica registrandosi presso il Centro Nazionale del Business.

**Articolo 2
Oggetto**

- 1) La società svolgerà la seguente attività:
 - a) Locazione immobiliare: fornitura di locazione a breve ea lungo termine di appartamenti, ville, residence, complessi residenziali, case vacanza, locali commerciali, congressi, garage, spazi aperti e altri servizi e attività assimilabili.
 - b) Fornire altri servizi di supporto strettamente correlati all'attività di locazione: lavori di manutenzione e ricostruzione, vari lavori di costruzione, mediazione per spese comuni e necessarie come trasporto, servizio di pulizia, servizio di lavanderia, servizio di parcheggio, guide e altre informazioni ai vacanzieri e altre attività necessarie che sono strettamente correlate a questa attività.
- 2) La società, in futuro, potrà svolgere anche ogni altra attività legale che riterrà necessaria.

**Neni 3
Kohëzgjatja**

- 1) Kohëzgjatja e shoqërisë është e pacaktuar.

**Neni 4
Selia**

- 1) Shoqëria e ka selinë në: Rruga e Kavajës, Njësia Bashkiake Nr. 7, Zona kadastrale 82208, me numër pasurie 8/468-N14 dhe numër pausrie 8/468-N15, I001, Tiranë .
- 2) Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.

**Neni 5
Kapitali themeltar**

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 120,000 (Njëqind e njëzet mijë) Lekë dhe është i ndarë në 2 (dy) kuota. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
- a) Ortaku themelues Nicola Ricciardelli, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 96,000 (Nëntëdhjetë e gjashtë mijë) Lekë, që përben 80 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
 - b) Ortaku themelues Dafne Bajraktari, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 24,000 (Njezet e kater mijë) Lekë, që përben 20 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

**Neni 6
Administratori**

- 1) Administratori i shoqërisë emërohet Nicola Ricciardelli, atësia Alfonso, shtetas Italian, identifikuar me anë të Pasaportës me numër YA8460902, i datëlindjes 12.10.1985 lindur në Bari (BA), Itali dhe banues në Tiranë; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me afat emërimi 5 vjeçar, duke filluar nga data e emërimit.

**Neni 7
Baza Ligjore**

- 1) Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjisllacionit shqiptar.
- 2) Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në

**Articolo 3
Durata**

- 1) La durata della società è indefinita.

**Articolo 4
Sede**

- 1) La società ha sede a: Rruga e Kavajës, Njësia Bashkiake Nr. 7, Zona kadastrale 82208, me numër pasurie 8/468-N14 dhe numër pausrie 8/468-N15, I001, Tiranë .
- 2) Con delibera dell'organo amministrativo, la società può aprire filiali o uffici di rappresentanza all'interno e all'esterno del territorio dell'Albania.

**Articolo 5
Capitale Essenziale**

- 1) Il capitale iniziale della società è di 120.000 (centoventimila) Lek ed è suddiviso in 2 (due) quote. La partecipazione dei fondatori al capitale della società avviene secondo i seguenti contributi:
- a) Socio fondatore Nicola Ricciardelli, titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 96.000 (Novantaseimila) Lek, che costituisce l'80% del capitale sociale della società.
 - b) Socio fondatore Dafne Bajraktari, titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 24.000 (ventiquattro mila) Lek, che costituisce il 20% del capitale sociale della società.

**Articolo 6
Amministratore**

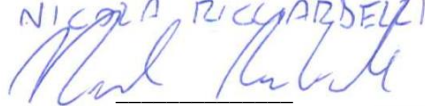
- 1) L'amministratore della società è nominato Nicola Ricciardelli, padre Alfonso, cittadino italiano, identificato con il numero di passaporto YA8460902, nato il 10.12.1985, nato a Bari (BA), Italia e residente a Tirana; maggiorenne dotato di piena capacità di agire, con un mandato di 5 anni, a partire dalla data di nomina.

**Articolo 7
Base Giuridica**

- 1) La società svolgerà la propria attività nel pieno rispetto del presente atto di costituzione e delle disposizioni della legislazione albanese.
- 2) Per quanto non previsto nel presente atto di costituzione si applicheranno le disposizioni della legge "Sui commercianti e le società di commercio", il codice civile e ogni altra legge specifica nella Repubblica

<p>Republikën e Shqipërisë.</p> <p style="text-align: center;">Neni 8 Mosmarrëveshjet</p> <p>1) Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji.</p> <p style="text-align: center;">***</p>	<p>d'Albania.</p> <p style="text-align: center;">Articolo 8 Controversie</p> <p>1) Tutte le controversie che dovessero sorgere saranno risolte amichevolmente, altrimenti saranno risolte attraverso organi competenti riconosciuti dalla legge.</p> <p style="text-align: center;">***</p>
---	---

ORTAKËT/ SOCI
E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR / DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
“ Mars Rentals” shpk

NICOLA RICCIARDELLI


Nicola Ricciardelli
(Emër, Mbiemër, Firma)

Dafne Bajraktari


Dafne Bajraktari
(Emër, Mbiemër, Firma)

