



KONTRATE Shitje

Tirane me 22.02.2024

Shitesi:

Z. Emmanouil Mavrogiannakis, lindur me 26.04.1946, ne Greqi, banues ne Greqi, identifikuar leternjoftimit me nr.AK 707986, madhor dhe me zotese te plote juridike per te vepruar.

Z. Emmanouil Mavrogiannakis, disponon 50% te kapitalit te shoqerise "Faqekuqi III" Shpk

Bleresi:

Z.Sali Ceta, lindur me 28.08.1973, ne Corovode, Shqiperi, banues ne Tirane, Shqiperi, identifikuar leternjoftimit me nr ID.034480423, Dhe nr personal H30828043T madhor dhe me zotese te plote juridike per te vepruar.

Z.Sali Ceta disponon 20% te kapitalit te Shoqerise "Faqekuqi III" Shpk , eshte edhe administrator i kesaj shoqerie.

Baza Ligjore : 1. Nenet 761-771 te kodit Civil

2. Neni73/1 germa c e Ligjit 9901 data 14.04.2008

Palet me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirkuptim te ndersjellte, redaktuan dhe nenshkruan kete kontrate, ne kushtet dhe me te dhenat e meposhteme:

TE DHENAT PARAPRAKE :

Shitesi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 50% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Bleresi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 20% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R

Neni 1

Objekti

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja e pasurise se luajtshme, ne pjesemarrja ne perqindje 50 (pesedhete) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R, kontribut ky, qe i perket **Z. Emmanouil Mavrogiannakis**, ne favor te bleresit **Z.Sali Ceta**.

Neni 2
Cmimi

2.1 Cmimi i kuotes do te jete sa vlera e saj ne daten 22.04.2024 ne Qendren Kombetare te Biznesit pra ne vleren 50,000 leke.

Neni 3

Te drejta dhe detyrime te paleve

3.1 Shitesi garanton bleresin per titullin e pronesise objekt kontrate dhe per saktesine e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundert mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar.

3.2 Shitesi eshte i detyruar ti dorezoje pasurine object kontrate me te gjitha dokumentacionin perkates bleresit.

3.3 Kuota, object i kesaj kontrate, kalon nga shitesi ne favor te bleresit, se bashku me te gjitha te drejttat dhe detyrimet kontraktuale.

3.4 Bleresi pranon te gjitha te drejttat dhe detyrimet kontraktuale, qe rendojne mbi kuotat, object te kesaj kontrate.

Neni 4

Kalimi i pronesise

Me nenshkrimin e kesaj kontrat, shitesi zhvishet nga pronesia per pjesen e kuotave te shitura dhe ajo i kalon blerersit. Bleresi behet zoterues I 50 (pesedhjet) % te kapitali te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R sipas objektit te kesaj kontrate.

Pas blerejes se kuotes Z.Sali Ceta shkon ne pronesi pasurine e luajtshme, 70 (shtatedhjete) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Neni 5

Te ndryshme

5.1 Palet duhet ta depozitim ketë kontrate prane Organit Tatimor dhe Qendres Kombetare te Biznesit.

5.2 Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarveshjet qe mund te lindin per shkak te ekzekutimit te kesaj kontrate. Ne rast se mosmarveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

SHITESI



BLERESI

Emmanouil Mavrogiannakis

Emmanouil Mavrogiannakis

SALI CETA

Sali Ceta



SHOQERIA TREGTARE
FAQEKUQI III

NIPT : L29312401R

Adresa : Berat Qender - SKRAPAR Sharove Fshati Sharove

Tirane me, 22.02.2024

VENDIM :

Sot me date 22 shkurt 2024, Asambleja e Ortakeve te shoqerise tregtare “FAQEKUQI III” shpk me NIPT-i L29312401R dhe objekt veprimtarie, ndertimi i veprave civile, financimi, projektimi, ndertimi, venia ne pune, administrimi, mirembajtja e hidrocentraleve per te mundesuar operimin, transmetimin dhe tregtimin e energjise elektrike, per prodhimin e energjise elektrike me burim energjie duke shfrytezuar rrjedhjen e ujrave ne lumenjte ne Skrapar, me Ortaket:

- Z. Dashnor Naco** , 1 kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit të shoqërisë;
 - Z. Bujar Ceta**, 1 kuotë që përfaqëson 20% të kapitalit të shoqërisë;
 - Z. Sali Ceta**, 1 kuotë që përfaqëson 20% të kapitalit të shoqërisë;
 - Z. Emmanouil Mavrogiannakis**, 1 kuotë që përfaqëson 50% të kapitalit të shoqërisë;
- me rendin e dites shqyrtuan,

-Z.Emmanouil Mavrogiannakis ka kerkuar te largohet si Ortak i shoqeris “ Faqekuq III “ shpk dhe Z.Sali Ceta ka shpehur deshiren per blerjen e kuotes te Z.Emmanouil Mavrogiannakis.

Asambleja e Ortakeve te shoqerise, pasi shqyrtoi rendin e dites:

VENDOSI :

-Transferimin nepermjet Shitjes te 50 (pesedhjet) % te kapitalit të shoqerisë “FAQEKUQI III ” Shpk me NIPT- L29312401R, nga Z. Emmanouil Mavrogiannakis tek Bleresi Z.Sali Ceta.

-Miratimin e kontrates se Shitjes te kuotave, date 22.02.2024, lidhur nepermjet paleve: Z. Emmanouil Mavrogiannakis (shitesi) dhe Z.Sali Ceta (bleresi).

- Kapitali i shoqerise “FAQEKUQI III ” Shpk me NIPT- L29312401R, pas shitjes se 50 (pesedhjet)% te kuotave te kapitalit nga Z. Emmanouil Mavrogiannakis tek Z. Sali Ceta, do te jete:

Ishte

Ortaku	Kuota	%	Leke
Dashnor Naco	1	10	10,000
Bujar Ceta	1	20	20,000
Sali Ceta	1	20	20,000

Emmanouil Mavrogiannakis	1	50	50,000
--------------------------	---	----	--------

Behet

Ortaku	Kuota	%	Leke
Dashnor Naco	1	10	10,000
Bujar Ceta	1	20	20,000
Sali Ceta	1	70	70,000

- Depozitim e ketij vendimi prane Organit Tatimor dhe Qendres Kombetare te Biznesit.

"FAQEKUQI III" shpk
Ortaket e Shoqerise



Emmanouil Mavrogiannakis

Emmanouil Mavrogiannakis

[Signature]

Dashnor Naco

Dashnor Naco
[Signature]

SALI CETA

Bujar Ceta

Bujar Ceta

[Signature]

Sali Ceta

[Signature]



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

Τίρανα στις 22.02.2024

Πωλητής:

Ο κ. Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης, γεννηθείς στις 26.04.1946, στην Ελλάδα, κάτοικος Ελλάδας, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 707986 Δελτίου Ταυτότητας, ενήλικας και με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα.

Ο κ. **Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης** κατέχει το 50% του κεφαλαίου της εταιρείας «**Φαρεκουί III**» Shpk.

Αγοραστής:

Ο κ. **Sali Ceta**, γεννηθείς 28.08.1973, στην Τσοροβόντα Αλβανίας, κάτοικος Τιράνων, Αλβανίας, κάτοχος του υπ' αριθμ. 034480423 Δελτίου Ταυτότητας και προσωπικό αριθμό H30828043T ενήλικας και με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα.

Ο κ. **Sali Ceta** κατέχει το 20% του κεφαλαίου της εταιρείας "Φαρεκουί III" Shpk και είναι και ο διαχειριστής αυτής της εταιρείας.

Νομική Βάση: 1. 1. Άρθρα 761-771 ΑΚ

2. Το άρθρο 73/1 στοιχείο ε του ν. 9901 της 14.04.2008.

Τα μέρη με την ελεύθερη βούλησή τους, με πλήρη και αμοιβαία κατανόηση, συνέταξαν και υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση, υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Ο πωλητής κατέχει την κινητή περιουσία, το 50% του κεφαλαίου της εταιρείας "ΦΑΡΕΚΟΥΙ III" Shpk με ΑΦΜ- L29312401R.

Ο αγοραστής κατέχει την κινητή περιουσία, το 20% του κεφαλαίου της εταιρείας "ΦΑΡΕΚΟΥΙ III" Shpk με ΑΦΜ- L29312401R

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η πώληση κινητής περιουσίας, στο ποσοστό συμμετοχής 50 (πενήντα) % του κεφαλαίου της εταιρείας «ΦΑΡΕΚΟΥΙ III» Shpk με ΑΦΜ- L29312401R, εισφορά αυτή, η οποία ανήκει στον κ. **Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκη**, υπέρ του αγοραστή κ.**Sali Ceta**.



Άρθρο 2

Τιμή

2.1 2.1 Η τιμή της μετοχής θα είναι ίση με την αξία της στις 22.04.2024 στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων, δηλαδή η αξία της είναι 50.000 λεκ.

Άρθρο 3

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών

3.1 Ο πωλητής εγγυάται στον αγοραστή τον τίτλο του ακινήτου που υπόκειται στη σύμβαση και την ακρίβεια των επίσημων εγγράφων του, αντίθετα, φέρει αστική ευθύνη για τη ζημία που προκλήθηκε.

3.2 Ο πωλητής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο αντικείμενο της σύμβασης με όλα τα έγγραφα που αφορούν τον αγοραστή.

3.3 Η μετοχή, αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, μεταβιβάζεται από τον πωλητή υπέρ του αγοραστή, μαζί με όλα τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

3.4 Ο αγοραστής αποδέχεται όλα τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, που βασίζονται στις μετοχές, αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 4

Μεταβίβαση κυριότητας

Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ο πωλητής αφαιρείται από την κυριότητα του μερίδιου των μετοχών που πωλήθηκαν και αυτό μεταβιβάζεται στον αγοραστή. Ο αγοραστής γίνεται ιδιοκτήτης του 50 (πενήντα) % του κεφαλαίου της εταιρείας "FAQEKUQI III" Shpk με ΑΦΜ- L29312401R σύμφωνα με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

Μετά την αγορά της μετοχής, ο κ. Sali Ceta γίνεται κύριος της κινητής περιουσίας, του 70 (εβδομήντα) % του κεφαλαίου της εταιρείας «FAQEKUQI III» Shpk με ΑΦΜ- L29312401R.

Άρθρο 5

Διάφορα

5.1 5.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη πρέπει να καταθέσουν την παρούσα σύμβαση στην Εφορία και στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων.

5.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα προσπαθήσουν να επιλύσουν φιλικά όλες τις διαφορές που μπορεί να προκύψουν λόγω της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση που οι διαφωνίες δεν επιλυθούν φιλικά, αρμόδιο για την επίλυσή τους είναι το Δικαστήριο της Δικαστικής Περιφέρειας Τιράνων.

ΠΩΛΗΤΗΣ

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ



.....
Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης

.....
Sali Ceta

Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης

SALI CETA



ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΑQEΚUQI III

AFM : L29312401R

Διεύθυνση: Μπεράτ Κέντρο - ΣΚΡΑΠΑΡ Σάροβας Χωριό Σάροβας

Τίρανα, 22.02.2024

ΑΠΟΦΑΣΗ:

Σήμερα, 22 Φεβρουαρίου 2024, η Συνέλευση των Συνεταίρων της εμπορικής εταιρείας "ΦΑQEΚUQI III" shpk με ΑΦΜ L29312401R και αντικείμενο δραστηριότητας, κατασκευή πολιτικών έργων, χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση υδροηλεκτρικών σταθμών να καταστεί δυνατή η λειτουργία, μεταφορά και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με πηγή ενέργειας χρησιμοποιώντας τη ροή του νερού στα ποτάμια στο Σκράπαρ, με τους εταίρους:

- κ. **Dashnor Naco**, 1 μερίδιο που αντιπροσωπεύει το 10% του κεφαλαίου της εταιρείας.
- κ. **Bujar Ceta**, 1 μερίδιο που αντιπροσωπεύει το 20% του κεφαλαίου της εταιρείας.
- κ. **Sali Ceta**, 1 μερίδιο που αντιπροσωπεύει το 20% του κεφαλαίου της εταιρείας.

Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης, 1 μερίδιο που αντιπροσωπεύει το 50% του κεφαλαίου της εταιρείας, με αναθεώρηση της ημερήσιας διάταξης,

-Κ. Ο Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης έχει ζητήσει να αποχωρήσει ως εταίρος της εταιρείας «Φακεκουq III» shpk και ο κ. Sali Ceta έχει εκφράσει την επιθυμία να αγοράσει το μερίδιο του κ. Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκη.

Η Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας, αφού εξέτασε την ημερήσια διάταξη:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ :

- Τη μεταβίβαση μέσω Πώλησης του 50 (πενήντα) % του κεφαλαίου της εταιρείας «ΦΑQEΚUQI III» Shpk με ΑΦΜ- L29312401R, από τον κ. Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκη στον Αγοραστή κ. Sali Ceta.
- Έγκριση της από 22.02.2024 σύμβασης πώλησης των μετοχών, που συνήφθη μέσω των μερών: κ. Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης (πωλητής) και κ. Sali Ceta (αγοραστής).
- Το κεφάλαιο της εταιρείας «ΦΑQEΚUQI III» Shpk με ΑΦΜ- L29312401R, μετά την πώληση του 50 (πενήντα)% των μετοχών του κεφαλαίου από τον κ. Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκη στον κ. Σαλί Τσέτα, θα είναι:

ΉΤΑΝ



Εταίρος	Μετοχή	%	Leke
Dashnor Naco	1	10	10,000
Bujar Ceta	1	20	20,000
Sali Ceta	1	20	20,000
Emmanouil Mavrogiannakis	1	50	50,000

Έγινε

Εταίρος	Μετοχή	%	Leke
Dashnor Naco	1	10	10,000
Bujar Ceta	1	20	20,000
Sali Ceta	1	70	70,000

- Κατάθεση της απόφασης αυτής στην Εφορία και στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων.

“ *FAQEKUQI III* ” shpk

Εταίροι της Εταιρείας



Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης

Εμμανουήλ Μαυρογιαννάκης
[Signature]

Dashnor Naco

Dashnor Naco
[Signature]

Bujar Ceta

Bujar Ceta
[Signature]

Sali Ceta

SALI CETA
[Signature]

